

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének  
23/2008.(VI.13.) sz. önkormányzati rendelete  
Zalakaros Város Építészeti-műszaki Tervtanácsa létrehozásáról,  
működésének rendjéről**

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. Törvény 16.§ (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6.§ (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006.(XII.7.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) figyelembe vételével az alábbi rendeletet (a továbbiakban: R.)alkotja:

**Általános rendelkezések**

**1. §**

- (1) Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete (a továbbiakban Képviselőtestület) a települési környezet megóvása, továbbfejlesztése érdekében Zalakaros Város Építészeti-műszaki Tervtanácsa elnevezéssel helyi építészeti-műszaki tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet
- (2) A Tervtanács működése Zalakaros város közigazgatási területére terjed ki.
- (3) A R. hatálya a Korm. rendelet 10.§ (2) bekezdésében foglaltakon felül kiterjed e R. 3.§ -ában meghatározott közterületi és építészeti-műszaki tervekre.
- (4) A Tervtanács székhelye: Zalakaros Város Polgármesteri Hivatala, 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1. szám.

**A Tervtanács jogállása**

**2. §**

- (1) <sup>1</sup>A Tervtanács szakmai véleményező, tanácsadó testület, melynek véleménye nem érinti a terv elfogadására, jóváhagyására és engedélyezésére jogosult szervek hatáskörét és döntési jogkörét, továbbá nem helyettesíti a más jogszabályokban előírt egyeztetési és véleményezési kötelezettséget.
- (2) A Korm. rendelet 10.§ (2) bekezdésében és e R. 3.§ -ában felsorolt tervek készítői, a tervező illetve a tervezéssel megbízott szervezetek vezetői a tervek engedélyeztetése előtt kötelesek kikérni a Tervtanács véleményét.

**A Tervtanács feladata**

**3. §**

- (1) A Tervtanács feladata az építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas szakmai színvonalának elősegítése. E körben különös figyelmet kap a településképző értékeinek a védelme, a harmonikus városkép alakulásának elősegítése, a településrendezési és fejlesztési döntések hatékony érvényre juttatása, a Korm. rendelet 12. § -ában részletezett eljárási rend szerint.
- (2) <sup>2</sup>A Tervtanácshoz a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdésében felsoroltakon felül véleményezésre be kell nyújtani az engedélyezés iránti kérelmekhez tartozó, a Korm.

<sup>1</sup> Módosította a 26/2009. (XII.18.) sz. Ör. 5. §-a

<sup>2</sup> Módosította a 26/2009. (XII.18.) sz. Ör. 5. §-a

rendelet 11. §. (3),(4) bekezdésében részletezett tartalmú építészeti-műszaki tervek közül:

- a) a közintézmények-, a közterületre tervezett létesítmények terveit,
- b) a Helyi Építési Szabályzatban kétlépcsős eljárás alá vont létesítmények terveit,
- c) a helyi védelem alatt álló, vagy védett környezetbe tervezett létesítmények terveit,
- d) 500 m<sup>2</sup>-t meghaladó összes szintterületű létesítmények terveit,
- e) a polgármester, a képviselőtestület bizottsága, a városi főépítész, vagy az építés hatóság ajánlása szerint a városképet jelentősen érintő létesítmény terveit,
- f) elektronikus hírközlési eszköz bázisállomása illetve tartószerkezetével együtt a 2.0 m-t, épülettől független elhelyezés esetén a 6,0 m-t meghaladó méretű antenna terveit,
- g) a Helyi Építési Szabályzatban meghatározott építési munkák terveit.

#### A Tervtanács szervezete és működése

##### 4. §

- (1) A Tervtanács szavazati joggal rendelkező elnökből, szakmai titkárból és a tárgyalandó terv tartalmától függően változó összetételű tagokból álló testület. A Tervtanács elnöke a helyi önkormányzati főépítész.
- (2) <sup>3</sup>A Tervtanács titkárát az elnök nevezi ki négy évre.
- (3) <sup>4</sup>A Tervtanács tagja az építészeti-műszaki tervezési és az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló külön jogszabályban meghatározott végzettségű és szakmai gyakorlatú személy lehet, akit az elnök nevez ki, négy évre.
- (4) A Tervtanács elnöke az egyes szakkérdések tisztázása, illetve a Tervtanács megalapozott vélemény nyilvánítása érdekében a R. -ben meghatározott szakmai feltételeknek megfelelő bírálót kérhet fel.
- (5) A Tervtanács a tárgyalandó terv tartalmától függően, az ügyrendjében meghatározott eltérő számban és összetételben, de a határozatképességet biztosító, legalább 5 fővel ülészik.
- (6) A Tervtanács működésének a részletes szabályait a Korm. rendelet, valamint e R. keretei között megállapított Ügyrend tartalmazza.
- (7) A Tervtanács működéséhez szükséges technikai és adminisztrációs feltételek biztosításáról a jegyző, a Polgármesteri Hivatal útján gondoskodik.
- (8) <sup>5</sup>A Tervtanács működési költségeit, beleértve a tiszteletdíjakat is, a működtető Zalakaros város önkormányzat képviselőtestülete folyamatosan, a tárgyévi költségvetésében biztosítja a Korm. rendelet 17.§ -a szerint.

#### Záró rendelkezések

##### 5. §

- (1) Az e R. -ben nem szabályozott kérdésekben a 252/2006.(XII.7.) Kormányrendelet (továbbiakban Korm.r.)előírásait kell alkalmazni.
- (2) <sup>6</sup>

<sup>3</sup> Módosította a 35/2008.(XII.19.) sz. Ör.

<sup>4</sup> Módosította a 35/2008.(XII.19.) sz.Ör.

<sup>5</sup> Módosította a 26/2009.(XII.18.) sz. Ör. 5.§-a

- (3) E R. a kihirdetésétől számított 60 nap elteltével lép hatályba, a rendelkezéseit ezen időpontot követően induló eljárásokban kell alkalmazni.
- (4) E R. hatálybalépésével Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének 9/2003.(V.25.) sz. önkormányzati rendelete az Önkormányzati Településrendezési és Építészeti-műszaki Tervtanács létrehozásáról, működésének rendjéről hatályát veszti.

Dr. Józsa Zsanett  
Jegyző

Szirtes Lajos  
polgármester

Záradék:

Kihirdetve: 2008. június 13.

Dr.Józsa Zsanett  
jegyző

---

<sup>6</sup> Törölte a 35/2008.(XII.19.) sz. Ör.