**ZK/3-15/2023.**

**Határozat: 81  
 86-100**

**Rendelet: 12-14**

**Jegyzőkönyv**

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete**

**2023. május 25-én megtartott**

**nyílt üléséről**

**Jegyzőkönyv**

Készült Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal (8749 Zalakaros Gyógyfürdő tér 1.) tanácstermében **2023. május 25-én** 09,37 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak: Novák Ferenc polgármester, Czimondor Nándor alpolgármester, Czirákiné Pakulár Judit, Stégli János és Vlasicsné Dörgönye Márta képviselők.

Az ülésen nincs jelen: Kötő Attila és Magyarné Kovács Judit képviselő.

Tanácskozási joggal jelen van: Torma László aljegyző, Szijártóné Gorza Klára könyvvizsgáló, Végh Andor János a Zalakarosi Család, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt. vezérigazgatója (09,51 órakor távozott az ülésteremből), Ódor László Lajos a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője (10,36 órakor távozott az ülésteremből) és Bodor Johanna igazgatási ügyintéző.

Jegyzőkönyvet készítette: Bodor Johanna igazgatási ügyintéző.

Novák Ferenc: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 5 képviselőtestületi tag az ülésen jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőknek javasolja: Czimondor Nándor alpolgármester és Stégli János képviselőt.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatot.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatot elfogadta.

Novák Ferenc: Tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy a kiküldött meghívó 15 napirendi pontra tett javaslatot, melyet ismertet:

**Napirend:**

1. **Polgármester beszámolója**Előadó: Novák Ferenc polgármester
2. **Beszámoló a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról**Előadó: Novák Ferenc polgármester
3. **Az Önkormányzat 2022. év költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **A Képviselőtestület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2021. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosítása**Előadó: Novák Ferenc polgármester
2. **Adóügyi feladatok ellátásáról tájékoztató**Előadó: Novák Ferenc polgármester
3. **Beszámoló a 2022. évi ellenőrzési terv végrehajtásáról**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Beszámoló a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi munkájáról**Előadó: Novák Ferenc polgármester
2. **A Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde óvodai intézményegységében indítható óvodai csoportok számának meghatározása**Előadó: Novák Ferenc polgármester
3. **Magyar Falu Program keretében az önkormányzat részére felajánlott ingatlanok elfogadásáról döntés**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Telekosztással vegyes adásvételi szerződés 2. módosítása**Előadó: Novák Ferenc polgármester
2. **MenDan Hotel középtávú fejlesztési koncepció**Előadó: Novák Ferenc polgármester
3. **Zalakarosi Család-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt. 2022. évi zárszámadása ZÁRT**Előadó: Novák Ferenc polgármester
4. **Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. 2022. évi zárszámadása és ZÁRT**

**2023. évi üzleti terve**Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Karos-Park Kft. 2022. évi zárszámadása ZÁRT**Előadó: Novák Ferenc polgármester
2. **Egyebek**

Novák Ferenc: Javasolja felvételre és nyílt ülésen tárgyalni 15. számú Egyebek napirend keretében a 15/1. számú a Zala-Kraft Kft. parkoló építési kérelmével kapcsolatos döntés című, a 15/2. számú a Döntés Zalakaros, Jegenye sor 8. szám alatti lakás bérbevételére beérkezett ajánlatról című, 15/3. számú a Nyugat-Balatoni Turisztikai Iroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban való részvétel című és a 15/4. számú a Zalakaros város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában – Zalagyöngye – Őzgida utca közötti tömb -, 151/2022. (IX.22.) sz. határozat alapján: településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat című napirendi javaslatot.

Szavazásra teszi fel az elhangzott napirendi pontok felvételére és tárgyalására vonatkozó ügyrendi javaslatot.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ügyrendi javaslatot elfogadta.

Novák Ferenc: A napirend kiegészítésére vonatkozó döntés figyelembevételével szavazásra teszi fel a napirend elfogadására vonatkozó javaslatot.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a  
napirend elfogadására vonatkozó javaslatot elfogadta.

