

## Tartalomjegyzék

### A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. május 21-i ülésén hozott határozatokról

| Hat. száma    | Tartalom                                                                                                             |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nyílt:</b> |                                                                                                                      |
| 122/2015      | Orvosi Ügyelet kérelme - Suzuki Ignis típusú gépjármű bérleti szerződés meghosszabbítása                             |
| 123/2015      | Orvosi Ügyelet kérelme – ügyeleti feladatokhoz nyújtott lakosság alapú hozzájárulás növelése                         |
| 124/2015      | Gazdasági Program                                                                                                    |
| 125/2015      | Zalakaros 2015. évi egészségfejlesztési tervének elfogadása                                                          |
| 126/2015      | Háziorvos, asszisztensek szerződései                                                                                 |
| 127/2015      | Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat benyújtása                                 |
| 128/2015      | Zalakaros, Üdülősor – Újfalú kerékpárút II. ütem megvalósítása                                                       |
| 129/2015      | Művészeti csoportok strandfürdő tetőterébe való áthelyezésével járó költségek                                        |
| 130/2015      | Szobor pályázat                                                                                                      |
| 131/2015      | A közösségi ház állás hirdetésének az eredménytelenné nyilvánítása                                                   |
| 132/2015      | Közvilágítás továbbtervezése                                                                                         |
| 133/2015      | Zalakaros, Hegyalja u. 40. szám alatti épület árajánlat kérése kivitelezésre                                         |
| 134/2015      | Polgármester beszámolója                                                                                             |
| 135/2015      | Zárt ülés elrendelése                                                                                                |
| <b>Zárt:</b>  |                                                                                                                      |
| 136/2015      | Karos Park Kft. Zárszámadása                                                                                         |
| 137/2015      | A Karos-Park Kft ügyvezetőjének 2014. évi prémiumfeltételeinek értékelése, 2015. évi prémiumfeltételek meghatározása |

|          |                                                                                                                   |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 138/2015 | Gránit Zrt. Zárszámadása                                                                                          |
| 139/2015 | Gránit Zrt. vezérigazgató 2014. évi prémiumáról döntés                                                            |
| 140/2015 | Tájékoztató a Turisztikai Egyesület 2014. évi gazdálkodásáról                                                     |
| 141/2015 | Külterületi ingatlan adásvételével kapcsolatos kifogás elbírálása                                                 |
| 142/2015 | Jegenye soron lévő lakások bérlete                                                                                |
| 143/2015 | Gyógyhelyi központ ötletpályázat továbbtervezésre beérkezett ajánlatok elbírálása                                 |
| 144/2015 | Hangulat utca vízjogi létesítési engedélyezés tervezésére beérkezett ajánlatok elbírálása                         |
| 145/2015 | Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft-ben üzletrésztvásárlás                                                       |
| 146/2015 | Zalakaros Város Önkormányzata és a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. közötti támogatási szerződés jóváhagyása |

**Interpelláció:**

-

**Képviselői kérdések, bejelentések:**

-

**Tájékoztató:**

-

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. május 21-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 122/2015. (V.21.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1./ hozzájárul a kizárólagos tulajdonát képező KBT-454 forgalmi rendszámú, Suzuki Ignis típusú gépjárműnek a hétközi és hétvégi háziorvosi ügyeleti feladatok ellátását vállaló külső szolgáltató által 2015. december 31. napjáig történő használatához, 70 Ft + ÁFA/km bérleti díj ellenében.

2./ felhatalmazza a polgármestert a gépjárműre vonatkozó bérleti szerződés módosításának aláírására, mely csupán a szerződés időtartamában módosul, egyéb részei változatlanul tartása mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Magyarné Kovács Judit pénzügyi osztályvezető

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Torma László s.k.  
Aljegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. június 04.

Torma László  
Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. május 21-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 123/2015. (V.21.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1/ Hozzájárul Zalakaros által az orvosi ügyeleti feladatok ellátásáért fizetendő hozzájárulás 30.190 Ft/fő/hó összeggel történő emeléséhez, mely kizárólag az orvosok bérének emeléséhez használható fel, illetve hozzájárul ez alapján Zalakaros Város Önkormányzata és Zalakaros Kistérség Többcélú Társulása között az ügyeleti feladatok pénzügyi hozzájárulásának megfizetése tárgyában létrejött megállapodás módosításához 2015. július 1. napjától, amennyiben a zalakarosi ügyelethez tartozó többi település önkormányzata is elfogadja a rájuk eső emelés összegének megfizetését.

