**Tartalomjegyzék**

**a Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2022. május 26-án   
hozott határozatokról**

Hat. száma Tartalom

69/2022 Zárt ülés elrendelése

70/2022 Polgármester beszámolója

71/2022 Beszámoló zajmérés eredményéről

72/2022 Beszámoló a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi   
 költségvetésének végrehajtásáról

73/2022 Adóügyi feladatok ellátásáról tájékoztató

74/2022 Beszámoló a 2021. évi ellenőrzési terv végrehajtásáról

75/2022 Beszámoló a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi   
 munkájáról

76/2022 A Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde óvodai intézményegységében  
 indítható óvodai csoportok számának meghatározása

77/2022 Beszámoló családsegítés, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi  
 feladatok ellátásáról

78/2022 Zalakarosi Értéktár testülete 2021. évi tevékenységéről beszámoló

79/2022 Beszámoló a házi segítségnyújtás tevékenységéről

80/2022 Szociális tűzifa pályázat benyújtása

81/2022 Beszámoló a sport helyzetéről

82/2022 Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítvány kuratóriumi tagok  
 választása, alapító okirat módosítása

83/2022 Pályázati felhívás ismételt kibocsátása Zalakaros belterület 1323/8  
 hrsz-ú ingatlan megosztása után visszamaradó telekrész értékesítése  
 tárgyában

84/2022 Ajánlattételi felhívás – Zalakaros Város Önkormányzata   
 közvilágításának és intézményei részére villamos energia beszerzésre  
 vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolítására, a felelős akkreditált  
 közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására

85/2022 Ajánlattételi felhívás – szórakoztatási célú önkormányzati ingatlan   
 bérbeadására – 287/7, 287/8 hrsz. ingatlan

86/2022 Zalakaros város településrendezési eszközeinek módosítása – új   
 iparterület kialakítása – 0131/1 hrsz. ingatlan

87/2022 Önkormányzati bizottság átalakítása, javaslat a Zalakarosi Család-,  
 Élmény- és Gyógyfürdő Zrt. felügyelőbizottsági tag   
 megválasztására – Vlasicsné Dörgönye Márta szavazásból történő  
 kizárása

88/2022 Önkormányzati bizottság átalakítása, javaslat a Zalakarosi Család-,  
 Élmény- és Gyógyfürdő Zrt. felügyelőbizottsági tag   
 megválasztására

89/2022 Döntés forgalmi rend változásról a Panoráma út, Sport utca és   
 Kanicai út közötti szakaszán

90/2022 Zalakaros Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési terve  
 elfogadása

91/2022 Zalakarosi Család-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt. 2021. évi   
 zárszámadása

92/2022 Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. 2021. évi zárszámadása

93/2022 Karos-Park Kft. 2021. évi zárszámadása, alapító okirat módosítás,  
 könyvvizsgálói megbízás meghosszabbítása

**Képviselői kérdések, bejelentések: -**

**Tájékoztató: -**

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. május 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 69/2022. (V.26.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete elrendeli az elfogadott napirendben szereplő Zalakarosi Családi-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt. 2021. évi zárszámadása, a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. 2021. évi zárszámadása, valamint a Karos-Park Kft. 2021. évi zárszámadása, alapító okirat módosítás, könyvvizsgálói megbízás meghosszabbítása napirendi pontok zárt ülés keretében történő megtárgyalását figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára.

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. június 29.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. május 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 70/2022. (V.26.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Polgármester beszámolóját elfogadja.

