**Tartalomjegyzék**

**A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. augusztus 16-i ülésén hozott határozatokról**

Hat. száma Tartalom

**Nyílt:**

195/2018 Zárt ülés elrendelése

196/2018 Az orvosi ügyelet működéséhez szükséges feladat-ellátási szerződés   
 elfogadása

197/2018 Szociális tűzifa pályázaton való részvételről döntés

198/2018 Futballpálya pályázat

199/2018 Zalakaros, Sport utca, 299 hrsz-ú ingatlan (Vénusz Hotel és Afrodité  
 Hotel) övezeti besorolásának módosítása

200/2018 Törvényességi felhívásról és a tett intézkedésekről tájékoztatás

**Zárt:**

201/2018 Nagykanizsai Tankerület kérelme

202/2018 A gyógyhelyi projekt keretében műszaki ellenőrzésre beérkezett  
 ajánlatot elbírálása

203/2018 Kilátó bérleti szerződés jóváhagyása

204/2018 Kilátó bérleti szerződés jóváhagyása-Zalamerenye Község   
 Önkormányzatának megkeresése a Kilátó üzemeltetésével  
 kapcsolatosan

205/2018 Termáltó meghibásodásával kapcsolatosan ügyvédi munkákra ajánlat

206/2018 Termáltó meghibásodásával kapcsolatosan ügyvédi munkákra ajánlat-   
 Gránit Zrt. vezérigazgatójának utasítás adás a Termáltóval kapcsolatos  
 adatszolgáltatásra

**Interpelláció: -**

**Képviselői kérdések, bejelentések: -**

**Tájékoztató: -**

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. augusztus 16-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 195/2018. (VII.25.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete elrendeli a meghívóban szereplő 3., 4., 5., és 10. számú napirendi pontok zárt ülés keretében történő megtárgyalását, figyelemmel az Mötv. 46. §. /2/ bekezdés c./ pontjára.

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Szabóné dr. Csányi Marianna s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2018. augusztus 16.

Szabóné dr. Csányi Marianna

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. augusztus 16-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 196/2018. (VIII.16.) számú határozata:**

A Képviselőtestület

1./ elfogadja az orvosi ügyeleti szolgálat biztosítására készített költségvetést, az önkormányzatonként fizetendő hozzájárulást és az ez alapján készült feladat-ellátási szerződést.

2./ felhatalmazza a polgármestert, hogy azon önkormányzatok részére, akik kinyilvánították az ügyeleti szolgálat igénybevételére való szándékukat megküldje és aláírja.

3./ felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a Zalakaros Város Önkormányzata nevére szóló működési engedély módosítását oly módon, hogy az orvosi ügyelet kerüljön felvételre az ellátandó feladatok sorába.

4./ felkéri a polgármestert, hogy az orvosi ügyeletben résztvevő orvosokkal, asszisztenciát biztosító személyekkel továbbá a sofőrökkel illetve a technikai személyzettel szerződést kössön az ügyelet működtetésére meghatározott költségvetési fedezet erejéig.

5./az ügyelet 2018.évi működtetésének – 2018.09.29-12.31. – költségvetési keretét 12.886.035 Ft összegben határozza meg, melyből az ügyeleti ellátásban résztvevő települések hozzájárulása 8.300.464 Ft, NEAK finanszírozás 4.585.571 Ft. Egyben felkéri a hivatalt, hogy az ügyelet működtetése kerüljön beépítésre az önkormányzat 2018. évi költségvetésébe

6./ a Zalakaros Város Önkormányzatát 2018. évben terhelő többlet költség pénzügyi fedezetét - mely a Kard Kft-nek fizetett díj és a jelenleg kalkulált díj különbözete – a 2018. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja 407.807 Ft összegben.

Határidő: azonnal  
Felelős: Novák Ferenc polgármester  
Operatív felelős: Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető, Gaál Krisztina   
 önkormányzati referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Szabóné dr. Csányi Marianna s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2018. augusztus 16.

Szabóné dr. Csányi Marianna

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. augusztus 16-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 197/2018. (VIII.16.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1./ A Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet 1.9. pontja szerint „A helyi önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról” szóló pályázati kiírás alapján 354 m3 kemény lombos tűzifa vásárláshoz igényt nyújt be a Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóságához.

2./ a támogatás igénybevételéhez szükséges 354.000 Ft+ÁFA (449.580 Ft) saját forrást az önkormányzat 2018. évi költségvetése szociális keretének terhére biztosítja.

3./ vállalja a tűzifa szállításából eredő költségeket, azok fedezetét a 2018.évi költségvetése szociális keretének terhére biztosítja.

4./ a szociális célú tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető, Kánnár Éva igazgatási ügyintéző

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Szabóné dr. Csányi Marianna s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2018. szeptember 03.

Szabóné dr. Csányi Marianna

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. augusztus 16-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 198/2018. (VIII.16.) számú határozata:**

A Képviselőtestület a futballpálya építésére kiírt pályázatot megismerte, de azon nem kíván indulni, mivel az előírt feltételeket nem tudja biztosítani, valamint a pályázati kiírás nem teljes körű a szükséges kiszolgáló létesítmények szempontjából.

Határidő: 2018. szeptember 28.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Szabóné dr. Csányi Marianna s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2018. szeptember 03.

Szabóné dr. Csányi Marianna

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. augusztus 16-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 199/2018. (VIII.16.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1./ elfogadja, hogy a Zalakaros, Sport utca, 299 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában egyszerűsített rendezési tervmódosítási eljárás induljon.

2./ hozzájárul, hogy Novák Ferenc polgármester aláírja az érintett ingatlan tulajdonosával a településrendezési szerződést, melyben a rendezési terv módosításával kapcsolatosan felmerülő teljes költség viselésének terhét Kérelmező (Beruházó) félnek kell vállalnia, melyből az AOD Kft. ajánlata alapján az egyszerűsített tervmódosítás költsége 250.000 Ft + Áfa összegű, melyet a Kérelmező Zalakaros Város Önkormányzatának költségvetési számlájára legkésőbb a szerződés aláírásáig megfizet.

Határidő: az eljárási díj befizetését követően

Felelős: Novák Ferenc polgármester

(Operatív felelős: Berczeli Emília főépítész)

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Szabóné dr. Csányi Marianna s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2018. szeptember 03.

Szabóné dr. Csányi Marianna

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. augusztus 16-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 200/2018. (VIII.16.) számú határozata:**

Képviselőtestület tudomásul veszi a Kormányhivatal törvényességi felhívását továbbá a jegyzőasszony tájékoztatását a törvényességi felhívásra tett intézkedésekről.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

(Operatív felelős: Szabóné dr. Csányi Marianna)

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Szabóné dr. Csányi Marianna s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2018. szeptember 03.

Szabóné dr. Csányi Marianna

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. augusztus 16-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 201/2018. (VIII.16.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1./úgy határoz, hogy a vagyonkezelési szerződésben meghatározott maximum 28%-os mértékben és legfeljebb 16,3 millió Ft összegben hozzájárul a Nagykanizsai Tankerületi Központ kérelmében megjelölt, a Zalakarosi Móra Ferenc Általános Iskolában végzendő, a tervezői költségvetésben szereplő műszaki tartalommal megvalósuló felújítási munkálatokhoz, azzal, hogy a támogatást a kivitelezői számla esedékességekor fizeti meg a Központ részére az önkormányzat.

2./ a pénzügyi fedezetet 4.826.000 Ft összegben a Zalakaros Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetésében e célra működési céltartalékként elkülönített összeg terhére, a fennmaradó 11.474.000 Ft-ot a költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

3./ Felkéri a hivatalt a támogatási szerződés elkészítésére.

4./ hozzájárul, hogy amennyiben a Tankerületi Központ rendelkezésre álló forrása a kivitelezői árajánlatok alapján nem elegendő a beruházás megvalósításához, a műszaki tartalom csökkentésre kerüljön, azzal a kikötéssel, hogy erről a Tankerületi Központ a hivatal városfejlesztési osztályával egyeztetni köteles.

5/ hozzájárul, hogy a napelemes pályázathoz szükséges önálló főmérők kialakítása érdekében az ingatlanon lévő iskola, konyha és a lakások társasházasításra kerüljenek. A lakások rendelkeznek főmérővel, a konyhának és az iskolának 1-1 főmérője lesz. Ennek kialakításához hozzájárul az Önkormányzat. A társasházasítás és a főmérők kialakításának valamennyi költségét Nagykanizsai Tankerületi Központ vállalja. A társasházasítási kérelmet Zalakaros Város Önkormányzata, mint tulajdonos nyújtja be a Földhivatalhoz.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető, Tóthné Őri Ibolya   
 városfejlesztési osztályvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Szabóné dr. Csányi Marianna s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2018. augusztus 16.

Szabóné dr. Csányi Marianna

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. augusztus 16-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 202/2018. (VIII.16.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1./ Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) ajánlatkérő által a „Zalakaros gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” című GINOP-7.1.9-17-2017-00004 azonosító számú projekt kivitelezése során a műszaki ellenőri feladatok elvégzésére tárgyú ajánlattételi eljárásban a KAPOS HIDRO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (Székhely: 7400 Kaposvár, Buzsáki u. 48., Adószám: 11482257-2-14; Képviselő: Kulcsár László, ügyvezető);

KANIZSABER Építőipari Beruházási és Vállalkozási Kft. (Székhely: 8800 Nagykanizsa, Ady Endre u. 50.; Adószám: 10478921-2-20, Képviselő: Dombai Tibor, ügyvezető);

STÍLUS Épülettervező- és Lebonyolító Kft. (Székhely: 8800 Nagykanizsa, Kossuth tér 2. ; Adószám: 10332575-2-20, Képviselő: Krémer József, ügyvezető);

ZALABER Vállalkozási Kft. (Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10.; Adószám: 10477803-2-20, Képviselő: Soós Zoltán, ügyvezető) által benyújtott ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja.

2./ Nyertes ajánlattevőként KANIZSABER Építőipari Beruházási és Vállalkozási Kft. (Székhely: 8800 Nagykanizsa, Ady Endre u. 50.; Adószám: 10478921-2-20, Képviselő: Dombai Tibor, ügyvezető) hirdeti ki az alábbi árakkal, mindösszesen bruttó 8.826.500 Ft. összegben:

2.1.Kertmozi világítástechnika felújítása részmunka műszaki ellenőrzése:

Nettó 200.000 Ft.+ 54.000 Ft. Áfa. azaz Bruttó 254.000 Ft.

* 1. Arborétum fejlesztése, rendezvénytér építés, Dísz tér fejlesztése részmunka műszaki ellenőrzése: Nettó 3.300.000 Ft.+ 891.000 Ft. Áfa, azaz Bruttó 4.191.000 Ft.
  2. Gyógyhelyi látogatóépület építése, kiszolgáló épület átalakítása, nyitott színpad építése részmunka műszaki ellenőrzése: Nettó 3.450.000 Ft.+ 931.500 Ft. Áfa azaz Bruttó 4.381.500 Ft.

3./ felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés megkötésére, azzal a kiegészítéssel, hogy a műszaki ellenőri feladatokra vonatkozó szerződés a kivitelezésre kötött szerződés hatálybalépésével egyidejűleg léphet hatályba.

4./ Zalakaros Város Önkormányzata a pénzügyi fedezetet bruttó 6.489.700 Ft összegben a „Zalakaros gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” című, GINOP-7.1.9-17-2017-00004 azonosító számú pályázata terhére, 584.200 Ft összegben a 2018 évi költségvetés általános tartaléka terhére, 1.752.600 Ft összegben a 2019. évi költségvetésben biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

(Operatív felelős: Tóth Enikő projektmenedzser, Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető)

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Szabóné dr. Csányi Marianna s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2018. szeptember 03.

Szabóné dr. Csányi Marianna

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. augusztus 16-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 203/2018. (VIII.16.) számú határozata:**

A Képviselőtestület

1./ a Kilátó bérletére vonatkozó - a Zalaerdő Zrt.-vel megkötendő- szerződésben javasolja a bérleti díj összegét 500ezer Ft+ Áfa /év összegben határozatlan időtartamra meghatározni.

2./ a szerződés megkötése során kéri figyelembe venni és tisztázni a tűzvédelmi, vagyonvédelmi és vagyonbiztosítási kérdéseket (mint az építményben, mint az építmény által okozottat) is, ez a bérleti szerződés mellékletét képezze a Zalaerdő Zrt által készített vendég általi használati szabályzattal együtt.

3./ kéri a Zalaerdő Zrt-től, hogy a szerződésben az szerepeljen, hogy a felmerülő karbantartási és javítási munkák a Zalaerdő Zrt-t terhelik, azzal, hogy a karbantartásból a faszerkezetek állagmegóvásához szükséges festési munkálatok költségét előzetesen egyeztetett módon az önkormányzat vállalja.

4./ felkéri a polgármestert, hogy e döntésről a Zalaerdő Zrt. vezérigazgatóját tájékoztassa.

Határidő: 2018. augusztus 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Szabóné dr. Csányi Marianna s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2018. augusztus 30.

Szabóné dr. Csányi Marianna

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. augusztus 16-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 204/2018. (VIII.16.) számú határozata:**

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy megkeresse Zalamerenye Község Önkormányzatát a Kilátó üzemeltetésével kapcsolatosan.

Határidő: 2018.szeptember 4.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Szabóné dr. Csányi Marianna s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2018. szeptember 03.

Szabóné dr. Csányi Marianna

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. augusztus 16-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 205/2018. (VIII.16.) számú határozata:**

A Képviselőtestület

1./ a Termáltó meghibásodással kapcsolatos ügyvédi munkákra Dr. Bakonyi Istvántól beérkezett ajánlatot, mely 500 ezer Ft+ÁFA alapdíjat és a peren kívüli megállapodás aláírattatására 750 ezer Ft +ÁFA sikerdíjat határoz meg – elfogadja.

2./ az ügyvédi díjat a 2018. évi költségvetés beruházások között a termáltó és ökopart fejlesztésére tervezett összeg terhére biztosítja.

3./ felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő:2018. augusztus 23.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Szabóné dr. Csányi Marianna s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2018. szeptember 03.

Szabóné dr. Csányi Marianna

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. augusztus 16-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 206/2018. (VIII.16.) számú határozata:**

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy utasítsa a Gránit Zrt. vezérigazgatóját, hogy a Képviselőtestület 2018. július 25-i ülésén a Termáltó meghibásodásával kapcsolatosan meghozott felkérésnek megfelelően az adatszolgáltatás teljesítésének 2018. augusztus 21 napjáig tegyen eleget.

Határidő: azonnal, (e-mail útján)

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Tóthné Őri Ibolya városfejlesztési osztályvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Szabóné dr. Csányi Marianna s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2018. szeptember 03.

Szabóné dr. Csányi Marianna

Jegyző