**Az elfogadott napirend:**

1. **Polgármester beszámolója**Előadó: Novák Ferenc polgármester
2. **Beszámoló a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról**Előadó: Novák Ferenc polgármester
3. **Az Önkormányzat 2022. év költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **A Képviselőtestület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2021. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosítása**Előadó: Novák Ferenc polgármester
2. **Adóügyi feladatok ellátásáról tájékoztató**Előadó: Novák Ferenc polgármester
3. **Beszámoló a 2022. évi ellenőrzési terv végrehajtásáról**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Beszámoló a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi munkájáról**Előadó: Novák Ferenc polgármester
2. **A Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde óvodai intézményegységében indítható óvodai csoportok számának meghatározása**Előadó: Novák Ferenc polgármester
3. **Magyar Falu Program keretében az önkormányzat részére felajánlott ingatlanok elfogadásáról döntés**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Telekosztással vegyes adásvételi szerződés 2. módosítása**Előadó: Novák Ferenc polgármester
2. **MenDan Hotel középtávú fejlesztési koncepció**Előadó: Novák Ferenc polgármester
3. **Zalakarosi Család-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt. 2022. évi zárszámadása ZÁRT**Előadó: Novák Ferenc polgármester
4. **Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. 2022. évi zárszámadása és ZÁRT**

**2023. évi üzleti terve**Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Karos-Park Kft. 2022. évi zárszámadása ZÁRT**Előadó: Novák Ferenc polgármester
2. **Egyebek**

**15/1. Zala-Kraft Kft. parkoló építési kérelmével kapcsolatos döntés** Előadó: Novák Ferenc polgármester

**15/2. Döntés Zalakaros, Jegenye sor 8. szám alatti lakás bérbevételére  
 beérkezett ajánlatról** Előadó: Novák Ferenc polgármester

**15/3. Nyugat-Balatoni Turisztikai Iroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű  
 Társaságban való részvétel** Előadó: Novák Ferenc polgármester

**15/4. Zalakaros város településrendezési eszközeinek módosítása   
 tárgyában – Zalagyöngye – Őzgida utca közötti tömb -,**

**151/2022. (IX.22.) sz. határozat alapján: településszerkezeti**

**terv és Helyi Építési Szabályzat**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

Novák Ferenc: Javasolja zárt ülésen tárgyalni a 12-14 számú napirendi pontokat. E napirendek vonatkozásában az érintett gazdasági társaságok vezetői kérték a napirendi pontok zárt ülésen történő tárgyalását az irányításuk alatt álló társaság gazdasági és üzletpolitikai érdekei védelme érdekében. Szavazásra teszi fel az elhangzott napirendi pontok zárt ülésen való tárgyalására vonatkozó javaslatot, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára.

Szavazásra teszi fel a zárt ülés elrendelésére vonatkozó javaslatot.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 81/2023. (V.25.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete elrendeli az elfogadott napirendben szereplő Zalakarosi Család-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt. 2022. évi zárszámadása, Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. 2022. évi zárszámadása és 2023. évi üzleti terve, valamint a Karos-Park Kft. 2022. évi zárszámadása napirendi pontok zárt ülés keretében történő megtárgyalását figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára.

Novák Ferenc: Javasolja, hogy az ülésen elsőként a zárt ülés napirendi pontjait, a 12., 13., és 14. számú napirendi pontokat tárgyalja meg a képviselőtestület, mivel vezérigazgató úr és ügyvezető úr részt vesznek az ülésen, majd az elfogadott napirend szerinti sorrendben tárgyalja a napirendeket a képviselőtestület.

Szavazásra teszi fel az ügyrendi javaslatot.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ügyrendi javaslatot elfogadta.

Novák Ferenc: Bejelenti, hogy a képviselőtestület 09,42 órától zárt ülés keretében folytatja tovább munkáját.

Novák Ferenc: Bejelenti, hogy a képviselőtestület 10,37 órától nyílt ülés keretében folytatja tovább munkáját.

**Napirend tárgyalása:**

1. **Polgármester beszámolója**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Novák Ferenc: Kérdés, hozzászólás nem volt a beszámoló kapcsán, így szavazásra teszi fel a polgármesteri beszámoló elfogadását.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 86/2023. (V.25.) számú határozata:**Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete elfogadja a Polgármester beszámolóját.

1. **Beszámoló a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi   
    költségvetésének végrehajtásáról**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát.

Novák Ferenc: Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet szavazásra tesz fel.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 87/2023. (V.25.) számú határozata:**

1./ A Képviselő-testület a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetési gazdálkodásáról szóló beszámolót:

101.551.003 Ft eredeti bevételi előirányzattal,

120.656.964 Ft módosított bevételi előirányzattal,

120.656.964 Ft bevételi teljesítéssel,

101.551.003 Ft eredeti kiadási előirányzattal,

120.656.964 Ft módosított kiadási előirányzattal,

113.119.757 Ft kiadási teljesítéssel,

7.537.207 Ft összes maradvánnyal, amelyből

1.837.716 Ft kötelezettségekkel terhelt maradvány,

5.699.491 Ft szabad maradvány

elfogadja.

