**Tartalomjegyzék**

**A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. december 13-i ülésén hozott határozatokról**

Hat. száma Tartalom

**Nyílt:**

307/2018 Zárt ülés elrendelése

308/2018 Polgármester beszámolója

309/2018 2019. évi ár- és díj megállapítások

310/2018 Az Önkormányzati Környezetvédelmi Alapról szóló 14/2005. (VI.10.)  
 számú rendelet módosítása

311/2018 A Dél-Zala Hulladékgazdálkodási Társuláshoz való csatlakozás

312/2018 A Dél-Zala Hulladékgazdálkodási Társuláshoz való csatlakozással  
 kapcsolatos felhatalmazás Nagykanizsa Polgármestere részére

313/2018 Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról

314/2018 2019. évi Munkaterv megállapítása

315/2018 Beszámoló a zalakarosi tagságú társulások munkájáról

316/2018 Gázszolgáltatásra ajánlati felhívás kibocsátása

317/2018 Országos Mentőszolgálat Alapítvány kérelme

318/2018 Csípőszúnyog gyérítésre megállapodás a Balatoni Szövetséggel

319/2018 2018. évi Közbeszerzési terv módosítása

320/2018 Fürdő Hotel felújítása tárgyában ajánlattételi felhívás módosítás   
 elfogadása

321/2018 Tájékoztató temetői problémákról

322/2018 Zalakarosi Rendőrőrs részére eszközátadási javaslat

323/2018 Zalakarosi Településrendezési eszközeinek módosítása-testületi  
 jóváhagyás

324/2018 Zalakarosi Településrendezési eszközeinek módosítása-Zalakaros  
 2069-2080 hrsz-ú ingatlanok tömbösítésére kezdeményezés

**Zárt:**

325/2018 Karos-Park Kft. I-III. negyedévi gazdálkodásáról beszámoló

326/2018 „Karosi Krónika megjelentetése + online megjelentetése 21019. évben”   
 tárgyú beszerzési eljárásra beérkezett ajánlatok elbírálása

327/2018 Mendan-nal kapcsolatos ügyek

328/2018 Belterületi utak, járdák felújítása tárgyában beérkezett ajánlatok   
 elbírálása

329/2018 A Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjének jutalmazása

330/2018 Orvosi ügyelet 2019. évi önkormányzati hozzájárulás meghatározása,  
 Orvosi ügyeleti óradíjak eseti emelése

331/2018 Dr. Tarnai Zsuzsanna háziorvos kérelme

332/2018 Zala Megyei Kormányhivatal információ kérése és döntési javaslat

333/2018 Önkormányzati ingatlanhasznosításra beérkezett pályázat elbírálása-  
 név szerinti szavazás elrendelése

334/2018 Önkormányzati ingatlanhasznosításra beérkezett pályázat elbírálása

335/2018 Gránit Gyógyfürdő Zrt. 2019. évi üzleti terve-Czirákiné Pakulár Judit  
 szavazásból történő kizárása

336/2018 Tájékoztatás kérése a Gránit Gyógyfürdő Zrt.-től a tanácsadói és egyéb  
 vállalkozói szerződésekről

337/2018 Gránit Gyógyfürdő Zrt. 2019. évi üzleti terve-Czirákiné Pakulár Judit  
 szavazásból történő kizárása

338/2018 Gránit Gyógyfürdő Zrt. 2019. évi üzleti terve

**Interpelláció:**

**-**

**Képviselői kérdések, bejelentések:**

**-**

**Tájékoztató:**

**-**

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 307/2018. (XII.13.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete elrendeli a meghívóban szereplő 17-26 számú napirendi pontok zárt ülés keretében történő megtárgyalását, figyelemmel az Mötv. 46. §. /2/ bekezdés c./ pontjára.

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Szabóné dr. Csányi Marianna s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2019. február 14.

Szabóné dr. Csányi Marianna

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 308/2018. (XII.13.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Polgármesteri beszámolót elfogadja az alábbi kiegészítésekkel:

**I.**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy a Zalaerdő Zrt. tulajdonában lévő Parkerdőben található műtárgyak, bútorok állapotfelmérése alapján nyújtson be javaslatot a felújításukhoz, állagmegóvásokhoz szükséges költségekről.

Határidő: 2019.február 7.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Biczó Tamás Karos Park Kft. ügyvezetője

Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető

**II.**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati hivatal nagyterme mennyezetének felújítását belső építésszel terveztesse meg, úgy hogy a tervezés része legyen a villamos tervezés és a tervek birtokában, forrás megjelöléssel kerüljön vissza az előterjesztés a képviselőtestület elé.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Tóthné Őri Ibolya városfejlesztési osztályvezető

**III.**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 2019.évi Sakkfesztivál lebonyolításával kapcsolatos költségekhez a 2018.évi szinten, feltételekkel és formában biztosít hozzájárulást 2 250 000 Ft összegben.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert az indokolt előzetes tárgyalások megkezdésére.

Határidő: 2018.december 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester  
Operatív felelős: Horváthné Juhász Barbara – 1. pont tekintetében a 2019. évi költségvetés   
 tervezéséhez tájékoztatásul

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Szabóné dr. Csányi Marianna s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2019. február 14. Szabóné dr. Csányi Marianna  
 Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 309/2018. (XII.13.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete elfogadja a fogászati ügyeleti ellátásért 2019. január 1. napjától fizetendő 100 Ft/fő/év hozzájárulás megfizetését Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata számára.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert a fogászati ügyeleti tevékenység ellátásra szóló megállapodás aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Gaál Krisztina személyzeti-és önkormányzati referens

Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető - 1. pont tekintetében a

2019. évi költségvetés tervezéséhez tájékoztatásul

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Szabóné dr. Csányi Marianna s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2019. február 14.

