

Határozat: 204 - 217

Rendelet: 29 - 31

Jegyzőkönyv

**A Zalakaros Város Önkormányzata
Képviselőtestülete**

2012. június 28-án megtartott

Nyílt üléséről

Jegyzőkönyv

Készült a Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete **2012. június 28-án** 14,00 órai kezdettel megtartott nyílt ülésén.

Jelen vannak: Böröcz József, Súslecz Árpád, Marton Tamás képviselők, Deutschné Lang Erika alpolgármester, Novák Ferenc polgármester.

Igazoltan távol van: Czirákiné Pakulár Judit és Szirtes Balázs képviselő.

Tanácskozási joggal meghívott: Dr Józsa Zsanett jegyző, Vlasicsné Dörgönye Márta aljegyző, Bácsai Attiláné pénzügyi osztályvezető, Szabóné Dr Csányi Marianna önkormányzati szakreferens, Koma Ildikó jegyzőkönyvvezető.

Novák Ferenc: Köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 5 képviselő az ülésen jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőknak javasolja: Böröcz József és Marton Tamás képviselőket.

Szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot.

Képviselők 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatot elfogadta.

Novák Ferenc: Ismerteti a napirendi javaslatot.

Napirend:

1/ Szociális rendelet módosítása

Előadó: dr. Józsa Zsanett jegyző

2/ A kitüntető cím, valamint díjak alapításáról és adományozásáról szóló 10/2004. (IV.21.) Ör. módosítása

Előadó: dr. Józsa Zsanett jegyző

3/ Gólyafészekotthonokról szóló rendelet módosítása

Előadó: dr. Józsa Zsanett jegyző

4/ Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának X. módosítása

Előadó: Novák Ferenc polgármester

5/ Magyar Államkincstár kistérségi ellenőrzése alapján normatíva fizetési kötelezettsége ügyében döntés

Előadó: Novák Ferenc polgármester

6/ Piac helypénz csökkentése iránti kérelem ügyében döntés

Előadó: Novák Ferenc polgármester

7/ Közbeszerzési terv módosítása

Előadó: Novák Ferenc polgármester

8/ A „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése” címmel pályázatírási feladatokra közbeszerzési eljárás kiírása

Előadó: Novák Ferenc polgármester

9/ Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése” címmel megvalósíthatósági tanulmányírási feladatokra közbeszerzési eljárás kiírása

Előadó: Novák Ferenc polgármester

10/ Energetikai pályázat benyújtása érdekében kbt. eljárás lefolytatása pályázatírási és megvalósítási tanulmány megírására

Előadó: Novák Ferenc polgármester

11/ Településfejlesztési lehetőségek ütemtervének meghatározása (pl. Promenád)

Előadó: Novák Ferenc polgármester

12/ Vizitársulatban való tagság, illetve kilépés ügyében döntés

Előadó: Novák Ferenc polgármester

13/ Terület felajánlás ügyében döntés

Előadó: Novák Ferenc polgármester

14/ LED-es pályázatra beérkezett ajánlatok elbírálása

Előadó: Novák Ferenc polgármester

15/ Együttműködési megállapodás módosítása a közösségi közlekedés fejlesztése pályázat tárgyában

Előadó: Novák Ferenc polgármester

16/ Közterületek elnevezése

Előadó: Novák Ferenc polgármester

17/ Tájékoztató a CívisBer Zrt. megkereséséről

Előadó: Novák Ferenc polgármester

18/ Egyéb ügyek

Novák Ferenc: Egyéb ügyek keretében javasolja az alábbi napirendek megtárgyalását:

18/1/ Zalakaros, Liget utca 39.”A” szám alatti ingatlan értékesítése

18/2/ Sportcélú támogatásokra pályázatok

18/3/ 2012. évi víziközmű beruházások

18/4/ Tájékoztató a légi mentők megkereséséről

18/5/ Temetői síremlék ügyéről tájékoztató

Javasolja a meghívóban szereplő 12-es napirend levételét.

Javasolja, hogy a 7. és 10. számú napirendek tárgyalása kerüljön megcserélésre logikai szempontra tekintettel.

Szavazásra teszi fel a napirendi javaslatot az ügyrendi javaslattal.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi javaslatot elfogadta.

Napirendek tárgyalása:

1/ Szociális rendelet módosítása

Előadó: dr. Józsa Zsanett jegyző

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Süslecz Árpád: Ismerteti az Ügyrendi bizottság határozatát:

Ügyrendi és Igazgatási Bizottság 67/2012. (VI.28). számú határozata:

A bizottság

az egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló 9/2012. (III.01.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendelet alkotta:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének 29/2012.(VI.29.) önkormányzati rendelete

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének
az egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló
9/2012. (III.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1), 26.§. 32. § (1) b.)pont (3), 37. § (1) d) pont, 37/A. § (3), 38. § (9), 43/B. (1), 45. § (1), 46. § (1), 50. § (3) és 132. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§.

A 9/2012. (III.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Ör.) 2.§. /2/ bekezdése helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

2. A rendelet hatálya

2.§ (2) A rendelet hatálya az Ör. 26.§-ban szabályozott ellátás tekintetében kiterjed a Zalakaros Kistérség Többcélú Társulása (a továbbiakban: társulás) által fenntartott Szociális Alapellátó Központ által biztosított házi segítségnyújtás szolgáltatására, Zalakaros és Zalamerenye, **Alsórajk, Csapi, Gelse, Kerecseny, Kilimán, Nagyrada** településeken élő az Sztv 3. §-ban meghatározott személyekre.

Az Ör. 27 . §-ban szabályozott ellátások tekintetében Zalakaros, Zalamerenye, Garabonc, Nagyrada, Zalasabar, Orosztony, Kerecseny, Kilimán, Gelse, Balatonmagyaród, Galambok, Zalaszentjakab, Miháld, Pat, Sand, Zalasárszeg, Kistrécse, Zalaújlak településeken élő az Szt 3. §-ban meghatározott személyekre terjed ki.

2. §.

Az Ör. 2. mellékletét az alábbiak szerint állapítja meg:

2. melléklet a 9/2012. (III.01.) önkormányzati rendelethez

HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS

Az intézményi térítési díj 180.- Ft/óra

A személyi térítési díj a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelme alapján kerül kiszámításra azzal, hogy az Sztv. 116. § (3) bekezdés alapján a személyi térítési díj nem haladhatja meg a jövedelemigazolásban igazolt jövedelem 25 %-át.

3.§

A rendelet 2012. július 1.napján lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Novák Ferenc
Polgármester

Dr. Józsa Zsanett
Jegyző

Záradék:
Kihirdetve:

2012. június 29.

