

Tartalomjegyzék

A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2014. február 25-i ülésén hozott határozatokról

Hat. száma	Tartalom
------------	----------

Nyílt:

34/2014 Orvosi ügyeleti feladatok ellátására épület és gépjármű bérbeadása

35/2014 Zárt ülés elrendelése

Zárt:

36/2014 290/2013. (XII.17.) Kt. hat. módosítása

37/2014 Zalakaros, 350 hrsz-u út megosztása (Major János ügye)

38/2014 Turisztikai közös együttműködés kialakítása

39/2014 Név szerinti szavazás elrendelése

40/2014 Közbeszerzési eljárás

Interpelláció:

Mellékelve

Képviselői kérdések, bejelentések:

-

Tájékoztató:

-

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2014. február 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 34/2014. (II.25.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1./ A kizárólagos tulajdonát képező 8749 Zalakaros, Jegenye sor 8. szám alatti háziorvosi ügyeleti feladatok ellátásának célját szolgáló ingatlant külső szolgáltató részére bruttó 10.000 Ft/hó összegű bérleti díj ellenében bérbe adja. Vállalja, hogy a bérleti díj teljes összegét az épület felújítására fordítja.

2./ Hozzájárul a kizárólagos tulajdonát képező KBT-454 forgalmi rendszámú, Suzuki Ignis típusú gépjárműnek a hétközi és hétvégi háziorvosi ügyeleti feladatok ellátását vállaló külső szolgáltató által legkésőbb 2014. december 31. napjáig történő használatához, 70 Ft + ÁFA/km bérleti díj ellenében.

3./ Felhatalmazza a polgármestert az épületre valamint a gépjárműre vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő:2014. március 15.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

(Operatív felelős: Magyarne Kovács Judit pénzügyi osztályvezető, Dr. Surdi Krisztina)

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2014. március 10.

Szabóné Dr Csányi Marianna
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2014. február 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 35/2014. (II.25.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ Zárt ülést rendel el a meghívóban szereplő

1/ Zalakaros 331.hrsz ingatlan (Major János kérelme)

2/ Együttműködési megállapodás a térség turisztikai fejlesztésére

4/ A volt Gyógyszertár épületének élelmiszer boltta alakítása

5/ Keretszerződések keretében ellátandó feladat elbírálása
(„2014.évi közbeszerzési eljárások teljes körű lebonyolítási és tanácsadói feladatai”)

című napirendek megtárgyalására, figyelemmel az Möt. 46. §. /2/ bekezdés c./ pontjában foglaltakra.

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2014. március 10.

Szabóné Dr Csányi Marianna
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2014. február 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Interpelláció

Böröcz József: Lakossági kérés, hogy a zárt ülések határozatának melléklete nyilvánosságra kerüljön. A határozat pontos információkat tartalmazzon, ne arra utaljon, hogy pl. az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal fogadja el a képviselőtestület, hogy pontos információt kapjon a lakosság.

Szabóné Dr Csányi Marianna: Horváth Vencel is megkereste ezzel a problémával. Akkor került sor ilyen megfogalmazásra, amikor az előterjesztés melléklete szerint pl. ajánlati felhívás és dokumentáció szerepel és az zárt ülés keretében került megtárgyalásra. Az anyagok egyébként nagy terjedelműek, nem könnyű összehozni 40-50 oldalas anyagnál. De megpróbálják megoldani.

Novák Ferenc: Kéri a hivatalt, hogy a képviselői kérésnek tegyen eleget.

Süslecz Árpád: Tegnap este lakossági fórumon Horváth Vencel a Rákóczi utca állapotára felhívta a figyelmet. Kiment ma megnézni, már elvitték a szemetet a Karos Park járművei a mai napon. Ezt előbb is meg lehetett volna oldani.

Szintén Horváth úr felvetése volt, hogy az út tulajdonjoga a Thury Egsz. tulajdona, de a mi közigazgatási területünkön van. 6 db gödör van az útban, ami mély. Ha van lehetőség, jó lenne feltölteni, hogy használható legyen.

Van-e akadálya, hogy tárgyaljon az önkormányzat és Borsos úr, ingyen bérmentve át lehet az önkormányzatra ruházni az utat, akkor még pályázati úton is hozzá lehet nyúlni. Borsos úrnak nem létfontosságú, hogy az ő tulajdonában legyen ez az út. A lakosság viszont ezen az úton közelíti meg az ingatlanait. Tárgyalni szükséges vele.

Az Alsóhegyi út, ami az iskola mellett megy fel Horváth Vencelhez, és megyünk nyugatra, a kanyar délre megy el, ott van az önkormányzatnak uttestje, ami a hegy gerincnek, illetve a területek határát képezi. Ami önkormányzati út be van növe, be van fásulva, horhos jellegűvé

kezd válni. Az út déli végén szemetet raknak le, a közterület felügyelőknek észre kellene ezeket venni. Kéri, nézzék meg. Az Alsóhegyi úton, ami megy le a forráshoz az út az erdőbe, oda ér ki ez az út. A vízvezeték is itt megy fel, amivel felvitték a vizet az un.” nevenincs” utcába, ahol Tóth Zoltán lakik. Kéri ezt tegyék rendbe, vágassák ki a fákat, rengeteg akác, diófa van. Rendbe kell tenni.

Felhívja a figyelmet az adós hölgyek gépparkjára, amivel nyomtatják az adóíveket. Olyan sivítő, fűlsüketítő hangja van, hogy elviselhetetlen.

Novák Ferenc: Megvizsgálják a felvetéseket.

A mezőgazdasági utak átvétele komoly kötelezettséggel jár. A Rákóczi utat a gazdák traktorral használják csak.

Meg kell nézni, hogy az út az önkormányzat tulajdonában van-e.

A nyomtatató hangosságával nem tudja, mit lehet kezdeni, megvizsgálják.

Böröcz József: A Rákóczi útra zalakárosiak hordják a szemetet, hogy kerül oda, hűtő, WC, a közterület felügyelők miért nem veszik észre, körül kellene ott is nézni. Találnának árulkodó nyomokat, hogy ki vitte oda, be lehetne azonosítani.

Novák Ferenc: Egyetért a felvetéssel. Fel kell hívni a közterület felügyelők figyelmét erre is.

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2014. március 10.

Szabóné Dr Csányi Marianna
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2014. február 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 36/2014. (II.25.) számú határozata:

Képviselőtestület:

A 290/2013. (XII.17.) számú határozatát alábbi pontokban módosítja:

1./ A határozat 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

3./ A Zalakaros 1057. hrsz-ú (abc) ingatlanán lévő kereskedelmi egység lebontása végett a tevékenység továbbfolytatása céljából a Tekla Best Food Kft.-t, (ügyvezető: Horváth Mária 8754. Galambok, Somogyi Béla utca 4.) a Fő út 6. szám alatti (volt gyógyszerár) bérlőjéül kijelöli, és a benyújtott tervek alapján a felújításhoz és a fejlesztéshez a tulajdonosi hozzájárulás megadására felhatalmazza a polgármestert.

2./ A határozat 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4./ A volt Gyógyszerár épületének bérleti díját 460 Ft/m²/ hó összegben állapítja meg, amelyen a bérlő 2014 februárjától 10.666.000,- Ft nettó összegű beruházást valósít meg, melyet a képviselőtestület elfogad és elismer a benyújtott tervek és árajánlat alapján. A kivitelezés megtörténtét követően további költségek nem vehetők figyelembe, amennyiben az árajánlat és a kivitelezés tényleges költsége eltér.

A kivitelezés megvalósulását követően az önkormányzat számláik bemutatásával ellenőrizni jogosult a bérlő általi ráfordítások megtörténtét.

3./ A határozat 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5./ Az elfogadott költségeket a bérleti jogviszony időtartamára, 2014 március 15. naptól 2023. június 30. napig a bérleti díjba történő beszámítással a bérlő részére megtéríti. A bérbeszámítást a bérleti díj módosítása esetén felül kell vizsgálni.

A bérleti díja:

- 4 év után legfeljebb az inflációval növelten évente változik

4./ A határozat 7. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

7./ Az épület bolt céljára való bérbeadásának feltételeit külön megállapodásban, illetve bérleti szerződésben kell szabályozni, amelyben ki kell térni az alábbiakra is:

- kötelezettséget vállal a bérlő, hogy a jelenlegi áruválasztékot a bérlet ideje alatt fenntartja,
- a bérleményt a bérlő tovább albérletbe nem adhatja,
- bérleti szerződés aláírása előtt mindezeket előzetesen nyilatkozatban megerősíti a bérlő, amely feltétele az Önkormányzat által nyújtandó 4 millió forint fejlesztési célú támogatásnak.
- a felek által kiállított számlák bruttó összegének meg kell egyeznie. Az ügyletből Zalakaros Város Önkormányzatának fizetési kötelezettsége nem keletkezhet.

5./ A határozat többi pontja változatlan marad.

Határidő: 2014. március 15.

2023. június 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

(Operatív felelős: Tóthné Őri Ibolya, beruházási ügyintéző, Klie Zoltán főépítész, Magyarné Kovács Judit pénzügyi osztályvezető)

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2014. március 10.

Szabóné Dr Csányi Marianna
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2014. február 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 37/2014. (II.25.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1. Hozzájárul a Zalakaros, 350 hrsz-ú út megosztásához.
2. Felkéri a jegyzőt, hogy ingatlan értékbecslés megrendeléséről és a vagyonrendelet módosításának előkészítéséről gondoskodjon.
3. A Közlekedési Hatóság előtti útmegszüntetési eljárásához felkéri a Hivatal illetékeseinek közreműködését.
4. Az 1. pontban meghatározottak földhivatali eljárásának végrehajtására, az adás-vételi szerződés elkészítésére és a Polgári perrendtartás szabályai szerinti per folytatására valamint lezárására megbízza a Csetneki Ügyvédi Irodát.
Az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati eljárás során a szomszédos ingatlanok tulajdonosai is kerüljenek meghívásra.

Határidő: 2014. április 24.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

(operatív felelős: dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jogi referens, Kovács Melinda települési és helyhatósági ügyintéző, Klie Zoltán főépítész)

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2014. március 10.

Szabóné Dr Csányi Marianna
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2014. február 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 38/2014. (II.25.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ Egyetért az alábbi szervezetek:

Zalakaros Város Önkormányzata, Zalamerenye Község Önkormányzata, Zalakarosi Turisztikai Egyesület, Zalaerdő Zrt, Balaton-felvidéki Nemzeti Park

turisztikai közös együttműködésének kialakításával.

Az együttműködési megállapodást a képviselőtestület elé kell terjeszteni.

Felkéri a Csetneki ügyvédi irodát a megállapodás tervezet elkészítésére.

Határidő: 2014. április 17.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jogi referens, Csetneki Ügyvédi Iroda

2/ A térség turisztikai céljainak fejlesztéséhez, a források bővítésére Zalakaros Város Önkormányzata támogatási szerződés keretében 3,5 millió Ft vissza nem térítendő, fejlesztési célú támogatást biztosít Zalamerenye Község Önkormányzata részére. A támogatás célja olyan turisztikai, szabadidős és sport fejlesztések létrehozása Zalamerenyén, ami mindkét település turisztikai szolgáltatásait bővíti.

A támogatás céljánál legyen feltüntetve a folyamatban lévő pályázat neve és hogy a támogatás ezen pályázat önrészének biztosításához kerül folyósításra.

A támogatást az önkormányzat a 2014. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

3/ Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2014. február 28.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Magyarné Kovács Judit pü.oszt.vez.

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2014. március 10.

Szabóné Dr Csányi Marianna
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2014. február 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 39/2014. (II.25.) számú határozata:

Képviselőtestület:

Név szerinti szavazást rendel el a „Keretszerződések keretében ellátandó feladat („2014.évi közbeszerzési eljárások teljes körű lebonyolítási és tanácsadói feladatai”)” elbírálására.

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2014. március 10.

Szabóné Dr Csányi Marianna
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2014. február 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 40/2014. (II.25.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1. Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) ajánlatkérő által, a „2014.évi közbeszerzési eljárások teljes körű lebonyolítási és tanácsadói feladatai” tárgyában megindított beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
2. A „2014.évi közbeszerzési eljárások teljes körű lebonyolítási és tanácsadói feladatai” tárgyában soron kívül új ajánlatokat kell kérni egy év határozott időre.
3. A beérkezett ajánlatokat ismételten Képviselőtestület elé kell terjeszteni.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Szabóné Dr Csányi Mariann, jegyző

(operatív felelős: dr.Szentgyörgyvölgyi Eszter jogi referens)

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2014. március 10.

Szabóné Dr Csányi Marianna
Jegyző