Szabóné dr. Csányi Marianna

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 310/2018. (XII.13.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Önkormányzati Környezetvédelmi Alapról szóló 14/2005.(VI.10) önkormányzati rendeletet változtatás nélkül fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési-és katasztrófavédelmi referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Szabóné dr. Csányi Marianna s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2019. február 14.

Szabóné dr. Csányi Marianna

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 311/2018. (XII.13.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdése k) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a 13. § (1) bekezdés 19. pontjában, valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV törvényben meghatározott hulladékgazdálkodási feladatok hatékony és korszerű ellátására, a hulladékgazdálkodáshoz kapcsolódó feladatok és tevékenységek koordinálására, projektek megvalósítására, a társulási vagyon fenntartására, az eszközök üzemeltetésére, továbbá egyéb környezetvédelmi fejlesztések közös megvalósítására létrehozza a Dél – Zala Hulladékgazdálkodási Társulást.

A Dél – Zala Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodását az előterjesztés 1. számú melléklete szerint jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

1. a Dél – Zala Hulladékgazdálkodási TársulásTársulási Tanácsába Novák Ferenc polgármestert delegálja.

Határidő: 2018. december 14.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Szabóné dr. Csányi Mariann jegyző, Bognár Ottó Péter

településüzemeltetési és katasztrófavédelmi referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Szabóné dr. Csányi Marianna s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2019. február 14.

Szabóné dr. Csányi Marianna

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 312/2018. (XII.13.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

felhatalmazza Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesterét, hogy amennyiben a Magyar Államkincstár a Dél – Zala Hulladékgazdálkodási Társulástársulási megállapodásában a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87 - 95. §-ában foglalt rendelkezések értelmezéséből eredő, a társulási megállapodás tartalmát érdemben nem befolyásoló, formális jelentőségű hibát észlel (pl. a megalakulás dátuma stb.), úgy a társulási megállapodást a szükséges korrekció elvégzése után a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés céljából újra megküldje, azzal, hogy a korrekció tartalmáról Zalakaros Város Polgármesterét haladéktalanul tájékoztassa.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Szabóné dr. Csányi Mariann jegyző, Bognár Ottó Péter településüzemeltetési és katasztrófavédelmi referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Szabóné dr. Csányi Marianna s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2019. február 14.

Szabóné dr. Csányi Marianna

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 313/2018. (XII.13.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete Zalakaros város környezeti állapotáról készült tájékoztatást elfogadja.

2. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy a lakóhely környezeti állapotáról a lakosságot a 2019. februári Lakossági Fórumon tájékoztassa.

Határidő: 2019. február 15.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

(Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési és katasztrófavédelmi referens, Szilágyi Erika településstratégiai referens)

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Szabóné dr. Csányi Marianna s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2019. február 14.

Szabóné dr. Csányi Marianna

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 314/2018. (XII.13.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 2019. évi Munkatervet a kötelezően tárgyalandó napirendek és a képviselőtestület javaslatainak figyelembevételével jóváhagyja.

2./ Képviselőtestületi ülés helye: Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal, 8749Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

3./ A Képviselőtestületi ülés időpontját az SZMSZ szerint a polgármester határozza meg.

Határidő: 2018. december 31. és folyamatos  
Felelős: Novák Ferenc polgármester   
Operatív felelős: Torma László aljegyző

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Szabóné dr. Csányi Marianna s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2019. február 14.

Szabóné dr. Csányi Marianna

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 315/2018. (XII.13.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a zalakarosi tagságú társulások munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés és melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Gaál Krisztina személyzeti-és önkormányzati referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Szabóné dr. Csányi Marianna s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2019. február 14.

Szabóné dr. Csányi Marianna

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 316/2018. (XII.13.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy vizsgáltassa meg, a gázszolgáltatás biztosítására beszerzési eljárás lefolytatása indokolt-e, az egyetemes szolgáltatóhoz képest elérhető-e kedvezőbb ár.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Tóthné Őri Ibolya városfejlesztési osztályvezető

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jogi referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Szabóné dr. Csányi Marianna s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2019. február 14.

Szabóné dr. Csányi Marianna

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 317/2018. (XII.13.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határoz, amíg az egészségügyi szolgáltatások egy helyre történő koncentrálása érdekében az Országos Mentőszolgálattal folytatott tárgyalások eredményeképp megállapodás nem jön létre, addig nem kíván támogatást nyújtani a zalakarosi mentőállomás fejlesztéséhez, amennyiben a tárgyalások eredményeképp úgy határoz, hogy támogatást biztosít, ezt úgy kívánja megtenni, hogy a zalakarosi mentőállomás számára helyben szükséges eszközt közvetlenül az önkormányzat vásárolja meg és adja át a mentőállomás számára.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy az Országos Mentőszolgálat Alapítványt a képviselőtestület döntéséről tájékoztassa.

Határidő: 2019. január 11.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Torma László aljegyző

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Szabóné dr. Csányi Marianna s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2019. február 14.