2./ A Képviselő-testület a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal maradványából 1.527.300.Ft-ot engedélyez a 2023. évi költségvetésben az alábbi célokra felhasználni:

- hivatali nyomtató és szkenner cseréjére 1.257.300 Ft-ot

- anyakönyvvezetői tanfolyam díjára és kiküldetésre 270.000 Ft-ot

A maradványból fennmaradó 4.172.191 Ft-ot az intézménytől elvonja és Zalakaros Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésében általános tartalékba helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma László aljegyző

Operatív felelős: Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető

1. **Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló**

**önkormányzati rendelet megalkotása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát.

Szijártóné Gorza Klára: Köszönti a képviselőtestület tagjait. A könyvvizsgálói jelentés alapján a rendelettervezet valós képet adott az önkormányzat működéséről. A tavalyi évben az önkormányzat fegyelmezett gazdálkodást folytatott, 170 millió forint volt a maradvány, abból 150 millió forint már beépítésre került a 2023. évi költségvetésbe.

Novák Ferenc: Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti rendeleti javaslatot, melyet szavazásra tesz fel.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a 12/2023. (V. 25.) önkormányzati rendeletét a 2022. évi költségvetés végrehajtásáról.

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

1. **A Képviselőtestület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról**

**szóló 13/2021. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát.

Novák Ferenc: Javasolja elfogadásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet szavazásra tesz fel.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 88/2023. (V.25.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 041231 kódszámú Rövid időtartamú közfoglalkoztatás kormányzati funkciót a nyilvántartásaiból kivezeti.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri az aljegyzőt, a Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartásba történő változásbejelentési kérelem benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Torma László aljegyző

Novák Ferenc: Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti rendeleti javaslatot, melyet szavazásra tesz fel.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a 13/2023. (V. 25.) önkormányzati rendeletét a Képviselőtestület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2021. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

1. **Adóügyi feladatok ellátásáról tájékoztató**  
     Előadó: Novák Ferenc polgármester  
    (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, hozzáteszi megköszöni minden adós kollégának a munkáját az adóbevétel növekedése miatt.

Novák Ferenc: Tájékoztatja a lakosságot, hogy az ellenőrzések szigorításával az adóbevételt növelni szeretnék. Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását, a bizottsági javaslattal kiegészítve.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 89/2023. (V.25.) számú határozata:**

**I.**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete az adóügyi feladatok ellátásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Torma László aljegyző  
Operatív ügyintézést nem igényel.

**II.**Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a Hivatalt, a júniusi soros ülésre az adóellenőrzések kapcsán a források biztosítására készüljön előterjesztés.

Határidő: 2023. június 15.

Felelős: Torma László aljegyző

Operatív felelős: Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető

1. **Beszámoló a 2022. évi ellenőrzési terv végrehajtásáról**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát.

Novák Ferenc: Javasolja elfogadásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet szavazásra tesz fel.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 90/2023. (V.25.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzat 2022. évi ellenőrzési tervének végrehajtásáról szóló belső ellenőri jelentést jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma László aljegyző

Operatív felelős: Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető

1. **Beszámoló a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi**

**munkájáról**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát.

Novák Ferenc: Felhívja a figyelmet a bizottsági határozatban foglaltakra, ez mindenkinek a közös érdeke, hozzátéve megköszöni a hivatal munkáját. Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi munkájáról előterjesztett beszámolót elfogadja, egyben felhívja a hivatal figyelmét a képviselőtestületi határozatok határidőben történő végrehajtására.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 91/2023. (V.25.) számú határozata:**Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi munkájáról előterjesztett beszámolót elfogadja, egyben felhívja a hivatal figyelmét a képviselőtestületi határozatok határidőben történő végrehajtására.

Határidő: 2023. május 31., illetve a határozatok végrehajtása tekintetében folyamatos

Felelős: Torma László aljegyző

1. **A Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde óvodai intézményegységében indítható  
    óvodai csoportok számának meghatározása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát.

Novák Ferenc: Javasolja elfogadásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet szavazásra tesz fel.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 92/2023. (V.25.) számú határozata:**1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde óvodai intézményegységében a 2023/24-es nevelési évben az indítható csoportok számát 3 óvodai csoportban határozza meg.2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde óvodai intézményegységében engedélyezi az óvodába felvehető maximális gyermeklétszámot 83 főre megemelni a 2023/24-es nevelési évre.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Torma László aljegyző

Baloghné Fábos Éva Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde intézményvezető

1. **Magyar Falu Program keretében az önkormányzat részére felajánlott  
    ingatlanok elfogadásáról döntés**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát.

