

**Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestületének
1/2020. (I. 15.) számú önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 19/2015.(IX.11.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekelt véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról szóló 19/2015.(IX.11.) önkormányzati rendelete módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

Általános előírások

1. §

E rendelet módosítja Zalakaros város közigazgatási területére vonatkozó, 19/2015.(IX.11.) számú rendelettel (továbbiakban: HÉSZ) megállapított építési szabályzatot, valamint annak 1. mellékletét képező szabályozási tervet az e rendelet 1. mellékletben lehatárolt területen.

2. §

Zalakaros város szabályozási tervének 1-2018 számozású, 1:4000 léptékű, valamint 1.4.-2018 számozású 1:2000 léptékű szabályozási tervlapjai e rendelet 1. mellékletét képező Zalakaros város településrendezési terveinek módosítása Szabályozási terv M=1:2000 jelű tervlap szerint módosulnak.

3. §

A HÉSZ 17. §.(1) bekezdés b) pontja kiegészül a következők szerint:
„7.7. hegy- (Kb-h)”

4. §

A HÉSZ 43/A §-a kiegészül a 38. alcímmel a következők szerint:
„38. Különleges üdülő övezet”

5. §

A HÉSZ kiegészül a 39. alcímmel és a 43/B §-al a következők szerint:
„39. Különleges hegy övezet
43/B. §

- (1) A „Kb-h” jelű különleges hegy övezet olyan terület, melyen vendéglátó és szálláshely szolgáltató épületet, valamint ezekhez kapcsolódó kiszolgáló építményeket lehet elhelyezni.
(2) Építési telken elhelyezhető legfeljebb egy vendéglátó és szálláshely szolgáltató épület, legfeljebb 150 m² beépített területtel. További épületek beépített területe legfeljebb 35 m², melyek rendeltetése szálláshely és gazdasági funkció.
(3) A „Kb-h” jelű különleges hegy övezet építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

	A	B
--	---	---

1.		Kb-h
2.	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	30m, 3000 m ²
3.	Beépíthető legkisebb telek területe	2000 m ²
4.	Beépítési mód:	Szabadon álló
5.	A megengedett legnagyobb beépítési magasság	homlokzatmagasság: 5 m épületmagasság: 4 m
6.	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke – melyen kert, gyümölcsös és szőlő művelés folytatható	80 %
7.	Terepszint alatti építmény bruttó alapterülete	Telek területének 10%-a
8.	Épületek között kialakítható legkisebb távolság:	10 m
9.	Elő-, és hátsókert mértéke:	10 m
10.	Oldalkert mértéke	5 m
11.	Megengedett legnagyobb beépítettség	5%

(4) Az övezet területén kialakított zöldterületeken kert, gyümölcsös és szőlő művelés folytatható. „

Záró rendelkezések

6. §

(1) Jelen rendelet csak az 1. melléklet szerinti szabályozási tervvel együtt értelmezhető és használandó.

(2) E rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba, előírásait a hatályba lépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

(3) E rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Novák Ferenc
polgármester

Szabóné Dr. Csányi Marianna
jegyző

Kihirdetve: 2020. január 15.

Szabóné Dr. Csányi Marianna
jegyző

1. melléklet az 1/2020. (I. 15.) számú önkormányzati rendelethez