Szabóné dr. Csányi Marianna

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 318/2018. (XII.13.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete  
1./ egyetért azzal, hogy az önkormányzat a csípőszúnyog elleni 2019. évi védekezés finanszírozásához az önkormányzat 2019. évi költségvetésében az önkormányzati fejezet dologi kiadása terhére 3.260.000 Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 4 140 200 Ft forrást különítsen el.   
2./ egyetért azzal az önkormányzat az 1./ pontban megjelölt forrás erejéig megállapodást kössön a Balatoni Szövetséggel (8230 Balatonfüred, Kossuth u. 3.), egyben felkéri a polgármestert, hogy a Szövetséget informálja arról, hogy a költségnövekedéssel együtt a gyérítés hatékonyságának növelését is várja az önkormányzat.  
3./ felhatalmazza a polgármestert a 2./ pont szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. január 31.  
Felelős: Novák Ferenc polgármester  
Operatív felelős: Csöndör Anita igazgatási ügyintéző   
 Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető- tájékoztatásul a   
 költségvetés számára

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Szabóné dr. Csányi Marianna s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2019. február 14.

Szabóné dr. Csányi Marianna

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 319/2018. (XII.13.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1/ a 2018 évi Közbeszerzési Terv módosítást az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

2/ felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt a 2018 évi közbeszerzési tervnek a város honlapján való megjelenítésére.

Határidő: 2018. december 15.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Tóth Enikő projektmenedzser

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Szabóné dr. Csányi Marianna s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2019. február 14.

Szabóné dr. Csányi Marianna

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 320/2018. (XII.13.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) ajánlatkérő által lefolytatni kívánt, TFC-1-1-2-2018-2018-00004 azonosítószámú „FÜRDŐ HOTEL fejlesztése Zalakaros és a Balaton régió fejlődésének szolgálatában” című projekt keretében FÜRDŐ HOTEL bővítése és átalakítása vállalkozási szerződés keretében tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt, 2018. december 3-án megindított közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és a közbeszerzési dokumentumot módosítja, és annak műszaki tartalmát a beépített bútorokkal, a játszótéri és kültéri fittness eszközök telepítésével, valamint a lift beépítésével csökkenti, ugyanakkor a villamos szakági költségvetést módosítja a műszaki tartalom növelésével.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a közbeszerzési szakértőt, hogy a közbeszerzési eljárás módosítást az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben átvezesse.

3./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) a TFC-1-1-2-2018-2018-00004 azonosítószámú „FÜRDŐ HOTEL fejlesztése Zalakaros és a Balaton régió fejlődésének szolgálatában” című projekt keretében az építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárás műszaki tartalmából kivett bútorokra vonatkozóan a projektben tervezett további beszerzendő eszközzel, géppel, berendezésekkel együtt új, árubeszerzésre irányuló közbeszerzési eljárást készít elő. Az építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárás műszaki tartalmából kivett játszótéri és kültéri fittness eszközök telepítésére, valamint a lift beépítésére új, építésre irányuló közbeszerzési eljárást készít elő, a két részmunkára vonatkozóan két részajánlat tételi lehetőséggel.

Határidő: 2018. december 16.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Tóth Enikő projektmenedzser

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Szabóné dr. Csányi Marianna s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2019. február 14.

Szabóné dr. Csányi Marianna

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 321/2018. (XII.13.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a temetői problémákról szóló Karos- Park Kft. által készített tájékoztatást tudomásul veszi, egyben felkéri a Karos- Park Kft. ügyvezetőjét, hogy a Karos- Park Kft. fontossági sorrendet felállítva a költségvetés tárgyalásakor terjessze be a szükséges feladatok megoldását.

Határidő: 2019. január 25.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Biczó Tamás ügyvezető Karos-Park Kft.

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Szabóné dr. Csányi Marianna s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2019. február 14.

Szabóné dr. Csányi Marianna

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 322/2018. (XII.13.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete egyetért a Zalakaros Közbiztonságáért Közalapítvány 1 db. notebook és monitor eszköz felajánlási szándékával.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete közreműködik a Zalakaros Közbiztonságáért Közalapítvány és a Zala Megyei Rendőr-főkapitányság átadás-átvételi eljárásaiban és a kapcsolódó nyilatkozatok megtételében.

3./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert a megállapodások aláírására.

Határidő:             2019. január 31.

Felelős:               Novák Ferenc, polgármester

Operatív felelős: Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jogi referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Szabóné dr. Csányi Marianna s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2019. február 14.

Szabóné dr. Csányi Marianna

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 323/2018. (XII.13.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város településszerkezeti tervének elfogadásáról az alábbiak szerint dönt:

1.) a Képviselőtestület a 12/2018. (II.08.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

2.) E határozat 1. mellékletét képező településszerkezeti terv leírásának módosítása elfogadásra kerül.

3.) E határozat 2., 3. és 4. mellékletét képező 2017 dátummal ellátott módosított településszerkezeti terv a mellékletekben jelölt tervezési területek határán belül elfogadásra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Berczeli Emília főépítész

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Szabóné dr. Csányi Marianna s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2019. február 14.

Szabóné dr. Csányi Marianna

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 324/2018. (XII.13.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete az előterjesztés mellékletét képező tömbvázlat alapján a 2069-2080 hrsz-ú ingatlanokat egy tömbként kezelve kezdeményezi annak rendezés alá vonását, úgy, hogy a tömb Kb-ü (különleges beépítésre nem szánt üdülőterület) övezetté nyilvánítását kezdeményezi a rendezési terv következő módosítása során.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Berczeli Emília főépítész

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Szabóné dr. Csányi Marianna s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2019. február 14.