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. június 29.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. május 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 71/2022. (V.26.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a zajmérés eredményéről szóló tájékoztatást tudomásul veszi azzal, hogy a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője a jogszabályi előírások betartásával gondoskodjon a rendezvények megtartásáról.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Czimondor Nándor alpolgármester

Operatív felelős: Ódor László Lajos Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. június 29.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. május 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 72/2022. (V.26.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetési gazdálkodásáról szóló beszámolót:

102.891.268 Ft eredeti bevételi előirányzattal,

112.025.269 Ft módosított bevételi előirányzattal,

113.913.557 Ft bevételi teljesítéssel,

102.891.268 Ft eredeti kiadási előirányzattal,

112.025.269 Ft módosított kiadási előirányzattal,

99.527.767 Ft kiadási teljesítéssel,

14.385.790 Ft összes maradvánnyal, amelyből

0 Ft kötelezettségekkel terhelt maradvány,

14.385.790 Ft szabad maradvány

elfogadja.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal maradványából 7.339.350 Ft-ot engedélyez a 2022. évi költségvetésben az alábbi célokra felhasználni:

- munkaügyi per kártérítésére és perköltségre 3.584.950 Ft-ot,

- hivatali számítógépek cseréjére 1.100.000 Ft-ot,

- műszaki ügyintéző bérére 3.254.400 Ft-ot.

A maradványból fennmaradó 6.446.440 Ft-ot az intézménytől elvonja és Zalakaros Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésében általános tartalékba helyezi.

3./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a Hivatali humánerőforrás-hiány miatt megnövekedett munkaterhek elismerésére köztisztviselői nap alkalmából nyújtandó jutalom forrásigényére, a júniusi soros ülésre nyújtsanak be pót-előirányzati kérelmet a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal részére.

Határidő: 2022. május 31.   
 3. pont – 2022. június 9.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jegyző

Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. június 29.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. május 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 73/2022. (V.26.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete az adóügyi feladatok ellátásáról szólótájékoztatót elfogadja.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határoz, a polgármester és a jegyző negyedévente kapjon tájékoztatást az 50 000 Ft-ot meghaladó adótartozással rendelkező adósokról.

Határidő: azonnal – 1. pont  
 2. pont - negyedévet követő hónap 20. napja

Felelős:  Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jegyző

Operatív ügyintéző: Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. június 29.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. május 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 74/2022. (V.26.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzat 2021. évi ellenőrzési tervének végrehajtásáról szóló belső ellenőri jelentést jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jegyző

Operatív ügyintézést nem igényel.

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. június 29.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. május 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 75/2022. (V.26.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi munkájáról előterjesztett beszámolót elfogadja.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jegyző

Operatív ügyintézést nem igényel.

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. június 29.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. május 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 76/2022. (V.26.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde óvodai intézményegységében a 2022/23-as nevelési évben az indítható csoportok számát 3 óvodai csoportban határozza meg.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Torma László aljegyző

Baloghné Fábos Éva Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde intézményvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. június 29.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. május 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 77/2022. (V.26.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1./ a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96.§. (6) bekezdése szerint a helyi önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról - a külön jogszabályban meghatározott tartalommal – elkészített átfogó értékelést az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

2./ felkéri a jegyzőt, hogy az elfogadott beszámolót a Zala Megyei Kormányhivatal [Hatósági Főosztály](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/zala/szervezeti-egysegek/gyamugyi-es-igazsagugyi-foosztaly) Szociális és Gyámügyi Osztályának küldje meg.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jegyző

Operatív felelős: Sárempekné Bakonyi Judit igazgatási ügyintéző

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. június 29.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. május 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 78/2022. (V.26.) számú határozata:**

Zalakaros Város Képviselőtestülete a Zalakarosi Értéktár Testülete 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy készüljön internetes képes várostörténeti gyűjtemény, valamint felhívja a Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár igazgatóját, mivel a Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár a Zalakarosi Értéktár működtetője, a dokumentumokban felelősként az intézmény alkalmazottjai kerüljenek kijelölésre.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Novák Ferenc polgármester, Értéktár Bizottság elnöke

Operatív felelős: Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár igazgatója

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. június 29.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. május 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 79/2022. (V.26.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Szociális Alapellátó Szolgálat 2021. évi házi segítségnyújtás munkájáról előterjesztett beszámolót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív ügyintézést nem igényel

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. június 29.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. május 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 80/2022. (V.26.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1./ a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. számú melléklet 1. 2.2.1. pont szerinti településiönkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására 182 m3 tűzifára igényt nyújt be a Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóságához.