Novák Ferenc: Egyetért a bizottsági javaslattal, elfogadásra javasolja, szavazásra teszi fel az  
alábbi határozati javaslat elfogadását:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) a Zalakaros, „kivett mocsár” művelési ágú, 1/1 tulajdoni hányadú, 0147/17 hrsz-ú és a 0153/79 hrsz-ú, és a 0153/120 hrsz-ú, továbbá a Zalakaros „saját használatú út” művelési ágú, 2/20 tulajdoni hányadú 622 hrsz-ú és a 627 hrsz-ú állami ingatlanok felajánlását elfogadja, kéri azt az Önkormányzat részére átadni.

2. felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírásával és továbbításával.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 93/2023. (V.25.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete  
1. Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) a Zalakaros, „kivett mocsár” művelési ágú, 1/1 tulajdoni hányadú, 0147/17 hrsz-ú és a 0153/79 hrsz-ú, és a 0153/120 hrsz-ú, továbbá a Zalakaros „saját használatú út” művelési ágú, 2/20 tulajdoni hányadú 622 hrsz-ú és a 627 hrsz-ú állami ingatlanok felajánlását elfogadja, kéri azt az Önkormányzat részére átadni.  
2. felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírásával és továbbításával.

Határidő: azonnalFelelős: Novák Ferenc polgármesterOperatív felelős: Fehér Zsolt Tiborné városfejlesztési osztályvezető

1. **Telekosztással vegyes adásvételi szerződés 2. módosítása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát.

Novák Ferenc: Javasolja elfogadásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet szavazásra tesz fel.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 94/2023. (V.25.) számú határozata:**A Képviselőtestület

1. Elfogadja Dömötörfy András földmérő üzemmérnök (Nemespátró, Petőfi u. 27.) által a Zalakaros, 083/4 hrsz-ú földrészlet megosztásáról készített 17/2022. munkaszámú, a ZVKH Földhivatali Főosztályánál 620038/2023. számon iktatott változási vázrajzát.
2. Egyetért azzal, hogy Zalakaros Város Önkormányzata megvásárolja telekosztás után kialakuló Zalakaros, külterület 083/32 helyrajzi számú, 168 m2 alapterületű, kivett kerékpárút megnevezésű és a kialakuló Zalakaros, külterület 083/33 helyrajzi számú, 118 m2 alapterületű, kivett kerékpárút megnevezésű ingatlant.
3. Felhatalmazza a polgármestert a Csetneki Ügyvédi Iroda által készített telekmegosztással vegyes adásvételi szerződés 2. számú módosítása aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településstratégiai, hatósági és közbiztonsági referens

1. **MenDan Hotel középtávú fejlesztési koncepció**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát.

Novák Ferenc: Javasolja elfogadásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet szavazásra tesz fel.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 95/2023. (V.25.) számú határozata:**Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. a MenDan Hotel Kft. által benyújtott fejlesztési tanulmányt megismerte és a középtávú fejlesztési elképzelésekkel egyetért.
2. támogatja, hogy a Helyi Építési Szabályzat Vi-3 intézményterület homlokzatmagassága 15 m-ről 17,9 m-re; az épületmagasság 12,5 m-ről 14,0 m-re növekedjen.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítása tárgyában a szükséges intézkedéseket tegye meg, kösse meg a településrendezési szerződést a ManDan Hotel Kft.-vel.

Határidő: azonnal   
Felelős:               Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Klie Zoltán főépítész

**15/1.** **Zala-Kraft Kft. parkoló építési kérelmével kapcsolatos döntés** Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 96/2023. (V.25.) számú határozata:**

A Képviselőtestület:

1. A Zala-Kraft Kft. parkoló kialakítás kérelmét nem támogatja, ezért a Zalakaros Város Önkormányzata és a Zala-Kraft Kft. között 2 db parkoló építésének területbiztosítása érdekében kötött Megállapodás alapján megfizetett 2 x 238.588, - Ft + ÁFA = 606.013, - Ft összeg visszautalásáról dönt.
2. A visszautalás bruttó 606.013, - Ft összegét Zalakaros Város Önkormányzat 2023. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.
3. A döntésről a Zala-Kraft Kft.-t értesíteni kell.