Szabóné dr. Csányi Marianna

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 325/2018. (XII.13.) számú határozata:**

1. A Képviselőtestület a Karos-Park Kft. 2018. év I-III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja.
2. A Képviselőtestület a Karos Park Kft. munkaviszonyban álló dolgozóinak jutalmazására az ügyvezető által kért támogatást 2.075 ezer Ft összegben biztosítja, melynek pénzügyi fedezete 1.093 ezer Ft összegben Zalakaros Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetésben a közfoglalkoztatottak cafeteria juttatására tervezett összeg maradványa, 982 ezer Ft összegben Zalakaros Város Önkormányzatának 2018. évi általános tartaléka. A jutalomkeret magában foglalja az ügyvezető év végi jutalmát is 230.000 Ft + munkáltatói járulékok összegben.
3. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető   
 Biczó Tamás Karos-Park Kft. ügyvezetője

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Szabóné dr. Csányi Marianna s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2019. február 14.

Szabóné dr. Csányi Marianna

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 326/2018. (XII.13.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) ajánlatkérő által lefolytatott, „*Karosi Krónika megjelentetése*” tárgyú, beszerzési eljárásban:

1.1./ az eljárás nyerteseként ZALAI T-MA KIADÓ KFT. 8749 Zalakaros, Liget u. 22/B. ajánlattevőt kihirdeti bruttó 4.733.664,-Ft (Karos Krónika megjelentetése 1000 példányban, 12 éves megjelenési számmal bruttó 4.145.400,- Ft, On-line megjelentetés bruttó 588.264,- Ft/év) árral.

Megjelenések száma: 12. Oldalszám: 12 oldal. Éves összes oldalszám: 144.

Kivitel:

* 8 oldal, 4 oldal fekete-fehér, 4 oldal kétszínnyomott (kísérőszín: zöld),
* Ezen túlmenően a Város Napját követő lapszám – egyébként kétszínnyomott oldalainak – színes kivitelezése (4 oldal fekete-fehér, 4 oldal színes).

2. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Karosi Krónika megjelentetési költségét Zalakaros Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetésében biztosítja.

3. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Tóthné Őri Ibolya városüzemeltetési osztályvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Szabóné dr. Csányi Marianna s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2019. február 14.

Szabóné dr. Csányi Marianna

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 327/2018. (XII.13.) számú határozata:**

**I.**

A Képviselőtestületa MenDan Hotel Kft kérelmével kapcsolatosan az alábbi elvi határozatot hozza:

1/ a)

A Primon-Hotel Kft és Zalakaros Város önkormányzata a kért telek-határrendezést az alábbi szerint támogatja:

A zalakarosi 263.hrsz. alatti ingatlan területéből 83 m2 nagyságú terület a 261/33.hrsz. alatti területbe olvadjon be, míg a 261/33.hrsz. alatti területből a 263.hrsz. alatti területbe 5 m2 olvadjon be, továbbá a 261/40.hrsz. alatti területből a 263.hrsz. alatti ingatlanba 160 m2 nagyságú terület olvadjon be a befogadó területek változatlan megnevezésével. Továbbá a 261/40.hrsz. alatti ingatlanból 105 m2 nagyságú terület olvadjon be a 262.hrsz. alatti ingatlanba és a szintén 261/39.hrsz. alatti ingatlanból 80 m2 nagyságú terület olvadjon be a 262.hrsz. alatti ingatlan területébe a befogadó területek változatlan megnevezésével.

b.) Felkéri a polgármestert arra, hogy a jogügylet megkötéséhez szükséges valamennyi előkészítő munkálatot koordinálja a Primont- Hotel Kft közreműködésével és az előkészítő munka eredményét (telekhatár-rendezési és adásvételi szerződés tervezetét, az aktuális értékbecsléseket, földmérő által készítette és FH által záradékolt vázrajzot továbbá az érintett területek forgalomképessé nyilvánításához szükséges dokumentációkat) érdemi döntés meghozatala céljából terjessze a képviselőtestület elé.

2./ a) A képviselő-testület elvben egyetért azzal, hogy a Zalakaros 261/40 hrsz.-ú ingatlanból, - mely az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi és az Önkormányzat törzsvagyonának a része - megosztás folytán két hrsz. kerüljön kialakításra oly módon, hogy a 261/40 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan 8553 m2-es területnagysággal változatlanul maradjon közterület és forgalomképtelen törzsvagyon, míg a 238 m2-es másik leválasztással létrejövő 261/47-es tervezett hrsz.-ú ingatlan közforgalom elől el nem zárt magánút elnevezéssel kerüljön kivonásra az Önkormányzat törzsvagyonából és legyen forgalomképes. A forgalomképessé tételt követően a 261/47 hrsz.-ú ingatlan kerüljön értékesítésre a PriMont-Hotel Kft. részére azzal, hogy a telek kialakításához, forgalomképessé tételéhez szükséges valamennyi lépés előkészítésére és koordinálásra felkéri a polgármestert.

b.) Az előkészítést követően a polgármester az adásvételi szerződés tervezetét és a záradékolt vázrajzot érdemi döntés céljából ismételten terjessze a képviselő-testület elé. Az adásvételi szerződésnek meg kell teremtenie annak a biztosítékát, hogy semmilyen akadályozó tényező nem helyezhető el a jövőben sem az ingatlanon, tehát sem szék, sem asztal, sem egyéb mobil vagy immobil építmény nem akadályozhatja a forgalmat a leválasztással létrejövő 261/47-es tervezett hrsz.-ú ingatlanon. A vevőnek a jelenlegi átjáró funkciót védenie kell és tiszteletben kell tartania, a szabad mozgást, a Fürdő megközelítését semmilyen módon nem akadályozhatja, ezért az ezzel kapcsolatos biztosítéki rendszert (visszavásárlási jog, közokiratba foglalt kiürítési nyilatkozat), valamint a szükségessé váló szolgalmi jogokat is az adásvételi szerződéssel egyidejűleg kell kiépíteni.