2./ a támogatás igénybevételéhez szükséges 182 000 Ft+ÁFA (231 140, - Ft) saját forrást az önkormányzat 2022. évi költségvetése szociális keretének terhére biztosítja.

3./ vállalja a tűzifa szállításából eredő költségeket, azok fedezetét a 2022. évi költségvetése szociális keretének terhére biztosítja.

4./ a szociális célú tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Sárempekné Bakonyi Judit igazgatási ügyintéző

Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a

költségvetés számára

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. június 29.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. május 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 81/2022. (V.26.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete elfogadja a sport aktuális helyzetéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív ügyintézést nem igényel.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határoz, a sportszervezői és a polgármesteri referensi álláshely betöltésről a novemberi soros ülésen a pénzügyi lehetőségek függvényében kíván dönteni.

Határidő: 2022. november 9.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

3./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete elrendeli a jelenlegi sportkoncepció felülvizsgálatát és új sportkoncepció elkészítését, azzal, hogy a sportkoncepció felülvizsgálata és az új sportkoncepció elkészítése a rendelkezésre álló költségvetési és pályázati források figyelembevételével történjen.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Sportszervező

4./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határoz, a teniszpályák többcélú hasznosításának lehetőségét kell megvizsgálni a rendelkezésre álló költségvetési és a bevonható egyéb pénzügyi források figyelembevételével, de addig is jelen állapotban gondozottá kell tenni.

Határidő: 2022. október 31. gondozottá tétel: 2022.június 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Sportszervező

5./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete fenntartja korábban meghozott sporttémájú határozatait, különös tekintettel

-Mobil WC Sportudvarban történő mielőbbi megvalósítása;

-a Sportudvar felújítása;

-családi pihenőhely kialakítása a Liget utcában

azzal, hogy a megvalósítás a rendelkezésre álló költségvetési források figyelembevételével történhet.

Határidő: folyamatos

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Sportszervező

6./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Parkerdő területén annak, turisztikai látogatottsága miatt és a városi rendezvények kulturált lebonyolítása végett, támogatja egy mobil (női – férfi) mosdó megvalósítását, amennyiben az erre fordítható összeg az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.

Határidő: folyamatos

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Sportszervező

7./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete elfogadja, hogy a Fürdő Hotel mögötti kihasználatlan aszfaltos kézilabdapályán a városi és turisztikai igényeknek megfelelően extrém pályát alakíttat ki, amennyiben erre a költségvetésben a szükséges anyagiak rendelkezésre állnak.

Határidő: folyamatos

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Sportszervező

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. június 29.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. május 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 82/2022. (V.26.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határoz

1./ Zalakaros Város Önkormányzata, mint alapító a „ZALAKAROS SPORTJÁÉRT” Közhasznú Közalapítvány kuratóriumának tagjaivá választja 2022. május 26. napjától – 2023. február 12. napjáig terjedő időre:

Szabadicsné Madaras Katalin (anyja születési neve: Bognár Erzsébet) 8747 Zalamerenye, Pálos malom 129/2. szám alatti lakost, és Olasz Zsolt (anyja születési neve: Főrster Johanna) 8749 Zalakaros, Dózsa utca 11. szám alatti lakost.

2./ Zalakaros Város Önkormányzata, mint alapító az 1. pontban megjelölt módosításokat átvezeti a „ZALAKAROS SPORTJÁÉRT” Közhasznú Közalapítvány alapító okiratának 8.2.2. pontjában és elfogadja a „ZALAKAROS SPORTJÁÉRT” Közhasznú Közalapítvány alapító okiratának a fenti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét.

3./ felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közalapítvány nyilvántartott adataiban, valamint az alapító okiratban bekövetkezett változás átvezetése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye, a közalapítvány alapító okiratát az alapító nevében aláírja.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Csetneki Ügyvédi Iroda  
 Bányai Edit jegyzői asszisztens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. június 29.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. május 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 83/2022. (V.26.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete

1. zárt (meghívásos) pályázatot hirdet a kizárólagos tulajdonában lévő, 2. pontban meghatározott belterületi ingatlanrész telekhatár-rendezéssel történő értékesítésére az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló Zalakaros Város Önkormányzata képviselőtestülete 14/2004. (IV.21.) önkormányzati rendeletének 22. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti pályázati felhívás alapján.