Határidő: 2023. június15.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településstratégiai, hatósági és közbiztonsági referens  
 Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a

költségvetés számára

**15/2. Döntés Zalakaros, Jegenye sor 8. szám alatti lakás bérbevételére**

**beérkezett ajánlatról**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Novák Ferenc:Nyilvános pályázat került meghirdetése a Jegenye sor 8. szám alatti lakások bérbeadására, II. emelet b. lakásra érkezett be 1 db ajánlat. A pályázó a megállapított a bérleti díjat vállalta. Mivel az ingatlanra más pályázat nem érkezett, így a pályázó részére kerül bérbeadásra az ingatlan. A fennmaradó 2 db lakás vonatkozásában csak az egyik lakás újbóli meghirdetése javasolt, arra tekintettel, hogy a leendő jegyző szolgálati lakást igényelt.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**I.**Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. a Zalakaros, Jegenye sor 8. szám alatti 1372/2 hrsz-ú ingatlanon lévő lakások bérbeadására kiírt pályázatra beérkezett ajánlatot elfogadja, és a Zalakaros, Jegenye sor 8. szám II. emelet b. jelű, 2 szobás 59,75 m2 alapterületű lakást Csárdi Richárd 8392 Zalavár, Szabadság u. 18. szám alatti lakos részére 1 év határozott időtartamra bérbe adja.
2. felkéri a Hivatalt, hogy a lakásbérleti szerződés elkészítése érdekében a Csetneki Ügyvédi Irodát keresse meg azzal, hogy a pályázati felhívásnak megfelelően készítse el a lakásbérleti szerződést.
3. a lakásbérleti szerződés aláírására Zalakaros Város Polgármesterét felhatalmazza.
4. döntéséről Csárdi Richárd pályázót értesíteni kell.
5. felkéri a Hivatalt, hogy a Zalakaros, Jegenye sor 8. szám alatti egyik lakás bérbeadására ismételten tegyen közzé pályázati felhívást.

**II.**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri az önkormányzati hivatalt, hogy a lakások bérletéről szóló 10/2006. (IV.21.) számú önkormányzati rendelet módosítását készítse elő a következő soros ülésre, úgy, hogy a bérbeadásról szóló döntés polgármesteri hatáskör legyen.

2./ A Liget utca 28. szám alatti lakások kapcsán a képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy tegyen intézkedéseket, hogy a bérbeadáshoz szükséges feltételek mielőbb teljesüljenek.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 97/2023. (V.25.) számú határozata:  
I.**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. a Zalakaros, Jegenye sor 8. szám alatti 1372/2 hrsz-ú ingatlanon lévő lakások bérbeadására kiírt pályázatra beérkezett ajánlatot elfogadja, és a Zalakaros, Jegenye sor 8. szám II. emelet b. jelű, 2 szobás 59,75 m2 alapterületű lakást Csárdi Richárd 8392 Zalavár, Szabadság u. 18. szám alatti lakos részére 1 év határozott időtartamra bérbe adja.
2. felkéri a Hivatalt, hogy a lakásbérleti szerződés elkészítése érdekében a Csetneki Ügyvédi Irodát keresse meg azzal, hogy a pályázati felhívásnak megfelelően készítse el a lakásbérleti szerződést.
3. a lakásbérleti szerződés aláírására Zalakaros Város Polgármesterét felhatalmazza.
4. döntéséről Csárdi Richárd pályázót értesíteni kell.
5. felkéri a Hivatalt, hogy a Zalakaros, Jegenye sor 8. szám alatti egyik lakás bérbeadására ismételten tegyen közzé pályázati felhívást.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településstratégiai, hatósági és közbiztonsági referens

Bányai Edit jegyzői referens

**II.**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri az önkormányzati hivatalt, hogy a lakások bérletéről szóló 10/2006. (IV.21.) számú önkormányzati rendelet módosítását készítse elő a következő soros ülésre, úgy, hogy a bérbeadásról szóló döntés polgármesteri hatáskör legyen.

2./ A Liget utca 28. szám alatti lakások kapcsán a képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy tegyen intézkedéseket, hogy a bérbeadáshoz szükséges feltételek mielőbb teljesüljenek.

Határidő: 2023. június 15. – 1./ pont vonatkozásában

2023. augusztus 31. – 2./ pont vonatkozásában

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Torma László aljegyző – 1./ pont vonatkozásában

Fehér Zsolt Tiborné városfejlesztési osztályvezető – 2./ pont   
 vonatkozásában

**15/3. Nyugat-Balatoni Turisztikai Iroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű**

**Társaságban való részvétel** Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 98/2023. (V.25.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete a turisztikai szervezetek szakmai javaslata alapján nem vásárolja meg a Zalakarosi Turisztikai Egyesülettől a Nyugat-Balatoni Turisztikai Iroda Nonprofit Kft -ben lévő tulajdonrészét.