3./ a.) A képviselő-testület elvben egyetért azzal, hogy a fennálló kölcsönös parkoló használati szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön, és a parkolók kerüljenek vissza az eredeti tulajdonosok használatába.

b.) A megállapodás előkészítésére felkéri a polgármestert.

4./ a) A képviselő-testület elvben támogatja azt, hogy a 261/46. hrsz-ú és a 261/34. hrsz-ú önkormányzati ingatlanon a MenDan Hotel kérésének megfelelően földfelszín alatti parkoló kerüljön kialakításra legfeljebb 2000 m2-es alapterülettel oly módon, hogy a föld felszínén a most meglévő parkolóhelyek fennmaradjanak földértékesítés nélkül.

b.) Az ezzel kapcsolatos együttműködési megállapodás előkészítésére a képviselő-testület felkéri a polgármestert.

5./ A képviselő-testület az 1-4 pontban foglaltakat együtt kezelendőnek tekinti, így erre figyelemmel felkéri a polgármestert, hogy az 1-4 pontban foglalt előterjesztéseket együtt, egyszerre nyújtsa be érdemi döntés meghozatala céljából.

Határidő:2019. február 7.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Tóthné Őri Ibolya városfejlesztési osztályvezető, Csetneki Ügyvédi Iroda

**II.**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete az ADAMIL Kft-vel ingatlan értékbecslésre kötött keretszerződést azonnali hatállyal felmondja.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jogi referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Szabóné dr. Csányi Marianna s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2019. február 14.

Szabóné dr. Csányi Marianna

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 328/2018. (XII.13.) számú határozata:**

A Képviselőtestület

1./ a Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) ajánlatkérő által lefolytatott „Önkormányzati feladatellátást szolgálófejlesztések támogatása pályázat keretében belterületi utak, járdák felújítása” tárgyú, meghívásos ajánlattételi eljárást eredményesnek nyilvánítja.

2./ nyertes ajánlattevőként Bauterc - Prizma Kft (8800 Nagykanizsa, Ady u. 50.) hirdeti ki.

2/1. a Petőfi utca keleti oldali járda felújítása és vízelvezetése tárgyában, melynek vállalási összege 12.661.000,- Ft + 3.418.470,- Ft Áfa = bruttó 16.079.470,- Ft összegben.

2/2. az opciós tételként kért Arany János utca útburkolat felújítása tárgyában, melynek vállalási összege 3.563.600,- Ft + 962.172,- Ft Áfa = bruttó 4.525.772,- Ft összegben.

3./ az opciós tételként adott árajánlat kapcsán a szerződés megkötéséről a képviselőtestület 2019. márciusi soros ülésén hoz döntést.

4./ felhatalmazza a Polgármestert a 2/1. pontban adott Petőfi utca keleti oldali járda felújítása és vízelvezetése kivitelezésére a megbízási szerződést aláírja.

5./ Zalakaros Város Önkormányzata a pénzügyi fedezetet az alábbiak szerint biztosítja:

5/1. a Petőfi utca keleti oldali járda felújítás és vízelvezetés bekerülési összegét 16.079.470 Ft-ot és annak műszaki ellenőri díját bruttó 257.272,- Ft,-ot a 2018. évi költségvetésben a Felújítások soron e célra elkülönített összeg terhére biztosítja, melyből pályázati támogatás 14.258.925 Ft, az önrész 2.077.817 Ft.

5/2. az opciós tételként kért Arany János utca útburkolat felújítása bekerülési összegét bruttó 4.525.772,-Ft-ot és a műszaki ellenőr díját bruttó 72.413,-Ft-ot a 2019. évi költségvetésben céltartalékként szükséges tervezni, amennyiben az opció nem kerül lehívásra - a képviselőtestület márciusi döntése alapján - azt általános tartalékba kell helyezni.

Határidő: 2018. december 21.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Tóth Enikő projektmenedzser, Tóthné Őri Ibolya városfejlesztési osztályvezető, Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Szabóné dr. Csányi Marianna s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2019. február 14. Szabóné dr. Csányi Marianna

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 329/2018. (XII.13.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a Zalakarosi Turisztikai Egyesület elnökét, hogy a Zalakarosi Turisztikai Egyesület elnöksége értékelje az ügyvezető munkáját és ennek függvényében javasolja az ügyvezető jutalmát megállapítani az alábbiak szerint:

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft ügyvezetője, Kovács Szabolcs részére a Kft. 2018. évi üzleti tervében jóváhagyott munkáltatói járulékkal együtt 460 000 Ft jutalomkeret kifizetésének engedélyezését javasolja a kft. taggyűlése számára elfogadásra.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete javasolja a Kft. taggyűlése részére, hogy amennyiben a jutalom összege 2019-ben kerül kifizetésre, elhatárolással, a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. 2018. évi költségvetésének terhére kerüljön kifizetésre.