2/ Zalakaros a többletköltséget a költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

3./ Addig, amíg a zalakarosi ügyelethez tartozó többi település önkormányzat is elfogadja a rájuk eső emelés összegének megfizetését, ezt az összeget zárolja.

4/ Felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó megállapodás aláírására, amennyiben a társult települések is ehhez hozzájárulnak. Amennyiben nem, szíveskedjen újra visszahozni tárgyalásra az orvosi ügyeleti feladatok ellátásáért fizetendő hozzájárulás kérdését.

5/ Felhatalmazza, a polgármestert úr folytasson tárgyalásokat a kistérségi társulást alkotó önkormányzatok polgármestereivel, hogy a környező települések hozzájárulását is milyen módon lehetne növelni, figyelembe véve azt, hogy azok az önkormányzatok, akik, túlzóan vagy pedig lakosságárányhoz képest átlagon felül vesznek igénybe főleg kiszállásos szolgáltatásokat, azok a térítésében jelentősebb módon vegyenek részt.

Határidő: tájékoztatásra következő Társulási ülésre

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Dr. Beke-Megál Izabella kistérségi jogi referens

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Torma László s.k.  
Aljegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. június 04.

Torma László  
Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. május 21-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

### **Képviselőtestület 124/2015. (V.21.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1./ a 2014-2019 évre vonatkozó Gazdasági Programot az előterjesztés mellékletét képező formában az alábbi kiegészítésekkel elfogadja:

- a hivatal által benyújtott adópolitikai számításokkal a gazdasági program egészüljön ki.  
- A Gazdasági Programból törölni kell a fürdő fejlesztési koncepcióját, tekintettel arra, hogy a fürdő júniusban a tulajdonos elé terjeszti a fejlesztési koncepcióját, a közgyűlés által elfogadott koncepcióval kerüljön kiegészítésre a Gazdasági Program.

- A település turisztikai stratégiája amint elkészül, egészüljön ki vele a Gazdasági Program.

- A sportszervező munkáját és a munkaidő beosztását törölni kell a Gazdasági Programból.

2./ az alábbi célok megfogalmazásával fogadja el a Gazdasági Programot:

Fejlesztési elképzelések:

- Zalakarosi iparterület fejlesztés
- Az Önkormányzat számára műszaki telephely építése
- Óvoda épület tetőtér beépítésének közösségi helyszín kialakítása
- Rendezvényház a Dísz téren
- Gyógyüdülőhelyi központ kialakítása
- Szent Anna templom környezetének felújítása
- Tájház kialakítása
- Zrínyi u.-i csomópont átépítése
- Kerékpárút infrastruktúrafejlesztés II. ütem
- Kerékpárút III. ütem.(Petőfi u. – Fő u., és Kossuth utca)
- Közös Önkormányzati Hivatal épület energia korszerűsítés ( kazán, , hőszigetelés)
- Közös Önkormányzati Hivatal nagytermének korszerűsítése
- Közvilágítás korszerűsítés
- Zalakaros, Zrínyi u. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú többfunkciós épület felújítása.
- Egészségház kialakítása Jegenye soron
- Általános iskola - tornaterem felújítása
- Liget u. 28. szám alatti többfunkciós épület felújítása, korszerűsítése
- Megújuló energiahasznosítás
- Fenntartható Energia Akcióprogram elkészítése (SEAP)
- Közművelődési-közgyűjteményi fejlesztések- új könyvtár építése
- Hátrányos helyzetű településrészek fejlesztése
- Az Önkormányzat, a Zalakarosi Civilek Egyesülete és a Gránit Gyógyfürdő együttműködése keretében egészségmegőrző, preventív programok és előadások szervezése
- Térfigyelő kamerák rendszerének bővítése
- Termáltó és Ökopart fejlesztés - II. ütem
- Zalakarosi új élményfürdő csarnok különleges attrakciókkal
- Minőségi szálláshely szolgáltatás kialakítása a fürdőn
- Bel-és kültéri gyógy centrum fejlesztése, minőségi gyógyászati szolgáltatások kialakítása
- Gyógyhelyi közpark fejlesztése

- Fürdő vendégház bővítése
- Sportlétesítmények fejlesztése, Zalakaros utánpótlás edzőközponttá fejlesztése (Sportcentrum kialakítása)
- Vallási turizmus fejlesztése
- 50 m-es uszoda építés
- Korcsolyapálya építés palánkkal
- Könnyűszerkezetes sportcsarnok építése 1000 fős lelátóval
- Műfüves labdarúgópálya kialakítása
- Városi sportcentrum - futópálya kialakítása
- Strand-focipálya lefedése