2. rögzíti, hogy a Zalakaros belterület 1323/8 hrsz-ú ingatlanból 478 m2 nagyságú területrész kizárólag a területtel határos, Zalakaros, belterület 1324 és 1325 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére kerül meghirdetésre.

3. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a pályázati felhívás ismételt kiküldéséről és a meghirdetésről gondoskodjon és pályázati eljárásban érkezett érvényes ajánlatokat terjessze elbírálásra Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településstratégiai, hatósági és közbiztonsági referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. június 29.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. május 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 84/2022. (V.26.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete

1. egyetért azzal, hogy Zalakaros Város Önkormányzata, Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal, Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde, Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár, valamint a Karos-Park Kft. ajánlatkérők Zalakaros Város Önkormányzata közvilágításának és intézményeinek részére villamos energia beszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolítására, a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására közbeszerzési értékhatárt el nem érő ajánlattételi eljárást folytasson le.
2. felhatalmazza a polgármestert az ajánlatételi felhívás aláírására és kiküldésre.
3. úgy határoz, a pénzügyi fedezet meghatározására a beérkezett ajánlatok ismeretében kerül sor.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Illés Gabriella projektmenedzser

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. június 29.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. május 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 85/2022. (V.26.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete  
1./ az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2004 (IV.21.) rendelete 22. § alapján pályázatot ír ki a Zalakaros 287/7 hrsz-ú számú ingatlanok használatára vidámpark üzemeltetés céljára 2022. július és augusztus hónapokra.

2./ úgy határoz, a pályázati kiírásban az alábbiakat nevesíteni szükséges:

- a pályáztatás induló árát (bérleti díjat) bruttó 1 000 000 Ft/hó;

- garanciális feltételek: a szerződés hatályba lépésének feltétele a teljes bérleti díj előre megfizetése, hulladékszállítási szerződés megléte;

- rendkívüli szerződésbontási feltételek beépítése: köztisztasági szabályok megsértése, közrend, közbiztonság megsértése.

3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a területek bérbeadására a legkedvezőbb ajánlattevővel kössön bérleti szerződést.

Határidő: 2022. május 31. (pályázat kiírása)

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településstratégiai, hatósági és közbiztonsági referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. június 29.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. május 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 86/2022. (V.26.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselőtestülete

1. a településrendezési eszközök tervmódosítás véleményezési szakaszának lezárásáról, a beérkezett véleményekről, azok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról az alábbiak szerint határoz:
2. Tudomásul veszi, hogy a partnerségi egyeztetés során a helyi építési szabályzat,   
    szabályozási és településszerkezeti terv módosítása tárgyban észrevétel nem érkezett.
   1. A Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodától érkezett észrevételt elfogadja, a szennyvíztisztító épületének feltüntetésének hiányát a telek tulajdonosának jelezni kell. A záró tervdokumentációban a szabályozási tervlapon egy korábbi felmért állapotot szaggatott vonallal fel kell tüntetni. A 0123 hrsz.-ú területtel kapcsolatosan a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezet törvényben szereplő lehatárolásának módosítását elfogadja. A szabályozási tervben szereplő tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezet lehatárolása nem módosul. A helyi építési szabályzat 41.§ (2) bekezdés 6. pontját ezzel szinkronban nem módosítja, az 5%-os beépítettség megfelelő. A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezet törvényi lehatárolása és a szabályozási tervben szereplő lehatárolás a 0123 hrsz.-ú területet érintően az 2. mellékletben kerül bemutatásra.
   2. A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Övezeti Terve alapján a 0123 hrsz.-ú ingatlan nyugati oldalán kb. 30 méter széles sávban ráfed az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete is. Az ökológiai folyosó övezetét ezen a területen a kötelező fásítás vonalához fog igazodni a 3. mellékletben szereplő lehatárolásnak megfelelően. Az érintett területen kívül az övezet határa nem kerül módosításra, a rendezési terv felülvizsgálatakor az övezet határa a teljes település területén frissítésre kerül.
   3. Tudomásul veszi, hogy az ökológiai hálózat pufferterület övezetének módosításával kapcsolatban kifogást nem érkezett. Az övezeti érintettséggel kapcsolatosan újabb hozzájáruló nyilatkozat nem áll rendelkezésre, pufferterület övezete a 0123 hrsz.-ú telken nem kerül feltüntetésre. A jóváhagyandó határozat 1. melléklet III. pontja javításra kerül.
   4. A helyi építési szabályzat módosításáról szóló rendelet-tervezet 2.§-a a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 118-119. §-ának megfelelően módosításra kerül.
   5. A településszerkezeti terven a tervezett mezőgazdasági terület halványsárga sraffozás módosításra kerül.
   6. Tudomásul veszi, hogy a Zala Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya véleménye 2. pontjában tévesen jelezte, hogy a Kb-gf jelű övezetbe soroláshoz csak a pufferterület vonatkozásában járul hozzá. A hozzájárulást megadottnak tekinti. Az ingatlan északi és keleti határán kötelező fásítás nem kerül jelölésre - a domborzati viszonyok miatt a területre nincs rálátás ebből az irányból, ahogy az bemutatásra is került a véleményezési tervdokumentációban. Kötelező fásítás az ökológiai folyosó mentén, a 0123 hrsz.-ú telek nyugati oldalán kerül jelölésre, 10 méteres szélességben.
   7. A tervezett szerkezeti terven Zalakaros 0123 hrsz.-ú ingatlan nyugati részén található Nemzeti Ökológiai Hálózat területének „ökológiai folyosó” besorolású övezetre tett megállapítást nem fogadja el, mert az ökológiai folyosó a településszerkezeti terven szerepel.
3. Tudomásul veszi, hogy észrevételt nem tettek, a módosítással kapcsolatosan kifogást nem emeltek az alábbi államigazgatási szervek,

Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály

Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földmérési és Földügyi Osztály I.

Zala Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

Zala Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Szolgálat

Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály

Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala

1. A beérkezett államigazgatási vélemények e határozat 4. mellékletét képezik.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert jelen döntés dokumentálásával és közzétételével. A Képviselő-testület a véleményezési szakaszt ezennel lezárja és felkéri a Polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) kormányrendelet 40.§ (1) bekezdése alapján kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítészi hatáskörben eljáró Zala Megyei Kormányhivatalnál.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Klie Zoltán főépítész-kérelmező értesítése

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. június 29.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. május 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 87/2022. (V.26.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete Vlasicsné Dörgönye Márta képviselőt a „Zalakarosi Családi-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt. felügyelőbizottsági tag megválasztása” napirend kapcsán személyes érintettség címén a szavazásból kizárja.

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. június 29.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. május 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 88/2022. (V.26.) számú határozata:**

**I.**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1./ dönt arról, hogy a munkáját egy bizottság segítse, elnök, elnökhelyettes funkciók létrehozásával, megvizsgálva a bizottság kiegészítését külső tagokkal.

2./ úgy határoz, az új bizottsági struktúrának megfelelően kerüljön felülvizsgálatra a tiszteletdíjakról szóló önkormányzati rendelet.

3./ úgy határoz, a bizottsági struktúra változásából fakadó döntési javaslatokról készüljön előterjesztés a júniusi soros ülésre.

Határidő: 2022. június 9.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Torma László aljegyző

**II.**

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselőtestülete

1./ Tudomásul veszi Végh Andor János Zalakarosi Családi-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt. felügyelő bizottsági tagságáról való lemondását 2022. május 31. nap hatállyal.