3./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza az alpolgármestert, hogy Kft. taggyűlésén az önkormányzat érdekeit a határozat 1./ és 2./ pontjában foglaltak szerint képviselje.

Határidő:2018. december 14.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit alpolgármester

Operatív felelős: Molnár Veronika irodavezető, Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető- tájékoztatásul

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Szabóné dr. Csányi Marianna s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2019. február 14.

Szabóné dr. Csányi Marianna

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 330/2018. (XII.13.) számú határozata:**

**I.**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete egyedi óradíjat állapít meg a 2018. december 25-26-i napokra (0-24 óráig) 6000 Ft/óra összegben.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete az óradíj különbözet fedezetét 86400 Ft összegben a Zalakaros Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetésében az orvosi ügyelet működésére tervezett összeg terhére biztosítja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Novák Ferenc polgármester  
Operatív felelős: Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető

**II.**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy az orvosi ügyelet 2019. évi költségvetésének összeállítása során, a nemzeti ünnepeken való emelt összegű óradíjról kérje ki a feladatellátásban érintett önkormányzatok véleményét.

Határidő: 2019. január 11.  
Felelős: Novák Ferenc polgármester  
Operatív felelős: Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Szabóné dr. Csányi Marianna s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2019. február 14.

Szabóné dr. Csányi Marianna

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 331/2018. (XII.13.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete Dr. Tarnai Zsuzsanna doktornő számára a háziorvosi rendelő és az orvosi ügyeleti rendelő összeköltözéséből adódó rezsicsökkentés lehetőségét ajánlja fel, az átköltözés költségét, valamint a rendelő rezsiköltségét az önkormányzat finanszírozza.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy a képviselőtestület döntéséről tájékoztassa Dr. Tarnai Zsuzsanna doktornőt.

Határidő: 2018. december 21.  
Felelős: Novák Ferenc polgármester  
Operatív felelős: Gaál Krisztina személyzeti-és önkormányzati referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Szabóné dr. Csányi Marianna s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2019. február 14.

Szabóné dr. Csányi Marianna

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 332/2018. (XII.13.) számú határozata:**

**I.**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zala Megyei Kormányhivatal ZAB/030/1295-1/2018. számú információkérő levele alapján a 209/2018. (VIII.30.) számú határozata pontjait megerősíti a benne rögzített határidőkkel.

1./ Zalakaros Város Önkormányzata, mint a Karos-Park Kft 100%-os tulajdonosa a lejárt megbízatású felügyelő bizottsági tagok (Káldi Zsigmond, Galambos István, Marton László) megbízatását visszamenő hatállyal 2017. október 22. napjától 2019. december 31. napjáig meghosszabbítja, azzal, hogy jóváhagyja a 2017. október 22-től a megválasztás napjáig végzett tevékenységüket.

2./ A felügyelőbizottság tagjainak díjazását az alábbiak szerint állapítja meg:

- felügyelőbizottsági elnök esetén bruttó 30.000,- Ft/hó

- felügyelőbizottsági tag esetén: bruttó 25.000,- Ft/hó összeg.

3./ a Kft. Alapító Okiratának 5. pontjában fióktelepként megnevezett 8747 Zalamerenye, 0112/2 hrsz.-ú ingatlanon található Komposztáló telepet megszünteti.

4./ felkéri a Karos-Park Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon ügyvédje útján a 1. és 3. pontban foglalt változások átvezetéséről, illetve a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat elkészítéséről és cégnyilvántartásba való bejegyeztetéséről.

5./ Felhatalmazza a polgármestert a Karos-Park Kft. Alapító okiratának aláírására.)

Határidő: eredeti határozat szerint

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Biczó Tamás Karos- Park Kft ügyvezetője

2./ felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a képviselőtestület döntéséről soron kívül tájékoztassa a Zala Megyei Kormányhivatalt.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Szabóné Dr. Csányi Mariann jegyző

**II.**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 253/2018. (X.10.) számú határozata külön szavazásra fel nem tett 2./ pontját megerősíti a benne rögzített határidővel.

(2./ További tárgyalásokra kéri fel a polgármestert és az alpolgármester az irányító hatósággal és konzorciumi partnerrel a projekt megvalósítása érdekében.)

Határidő: eredeti határozat szerint

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Tóth Enikő projektmenedzser

2./ felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a képviselőtestület döntéséről soron kívül tájékoztassa a Zala Megyei Kormányhivatalt.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Szabóné Dr. Csányi Mariann jegyző

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Szabóné dr. Csányi Marianna s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2019. február 14.

Szabóné dr. Csányi Marianna

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 333/2018. (XII.13.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete név szerinti szavazást rendel el az alábbi kérdés elbírálására:

Egyetért-e Ön azzal, hogy a Képviselőtestület

1. Dr. Nagy Barnabás pályázó részére a 2018. november 29-én elkészített ingatlanértékbecslés alapján az alábbi ingatlanok értékesítésre kerüljenek:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Helyrajzszám | Terület nagysága | **Eladási ár** |
| 061/1 | 15.244 m2 | **3.048.800,- Ft** |
| 061/3 | 2.868 m2 | **11.776.200,- Ft** |
| 061/4 | 4.251 m2 | **2.125.500,- Ft** |
| 061/5 | 2.436 m2 | **1.218.000,- Ft** |
| 061/6 | 2.515 m2 | **1.257.500,- Ft** |
| 061/13 | 1.846 m2 | **830.700,- Ft** |
| 061/14 | 2.241 m2 | **1.120.500,- Ft** |
| mindösszesen: | 31.401 m2 | **21.377.200,- Ft** |

1. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ajánlatról a pályázót értesítse és kérjen nyilatkozatot az ajánlatról. Az ajánlat elfogadásáról annak kézhezvételétől számított 8 napon belül nyilatkozzon. Amennyiben az ajánlatot nem fogadja el, úgy a pályázati kiírásnak megfelelően az 1.795.000, - Ft ajánlati biztosítékot kamatmentesen az ajánlattevő részére 15 napon belül vissza kell utalni.
2. az ajánlat elfogadása esetén felkéri a Csetneki Ügyvédi Irodát a szerződés elkészítésére, a polgármestert pedig felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Szabóné dr. Csányi Marianna s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2019. február 14.

Szabóné dr. Csányi Marianna

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 334/2018. (XII.13.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy az eladásra meghirdetett ingatlanok esetében rendelje meg az újbóli értékbecslést, illetve a képviselőtestület az ingatlanértékesítésre kiírt pályázatokat azonnali hatállyal visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Szilágyi Erika településstratégiai referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Szabóné dr. Csányi Marianna s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2019. február 14.

Szabóné dr. Csányi Marianna

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 335/2018. (XII.13.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete Czirákiné Pakulár Judit alpolgármestert személyes érintettség címén a Gránit Gyógyfürdő Zrt. 2019. évi üzleti terve határozati javaslatról való szavazásból kizárja.

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Szabóné dr. Csányi Marianna s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2019. február 14.

Szabóné dr. Csányi Marianna

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 336/2018. (XII.13.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy kérje fel a Gránit Gyógyfürdő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a 2010-2018 közötti időszakra, illetve a 2019. évi üzleti tervben tervezett időszakra a tanácsadói szerződésekről és a más vállalkozással végeztetett szolgáltatásokról készítsen kimutatást.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Cziráki László Gránit Gyógyfürdő Zrt. vezérigazgatója

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Szabóné dr. Csányi Marianna s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2019. február 14.

Szabóné dr. Csányi Marianna

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 337/2018. (XII.13.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestület Czirákiné Pakulár Judit alpolgármestert személyes érintettség címén a Gránit Gyógyfürdő Zrt. 2019. évi üzleti terve határozati javaslatról való szavazásból kizárja.

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Szabóné dr. Csányi Marianna s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2019. február 14.

Szabóné dr. Csányi Marianna

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 338/2018. (XII.13.) számú határozata:**

**I.**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete elfogadásra javasolja a Gránit Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlése számára a társaság Felügyelő Bizottságának 2/2018. (11.27.) számú határozata alapján a 2018. évi várható eredmény, 2019. évi üzleti terv javaslat, 2019. évi árjegyzék és nyitva tartás, valamint 2019. évi marketing terv vonatkozásában az alábbiak szerint:

1. AKözgyűlés „a 2018. évi várható eredmény, 2019. évi üzleti tervjavaslat és mellékleteinek elfogadása” című napirendi pontot az alábbi részletezéssel – kiemelve 1/a és „A” melléklete – fogadja el:
2. a 2018. évi várható adózás előtti eredményből (334.485 eFt) a társaság fejlesztési tartalékot képez, a jogszabály szerint, amellyel az adózás előtti eredmény 50 %-kal, maximum 500.000 eFt-tal csökkenthető, melyet fejlesztési tartalékba kell helyezni és a következő négy évben beruházásra kell fordítani.
3. tudomásul veszi, hogy a 2018. évre módosított engedélyezett bérköltség várhatóan 531.257 eFt.
4. A prémiumot, a vezetői jutalmat következő részletezés szerint engedélyezi kifizetni a Felügyelő Bizottság jóváhagyásával:

Vezetői prémium, jutalomkeret összesen 19.000 eFt

Az előterjesztésben részletezett prémium értékelés alapján a vezérigazgató részére engedélyezi 80 %-ban a 5.088 eFt prémium kifizetését 2018. december 21-ig.

Az I-IX. hó alapján becsült 2018. évi várható eredmény fedezetet biztosít rá, így a 12.640 eFt, vezetői jutalomkeret kifizetése javasolt.

Kifizetés időpontja: 2018. december 21-ig.

1. „A 2019. évi bérköltséget” – a 2.b. napirendi pont „A” mellékletében foglaltak figyelembevételével – az alábbiak szerint engedélyezi:
   1. A 2019. évre engedélyezett bértömeg 661.695 eFt, mely tartalmazza a megtervezett bért a tényleges létszámhoz, vezetői prémium és jutalom keretet 22.000 eFt összegben.
   2. 2019. évre béremelés állandó és idénydolgozóknál is egész évre várhatóan 12 + 4 %, két részletben - ebből 6 % egységesen január 1-től alapbéremeléssel, 6 % differenciáltan alapbéremeléssel január 1-től, 4 % az eredmény függvényében december hóban visszamenőleg január 1-től jutalom címén.
   3. A vezetői prémium, jutalom összege a 2019. évben 22.000 eFt, ebből a vezérigazgató prémiuma tervezett összege 7.123 eFt, önkéntes nyugdíjpénztári befizetés nélkül.

2019. évi prémium feladat kiírása:

A vezérigazgató munkabére 2019. évre a dolgozói béremelés %-ával azonos mértékben, 12%-kal változik a jelenlegi 2018. évi vezérigazgatói bérhez viszonyítva. A prémium 7.123 eFt összegben engedélyezésre kerül 2019. évre.

A prémiumot kitűzi: Gránit Zrt. többségi tulajdonos képviselője

Határidő: 2019. 05. hó, jóváhagyja: közgyűlés.

Teljesítés értékelése FB. által 2019.01.01 – 2019.12.31.

Jóváhagyja: közgyűlés.

Határideje: 2019.12.31. (figyelemmel a munkaszerződésre)

* 1. A tisztségviselők tiszteletdíjának 12 %-os emelése a 2018. évihez viszonyítva, önkéntes nyugdíjpénztári befizetés nélkül.
  2. 2019. évben a cafeteria szabályok jelentősen módosulnak:
* Megszűnik a 2018. évtől bevezetett éves 100e Ft pénzbeli juttatás, mint kedvezményesen adózott cafeteria elem.
* Iskolakezdési támogatás, önkéntes nyugdíjpénztári befizetés jövő évtől már nem adható kedvezményes adózású juttatásként, csak bérrel egyező terhekkel adható.
  + Az év végén jutalom jogcímen utalványban kifizetett összeg 2019. évtől már csak bérként adható.
* A társaság a 2018. évben a dolgozók részére kifizetett összes cafeteria elem járulékkal növelt összegét tervezzük bruttó módon kifizetni a dolgozók részére 2019. évben, amely az alábbiakból áll:
* a pénztári juttatás értékével azonos összeg
* iskoláztatási támogatás értékével azonos összeg
* a 2018. évi önkéntes nyugdíjpénztári hozzájárulás mértéke növelve a béremelés mértékével.

A dolgozók cafetéria elemekből választhatnak, melyik módozatot kérik vagy bérként kérik a kifizetés jogcímét, de a választott módozattal a társaság összes költsége nem változik.

* a munkába járás támogatása 15 Ft/km.

1. A 2019. évre előterjesztett árjegyzéket az előterjesztésben leírtak szerint változtatás nélkül elfogadja.
2. A Gyógyfürdő 2019. évi nyitvatartási időpontjai az előterjesztésben leírtak szerint, változtatás nélkül kerülnek elfogadásra.
3. A 2019. évi Marketing tervet az előterjesztésben leírtak szerint változtatás nélkül elfogadja.
4. A 2019. évi adózás előtti eredményt 250.975 eFt-ban elfogadja, a Tulajdonosok a 2017. november 24-i Közgyűlés határozata alapján előzetesen lemondtak az osztalék 2018-2019. évi kivételéről is.

**II.**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

* elfogadásra javasolja a Gránit Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlése számára a társaság Felügyelő Bizottságának 3/2018. (11.27.) számú határozata alapján a Gránit Gyógyfürdő Zrt. Beszámolóját a 2018. évben végzett és 2019. évre tervezett beruházási, felújítás, valamint a karbantartási munkákról az előterjesztés alapján.
* továbbá javasolja felhatalmazni a vezérigazgatót a tervben meghatározott keretösszeg figyelembevételével – a legkedvezőbb ajánlatot adó kivitelezővel - a beruházásokkal kapcsolatos szerződések aláírására.

**III.**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete elfogadásra javasolja a Gránit Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlése számára a társaság Felügyelő Bizottságának 4/2018. (11.27.) számú határozata alapján a 3/2018. (08.30.) számú Közgyűlési határozat alapján elfogadott, Szaunavilág módosított megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás megindítását a mellékelt dokumentumok szerint.

**IV.**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete elfogadásra javasolja a Gránit Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlése számára a társaság Felügyelő Bizottságának 5/2018. (11.27.) számú határozata alapján, a Közgyűlés 3/2018. (07.25.) számú határozatában szereplő gyógycentrum felújításához elfogadott 580.000 e Ft beruházási hitel futamidejét 15 évről 10 évre módosítsa. A határozat többi pontja változatlan. A hitelszerződés aláírására felhatalmazza a Társaság Vezérigazgatóját.

**V.**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete elfogadásra javasolja a Gránit Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlése számára a társaság Felügyelő Bizottságának 6/2018. (11.27.) számú határozata alapján a Gránit Gyógyfürdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság új Szervezeti és Működési Szabályzatát.

**VI.**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete elfogadásra javasolja a Gránit Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlése számára a társaság Felügyelő Bizottságának 7/2018. (11.27.) számú határozata alapján

1. **Zalakaros Sportjáért Közalapítvány- látvány csapatsport támogatása- adókedvezménnyel** a2018. évre várhatóan fizetendő társasági adóból maximálisan adható támogatás /a 2018. december 20-ig feltöltendő TAO 90%-ának 70%-os összege/ 2018. december 31-ig átutalással.

Célmeghatározás: „Az alapítvány a labdarúgás, valamint kosárlabda utánpótlásának fejlesztésére”

1. **Gránit Gyógyfürdő Zrt. Dolgozói Alapítványt** 1.500 e Ft-tal javasolt támogatni úgy, hogy a támogatás nem kerül adóalap csökkentésre. Kifizetés: 2018. december 31-ig.

**A 1. és 2. pontban elfogadott támogatást a Felügyelő Bizottság a Társaság Közgyűlésének elfogadásra javasolja.**

**VII.**Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gránit Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlésén az Önkormányzat érdekeit a határozat I-VI. pontjában megjelöltek szerint képviselje.

Határidő: 2018. december 14.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Szabóné dr. Csányi Marianna s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2019. február 14.

Szabóné dr. Csányi Marianna

Jegyző