Határidő: azonnal;fürdő fejlesztési koncepció,település turisztikai stratégia beépítése a gazdasági programba: stratégiák benyújtását követő testületi ülésen

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Klie Zoltán főépítész

Kovács Melinda település stratégiai referens

Czirákiné Pakulár Judit alpolgármester

Magyarné Kovács Judit pénzügyi osztályvezető

Jámbor Tímea stratégiai és marketing vezető

Krampek Mihály Gránit Zrt. vezérigazgató és a Zalakarosi Turisztikai Egyesület elnöke

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Torma László s.k.  
Aljegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. június 04.

Torma László  
Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. május 21-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 125/2015. (V.21.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

I.

1. a 2015. évi egészségfejlesztési tervet az előterjesztés melléklete szerint elfogadja,
2. egyetért a helyi programiroda felállításával, elrendeli annak táblával való jelzését a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal bejáratánál,
3. egyetért a Helyi irányító bizottság felállításával. A bizottság összetételét az alábbiakban határozza meg:  
Benkőné Gulyás Edit elnök, koordinátor,  
Dr. Beke-Megál Izabella titkár,  
Dr. Heller Péterné védőnő,  
Tarr Lászlóné Zalakarosi Civilek Egyesületének elnöke,  
Jámbor Tímea stratégiai marketing vezető,  
Stégli János sportszervező

Határidő: 2015. május 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester és Benkőné Gulyás Edit, a Helyi irányító bizottság elnöke, koordinátora

Operatív felelős: Dr. Beke-Megál Izabella kistérségi jogi referens

II.

Egyetért a Zalakaros, Jegenye soron egy új egészségcentrum kialakításával. A következő testületi ülésre előterjesztést kell készíteni, meghatározni azt a szempontrendszert, hogy mit és hogyan kíván az önkormányzat megvalósítani a Jegenye soron egészségcentrum kialakítása keretében.

Határidő: 2015. május 28.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Tóthné Óri Ibolya

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Torma László s.k.  
Aljegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. június 04.

Torma László  
Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. május 21-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 126/2015. (V.21.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1./ jóváhagyja a háziorvosi alapellátási feladatok biztosításra vonatkozó, Dr. Tarnai Zsuzsanna háziorvossal kötött, jelen előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződés VI. számú módosítását. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés módosításának aláírására.

2./ jóváhagyja a háziorvosi asszisztensi feladatok biztosítására vonatkozó, Vargáné Marton Mária Magdolnával kötött, jelen előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződés II. sz. módosítását. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés módosításának aláírására.

3./ jóváhagyja a háziorvosi asszisztensi feladatok biztosítására vonatkozó, Dr. Árvai Tibornéval kötött, jelen előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződés I. sz. módosítását. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Dr. Beke-Megál Izabella kistérségi jogi referens

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Torma László s.k.  
Aljegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. június 04.

Torma László  
Aljegyző



**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. május 21-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 127/2015. (V.21.) számú határozata:**

A képviselőtestület

1./ felkéri a hivatalt, azonnali hatállyal az általános tartalék terhére három árajánlat alapján készítse el a közös önkormányzati hivatal, a Zrínyi u. 2. sz. alatti, valamint az iskola tornatermének az energetikai tanúsítását.

- A következő testületi ülésre kerüljön betervezésre a hivatal felújítása, amiben a mostani előterjesztésben szereplőkön kívül szerepeljen a fűtés teljes korszerűsítése, a tetőre kerülő kollektorok felszerelésével, ami használati meleg vizet termel és szükség szerint akár a fűtésbe is besegít a teljes szabályozhatóságának a kialakításával az épületben. Az iskola felújításába kerüljön bele a tornaterem beázott tetőjének a javítása, alternatív ajánlatként a tetőjének a cseréje, az érvényes hő technikai szabványok rétegtrendjével, valamint az É-i, a K-i és a Ny-i homlokzatának az energetikai szabványoknak megfelelő homlokzatképzése.

- Ezek alapján az árajánlatok alapján a következő képviselőtestületi ülésen döntés szülessen a pályázatról beadásáról.

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Torma László s.k.  
Aljegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. június 04.

Torma László  
Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. május 21-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 128/2015. (V.21.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1./ tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a pályázatot benyújtotta és a feltételes kivitelezői szerződésmódosítást a Polgármester aláírta.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

(Operatív felelős: Tóthné Óri Ibolya, Kelemen Lilla, Magyariné Kovács Judit)

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Torma László s.k.  
Aljegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. június 04.