2./ A döntésről a Zalakarosi Turisztikai Egyesület elnökét tájékoztatni kell.

Határidő: 2023. június 01.  
Felelős: Novák Ferenc polgármester   
 Czimondor Nándor alpolgármester   
Operatív felelős: Torma László aljegyző

**15/4. Zalakaros város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában   
 - Zalagyöngye – Őzgida utca közötti tömb -, 151/2022. (IX.22.) sz.**

**határozat alapján: településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát.

Novák Ferenc: Több alkalommal is tárgyalt a képviselőtestület ebben a témában, az eljárás lezárásaként az állami főépítész úr kiadta a záró szakmai véleményét, mely után a településszerkezeti tervet határozattal kell módosítani, de a helyi rendelet módosítása is szükséges. Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadását.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 99/2023. (V.25.) számú határozata:**Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. Zalakaros város közigazgatási területére vonatkozó 227/2015. (IX.10.) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervmódosítását jelen határozat 1. mellékletét képező leírás szerint elfogadja.
2. A módosított településszerkezeti terv ezen határozat 2. mellékletében jelölt tervezési területek határain belül ábrázolt változtatásokkal kerül elfogadásra.

Határidő: azonnal   
Felelős:               Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Klie Zoltán főépítész

Novák Ferenc: Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti rendeleti javaslatot, melyet szavazásra tesz fel.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a 14/2023. (V. 25.) önkormányzati rendeletét a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (IX.1.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

**15/5. Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása”**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Vlasicsné Dörgönye Márta Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, hozzáteszi javasolják a programban való részvételt, de az előterjesztés kerüljön átdolgozásra a Kilátó utca legrosszabb állapotban lévő szakasza és a Szőlő utcai útfelújítás folytatása vonatkozásában.

Novák Ferenc: Egyetért a bizottsági határozati javaslattal, kerüljön vissza a képviselőtestület elé.

Torma László: Igyekszünk elkészíteni június 05-re vagy június 06-ra az anyagot.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslat elfogadását:

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” pályázat kapcsán két célterületet jelöl meg, a Kilátó utca legrosszabb állapotban lévő szakasza, valamint a Szőlő utcai útfelújítás folytatása, készüljön átdolgozott előterjesztés a képviselőtestület számára előzetes költségbecsléssel, valamint a pályázat benyújtását megalapozó műszaki, szakmai, pénzügyi feltételekről.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete az előterjesztésben szereplő tervfelülvizsgálat kapcsán további egyeztetéseket tart szükségesnek a tervezővel, elsődlegesen a költségek csökkentése érdekében, illetve felkéri a hivatalt, hogy vizsgálja át az eredeti tervezői szerződést, hogy esetlegesen az átdolgozás más vállalkozótól megrendelhető-e.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 100/2023. (V.25.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” pályázat kapcsán két célterületet jelöl meg, a Kilátó utca legrosszabb állapotban lévő szakasza, valamint a Szőlő utcai útfelújítás folytatása, készüljön átdolgozott előterjesztés a képviselőtestület számára előzetes költségbecsléssel, valamint a pályázat benyújtását megalapozó műszaki, szakmai, pénzügyi feltételekről.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete az előterjesztésben szereplő tervfelülvizsgálat kapcsán további egyeztetéseket tart szükségesnek a tervezővel, elsődlegesen a költségek csökkentése érdekében, illetve felkéri a hivatalt, hogy vizsgálja át az eredeti tervezői szerződést, hogy esetlegesen az átdolgozás más vállalkozótól megrendelhető-e.

Határidő: 2023. június 2.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Fehér Zsolt Tiborné városfejlesztési osztályvezető

Novák Ferenc: Felhívja a lakosság figyelmét a programokra, melyre szeretettel várnak mindenkit, kéri, olvassák a Karosi Krónikát, köszöni az aktivitást és mindenkinek jó egészséget kívánt. Mivel a nyílt ülésen tárgyalandó napirend nem volt, megköszönte a részvételt, az ülést 11,01 órakor bezárta.

Kmft.

Novák Ferenc  Torma László

Polgármester Aljegyző

Czimondor Nándor Stégli János

Jkv. hitelesítő Jkv. hitelesítő