Dr. Józsa Zsanett
Jegyző

2/ A kitüntető cím, valamint díjak alapításáról és adományozásáról szóló 10/2004. (IV.21.) Ör. módosítása

Előadó: dr. Józsa Zsanett jegyző

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Süslecz Árpád: Ismerteti az Ügyrendi bizottság határozatát:

Ügyrendi és Igazgatási Bizottság 68/2012. (VI.28). számú határozata:

A bizottság

kitüntető cím, valamint díjak alapításáról és adományozásáról szóló 10/2004. (IV.21.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja.

Marton Tamás: Átcsúsztuk egy olyan helyzetbe, hogy emberekre szabva hozunk rendeletet. Volt egy jó díszpolgári címet adományozó rendeletünk, ahhoz hogy posztumusz díjat ki tudjunk adni, ezért kell rendeletet módosítani, nem ért egyet ezzel.

Dr Józsa Zsanett: Jogtechnikai lépés, ha az rendeletben egyedileg kell döntést hozni, ahhoz, hogy a gyűrű értékét milyen formában kívánják odaítélni, akkor ma a rendeletet ki kell hirdetni, mert akkor csak a július 17-i ülésen tudunk dönteni. Ha elfogadja a rendeletet a képviselőtestület, akkor technikai szünetet kell most tartani a rendelet kihirdetésére.

Novák Ferenc: A rendelet többször módosult, az élethez is igazodni kell néha.

Szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete
30/2012. (VI.28.) Önkormányzati rendelete a
Kitüntető cím, valamint díjak alapításáról és adományozásáról szóló
10/2004.(IV.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk /1/ bekezdés i./ pontjában, valamint helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1. §. /6/ bekezdés a./ pontjában, foglalt felhatalmazás alapján Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete /továbbiakban: Képviselőtestület/ a következő rendeletet alkotja:

1. §.

A kitüntető cím, valamint díjak alapításáról és adományozásáról szóló 10/2004. (IV.21.) számú önkormányzati rendeletét (továbbiakban: rendelet) az alábbi 7/A. §-al egészíti ki.

7/A. §.

Amennyiben a Képviselőtestület a díszpolgári címet már elhunyt személy részére kívánja adományozni, abban az esetben a rendelet 7.§-a szerinti gyűrű értékének megfelelő méltó elismerésről egyedileg kell döntést hozni.

2. §.

A rendelet 2012. június 28. napján lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Novák Ferenc
Polgármester

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kihirdetve:

2012. június 28.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Novák Ferenc: 14,25 órakor technikai szünetet rendel el a rendelet kihirdetése időtartamára.

A rendelet kihirdetésre került.

Novák Ferenc: Bejelenti, hogy a képviselőtestület 14,30 órakor folytatja tovább munkáját.

3/ Gólyafészekotthonokról szóló rendelet módosítása

Előadó: dr. Józsa Zsanett jegyző

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Süslecz Árpád: Ismerteti az Ügyrendi bizottság határozatát:

Ügyrendi és Igazgatási Bizottság 69/2012. (VI.28). számú határozata:

A bizottság

Gólyafészek Otthonokról szóló 22/2012. (V. 11.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete
31/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete

a Gólyafészek otthonokról szóló
22/2012. (V.11.) rendeletének módosításáról

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a fiatalok családalapításának és önálló lakhatási körülményeiknek elősegítése érdekében a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdése alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Rendelet 6.§ (1) bekezdés b) pontját az alábbiak szerint módosítja:
b./ kereső tevékenységet végeznek kivéve ha a házastársak egyike **TGYÁS**-on,
GYED/GYES-en van,

2. §

A rendelet 8.§ (1) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

(1) A közjegyző által hitelesített, közjegyzői okiratba foglalt használati szerződés - a Képviselőtestület kijelöleléséről szóló értesítésében foglaltak szerint – az önkormányzat és a fiatalok között határozott időre, de legfeljebb 5 évi időtartamra jön létre , **melynek költségét az önkormányzat viseli.**

A polgármester a határozott időre kötött szerződést további 1 évvel meghosszabbíthatja, amennyiben a fiatalok rendkívüli élethelyzetükre tekintettel a lakást elhagyni nem tudják és a jogosultsági feltételeik változatlanul fennállnak.

3. §

A rendelet 13.§ (5) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

(5) Az otthonhasználók kötelesek a személyi, családi, vagyoni viszonyaikban bekövetkezett, a használatukat befolyásoló változást a hivatalnak 15 napon belül bejelenteni. Ennek elmulasztása esetén a tudomásra jutást követő 8 napon belül, **az önkormányzat képviseletében** a polgármester a szerződést felmondja.

4. §

A Rendelet 14. § (1) e) pontját, valamint a (2) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

e.) ha a házas/ élettársak kereső tevékenysége 6 hónapnál hosszabb időre – kivéve az egyik házastárs **TGYÁS/GYED/GYES** idejét- megszűnik

(2) A szerződést az **önkormányzat képviselőjében a polgármester** felmondja:

5.§

A rendelet 15.§ (4) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott határidőre nem teljesített otthonelhagyás esetén - **az önkormányzat képviselőjében- a polgármester , köteles a használati szerződés záradékában foglaltak szerinti , közvetlen végrehajtási eljárást megindítani.**

6.§

A Rendelet 2sz. melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

2.sz. melléklet

Használati szerződés

Amely létrejött egyrészről: Zalakaros Város Önkormányzata , 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1. hivatalos képviselője: polgármester(továbbiakban: használatba adó).....

Másrészről:

1. Név....., lakcím:....., születési hely, időpont:.....,

2. Név....., lakcím:....., születési hely, időpont:.....

(továbbiakban: használatba vevő) között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

A szerződés tárgya a Zalakaros, Jegenye sor 8. ...em. ...ajtószám alatti otthon használata, amelye használatba vevő pályázati úton kapott lehetőséget.

A pályázati döntés időpontja:.....

Képviselőtestületi határozat száma:.....

2. A szerződés időtartama

A megállapodás határozott időre: 201..... tól.- 20ig szól.

3. A használatba adó kötelezettségei

3.1. Az 1.pontban meghatározott otthont , beköltözésre, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban , a szerződéskötést követő 15 napon belül köteles a használatba vevő számára átadni.

3.2. Köteles a 22/2012.(V. 11.). sz. Ör.(továbbiakban: rendelet) 8.§ 2). Bekezdésében foglaltak szerint eljárni.

4. A használatba vevő kötelezettségei

4.1. Köteles az 1. pontban szereplő otthon birtokba vételére az átadást követő 15 napon belül.

4.2. Használatba vevő köteles a szerződéskötés időpontjáig az önkormányzati rendeletben előírt induló takarékoság, valamint a havi kötelező lakás-előtakarékosság tényét hitelt érdemlően igazolni.

4.3. Köteles a takarékoskodással és a lakhatással összefüggő befizetésekről szóló bizonylat másolatát havonta, a polgármesteri hivatalban leadni.

4.4. Az 1. pontban szereplő otthon rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a mellékelt leltár szerint kerül átadásra. A használatba adó köteles a rendelkezésre bocsátott otthont rendeltetésszerűen használni, állagát megőrizni (ezzel kapcsolatban túrni a használatba adó félévente

esedékes ellenőrzését), illetve a szerződés megszűntése esetén eredeti állapotban és felszereltséggel visszaadni, figyelemmel a rendelet 8.§ (3) és (4) bekezdésében meghatározottakra.

4.5. Az otthonba a - meglévő, vagy a szerződéskötést követően születendő gyermekek kivételével - más személyt nem fogadhatnak be, a használatot részben, vagy egészben másnak nem engedhetik át.

4.6. A beköltözés feltétele, ezen használati szerződés közjegyző által záradékolt megléte.

5. A szerződés megszűnése

5.1.) A szerződés megszűnik:

- a.) a megállapított határidő leteltével,
- b.) ha a lakók bármilyen jogcímen beköltözhető lakáshoz jutottak, a beköltözhető lakáshoz jutás napjával,
- c.) a házasság/ élettársi közösség bármilyen okból való megszűnésének napjával, kivéve, ha a házas/ élettársi felek egyikének halála esetén a gyermekével szálláson maradó fél a szerződésben foglaltak teljesítését egyedül is vállalja,
- d.) a feleknek a szerződés megszüntetésére vonatkozó egyező akaratával a megállapodás szerinti időpontban.
- e.) ha a házas/ élettársak kereső tevékenysége 6 hónapnál hosszabb időre – kivéve az egyik **házastárs TGYÁS / GYED / GYES** idejét- megszűnik

5.2. A szerződést a polgármester felmondja:

- a./ ha a lakók az otthonhasználati díj fizetésének vagy előtakarékossági kötelezettségüknek egyszeri 8 napos határidőhöz kötött, írásbeli felszólítás ellenére sem tesznek eleget, a fizetési határidő lejártával,
- b./ ha a lakók az otthonhasználati szerződésben rögzített közüzemi szolgáltatások díjfizetési kötelezettségének egyszeri 8 napos határidőhöz kötött írásbeli felszólítás ellenére sem tesznek eleget a fizetési határidő lejártával,
- c./ ha a lakók bármelyikének az együttélési szabályokat súlyosan sértő, kirívóan rendbontó magatartása - a hivatal írásbeli felszólítása ellenére - megismétlődik, a cselekmény tanúsítását követő hónap végével,
- d./ az épület, vagy az otthon rongálása esetén, amennyiben az okozott kár megtérítésére vagy az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó 8 napos határidejű felszólítás eredménytelen marad a határidő lejártával.
- e./ az önkormányzati rendelet 14.§ 3.) bekezdésében foglaltak esetén azonnali hatállyal.

5.3. A használatba vevő vállalja, hogy a szerződés megszűnését követően, a rendelet 15.§ (1) bekezdésében foglalt határidő(k) szerint az otthont elhagyja, egyben köteles azt az eredeti, leltár szerinti állapotban használatba adó számára átadni.

5.4. A használatba vevő felek tudomással bírnak arról, hogy az 5.3. pontban foglaltak nem teljesítése esetén, az önkormányzat képviselőjében a polgármester a használati szerződés záradékában foglaltak szerint, a közvetlen végrehajtás megindításáról intézkedik.

6. Záró rendelkezések

A fenti szerződés csak egységes egészként értelmezhető, annak egyes részeinek az egésztől elvonatkoztatott értelmezése nem joghatályos. A fenti szerződés mondatait,

szavait, az abban használt jogi technikus-terminusokat a magyar nyelv általános szabályai, értelmezési rendszere, a Ptk. értelmezése, valamint a kialakult jogi gyakorlat szerint kell értelmezni. Az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. részei érvényesek.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban, annak módosítása ugyanennyi példányszámban történhet meg.

A felek a fenti szerződést elolvasták, annak tartalmát közösen értelmezték, azt, mint akaratukkal mindennel egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Melléklet:: leltár, átadás- átvételi jegyzőkönyv, a rendelet

Zalakaros, 201.....

Használatba adó
Használatba vevő

Használatba vevő

6.§

Záró rendelkezések

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Novák Ferenc
polgármester

dr. Józsa Zsanett
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2012. június 29.

dr. Józsa Zsanett
jegyző

4/ Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának X. módosítása

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Süslecz Áprád: Ismerteti az Ügyrendi bizottság határozatát:

Ügyrendi és Igazgatási Bizottság 70/2012. (VI.28). számú határozata:

A bizottság

Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának X. módosítását

előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 204/2012. (VI.28.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ A Zalakaros Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása X. sz. módosítását az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

2/ Felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

5/ Magyar Államkincstár kistérségi ellenőrzése alapján normatíva fizetési kötelezettsége ügyében döntés

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Marton Tamás: Ismerteti a Pénzügyi bizottság határozatát:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 51/2012. (VI.28) számú határozata:

A bizottság:

egyhangúlag elfogadásra ajánlja a **Magyar Államkincstár kistérségi ellenőrzése alapján normatíva fizetési kötelezettsége ügyében** a Magyar Államkincstár által végzett ellenőrzés megállapításai miatt - a házi segítségnyújtás feladatainak támogatása jogcímen 332.175 Ft normatíva összeg (tőketartozás) megfizetését, viszont a 40.798 Ft késedelmi kamat visszafizetését nem.

Dr Józsa Zsanett: A határozati javaslat 2.pontjában a tőketartozás átvállalás megfizetése a bizottság javaslata alapján feltétellel történhet, ez a pénzügyi osztályvezető kérésére került be. A pénzügyi bizottság javaslata ezzel együtt értendő, amíg nem számolnak el.

Novák Ferenc: Egyetért a bizottsági javaslattal.

Szavazásra teszi fel ennek figyelembevételével a határozati javaslatot.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 205/2012. (VI.28.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1./A 122/2012. (IV.26.) számú határozata és a polgármester úr által lefolytatott tárgyalások alapján - a Zalakaros Kistérség Többcélú Társulása (továbbiakban: társulás) 30/2012 (III. 26.) számú határozatára tekintettel a Magyar Államkincstár által végzett ellenőrzés megállapításai miatt - a házi segítségnyújtás feladatainak támogatása jogcímen 332.175 Ft normatíva összeg (tőketartozás) megfizetését vállalja, viszont a 40.798 Ft késedelmi kamat visszafizetését nem.

2./A tőketartozás átvállalásának megfizetésére csak azzal a feltétellel kerülhet sor, amennyiben a társulás a házi segítségnyújtás 2011.évi költségeiről és bevételeiről elszámol.

3./Ennek megvalósulását követően felhatalmazza a polgármestert a normatíva megfizetésére (kamattól) vonatkozó megállapodás aláírására.

4./ A fenti összeg megfizetésének fedezetét a 2012. évi költségvetés általános tartalékának (működési) terhére biztosítja.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

6/ Piac helypénz csökkentése iránti kérelem ügyében döntés

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Marton Tamás: Ismerteti a Pénzügyi bizottság határozatát:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 52 /2012. (VI.28) számú határozata:

A bizottság:

Egyhangúlag ajánlja elfogadásra a **Piaci helypénz csökkentése iránti kérelem** határozati javaslatának A. változatát.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a határozati javaslat 'A' változatát.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 206/2012. (VI.28.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1. Fontosnak tartja a piac működtetését, ezért annak méltó elhelyezéséről és megvalósításáról kíván gondoskodni, amelyről a következő soron ülésen tárgyal.
A piaci helypénz összegét az áthelyezés, valamint az új piac kialakítását követően vizsgálja felül.

A kérelmezőket a képviselőtestület döntéséről értesíteni kell.

Határidő: 2012., július 1. (értesítés)

2012. szeptember 13.

Felélős: Novák Ferenc polgármester

10/ Energetikai pályázat benyújtása érdekében kbt. eljárás lefolytatása pályázatírási és megvalósítási tanulmány megírására

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Marton Tamás: Ismerteti a Pénzügyi bizottság határozatát:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 55/2012. (VI.28) számú határozata:

A bizottság:

Nem javasolja a pályázat benyújtását, azt különösen nem tartja indokoltnak, hogy a megvalósítási tanulmányt készíttessen az Önkormányzat, tekintettel arra, hogy az előző évben benyújtott KEOP pályázathoz már készült ilyen tanulmány.

Meg kell várni a pályázati kiírást, hogy az abban foglaltaknak – elsősorban a Hivatal paraméterei miatt- megfelelünk-e?

Marton Tamás: A pályázat benyújtása sikerdíjas lenne, a lényeg a műszaki tartalomban, illetve a megvalósíthatósági tanulmányban van. Azt senki nem készíti el ingyen, annak komoly munkaóra költsége van. Az előző pályázathoz készült dokumentáció, amelyet csak aktualizálni szükséges, még egyre ne adjunk ki pénzt. Azért nem nyert korábban, mert nem tud az energetikailag potenciális megtakarításokat hozni. Alacsony az energia fogyasztása az épületnek, ezért nem fog nyerni a pályázat.

Novák Ferenc: Részben ért egyet képviselővel. A tanácsteremben a lámpák fűtenek. Akár a közösségi ház, akár a rendőrség épületét is meg kell vizsgálni, ott is nyílászárókat kell cserélni, habár a közösségi házra van pályázat benyújtva.

Marton Tamás: Olyan alacsony a többinek is az energia megtakarítása, hogy nem fog nyerni a pályázat. A tanácsterem világítás korszerűsítésére 4 éve el van téve a pénz, miért nem valósult meg, nem tudja?

Novák Ferenc: A pénzügyi forrásról kér tájékoztatást az osztályvezetőtől.

Bácsai Attiláné: 500 eFt-ból megoldható a tanácsterem felújítása.

Novák Ferenc: Nemcsak energia megtakarításról van szó, hanem az ablakok balesetveszélyesek is, az üvegtábla kiáll a keretből. 1983-ban adták át az épületet. Térjünk vissza később, amikor a pályázati kiírást megismertük, vagy most döntjük el, hogy szeretnénk pályázatot benyújtani.

Dr Józsa Zsanett: A pályázat előkészítése érdekében van szükség a megvalósíthatósági tanulmányra, azért íránk ki a Kbt. eljárást, mert olyan mértékű összegre pályázunk, mely meghaladja a közbeszerzési értékhatárt. Általában a pályázat kiírása és a benyújtása közötti határidő nagyon rövid, és nincs idő az előkészítő munkálatok elvégzésére. Nincs döntési kényszere az önkormányzatnak. Amennyiben úgy dönt, hogy ne kerüljön kiírásra a közbeszerzési eljárás, azt is méltányoljuk.

Marton Tamás: A régi pályázat műszaki dokumentációjából Tóth Melinda meg tudja csinálni a pályázatot.

Novák Ferenc: A pályázat pontos ismeretében kell dönteni, mert szükséges a munkálat. Ugyanakkor, ha nem tudjuk elindítani adminisztrációs okok miatt, akkor lelkiismeret furdalás lesz, hogy nem tettük meg az előkészítő lépéseket.

Böröcz József: Lehet hogy semmit nem tudunk belőle megvalósítani.

Novák Ferenc: Feltételes módban nem lehet-e?

Dr Józsa Zsanett: A közbeszerzési eljárást feltételes módban írtuk ki, addig nem készítenek tanulmányt, amíg nincs döntés. A pályázatiírásra akkor kerülhet sor, ha kiírják a pályázatot, nem fontos most döntést hozni, a következő ülésen is lehet, a 2009- évi anyagot elővesszük, és megnézzük, hogy abban mi van.

Novák Ferenc: Ha nem írunk ki a megvalósításra, csak a pályázatiírásra, akkor nincs kockázatunk, és időt nyerünk.

Dr Józsa Zsanett: Ha nyer a pályázat akkor fizetjük ki a munkát.

Marton Tamás: A 2009. évi árakat átírni 2 napos munka, az épület műszaki paraméterei nem változtak.

Novák Ferenc: A részleteit nem ismeri az anyagnak, csak az összefoglalóját. Megfontolandó, hogy van-e a napelemes celláknak a tetőre való feltelepítési lehetőségére pályázati lehetőség. A rendőrőrs és a közösségi ház energia korszerűsítését is be kellene vonni a pályázatba.

Marton Tamás: Sokba kerülne, és 30-40 év alatt térülne meg. A napelemes pályázat akkor térül meg 6-8 év alatt, ha 70-80 % -os támogatást adnak, nem javasolja több millió Ft-ot most kiadni.

Kötő Attila: Véleménye szerint nincs kockázat.

Dr Józsa Zsanett: Nincs kockázat, az anyagban szerepel.

Kötő Attila: Ha anyagi kockázat nincs, az idővesztéssel kockáztatunk-e? Ha nincs kockázat, akkor javasolja pozitívan dönteni.

Marton Tamás: A megvalósíthatósági tanulmány pénzbe kerül, a meglévő alapból dolgozzunk, újat nem kell készíteni.

Novák Ferenc: Csak a pályázatra írjuk ki, lehet-e?

Dr Józsa Zsanett: Nem, mert ha nem készítik el a megvalósíthatósági tanulmányt nincs értelme, ha a pályázati kiírás nem készül el.

Javasolja, hogy július 17-én ismét terjesszük elő a korábbi tanulmány figyelembevételével. Nem lehetetlen nyerni, a galamboki hivatal nyert pályázatot. Lehet hogy olyan dologra kell pályázni, ahol magas pontszámot kapunk. A határidő befolyásolja a döntést, kényszer nincs a döntésre. A pályázatok beadására rövid a határidő.

Novák Ferenc: Javasolja a jegyző javaslatát elfogadni. Nézzük át újra a szakmai dolgokat a három épület vonatkozásában. Ha megjelenne a pályázati kiírás, akkor a képviselőtestület rendkívüli ülésen is dönthet, hogy benyújtja a pályázatot.

Marton Tamás: Az idei évre 1,9 milliárd Ft-ot állítottak be az önkormányzatok e célú támogatására, de 0,9 milliárd Ft-ra csökkentették.

Novák Ferenc: Javasolja, hogy a napirend a 2012. július 17-i ülésen kerüljön ismételt megvitatásra a korábban készített tanulmány figyelembevételével, a közösségi ház és a rendőrség épületének korszerűsítésére kiterjesztve. Szavazásra teszi fel a javaslatát az elhangzottakkal.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 207/2012. (VI.28.) számú határozata:

Képviselőtestület:

Az „Energetikai pályázat benyújtása érdekében kbt. eljárás lefolytatása pályázatírási és megvalósítási tanulmány megírására” című előterjesztést a Képviselőtestület 2012. július 17-i ülésére ismételt elő kell terjeszteni az alábbiak figyelembevételével:

- A 2009. évben készült megvalósíthatósági tanulmányt át kell tekinteni, melynek során újra meg kell vizsgálni a szakmai lehetőségeket a hivatal, közösségi ház és a rendőrség épület energia korszerűsítése vonatkozásában.

Határidő: 2012. július 17.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

7/ Közbeszerzési terv módosítása

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Marton Tamás: Ismerteti a Pénzügyi bizottság határozatát:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 62/2012. (VI.28) számú határozata:

A bizottság:

A közbeszerzési terv módosítását a Bizottság azzal javasolja jóváhagyni ma Képviselőtestületnek, hogy a tervből ki kell venni az épület energetikai fejlesztés megvalósíthatósági tanulmány elkészítését, mivel a pályázat benyújtását a Bizottság nem támogatja.

Novák Ferenc: Értelemszerűen az energetikai pályázat nem szerepel ebben, az előző napirendet figyelembe véve.

Szavazásra teszi fel a javaslatot.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 208/2012. (VI.28.) számú határozata:

Képviselőtestület:

- 1/ Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a 2012. évi közbeszerzési terv alábbi soraival való kiegészítésére, egységes szerkezetbe foglalását és a város honlapján való megjelenítését.

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Közbeszerzési eljárást lebonyolító szervezet	Sor kerül-e vagy sor került-e adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama		
Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítése „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése”		nemzeti értékhatárt elérő	meghívásos	2012. június 29.	2012. augusztus 27.	Külső szervezet, megbízás alapján	Nem

2/ Felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési terv aláírására.

Határidő: 2012. június 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

8/ A „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése” címmel pályázatírási feladatokra közbeszerzési eljárás kiírása

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Marton Tamás: Ismerteti a Pénzügyi bizottság határozatát:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 53/2012. (VI.28) számú határozata:

A bizottság:

Egyhangúlag ajánlja elfogadásra a Képviselőtestületnek A „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése” címmel pályázatírási feladatokra közbeszerzési eljárás kiírására vonatkozó előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat, azzal a kiegészítéssel, hogy további pályázatírási díjat ne fizessen az Önkormányzat.

Dr Józsa Zsanett: A pályázatírási feladatok kapcsán a képviselőknek kiküldtük a közbeszerzési bizottsági jegyzőkönyvet.

Készítettünk határozati javaslatot, ezt is kiküldtük. Az önkormányzat nem szeretne duplán fizetni, a korábbi kiemelt projektre kötött szerződést módosítjuk, javasolta a szakértő.

Egy kiegészítés, a tegnapi tárgyalás eredménye: a pályázati sikerdíj fedezetét a 2013. évi költségvetésben jelöltük meg. Módosítjuk, hogy 50 %-át a 2012. évi rendezvénytér közművesítése, a másik 50 %-ot a 2013. évi költségvetés terhére. A rendezvénytér közművesítését a jövő évben tervezzük, a 2013. évi költségvetési koncepciónál figyelembe vesszük. A sikerdíj 3 %-nál nem lehet több. Az egyéb feltételek nem változtak.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot az elhangzottak figyelembevételével.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 209/2012. (VI.28.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ Egyetért a 2012. június 22. napján megtartott közbeszerzési bíráló bizottsági ülésen a hivatalos közbeszerzési tanácsadó javaslatával, mely szerint a „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése” című NYDOP-2.1.1./F-12. azonosító számú pályázat (BKÜ-s pályázat) benyújtásához szükséges pályázatírási feladatok érdekében kerüljön a „Régió

nemzetközi jelentőségű kulturális és világörökségi helyszíneinek fenntartható turisztikai célú hasznosítása, valamint kiemelt nemzetközi jelentőségű, gyógyfürdők fejlesztése című NYDOP-2.1.1/A, B-12. azonosító számú pályázati felhívás (Kiemelt projekt) tárgyában megkötött pályázati szerződés módosításra.

2/ Az indok az alábbi:

A két pályázat részben ugyanarra a tárgyra vonatkozik, és a korábban benyújtott kiemelt projekt pályázat nyertessége esetén a jelen előterjesztésben meghatározott BKÜ-s pályázat beszerzési igény nem valósul meg, ezért javasolt az előző kiemelt projekt pályázat tárgyában megkötött szerződés módosítása abban a formában, miszerint a benyújtott kiemelt projekt pályázat sikertelensége esetén a pályázati feladatokat teljesíti az új BKÜ-s pályázati feladatokat. Ezt a megoldást támasztja alá az a tény is, hogy az önkormányzatnak, mint ajánlatkérőnek nem áll rendelkezésére plusz pénzügyi fedezet az esetleges új eljárás lefolytatására, illetve hogy az új eljárás nem írható ki olyan feltételekkel, amelyek jogszerűen megvédhetőek.

Mindezen indokok alapján felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kiemelt projekt pályázati feladataira kötött szerződés módosítása érdekében folytasson tárgyalásokat az azt elnyerő céggel (EconoConsult Budapest) az alábbi feltételekkel:

Az eredeti szerződési feltételek nem változtathatók abban a tekintetben, hogy a sikerdíj összege nem lehet több a pályázati támogatás 3 %-ánál, figyelemmel a Képviselőtestület 101/2012. (IV.23.) számú határozatára.

Ezzel párhuzamosan felkéri az önkormányzat hivatalos közbeszerzési tanácsadóját, hogy a szerződés módosítását készítse elő.

Felhatalmazza a Polgármestert sikeres tárgyalás esetén a szerződésmódosítás aláírására.

3/ A pályázati sikerdíj fedezetét az alábbiak szerint biztosítja:

50 %-át a 2012. évi költségvetés rendezvénytér közművesítése előirányzat átcsoportosítása, 50 %-át pedig a 2013. évi költségvetés terhére.

Ezzel együtt módosítja a 101/2012. (IV.23.) számú határozatát, mely az un. kiemelt projekt pályázat pályázati fedezetét a 2013. évi költségvetés terhére biztosította.

Határidő: 2012. augusztus 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

9/ Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése” címmel megvalósíthatósági tanulmányírási feladatokra közbeszerzési eljárás kiírása

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Marton Tamás: Ismerteti a Pénzügyi bizottság határozatát:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 54/2012. (VI.28) számú határozata:

A bizottság:

Egyhangúlag ajánlja elfogadásra a Képviselőtestületnek a **Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése** címmel megvalósíthatósági tanulmányírási feladatokra **közbeszerzési eljárás kiírására** vonatkozó előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

Dr Józsa Zsanett: Javaslatot vár, hogy kik azok a szervezetek, akiket pályázatíráásra meghívnanak, kéri, hogy az ülésen tegyék meg a javaslataikat. Úgy állítják össze az ajánlati felhívást, hogy a következő nap kiküldik. Együttesen kell kiküldeni.

Meghívhatjuk azokat, akiket a kiemelt projektekre meghívtunk, de más szervezeteket is. Várja az ülés végén a javaslatokat. A képviselők az ajánlattevőkre vonatkozó javaslatai határozatba foglalhatók, amely megkönnyítené a hivatal munkát is.

Novák Ferenc: Ecano Consult, Aqua Profit, stb. várják a javaslatot. Szavazásra teszi fel az elhangzott javaslatot.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 210/2012. (VI.28.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ A Kbt. 122. § /7/ bekezdés a./ pontja alapján közbeszerzési eljárást indít A **„Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése” című NYDOP-2.1.1/F-12** azonosítójú pályázatban Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítése vállalkozási szerződés keretében.

Jelen beszerzés tárgya a megvalósíthatósági tanulmányok elkészítése.

2/ Az 1.pontban megjelölt eljárás ajánlati felhívását és ajánlati dokumentációját az előterjesztés szerint jóváhagyja.

3/ Felhatalmazza a Polgármestert az ajánlati felhívás és az ajánlati dokumentáció aláírására.

4/ A projekt fedezetét a 2012. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Határidő: 2012.június 29. (kiküldés)

Ajánlati felhívás szerint

Felelős: Novák Ferenc polgármester

(Képviselői javaslat az ülés végéig az ajánlattevőkre vonatkozóan nem érkezett.)

11/ Településfejlesztési lehetőségek ütemtervének meghatározása (pl. Promenáád)

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Marton Tamás: Ismerteti a Pénzügyi bizottság határozatát:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 56/2012. (VI.28) számú határozata:

A bizottság:

egyhangúlag ajánlja elfogadásra a Képviselőtestületnek az alábbiakat elfogadásra.

- a Vízbelépő nő szobor a szobor áthelyezését, a Gránit Gyógyfürdő Zrt és a Karos Park szakemberei végezzék el.

- A promenáddal kapcsolatban javasolja a Bizottság, hogy a négy sávós út egy részére készüljön tanulmány, a tanulmány költségeire kell ajánlatokat kérni.

- Településrendezési terveknél a Horváth Magyar IPA pályázat keretében kerül megvalósításra , amennyiben a pályázat nyertes lesz.

- Önkormányzati borház fejlesztése: A Bizottság nem javasolja, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő préházban kerüljön kialakításra , tekintettel arra, hogy távol van a település központjától és a felújítása nem gazdaságos.

A borturizmus kialakításához elképzelhetőnek tartja a jelenlegi sörpince átalakítását, felújítását.

- A településfejlesztési tervek ütemezésével kapcsolatban a 4.3 és a 4.4. pontoknál leírtakkal a Bizottság egyetért és javasolja a Képviselőtestületnek elfogadásra.

Novák Ferenc: Az eredeti javaslat alapján egyetért, a bizottság javaslatára reagál: a településközpontban lévő objektumot célszerű felújítani.

A Termál utit szintén javasolja elfogadni.

A vízbe lépő nő és a településrendezési terveknél: a pályázat, ha nem nyer, kötelező elkezdni a tervek készítését. A vízbe lépő nő - egyetért a bizottság állásfoglalással. Nézze át a főépítész, soknak tartja a költséget maga is. Javasolja, hogy ne tegyünk le arról, hogy áthelyezzük, hosszabbítsuk meg 2013. június 30-ig a bizottsági javaslat figyelembevételével a szoboráthelyezés költségeit és annak a lehetőségeit.

Új fejlemények is vannak. Ma reggel derültek ki. A megvalósítás határidejét, áttekintve a költségeket 2013. június 30-ig kéri kitolni.

A sörpincével egyetért, a településközpontban.

A borház megvalósítása körülményes, az önkormányzatnak területvásárlási kötelezettség van. Megfontolandó, hogy a forrásokat mire fordítjuk. Elfogadja a bizottság javaslatát erre vonatkozóan.

Dr Józsa Zsanett: A településrendezési terv módosítására vonatkozóan: OTEK módosítása áprilisban történt meg, valamennyi helyi rendezési tervet felül kell vizsgálni. A HÉSZ 10 éves, azt is felül kell vizsgálni a jövő évben. 50-60 módosítási indítvány és lakossági észrevétel van és a törvényi előírásokra is tekintettel.

Javasolja, hogy a bizottság által tett javaslat kerüljön határozatkén elfogadásra a polgármester határidő módosítására tett javaslatával kiegészítve.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot a bizottsági javaslattal kiegészítve, figyelemmel az előterjesztésben lévő ütemtervre.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 211/2012. (VI.28.) számú határozata:

Képviselőtestület:

A településfejlesztési célok megvalósításának előkészítése érdekében az alábbi döntést hozta az előterjesztésben lévő ütemterv figyelembevételével:

1/ A Vízbelépő nő szobor áthelyezésének határidejét 2013. június 30-ig meghosszabbítja azzal, hogy a szobor áthelyezés lehetőséget és költségeit meg kell vizsgálni.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

2/ A promenáddal kapcsolatban a négy sávós út egy részére készüljön tanulmány, a tanulmány költségeire kell ajánlatokat kérni.

Határidő: Ütemterv szerint

Felelős: Novák Ferenc polgármester

3/ A településrendezési terveknél a Horváth Magyar IPA pályázat keretében kerül megvalósításra, amennyiben a pályázat nyertes lesz.

Határidő: Folyamatos, pályázat függvényében

Felelős: Novák Ferenc polgármester

4/ Önkormányzati borház az Önkormányzat tulajdonában lévő présházban ne kerüljön kialakításra, tekintettel arra, hogy távol van a település központjától és a felújítása nem gazdaságos.

A borturizmus kialakításához megvalósíthatónak tartja a jelenlegi sörpince átalakítását, felújítását.

Határidő: Ütemterv szerint

Felelős: Novák Ferenc polgármester

5/ Az előterjesztés szerinti ütemterv 4.3 és a 4.4. pontoknál leírtakat elfogadja.

Határidő: Ütemterv szerint

Felelős: Novák Ferenc polgármester

15/ Együttműködési megállapodás módosítása a közösségi közlekedés fejlesztése pályázat tárgyában

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 212/2012. (VI.28.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1. Az előterjesztés mellékletét képező Zalakaros Kistérség Többcélú Társulása által pályázat keretében elnyert „Nyugat-dunántúli Operatív Programjának Közösségi közlekedési infrastrukturális beruházások” című beruházás keretében megvalósul projekt érdekében megkötendő Együttműködési Megállapodást az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.
2. Felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

16/ Közterületek elnevezése

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Süslecz Árpád: Ismerteti az Ügyrendi bizottság határozatát:

Ügyrendi és Igazgatási Bizottság 71/2012. (VI.28.) számú határozata:

A bizottság

Egyetért azzal, hogy Zalakaros **Termál** úti járda és a Nyírfa utcát összekötő járdaszakasz (261/25. hrsz.) a **Gyimesi Vilmos sétány elnevezést kapja.**

A Zalakaros 261/25. hrsz. alatt lévő **Isten Irgalmasság Templom előtti tér: Szent László tér elnevezést kapja.**

Novák Ferenc: A sétány mellé követ vagy posztamenst kell elhelyezni, hogy kinek és milyen céllal állítottuk fel. A város napon az ünnepi szentmisét megelőzően történne az avatás.

Dr Józsa Zsanett: A Képviselőtestület a kitüntetésre vonatkozó rendeletet elfogadta, abban az esetben a gyűrű értékének megfelelő egyedi elismerést kell adni.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel, hogy a képviselőtestület elfogadja-e, hogy a bizottság által javasolt járdaszakaszt Gyimesi Vilmos sétánynak nevezzék el.

Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a javaslattal egyetértett.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel, hogy a díszpolgári címmel járó kitüntetés értékvonzata, -gyűrű helyett – sétány megjelölésére szolgáló emléktábla és posztamens felállítása legyen.

Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a javaslattal egyetértett.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel, hogy a templom előtti teret Szent László térnek nevezzük el.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az elhangzott szavazatok alapján az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 213/2012. (VI.28.) számú határozata:

Képviselőtestület:

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10.§ /1/ bekezdés h) pontjában biztosított jogkörében, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköréről szóló 1991. évi XX. Törvény 39. §. /2/ bekezdése, valamint a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendelet alapján:

1/ A Zalakaros **Termál** úti járda és a Nyírfa utcát összekötő járdaszakasz (261/25. hrsz.) a

Gyimesi Vilmos sétány
elnevezést kapja.

2/ A Zalakaros 261/25. hrsz. alatt lévő Isten Irgalmasság Templom előtti tér

Szent László tér
elnevezést kapja.

3./ Felkéri a jegyzőt, hogy a megállapított közterületnév hivatalos használata érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

4/ Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének a Kitüntető cím, valamint díjak alapításáról és adományozásáról szóló 30/2012. (VI.28.) Önkormányzati rendelettel módosított 10/2004.(IV.21.) önkormányzati rendelet 7/A. §-ban biztosított jogkörében 2012. évben néhai Gyimesi Vilmos részére adományozott Zalakaros Díszpolgára kitüntető címmel járó kitüntetés: a gyűrű értékének megfelelő összegű, az 1.pontban meghatározott sétány megjelölésére szolgáló emléktábla és posztamens felállítása.

Ennek fedezetét a 2012. évi költségvetésben biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Józsa Zsanett jegyző

17/ Zalakaros, Liget. u. 39/A. szám alatti ingatlan értékesítésre pályázat kiírása

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Marton Tamás: Ismerteti a Pénzügyi bizottság határozatát:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 59/2012. (VI. 28) számú határozata:

A bizottság:

javasolja a Képviselőtestületnek, hogy újra kerüljön a lakás meghirdetésre, azokon az internetes portálokon amelyeken ingyenesen lehet hirdetni, illetve a zalakarosi honlapon és képújságban is kerüljön meghirdetésre.

Dr Józsa Zsanett: Javasolja, hogy a pályázat eredménytelensége esetén a polgármestert hatalmazza fel a testület a folyamatosan hirdetésre.

Az ügyvéddel egyeztetette a szerződéseket, a képviselőtestület méltányolja a vásárlói igényeket, valamint a részletfizetés miatt a tulajdonjog fenntartással történő értékesítésére kerül sor, mindaddig, amíg az önkormányzat részére a vevő ki nem fizeti a vételárat. Amíg az állam elővásárlási joga fennáll, a vevők saját felelősségükre a lakások felújítását megkezdhetik. Ha a vevők a teljes vételárat 2013.március 31-ig nem fizetik ki, akkor az eredeti állapot szerint vissza kell adni az önkormányzatnak a lakást.

Amíg a vételár nincs kifizetve, addig a közüzemi órák ne kerüljenek átírásra, a díjakat addig kiszámlázzák, utána kerüljön a nevükre.

A birtokba vételről külön jegyzőkönyv készüljön, a lehetőséget adjuk meg a vevőknek.

Novák Ferenc: Ha felújítják, nem kell visszaállítani az eredeti állapotot.

Marton Tamás: Saját kockázatára elkezdhetik a felújítást.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot a jegyző javaslatával.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 214/2012. (VI.28.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ A Zalakaros, Liget utca 39/A számú önkormányzati ingatlan változatlan feltételekkel ismételten meghirdeti értékesítés céljából.(melléklet szerint). Amennyiben ismételten

eredménytelen lesz a pályázat, felhatalmazza a polgármestert, hogy 2012. december 31. napjáig folyamatosan hirdesse az ingatlan eladását – figyelemmel a soros ülések időpontjára.

2./ Felkéri a jegyzőt a szükséges eljárási feladatok megvalósítására.

Határidő: azonnal, július 13.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

3/ A képviselőtestület méltányolta a részletfizetésre vonatkozó vásárlói igényeket, ezért az adás-vételi szerződések megkötése tulajdonjog fenntartással történhet, a teljes vételárnak legkésőbb 2013. március 31-ig történő megfizetésével. Azonban egyetért azzal, hogy a szerződés aláírásával az önkormányzat feljogosítja a vevőket arra és biztosítja annak lehetőségét, hogy saját költségeikre, saját felelősségeikre az adás-vétel tárgyát képező lakást felújítsák.

Ha a vevő 2013. március 31-ig nem fizeti ki a teljes vételárat, akkor az eredeti állapot szerint vissza kell adni az önkormányzatnak a lakást, kártérítési igény nélkül.

Amíg a felújítás tart, és a birtokba adás meg nem történik (a vételár teljes mértékben kiegyenlítésre nem kerül) addig a vevők általi felújítás során felmerülő közüzemi költségeket az eladó tovább hárítja a vevők felé.

4/ Amíg az állam elővásárlási joga fennáll, a vevők saját felelősségeikre kezdenek meg a lakások felújítását.

A birtokba vételről külön jegyzőkönyv készüljön.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat szerinti tartalmú szerződés aláírására.

Határidő: 2012. július 31. szerződéskötésre

2013. március 31. teljes vételár kifizetésre

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Novák Ferenc: 15,15 órakor szünetet rendelt el.

Novák Ferenc: 15,20 órakor bejelenti, hogy a Képviselőtestület folytatja tovább munkáját.

18/ Sportcélú támogatásokra pályázatok

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Előadó: Novák Ferenc polgármester

Marton Tamás: Ismerteti a Pénzügyi bizottság határozatát:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 60/2012. (VI.28) számú határozata:

A bizottság:

egyhangúlag elfogadásra ajánlja a Képviselőtestületnek, hogy a Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítvány részére a megyei bajnokság III. osztályában labdarúgó csapat indításához 377 eFt támogatást biztosítson. Ugyancsak támogatásra javasolja, a Kanizsa

Diákkosárlabda Klub augusztusban megrendezésre kerülő XX. Jubileumi nemzetközi leány kosárlabda torna megrendezését, melyhez 250 eFt összegű támogatást javasol. A támogatások pénzügyi forrását a egyrészt a nonprofit szervezetek támogatására elkülönített céltartalékból, másrészt pedig az egészségnevelési tervre elkülönített céltartalékból történő átcsoportosítással javasolja biztosítani.

Dr Józsa Zsanett: A Non-profit szabályzat szerint kivételes esetben egyéni kérelemben is igényelhető támogatás. Kérelmezők pályázati formában nyújtották be a kérelmet, a szabályzat azt írja, hogy új pályázat kiírásra március 31. és szeptember 31. között van lehetőség. Azért kerül sor a szabályzat 5. szakasza alapján, mert új szakosztály indítására van lehetőség, de ebből ne legyen gyakorlat.

Novák Ferenc: Az összeggel egyetért és a helyi fiatalok kezdeményezésével. A bizottsági véleménnyel, hogy az egészségtervre fordítható összegből lehet megvalósítani, egyetért, a határozati javaslatban más van. Kérdése, hogy nem veszélyezteti-e az egészségtervben foglaltak a végrehajtását.

Bácsai Attiláné: Csak részben az egészség tervből valósul meg, nem veszélyezteti.

Novák Ferenc: Akkor el tudja fogadni.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot a bizottsági javaslattal.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 215/2012. (VI.28.) számú határozata:

Képviselőtestület:

A nonprofit szervezetek önkormányzati támogatásáról szóló szabályzatának 5.§-ban biztosított jogkörében eljárva – rendkívüli méltánylást érdemlő indokokra tekintettel - a Nonprofit szervezetek támogatására szolgáló Önkormányzati Nonprofit Alapból egyéni kérelem alapján az alábbi támogatásokat biztosítja:

1/ A Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítvány részére a megyei bajnoksága III. osztályában labdarúgó csapat indításának támogatására 377.000,- Ft összeget biztosít a 2012. évi költségvetés nonprofit szervezetek támogatására elkülönített céltartalék terhére.

2/ A Kanizsa Diákkosárlabda Klub részére a 2012. augusztus18-21. között megrendezésre kerülő 20. jubileumi nemzetközi leány kosárlabda torna támogatásaként 250.000,- Ft összegű támogatást biztosít.

A pénzügyi forrást a 2012. évi költségvetés céltartalék, egészségterv céljaira tervezett (7.sz. melléklet I/5.) előirányzat terhére biztosítja.

3/ Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

Határidő: 2012. július 15.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

19/ Tájékoztató a légi mentők megkereséséről

Előadó: Novák Ferenc polgármester

Novák Ferenc: Megkeresték az önkormányzatot, hogy a Sármelléken működő bázist áthelyeznék Zalakarosra. Érdek, hogy a közelben működjön légi mentő bázis.

Ha lehetőség van, alkalmas területet kellene találni, akkor a részletek pontosítása végett tegyük meg.

Kéri, hogy hatalmazzák fel a polgármestert, hogy érdemben tárgyaljon erről, megvizsgálják a szoba jöhető területeket, tárgyalást folytatna a légi mentőkkel., hogy maradhassanak Sármelléken elsősorban, ha nem lehetséges, akkor Zalakaroson milyen területeket tudnának felajánlani.

Szavazásra teszi fel a javaslatot.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 216/2012. (VI.28.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ A légi mentő bázis Zala megyében történő megtartása érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy tárgyalásokat folytasson a Magyar Légimentő Nonprofit Kft-vel arra vonatkozóan, hogy Zalakaroson milyen területeket tudnánk a légimentő bázis céljára felajánlani.

Határidő: 2012. szeptember 13.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Novák Ferenc: 15,30 órakor technikai szünetet rendelt el.

Novák Ferenc: 15,35 órakor bejelenti, hogy a Képviselőtestület folytatja tovább munkáját.

Novák Ferenc: Javasolja, hogy a meghívóban

13/ Terület felajánlás ügyében döntés

14/ LED-es pályázatra beérkezett ajánlatok elbírálása

17/ Tájékoztató a CívisBer Zrt. megkereséséről

18/3/ 2012. évi víziközmű beruházások

című napirendek zárt ülés keretében kerüljenek megtárgyalásra, figyelemmel az Ötv. 12. §. (4) b./ pontjában foglaltakra.

A napirendek sorrendjében az alábbi napirendek ügyében az Ötv. 12. §. (4) a./ pontjában foglaltakra zárt ülést tart.

18/5/ Temetői síremlék ügyéről tájékoztató

Szavazásra teszi fel a napirendek zárt ülés keretében történő megtárgyalását.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 217/2012. (VI.28.) számú határozata:

Képviselőtestület:

Zárt ülést rendel el a meghívóban

13/ Terület felajánlás ügyében döntés

14/ LED-es pályázatra beérkezett ajánlatok elbírálása

17/ Tájékoztató a CívisBer Zrt. megkereséséről

18/3/ 2012. évi víziközmű beruházások

című napirendek zárt ülés keretében történő megtárgyalására, az Ötv. 12. §. (4) b./ pontja alapján.

valamint a

18/5/ Temetői síremlék ügyéről tájékoztató

című napirend zárt ülés keretében történő megtárgyalására, az Ötv. 12. §. (4) a./ pontja alapján.

Novák Ferenc: Mivel nyílt ülésen több napirend nem volt, a nyilvános ülést 15,40 órakor bezárta és bejelenti, hogy a Képviselőtestület zárt ülés keretében folytatja tovább munkáját.

Kmft.

Novák Ferenc
Polgármester

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Böröcz József
Jkv.hitelesítő

Marton Tamás
Jkv.hitelesítő