Torma László  
Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. május 21-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 129/2015. (V.21.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

- 1./ A művészeti csoportok strandfürdő tetőterébe való áthelyezésével járó költségek előterjesztést leveszi napirendről.
- 2./ A tervező kiválasztását követően egy hónapon belül egyértelműen kiderül az, hogy a tetőtérben mi a maradandó és mi a végleges állapot, a végleges tervezett állapotoknak megfelelően a művészeti csoportoknak a fürdő tetőterébe való költözésére ismételt előterjesztés készül.
- 3./ következő ülésére kerüljön meghatározásra az azonnali leköltözéshez szükséges minimális készségeknek a beszerzése. Pl. a táncosok dobogójának a dolga, ezt mindenképp meg kell csinálni.
- 4./ megvárja a tervező kiválasztását, mi az, ami végleges, ami a végleges lesz a gyógyhelyi központ pályázat során, annak megfelelően a tetőtérbe való költözés költségeit véglegesíteni szükséges.

Határidő: gyógyhelyi központ terveinek elkészülte után – 2015. augusztus 15.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Szenyéri Lászlóné Zalakarosi Óvoda, Bölcsőde, Közösségi Ház és Könyvtár megbízott intézményvezetője

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Torma László s.k.  
Aljegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. június 04.

Torma László  
Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. május 21-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 130/2015. (V.21.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

- 1./ felhatalmazza a polgármestert, 10 napon belül szobrászoknak felkérést küldjön ki településképbe illeszkedő köztéri képzőművészeti alkotás ötletére.
- 2./ 30 napon belül a felkért szobrászoktól ötletet, javaslatot kér.
- 3./ ezt követően várhatóan szeptember elején döntést hoz arról, melyik szobrásszal kívánja kidolgoztatni az ötletét.
- 4./ a kiválasztott szobrásszal viszi végig a teljes projektet egészen a pályázat beadásáig.

Határidő: 2015. június 5. –felkérés

2015. július 31. – javaslatok beérkezése

2015. szeptemberi soros ülés – beérkezett ötletek elbírálása

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Klie Zoltán főépítész

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Torma László s.k.  
Aljegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. június 04.

Torma László  
Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. május 21-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 131/2015. (V.21.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1./ felkéri a Zalakarosi Óvoda, Bölcsőde, Közösségi Ház és Könyvtár megbízott intézményvezetőjét, hogy az intézménynél jelenleg kiírt közművelődési álláshely pályázatot nyilvánítsa eredménytelennek.

2./ kéri, hogy az intézményátszervezés után, miután kiválasztásra kerül az intézményvezető személye, tegyenek javaslatot a képviselőtestület számára az új intézményi struktúrára. Amennyiben szükséges, akkor a képviselőtestület döntésének megfelelően az intézményvezető feladata lesz a pályázat kiírása.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Torma László aljegyző

Szenyéri Lászlóné megbízott intézményvezető

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Torma László s.k.  
Aljegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. június 04.

Torma László  
Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. május 21-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 132/2015. (V.21.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1./ felkéri a hivatalt, hogy folytatódjon a terveztetés a közvilágítás fejlesztési tervnek megfelelő prioritási sorrend alapján, a Csárda köz, valamint a Vincellér köz közvilágítása kiépítése érdekében.

2./ felkéri a hivatalt, kérjen árajánlatot a következő testületi ülésre hálózat nélkül önálló lámpatestekkel is működtethető rendszerre a Banyavölgyi utcában.

Határidő: 2015. május 28. – 2. pont vonatkozásában

2015. július 15. – 1. pont vonatkozásában

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó településüzemeltetési ügyintéző

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Torma László s.k.  
Aljegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. június 04.

Torma László  
Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. május 21-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 133/2015. (V.21.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1./ tudomásul veszi, hogy az Ezüst Klub illetve a Dalárda tagjai a Hegyalja u. 40. szám alatti épület átalakításának bemutatott terveit elfogadják a bemutatón elhangzottakkal módosítva. A változtatásokat főépítész úr a terveken átvezette.

2./ felkéri a hivatalt, hogy a következő képviselőtestületi ülésre állítson össze ajánlati felhívást a Hegyalja u. 40. szám alatti épület átalakításának kivitelezési munkáira úgy, hogy elsődlegesen meg kell határozni mi az, ami a működéshez mindenképpen szükséges, és opcionálisan pedig felsorolni azokat az alternatívákat, amire ha forrás lesz, akkor megvalósítható. Itt vizsgálni kell a nyílászárók cseréjét, a hőszigetelést, a meglévő földemen vagy a tetőtér beépíthetősége figyelembe vételével, ha héjazat alatt valósul meg.