2./ Javasolja a Zalakarosi Családi-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt. közgyűlése számára a Zalakarosi Fürdő Zrt. felügyelőbizottsági tagjának megválasztani

Név: Vlasicsné Dörgönye Mártá-t

a.n.: Németh Mária

lakóhely: 8749 Zalakaros, Gyöngyvirág sor 21.

megbízatás ideje: 2022. június 1. napjától 2024. november 22. napjáig

3./ Javasolja a Zalakarosi Családi-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt. közgyűlése számára a Felügyelőbizottsága módosított ügyrendjét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadni.

4./ felhatalmazza Novák Ferenc polgármestert, hogy a Zalakarosi Családi-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt. közgyűlésén Zalakaros Város Önkormányzata, mint részvényes képviseletében a határozatban foglalt álláspontot képviselje.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. június 29.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. május 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 89/2022. (V.26.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselőtestülete

1./ egyetért a Panoráma út és a Kanicai út sarkán lévő szelektív hulladékgyűjtő sziget áthelyezésével, a más helyszínre történő áthelyezést – Sport utca eleje-meg kell vizsgálni, egyeztetve a hulladékszállítást végző közszolgáltatóval, ha azonnali megoldás az áthelyezésre nincs, akkor a gyűjtősziget kerüljön elszállításra a Karos- Park Kft-hez.

2./ úgy határoz, hogy a Zrínyi utca- Fő utca kereszteződésében lévő szelektív hulladékgyűjtő sziget kerüljön áthelyezésre a Zrínyi utca- Jegenye sor kereszteződésében lévő telekrészre, egyeztetve a hulladékszállítást végző közszolgáltatóval.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településstratégiai, hatósági és közbiztonsági referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. június 29.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. május 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 90/2022. (V.26.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselőtestülete

1./ a 2022. évi Közbeszerzési Tervet az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2./ felkéri a Kardkovács és Társai Ügyvédi Irodát, hogy az EKR-en keresztül a Közbeszerzési Hatóság által működtetett nyilvános elektronikus szerződéstárban (CoRe), valamint az EKR-ben a 2022. évi közbeszerzési terv közzétételéről gondoskodjon.

3./ felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt a terv önkormányzati honlapon való megjelenítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Illés Gabriella projektmenedzser  
 Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. június 29.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. május 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 91/2022. (V.26.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete

1./ javasolja a Zalakarosi Fürdő Zrt. Közgyűlése számára a társaság Felügyelő Bizottságának 1/2022. (V.17.) számú határozata alapján, a Könyvvizsgálói jelentés figyelembe-vételével, a Zalakarosi Fürdő Zrt. 2021. évi beszámolóját az alábbiak szerint elfogadni:

A 2021. évi beszámolót – mérleget, eredmény kimutatást – kiegészítő mellékletet és az üzleti jelentést változtatás nélkül elfogadja.

A 2021. évi mérleg főösszegét: összes eszközérték: 7 352 683 e Ft-ban,

összes forrásérték: 7 352 683 e Ft-ban.

A 2021. évi adózás előtti eredményt 18 390 eFt-ban, az adófizetési kötelezettséget 756 e Ft-ban, az adózott eredményt 17 634 eFt-ban állapítja meg.

a) A Közgyűlés a korábbi döntésével egyezően, egyhangúan megerősíti, hogy a 2021. évi osztalék jogával nem kíván élni. Az adózott eredményt, mely 17 634 eFt, eredménytartalékba kell helyezni.

2./ javasolja a Zalakarosi Fürdő Zrt. Közgyűlése számára a társaság Felügyelő Bizottságának 2/2022. (V.17.) számú határozata alapján Podlovics Péter vezérigazgatónak a felmentvényt a 2021. üzleti év vonatkozásában ne adja meg a Ptk.: 3:117§(1) alapján.

3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. és 2. pontjában foglaltakat a Zalakarosi Fürdő Zrt. Közgyűlésén képviselje.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. június 29.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. május 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 92/2022. (V.26.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1./ javasolja a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. taggyűlése részére, hogy a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját az alábbiak szerint fogadja el:

A 2021. évi mérleg főösszegét 14 695 E Ft-ban,

a 2021. évi adózás előtti eredményt – 4 890 E Ft-ban,

az adófizetési kötelezettséget 148 E Ft-ban,

az adózott eredményt –5 038 E Ft-ban állapítja meg.