3./ felkéri a hivatalt, az önkormányzat anyagi tehervállalási képessége, valamint a bekerülési költségek figyelembe vételével az opciós ajánlatok alapján állítja össze azt a kosarat, ami alapján az önkormányzat meg tudja finanszírozni azokat az igényeket, amiket az Ezüst Klub és a Dalárda megfogalmazott, de nem kizárva azt a lehetőséget, hogy esetlegesen mások is klubszerű foglalkozásaikat ott tartásák.

Határidő: 2015. május 28.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Tóthné Óri Ibolya beruházási ügyintéző

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Torma László s.k.  
Aljegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. június 04.

Torma László  
Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. május 21-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 134/2015. (V.21.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

A Polgármester beszámolóját az előterjesztésnek megfelelően elfogadta.

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Torma László s.k.  
Aljegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. június 04.

Torma László  
Aljegyző



**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. május 21-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 135/2015. (V.21.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

Elrendeli a meghívóban szereplő 3., 4., 5., 6., 7., 8., 11., 15., 16., 17., 18. számú napirend zárt ülés keretében történő megtárgyalását, figyelemmel az Mötv. 46. §. /2/ bekezdés b./ és c./ pontjára.

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Torma László s.k.  
Aljegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. június 04.

Torma László  
Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. május 21-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 136/2015. (V.21.) számú határozta:**

**I.**

A képviselőtestület

1./ A Karos Park Kft. 2014. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót (zárszámadás) elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Biczó Tamás Karos-Park Kft. ügyvezetője

**II.**

A képviselőtestület

1./ A Ptké. 12. § (1) bek. rendelkezései szerint a KAROS-PARK Kft. vonatkozásában a Ptk. rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködéséről határoz.

2./A KAROS-PARK Kft. Alapító Okirat módosítását megtárgyalta és azt elfogadja.

3./ Felkéri az ügyvezetőt, hogy a módosítás Cégbíróságon történő átvezetéséről gondoskodjon.

**III.**

A képviselőtestület

1. Tekintettel arra, hogy a képviselőtestület 126/2014. (VI. 20.) számú határozatában megjelölt a Karos-Park Kft. részére történő 5 millió Ft-os pótbefizetés jogi alapja- a Kft. alapító okiratának cégbírósági bejegyzése- nem történt meg, a Karos-Park Kft-t utasítja az 5 millió Ft visszafizetésére az önkormányzat részére.

2. Visszavonja a 97/2015. (IV. 30.) számú határozatát, melyben a Kft. részére 10 millió forint pótbefizetés haladéktalan átutalásáról rendelkezett. A Karos-Park Kft-nek a kiutalt 10 millió Ft-ot vissza kell fizetnie az önkormányzat részére.

3. A Karos-Park Kft-nek 15 millió forint pótbefizetést biztosít (mint önkormányzati többségi tulajdonú vállalkozásnak) veszteségei pótlására. A pótbefizetés fedezetét a 2015. évi költségvetésben egyéb célú támogatások államháztartáson kívüli soron 5. sorszám alatt a Karos-Park Kft. veszteségei pótlására biztosított 5 millió forint, továbbá a fejlesztési céltartalékban a Karos-Park Kft. gépbeszerzésére nevesített 5 millió forint, valamint az átvett pénzeszközként könyvelt a Karos Park Kft által a határozat 1. pontja szerint visszafizetett 5 millió Ft biztosítja. A határozatban szereplő 15 millió forint átutalásáról a Karos-Park Kft. alapító okiratának cégbírósági bejegyzését követően haladéktalanul intézkedni kell.

4. Tekintettel arra, hogy a Karos-Park Kft elfogadott zárszámadása az önkormányzat elfogadott mérlegét is érinti, de a változás nem minősül jelentős hibának, ezért az önkormányzati zárszámadást nem módosítja, a vonatkozó jogszabályok szerint a pénzügyi osztályvezető köteles a meghatározott időben ezt a módosítást átvezetni.

Határidő: azonnal, 3. pont esetében a cégbírósági bejegyzést követően haladéktalanul, 4. pont esetében jogszabályi határidők szerint

Felelős: Novák Ferenc polgármester  
Operatív felelős: Biczó Tamás Karos-Park Kft ügyvezetője  
Magyarné Kovács Judit pénzügyi osztályvezető

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Torma László s.k.  
Aljegyző

---

A kivonat hiteles.  
Zalakaros, 2015. június 04.

Torma László  
Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. május 21-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 137/2015. (V.21.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1/ A Karos-Park Kft ügyvezetője részére a 2014. évi prémium vonatkozásában az FB javaslatától eltérően nem engedélyez prémium kifizetést, tekintettel arra, hogy az adózás előtti eredmény nem nyújt fedezetet a prémium kifizetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Magyaráné Kovács Judit pénzügyi osztályvezető – a határozatról a Karos-Park Kft ügyvezetőjét értesíteni kell

2/ A Karos Park Kft. ügyvezető **2015. évi prémiumfeltételeit** az alábbiak szerint állapítja meg a Felügyelő Bizottság javaslatától eltérően:

2.1. Eredményes gazdálkodás esetén, azaz pozitív mérleg szerinti eredmény a prémium kifizetéssel együtt valamint mérték meghatározása nélkül növelje a külsős megrendeléseinek az összegét, a 2014. évhez képest. 35 %

2.2. Zalakaros közterületeinek, parkjainak, útjainak gondozottsága, tisztasága az eddigiekben elvárt megszokott színvonalon legyen. 35 %

2.3. A behiáki telephely lezárása É-i és D-i oldalról, a mellékelt térképvázlaton bejelölt módon. 10%

2.4. A Start közmunka program munkatervének megvalósulása esetén. 10%

A meghatározott célok akkor tekinthetők teljesültnek, ha a Munkaügyi Központ felé az elszámolás megtörténik, melynek alapfeltétele a munkaterv maradéktalan kivitelezése a mellékelt Start mezőgazdasági- és közúthálózat karbantartása közmunka program munkaterve alapján.

2.5. A lakosság felől érkező jelzésekre visszajelzés, intézkedés megtétele 90%-os teljesülése esetén, melyet pontos számozott nyilvántartással kell alátámasztani. 10%

Az ügyvezető 2015. évi prémium feltételeinek teljesülése esetén prémiumként 3 havi munkabérének megfelelő összeg kerüljön kifizetésre, mely csak olyan mértékig történhet, amivel együtt a Kft. 2015. évi mérleg szerinti eredménye pozitív lesz a prémium kifizetéssel együtt.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Magyaráné Kovács Judit pénzügyi osztályvezető- a határozatról a Karos-Park Kft. ügyvezetőjét értesíteni kell

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Torma László s.k.  
Aljegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. június 04.

Torma László  
Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. május 21-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 138/2015. (V.21.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzata, mint a Gránit Gyógyfürdő Zrt. többségi tulajdonosa az alábbiakat javasolja elfogadásra a GRÁNIT Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlése számára:

A könyvvizsgálói jelentés és a társaság Felügyelő Bizottságának határozatára figyelemmel:

1./

- a) A 2014. évi beszámolót – mérleget, eredmény kimutatást – kiegészítő mellékletet és az üzleti jelentést változtatás nélkül javasolja elfogadásra.

A 2014. évi mérleg főösszegét: összes eszközérték 6.211.271 eFt-ban  
összes forrás érték 6.211.271 eFt-ban

A 2014. évi adózás előtti eredményt 77.435 eFt-ban, az adófizetési kötelezettséget 987eFt, az adózott eredményt 76.448 eFt-ban javasolja megállapítani.

- b) A Közgyűlés számára javasolja megerősíteni, hogy a 2014. évi osztalék jogával nem kíván élni. Az adózott eredményt, mely azonos a mérleg szerinti eredménnyel, 76.448 eFt-tal, a Zrt. eredménytartalékba kell helyezni a fejlesztések finanszírozására.

2./ A GRÁNIT Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlése határozatával állapítsa meg, hogy a 2014. üzleti évben **Dr. Burján Richárd** (volt) vezérigazgatónak a GRÁNIT Zrt-ben kifejtett ügyvezetési tevékenysége **megfelelt** a jogszabályok, az alapszabály és a közgyűlési határozatok által előírt kötelezettségeinek. Erre figyelemmel a közgyűlés **adja meg** Dr. Burján Richárd részére a Ptk. 3:117. § (1) bekezdése szerinti **felmentvényt** a 2014. üzleti év vonatkozásában.

3./ A GRÁNIT Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlése határozatával állapítsa meg, hogy a 2014. üzleti évben **Krampek Mihály** vezérigazgatónak a GRÁNIT zrt-ben kifejtett ügyvezetési tevékenysége **megfelelt** a jogszabályok, az alapszabály és a közgyűlési határozatok által előírt kötelezettségeinek; erre figyelemmel a közgyűlés **adja meg** Krampek Mihály részére a Ptk. 3:117. § (1) bekezdése szerinti **felmentvényt** a 2014. üzleti év vonatkozásában.

4./ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a Közgyűlésen képviselje.

Határidő: Gránit Zrt beszámolót tárgyaló közgyűlésének időpontja

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Torma László s.k.  
Aljegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. június 04.

Torma László  
Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. május 21-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 139/2015. (V.21.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

Zalakaros Város Önkormányzata, mint a Gránit Gyógyfürdő Zrt. többségi tulajdonosa az alábbiakat javasolja elfogadásra a közgyűlésnek a Gránit Gyógyfürdő Zrt. vezérigazgatójának a 2014. évi prémium kifizetése tárgyában:

A 2014. évi prémiumfeltételek alapján, mivel a tervezett vendéglétszámot elérte, de a +25 000 fő növekményt nem haladja meg, így a vezérigazgató munkaszerződés szerinti prémiumból 25% a kifizethető prémium, melynek éves összege 2 400 e Ft. Ezen összeg került kifizetésre 50-50 %-ban 2014. évben Dr. Burján Richárd és Krampek Mihály részére 2014. december hónapban prémium előlegként, mely megegyezik a 2014. évre kifizethető prémium összegével. A prémium kifizetésére a 2014. évi eredmény fedezetet biztosított.

2./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a közgyűlésen a képviselőtestület határozatát képviselje.

Határidő: 2015. május 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Torma László s.k.  
Aljegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. június 04.

Torma László  
Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. május 21-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 140/2015. (V.21.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

A Turisztikai Egyesület 2014. évi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Torma László s.k.  
Aljegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. június 04.

Torma László  
Aljegyző



**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. május 21-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 141/2015. (V.21.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A. (2) bekezdésében foglalt jogkörében a kifogással érintett állásfoglalást a rendelkezésre álló adatok, dokumentáció alapján megváltoztatja, az adásvételi szerződés jóváhagyását HEGEDŰS GÉZA 8300 Tapolca, Juhász Gy. u. 50.; HEGEDŰSNÉ FÁRÓ BEÁTA 8300 Tapolca, Juhász Gy. u. 50. szám alatti adásvételi szerződés szerinti vevőkkel **támogatja**.
2. A döntést a helyi földbizottsággal, a kifogást tevőkkel és a mezőgazdasági igazgatási szervvel közölni kell.

Határidő: azonnal (2015. május 26.)

Felelős: Szabóné dr. Csányi Mariann jegyző

(Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző)

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Torma László s.k.  
Aljegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. június 04.

Torma László  
Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. május 21-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 142/2015. (V.21.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1. Dr. Bernieh Baslt, a zalakarosi hétközi és hétvégi ügyeletet vezető orvost, Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások bérletéről szóló 10/2006.(IV.21.) számú rendelete 10.§. (2) bekezdésében meghatározottak alapján az Önkormányzat tulajdonában álló **Zalakaros, Jegenye sor 8. szám 2. emelet 3. lakás bérlőjének 2015. július 01. napjától kijelöli.** A lakás adatai: címe: 8749 Zalakaros, **Jegenye sor 8. 2./3.**;szobák száma: 3 szoba;komfort fokozata: összkomfortos; a bérlemény nagysága: **70,31 m2.**
2. **A bérleti szerződés időtartama 2015. július 01.–tól az ügyelei feladatok szervezésének időtartamáig, legfeljebb 5 évre.**
3. Felhatalmazza a polgármestert a 10/2006. (IV.21.) sz. önkormányzati rendelet előírásai szerinti szerződés megkötésére, az önkormányzati rendeletben meghatározott bérleti díj ellenében.
4. Rencz Renáta és Varga Jenő kérelmét nem áll módjában teljesíteni.

A határozatról a kérelmezőket értesíteni kell.

Határidő: 2015. július 01.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Dr. Beke-Megál Izabella kistérségi jogi referens

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Torma László s.k.  
Aljegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. június 04.

Torma László  
Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. május 21-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 143/2015. (V.21.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

- 1./ felkéri a hivatalt, hogy a Gyógyhelyi központ fejlesztéssel kapcsolatban a tervezési határokat egyértelműen jelölje ki, a tervezési határokon belül milyen feladatokat gondol, beleértve a közmű terveken át a kertépítészetet és az építész tervekig bezárólag. Az első kettő legjobb ajánlatot adó tervezővel ezt közölje.
- 2./ két nap határidőt biztosít a tervezők részére, hogy az ajánlatukat ez alapján pontosítsák és a következő képviselőtestületi ülésen ezen pontosított határozatok alapján döntés születhet.
- 3./ egyetért azzal, hogy a nagy rendezvényeknek a vizesblokkja biztosítható legyen, a fürdőknek az un. É-i régi vizesblokkjának az alternatív hasznosításával, amikor tömeges és nagy rendezvények vannak, akkor a Disz térre ez megnyithatóvá váljon.
- 4./ felhívja a hivatal figyelmét, hogy a tervezetetés megindításával egyidejűleg az érintett épületek és földterületeknek a sorsát a fürdővel szíveskedjen haladéktalanul rendezni, a szükséges döntéseket a képviselőtestület elé terjeszteni, azért is, mivel a fürdő területén ezek a fejlesztések csak akkor történhetnek meg, ha a terület összevonások egy telekké megtörténnek.
- 5./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gyógyhelyi központhoz kapcsolódó területrendezést a Gránit Gyógyfürdő Zrt. közgyűlésén javasolja napirendi pontként felvenni.

Határidő: 2015. május 28. – 1-2 pont vonatkozásában

2015. június 30. – 3. pont vonatkozásában

2015. augusztus 15- 4. pont vonatkozásában

Gránit Zrt beszámolót tárgyaló közgyűlésének időpontja – 5. pont vonatkozásában

Felelős: Novák Ferenc Polgármester

(Operatív felelős: Klie Zoltán főépítész, Tóthné Óri Ibolya beruházási referens,  
Magyarné Kovács Judit pénzügyi osztályvezető)

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Torma László s.k.  
Aljegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. június 04.

Torma László  
Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. május 21-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 144/2015. (V.21.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1. egyetért a Hangulat út csapadékvíz elvezetésének befejezésével.
2. a Zalakaros, Hangulat utca csapadékvíz elvezetés vízjogi létesítési engedélyezési terveinek elkészítésére adott árajánlatok közül a **Linakron Mérnöki Kft.** (8900 Zalaegerszeg, Budai Nagy Antal u.10.) 260.600,- + Áfa = **bruttó 330.200,- Ft** összegű ajánlatát fogadja el.
3. A vállalási díj összegét a 2015. évi költségvetési rendelet 5. számú melléklet I. beruházások 13. soron a Hangulat utcai vízelvezetés tervezésre elkülönített 720 e forint terhére biztosítja bruttó 330.200,- Ft összegben.
4. Felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.
5. A telektulajdonostól, akinek a telkén a csapadékvíz csatorna keresztülvezetésre kerülne, előzetes nyilatkozatot kell kérni. Az előzetes nyilatkozatban tájékoztatni kell azon vélelmezett korlátozásokról, amiben a telkének a használhatósága ezen vezeték átvezetése miatt változhat.

Határidő: 2015. június 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

(Operatív felelős: Tóthné Őri Ibolya beruházási ügyintéző)

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Torma László s.k.  
Aljegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. június 04.

Torma László  
Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. május 21-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 145/2015. (V.21.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1./ Kezdeményezi a Zalakarosi Turisztikai Egyesület tulajdonában lévő 51 %-os Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft üzletrész Zalakaros Város Önkormányzata tulajdonába való átvételét. Az üzletrészvásárlás névértéken történik, 1 020 000 Ft értékben a költségvetés általános tartaléka terhére.

2./ Felhatalmazza a polgármestert az üzletrész vásárlási szerződés aláírására.

Határidő: 2015. május 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Czirákiné Pakulár Judit alpolgármester

Operatív felelős: Magyarné Kovács Judit pénzügyi osztályvezető

Krampek Mihály Zalakarosi Turisztikai Egyesület elnöke

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jogi referens

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Torma László s.k.  
Aljegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. június 04.

Torma László  
Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. május 21-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 146/2015. (V.21.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1./ Jóváhagyja a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft-vel kötendő támogatási szerződést a határozati javaslat melléklete szerinti tartalommal, egyben a 70/2015. (III. 25.) számú határozatban az önkormányzat és a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. közötti szerződésre vonatkozó rendelkezéseket visszavonja. A határozati javaslat mellékletét képező támogatási szerződés a határozat elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt kezelendő.

2./ Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jogi referens

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Torma László s.k.  
Aljegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. június 04.

Torma László  
Aljegyző