2./ felhatalmazza az Alpolgármestert, hogy a határozat 1. pontjában foglaltakat a Kft. taggyűlésén képviselje.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Czimondor Nándor alpolgármester

Operatív felelős: Ódor László Lajos Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. június 29.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. május 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 93/2022. (V.26.) számú határozata:**

**I.**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Karos-Park Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját az alábbiak szerint fogadja el:

A 2021. évi mérleg főösszegét: 82.435 E Ft-ban, a 2021. évi adózás előtti eredményt 5.507 E Ft-ban, az adófizetési kötelezettséget 441 E Ft-ban, az adózott eredményt 5.066 E Ft-ban állapítja meg, melyet eredménytartalékba helyez.

Határidő:  azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Biczó Tamás Karos-Park Kft. ügyvezetője

**II.**

1./ Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete a KAROS PARK Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság állandó könyvvizsgálójává újra választja az ADÓINVEST Könyvelő és Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batthyány u. 3-7., adószám: 13003632-2-20., Cg. 20-09-065733, nyilvántartja a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága, képviselője és személyében felelős könyvvizsgáló: Szijártóné Gorza Klára ügyvezető) 2022. június 1. napjától 2025. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra. Díjazását 65.000, - Ft/hó + Áfa összegben állapítja meg.

Ennek megfelelően a képviselőtestület, mint a KAROS PARK Kft. alapítója a társaság alapító okirata 16.2.3. pontjának szövegét az alábbiak szerint módosítja és fogadja el:

***„16.2.3. A társaság állandó könyvvizsgálója 2022. június 1. napjától 2025. május 31. napjáig a 93/2022 (V. 26.) sz. Képviselőtestületi határozat szerint:***

***ADÓINVEST Könyvelő és Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság***

* ***székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batthyány u. 3-7.***
* ***cégjegyzékszám: 20-09-065733***
* ***adószám: 13003632-2-20***
* ***MKVK regisztrációs szám: 002195***
* ***személyében felelős könyvvizsgáló: Szijártóné Gorza Klára***

***lakóhelye: 8900 Zalaegerszeg, Batthyány Lajos utca 3-7. 1. em. 2.”***

2./ Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete a KAROS PARK Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának szövegét akként módosítja, hogy az alapító okirat 6.5. pontjából *„a 22. § (1) bekezdése”* fordulatot törli, helyette *„az 5. § (1) bekezdés e) pontja”*fordulatot fogadja el; továbbá az alapító okirat 13.3. pontjából az *„(Áht. 95/A. § (3) bek.)”* fordulatot; a 13.4. pontjából az *„(Áht. 95/A. § (4) bek.)”* fordulatot; a 13.5. pontjából *„(Áht. 95/A. § (6) bek.)”* fordulatot; a 13.6. pontjából az *„(Áht. 95/A. § (7)-(8) bek.)”* fordulatot; a 13.7. pontjából pedig az *„az Áht. 95/A. § (5) bekezdése alapján”* fordulatot törli.

3./ Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete előzetes engedélyét adja ahhoz, hogy Biczó Tamás ügyvezető műszaki ügyek, szolgáltatási ügyek, gazdasági ügyek, pénzügyi ügyek, hatóságoknál képviseleti ügyintézési jogkör, banki ügyintézés ügycsoportokban Szücsné Bedike Beáta és Németh Zsolt munkavállalókat együttes képviseleti joggal ruházza fel 2022. június 1. napjától 2024. 11. 30. napjáig történő határozott időtartamra.

4./ Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az alapító képviseletében a KAROS-PARK Kft. fenti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát, valamint a társaság változásbejegyzéséhez szükséges egyéb okiratokat aláírja.

Határidő: 2022. június 27.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Csetneki Ügyvédi Iroda  
 Biczó Tamás, ügyvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. június 29.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző