

**Határozat: 43**  
**47 - 48**

**Rendelet: 4**

## **Jegyzőkönyv**

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete**

**2016. február 22-én megtartott**

**nyílt üléséről**

## Jegyzőkönyv

Készült a Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete **2016. február 22-én** 7,45 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak: Novák Ferenc polgármester, Czirákiné Pakulár Judit alpolgármester, Benkőné Gulyás Edit, Horváth Vencel, Magyar Mária, Szirtes Balázs képviselők, Szabóné Dr. Csányi Marianna jegyző, Torma László aljegyző.

Igazoltan távol van: Kötő Attila képviselő.

Tanácskozási joggal jelen van: Magyarné Kovács Judit pénzügyi osztályvezető, Tóthné Óri Ibolya városfejlesztési osztályvezető.

Jegyzőkönyvet készítette: Koma Ildikó szervezési ügyintéző.  
A jegyzőkönyv hangfelvételtől készült.

Novák Ferenc: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 6 képviselőtestületi tag az ülésen jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőknak javasolja: Czirákiné Pakulár Judit és Magyar Mária képviselőket.

Szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatot.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatot elfogadta.

Ismerteti a napirendi javaslatot.

### **Napirend:**

1. **Proform Zrt. telekügye**  
Előadó: Novák Ferenc polgármester
2. **Vízmű beruházások – 2015., 2016. évi használati díjak felhasználása**  
Előadó: Novák Ferenc polgármester
3. **TDM pályázatról tájékoztató**  
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit alpolgármester

**Egyéb ügyek keretében javasolja felvenni az alábbi napirendek megtárgyalását:**

**4/1/ Zalakaros, Ökopartban megépített csúszda komplexumhoz automata fémpénzzel működő kapu rendszer kiépítése és beüzemelése tárgyában beérkezett árajánlatok elbírálása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

**4/2/ A határőrizeti célú ideiglenes biztonsági határzár létesítésének előkészítése során kitermelt faanyag szociális célú tűzifa- támogatásként való hasznosításának jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendelet alkotása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

**4/3/ Zalakaros településrendezési eszközeinek módosítása: véleményezési szakasz lezárás**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

Szavazásra teszi fel a napirendi javaslatot az ügyrendi javaslattal.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi javaslatot elfogadta.

**Napirendek tárgyalása:**

**1. Proform Zrt. telekügye**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

Novák Ferenc: Javasolja, hogy a meghívóban szereplő 1., 3., 4/1. számú napirendek zárt ülés keretében kerüljenek megtárgyalásra, figyelemmel az Möt. 46. §. /2/ bekezdés c./ pontjára.

Szavazásra teszi fel a zárt ülésre vonatkozó javaslatot.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a zárt ülésre vonatkozó javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 43/2016. (II.22.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

Elrendeli a meghívóban szereplő 1., 3., 4/1. számú napirend zárt ülés keretében történő megtárgyalását, figyelemmel az Mötv. 46. §. /2/ bekezdés c./ pontjára.

Novák Ferenc: 07,50 órakor bejelenti, hogy a képviselőtestület zárt ülés keretében folytatja tovább munkáját.

Novák Ferenc: 8,25 órakor bejelenti, hogy a képviselőtestület nyílt ülés keretében folytatja tovább munkáját.

**2/ A határőrizeti célú ideiglenes biztonsági határzár létesítésének előkészítése során kitermelt faanyag szociális célú tűzifa- támogatásként való hasznosításának jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendelet alkotása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Novák Ferenc: Novák: Van-e ezzel kapcsolatos észrevétel?

Szabóné Dr Csányi Marianna: A testület döntött arról, hogy ismét lehetőség lesz szociális tűzifa támogatás elnyerésére és ehhez ugyanaz az eljárásrend kapcsolódik, mint az előzőekben, tehát megkaptuk arra az összegre vagy arra a nagyságra vonatkozó pályázati tájékoztatást, hogy mennyit nyertünk el. Erre vonatkozóan kell szintén meghatároznunk rendeleti szinten az eljárás rendjét és azért került a mai testületi ülésre, mert nagyon gyorsan kell a kiadásról illetve az elszámolásról gondoskodnunk.

Horváth Vencel: Egy dolog lényeges nincs, hogy mennyit kapjon illetve az elosztás hogy történedjen. Valójába azt hiszem tizenegy valahány pályázat volt az előzőre és 3,2 m<sup>3</sup>-t kaptak fejenként, tehát most mennyi pályázat van bent, hogy jó határozatot hozzunk.

Benkőné Gulyás Edit: Én azt kérdezném, meg hogy a lakásfenntartási támogatásban mennyien részesültek,.. 11 m<sup>3</sup>-t kaptunk, hogyha az annyi, akkor meg tudnánk határozni, hogyha 11-en kértek és annak, akkor 1 m<sup>3</sup>-t kap mindenki, mert azt bele kell írni, hogy hány m<sup>3</sup>.

Szabóné Dr. Csányi Marianna: Jelenleg nincs benn ilyen támogatási kérelem.

Benkőné Gulyás Edit: Mert annak arányában kapnák, ezt tartalmazza az előterjesztés.

Horváth Vencel: Egyszer a polgármester úr azt mondta, hogy 11-en kértek ezért viszonylag sokat kaptak az előzőbe 3,2,-t de ugyanakkor többen fölébredtek és várhatóan polgármester úr azt nyilatkozta hogy több lesz az igénylő mint ami az előzőekben volt. Ezért kérdeztem .. Hogy akkor most 11 m3 van, ha több lesz, akkor mit csinálunk? Vagy pedig arányosan a jelenlévők között elosztjuk.

Novák Ferenc: Szerintem ez legyen a megoldás.

Szabóné Dr Csányi Marianna: Szerintem minimum mennyiséget kell meghatározni a rendeletbe és az igénylők számától kell függővé tennünk és akkor rugalmasan meg tudjuk oldani.

Benkőné Gulyás Edit: Múltkor volt a határozatunk mellett még egy kitétel, hogyha többen kérik, akkor is azt mondtuk, hogy 1 m3 legalább jusson mindenkinek, és ha többen kérik, akkor az önkormányzat a szociális alapjából egészítse ki annyival amennyi igény, de nem jött be annyi igény.

Horváth Vencel: Ez a másik megoldás, amit a jegyző asszony javasol, akkor kell ez a kiegészítés, ha pedig nem lesz kiegészítés, akkor mindenki arányosan kap.

Novák Ferenc: Melyik legyen, az első, amit Edit mondott?

Czirákiné Pakulár Judit: Szerintem legyen kiegészítés.

Novák Ferenc: Tehát akkor minimum 1 m3 és amennyivel több igény érkezik be akkor a méltányosság...

Benkőné Gulyás Edit: Akkor vásároljon az önkormányzat a szociális támogatási keretéből annyit, hogy minden igénylő kapjon 1 m3-t.

Novák Ferenc: Jegyző asszony ez képviselőtestületi határozat formájába lefordítható? Aki ezzel egyetért, emelje fel a kezét.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Benkőné Gulyás Edit: Még azt kell meghatározni hogy meddig lehet igényelni.

Novák Ferenc: Mennyi legyen?

Szabóné Dr. Csányi Marianna: Március 1-jéről volt szó úgy emlékszem, március 1-nek kell lenni az időpontnak ahhoz, hogy az elszámolási rend, tehát ez egy ilyen gyorsított.

Czirákiné Pakulár Judit: Ennél jobban nem lehet gyorsítani, fizikailag nem megvalósítható? Addigra lejár a fűtési szezon.

Szabóné Dr. Csányi Marianna: Szerintem hagyjuk a március 1-et. Egy hét mire tudatosul.

Novák Ferenc: Maradjon akkor március 1-je. Szavazásra teszi fel a javaslatot.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az elhangzott szavazatokat figyelembe véve az alábbi rendeletet alkotta:

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete megalkotja 4/2016. (II.23.) önkormányzati rendeletét a határőrizeti célú ideiglenes biztonsági határzár létesítésének előkészítése során kitermelt faanyag szociális célú tűzifa- támogatásként való hasznosításának jogosultsági feltételeiről**

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

Novák Ferenc: 08,30 órakor bejelenti, hogy a képviselőtestület zárt ülés keretében tárgyal tovább.

Novák Ferenc: 8,35 órakor bejelenti, hogy a képviselőtestület nyílt ülés keretében folytatja tovább munkáját.

**3/ Vízmű beruházások – 2015., 2016. évi használati díjak felhasználása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Novák Ferenc: Van-e kiegészítés osztályvezető asszony?

Tóthné Óri Ibolya: Nincs. Ezt meg kell finanszírozni.

Horváth Vencel: Rövid kérdésem van. A kérdés az, hogy valójában a költségvetésünkbe ezen bevételek megtervezésre kerültek?

Magyarné Kovács Judit: Nincs megtervezve, volt róla szó hogy ez külön előterjesztésbe és nincs megtervezve, se bevétel se kiadás oldalon.

Horváth Vencel: Kérem tisztelettel, akkor a költségvetésünket módosítani kell.

Magyarné Kovács Judit: Persze hogy módosítani kell, hogyha majd ez bejön, ha ez el van fogadva ez módosítja a költségvetést minden ilyen határozat, de majd a költségvetés módosítása félévkor fog megtörténni, ez egy határozat ami alapot teremt rá. Bevételi oldal is ez külön ki volt hangsúlyozva, ...

Benkőné Gulyás Edit: .... költségvetésbe ....

Magyarné Kovács Judit: Igen.

Horváth Vencel: Ezért hívtam fel a figyelmet, hogy a költségvetést ennyivel módosítani kell, erre most megint azt mondjuk, hogy bagatell, nem kell vele foglalkozni.

Magyarné Kovács Judit: Nem hogy bagatell, hanem a költségvetés módosítás most határozatba el van fogadva ezzel és akkor a féléves akkor lesz átvezetve, de ez már addig él, mert testületi határozat.

Novák Ferenc: Köszönöm. Más észrevétel?

Horváth Vencel: Nekem még egy kérdésem van. Polgármester úr fölvevették-e Proformasokkal a kapcsolatot, mert nem tudom a többiek tudják-e hogy a szálloda telke előtt nincs viziközmű. A szállodának a vízigénye jelenleg még nem ismert, illetve van a ..

Tóthné Óri Ibolya: Azt mondták, hogy nem változik.

Horváth Vencel: Hát jó, akkor maradjunk annyiba, hogy meg fogjuk látni mert van egy előzetes igény, ami alapján a hálózat fejlesztés is föl lett számítva de én a vízműt megkérdeztem, a vízmű addig nem fog mondani árat, hogy mibe kerül az a hálózat amíg neki fekete fehéren mert az a levél az csak egy körülbelüli vízigényt jelent, nem az épület beépített szobaszámával és a szabványoknak megfelelő vízmennyiséget tartalmazza. Tehát ezért nem tudjuk azt, hogy valójába mibe kerül az utcai hálózatnak a kiépítése, és hogy mindenki tudja a tűzi víz miatt nagy valószínűséggel egy nagy keresztmetszetű vezetékkel kell megépíteni a Termál úton egy olyan körvezetékekkel, ami az OTP ház és a Napfény között lejön és a fürdőnek pedig az élményfürdő előtti részén aminek van egy százas lenyúló csonkja de az a keresztmetszetet valószínű föl kell bővíteni, tehát egy új körvezetéket kell kiépíteni. Tehát azért mondom, ne bagatellizáljuk el a dolgokat és a költségvetésünket, mert nem ismert ez a hálózatnak a kiépítés költsége és ezt mindenképpen független attól, hogy hálózat fejlesztésből befolyik-e az az összeg, vagy nem akkor is ezeket a dolgokat meg kell valósítani. Nem biztos, hogy befolyik, tehát ezért a kérdés az, tehát a vízmű még nem is hajlandó még költségbeclést se csinálni, amíg nem tudja a pontos vízigényeket.

Tóthné Óri Ibolya: Hát igen.

Novák Ferenc: A Proform nem kereste ...

Horváth Vencel: Nem fizeti ki, hát a Proform kifizeti a hálózatfejlesztést, de ha nekünk többbe kerül, akkor nekünk bele kell nyúlni a zsebünkbe.

Tóthné Őri Ibolya: Nekem azt mondta a Dávid Sándor, hogy ez belefér ez a fejlesztés.

Czirákiné Pakulár Judit: Nekem is ilyen információm van.

Tóthné Őri Ibolya: Sőt, jó rendben, de ....

Horváth Vencel: Maximálisan elzárkózott ettől a nyilatkozattól, maximálisan elzárkózott telefonon, mert azt mondja ...

Czirákiné Pakulár Judit: Mert erőszakos voltál.

Tóthné Őri Ibolya: De ez, amiről beszélünk a víziközmű beruházás az kettő dolog, az egyik használati díj a másik meg egy hálózatfejlesztési díj. Ha bejön a Proformnak az igénye, akkor ő befizeti a hálózatfejlesztési hozzájárulást a vízműhöz és ő abból elintézi. Ez a hálózathasználati díj ez a 13.900 Ft ez az éves díja, de ez azokra van, hogy a vízmű megkötés ....

Horváth Vencel: Ne haragudjál, én ezt pontosan tudom, hogy mire vonatkozik ez a dolog csak hogy elköteleződünk ezzel az összegszerűséggel és ne talántán a hálózatfejlesztési hozzájárulás ami kötelező önkormányzati rendelet szerint kifizetni, az nem nyújt fedezetet arra a vezetékre mert nem tudják megmondani hogy mibe kerül pontosan a szálloda nagysága miatt és a szálloda tűzi víz vezeték igénye miatt, akkor előfordulhat az mivel a víziközmű vagyon az a tulajdonosé Zalakaros városé. Tehát ha ő többet akar, akkor Zalakaros városnak a teljes közműfejlesztést finanszírozni kell, függetlenül attól, hogy hálózatfejlesztésre bejön-e az az összeg vagy nem jön be az összeg, én erre hívtam fel a figyelmet.

Benkőné Gulyás Edit: Én szeretnék kérdezni, hogy jól értelmeztem-e hogy erre az évre van ez a 13 millió 800 valamennyi meg a maradvány, ami a fennmaradó az előző évről az a 3 millió 700, hogy ez 17, ebből 7 millió 300 az a szennyvíztelep fejlesztése, maradt 10 millió Ft-unk nagyjából. Jól láttam?

Tóthné Őri Ibolya: Igen a 7 millió Plusz Áfát be kell, tehát meg kell rendelnünk, mert leállnak a szivattyúk.

Benkőné Gulyás Edit: Rendben van, de hát az 17 erre az évre akkor 17 millió 632 eFt abból lejön ez a 7, akkor 10 millió marad..

Tóthné Őri Ibolya: Nem, az a 7 millió nettó szerintem még plusz Áfa, tehát összesen ez nekünk 10 millió 150 ezer a 15 évi és ebből maradt 3.740 eFt, 16 évi az jelenleg 13 millió...



Benkőné Gulyás Edit: Jó én hozzáadtam a 16 évet, meg a fennmaradót.

Tóthné Őri Ibolya: Tehát 13 meg a 3.700 eFt, tehát az lehet, hogy 17, jó.

Benkőné Gulyás Edit: Igen, az a 17. Na, most akkor ebből lejön a szennyvíztelep fejlesztés, nagyjából ezért gondolom, hogy 10 millió Ft van ilyen fejlesztésekre. Nem?

Horváth Vencel: Nem. Annak van egy másik része állítólag, akkor beszéljünk megint nyíltan, Dávid úrra hivatkozva szabad, az önkormányzat átvett a Patkós utcába egy olyan vízvezeték, amit valójában nem lett volna szabad átvenni, mert a vízi közműnek a kívánalmait nem teljesíti, nincsenek megfelelő keresztmetszetek, nincsenek a tűzcsap biztosításához szükséges vízmennyiségek. Na, most azt nem tudják megmondani hogy mibe kerül ez az összegszerűség, tehát azért hogy ha valamit tűz eset lenne akkor valakinek a hurokba ne legyen benn a feje azért szeretnék azt a vezeték teljesen szabályosan kiépíteni és fölbővíteni. Még egyszer mondom valamikor az önkormányzat úgy vette át ezt a rendszert, hogy a rendszer üzemeltetésre alkalmatlan volt, mert kókányolva és kis keresztmetszetbe építette. A lakók elkezdnek követelni most, hogy legyen meg a víznyomásuk azért, hogy a megfelelő bojlerokat tudjanak csinálni valamint a tűzi víz legyen meg. Tehát annak az összegszerűsége még nem is ismert, de mindenképpen célszerű lenne azt is megvalósítani még az Üdülő sori vízvezetéken felül azért, hogy mindenki számára egyértelmű legyen.

Benkőné Gulyás Edit: És ez a kettő ez kijön ebből a 10 millióból?

Horváth Vencel: Hát én pontosan ezt feszegettem. Kettő az tuti hogy nem jön ki, de a szállodánál lesz egy hálózatfejlesztés, csak az a baj hogy a tervezések alapján nincs egyértelműen megmondható állapot, hogy mennyi jön be. Ha nincs megmondható, hogy mennyi jön be akkor nem tudják megmondani milyen vezeték kell kiépíteni és ezért most a pénz az ablakba van. Tehát ha elköltjük, akkor, hogyha nem jön be az az összegszerűség a szálloda működéséhez kell a víz, akkor máshonnan kell forrásokat biztosítani. Ez a lényeg.

Tóthné Őri Ibolya: Én azért javaslom a Patkós utcai vízvezetéknek a tervezését meg az engedélyezését elindítani, avval lesz egy költségbeclés is, mert a vízjogi engedélyezése ennek több hónap. Én az előterjesztésbe oda is írtam, hogy november 30. ennek a teljesítésének a határideje, de lehet ezen módosítani, ha látjuk az árakat, talán a Proform is addigra megmondja, hogy mi az igénye és a vízmű erre tud válaszolni neki és akkor tudnak árakat is mondani hozzá pontosan. De ezt a 15 évit sajnos meg kell, tehát szerződést kell kötnünk a vízművel mert ezek az árak ettől a héttől, ha én jól tudom, hát ezek megemelkednek 10-15 %-kal, akkor még több lesz.

Novák Ferenc: Én azt javaslom, azzal a kiegészítéssel fogadjuk el az előterjesztést, hogy a patkós utca vonatkozásában a tervezés legyen megrendelve és ott legyen egy költségbeclés, közbe úgyis bejön a Proformos történetnek a pontosabb összegei és akkor így tudnánk dönteni legalább a tervezést indíthassuk el.

Czirákiné Pakulár Judit: A tervezést azt indítsuk el.

Tóthné Óri Ibolya: Meg az engedélyezést.

Krampek Mihály: Az adás-vételi és egyéb szerződések vonatkozásában többször találkoztam... és a kivitelezés lebonyolító másik tulajdonossal .... úrral. Én megpróbáltam ..... legutoljára pénteken beszéltem a Gáborral és elkérte a telefonszámot... mindenképpen keresse a polgármestert, hogy kivel kell hálózatfejlesztési igényben tárgyalni. Annyit még mondott, hogy az épület gépészeivel átnézik a dolgokat, 2009 óta három... a katasztrófavédelem ide vonatkozó törvényei is .... számolni.. hogy ez több is lesz, inkább több mint kevesebb a tűzi vízzel kapcsolatban biztosan, és akkor azonnal jelentkezni fognak, meglehet, hogy ma fel fog téged hívni .....

Czirákiné Pakulár Judit: Én úgy tudom, hogy a gépészek a Zakócs Ferenc és ... van az ügyön és számolja, hogy ...

... hangzavar .....

Novák Ferenc: A tervezést, vízjogi létesítési engedélyt akkor elindítjuk a Patkós utca vonatkozásában, és amikor meglesznek a költségbecslések meg közbe a Proformas történetbe is kiderülnek a számok, kettő összevetése alapján fog majd a kivitelezésben dönteni az önkormányzat.

Szavazásra teszi fel a javaslatát.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Képviselőtestület 47/2016. (II.22.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1/ A Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. 2016. január 27-én küldött Zalakaros Város Vízi közmű árajánlatát az előterjesztés szerint fogadja el.

2/ A Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. által küldött Zalakaros Város Vízi közmű 2016. évi javaslatában a Patkós út és Vincellér köz vízellátási problémájának megoldását az előterjesztés szerint fogadja el, azzal, hogy a tervezést, vízjogi létesítési engedélyt el kell indítani a Patkós utca vonatkozásában, ezzel párhuzamosan, ha a Proform szállodaépítés kapcsán ismerté válnak a hálózatfejlesztési igények, ezek ismeretében kíván dönteni a kivitelezésről a képviselőtestület.

3/ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a beruházások megvalósítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint a szerződés aláírására.

4/ Az 1. pontban megjelölt vízi közmű beruházások fedezetét a 2015. évi költségvetés vízi közmű használati díjak terhére biztosítja.

5/ Az 2. pontban megjelölt vízi közmű beruházás fedezetét a 2016. évi költségvetés vízi közmű használati díjak terhére biztosítja.

Határidő: 1. pont esetében: azonnal

2. pont esetében: 2016. november 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Tóthné Óri Ibolya városfejlesztési osztályvezető

Horváth Vencel: Akkor a kisördög még mindig benn van, hogy a vízmű árai nem versenyárak.

Novák Ferenc: Az egy másik ....

Czirákiné Pakulár Judit: A vízmű árai lehet, hogy nem versenyárak, de a vízmű árai egyébként nem rossz árak, a 15 % az 15 % ....

... hangzavar ....

Horváth Vencel: Polgármester úr! Még itt a Krampek úr, miután elment egy dologba azért váltunk szót és a testület is tudjon róla. Az építkezés elindul, akkor az Üdülő soron komoly szervezési problémákat vehet fel aminek nincs parkolási lehetőség valószínű az Üdülő soron, kikikvidálásra kerül az egész dolog, az ott lévő szállodáknak a fürdő megközelítésével kapcsolatban ezt hogy lehet lerendezni és a harmadik dolog amit a testület nagyon udvariasan lesöpört amit a fürdő fölvetett hogy a szálloda területen lévő esetleg szükségparkolónak az önkormányzati területen való kialakításának a kérdése, ez nagyon gyorsan le lett ez a dolog söpörve. Lehet, hogy most nem most kéne ezzel foglalkozni, de nagyon gyorsan ezekre a dolgokra vissza kéne térni, mert ez úgy gondolom, hogy a szálloda építésnél még kardinális kérdések lesznek.

Novák Ferenc: Foglalkoztunk a forgalmi rend valószínűleg meg fog változni, és had ne soroljam tovább, de várom a Proformasok.....

Tóthné Őri Ibolya: A Proformnak kell egy kérelme, hogy ő mit szeretne, mikor kezd és úgyis egy közút kezelőit hozzá kell, tehát be kell neki ide nyújtani és akkor el fogjuk neki mondani ...

Czirákiné Pakulár Judit: Meg azt gondolom, hogy arról is tárgyaltunk és egyetértés volt benne hogy a Probus telken lehetőséget biztosít az önkormányzat hogy annak a D-i részén parkolót alakítson ki.

Horváth Vencel: De nem ez volt határozatba.

Czirákiné Pakulár Judit: De szerintem igen.

Horváth Vencel: Azt függővé tettük, én ezért hozom vissza, mert azt mondták én úgy emlékszem.....

Novák Ferenc: Vencel, hozni fogjuk, szerintem a forgalmi rend is meg fog változni, tehát amíg pl. nem csak arról van szó hogy a szükség parkoló fog megszűnni hanem ..... említettél mert ..... az Üdülő sor parkolás ... számosságát is sőt .....hangzavar van .... sőt célszerű lenne az intézkedésbe résztvevőknek a forgalmi rend megszabása is, tehát ne jöjjön fel a fürdő D-i kerítésén fel a teherautó, hanem ki kell őket terelni vagy a Napfény felé vagy akár a benzinkútig is.

Horváth Vencel: Én úgy gondolom, hogy ez megér egy misét és ne utána a testületet cseszegessék ezért, hogy ezeket a dolgokat rendezzük én ezt mindenképpen azért vettem fel és gondolatban nagyon gyorsan kéne elrendezni .. hogy annak a parkolásnak a kérdését, hogy lehet megoldani.

Novák Ferenc: Összefüggésében ezzel egyetérték maximálisan, várom a Proform jelentkezését .. pontosan el fogják mondani ... a közterületi igénybevételre vonatkozóan.

Tóthné Őri Ibolya: Meg a kérelmüket.

Czirákiné Pakulár Judit: Énnekem egy olyan kérdésem van a Mihályhoz, hogy gondolkoztak-e azon hogy amennyiben por vagy zaj, vagy más egyéb ártalom lesz itt az építkezés miatt a fürdőn akkor nem tudom hogy ezt hogyan lehet kommunikálni, részben azt gondolom hogy kell kommunikálni, másik oldal meg hogy vagy valami ellenintézkedést terveztetek-e, igazándiból ezt már felvetették hogy nem lenne szabad megengedni a nyári építkezést.

Krampek Mihály: ..... különböző szélirányok vannak és a D-i szél is be szokta hozni a port már akkor is amikor ..... énszerintem biztos meg lehet velük egyezni .. locsolni .....nem lehet hallani ....

Horváth Vencel: Ki kell kötni bocsánat a porveréskor a locsolást.

Krampek Mihály: ....locsolni reggel meg kell locsolni a területet hogy ne legyen probléma ...

Horváth Vencel: Ezeket kéne szabályozni ebbe az un. organizációs kérdésekbe.

Krampek Mihály: ...organizációs ... minden ki fog derülni, mert ... bennünket hogy ők nagyon gyorsan neki akarnak állni a földmunkának, előtte le kell ülni és ezeket az organizációs ... meg kell beszélni de ... én mondtam ragaszkodnak, hogy nagyon gyorsan keresse a polgármestert .... közterület foglalási igények is legalább .....

#### **4/ Zalakaros településrendezési eszközeinek módosítása: véleményezési szakasz lezárás**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Novák Ferenc: Törvényi előírás, amely a látogató központ többek között megvalósításához kötődő rendezési tervmódosítást jelenti és annak egy bizonyos szakaszát. Javasolja elfogadásra.

Tóthné Őri Ibolya: A rendezési tervmódosításnak az első egyszerűsített eljárása, ami csak a gyógyhelyi látogatóközpontra vonatkozik. És ebbe a főépítész nem javasolja teljes zártorsosítást, egyedül írta ezeket a pontokat, hanem úgy kérte, hogy legyen az oldalkertes beépítés szabadon álló illetve a fürdő nyári épületének vonatkozásába az a rész lesz zártorsú, tehát ez szerintem így elfogadható, hogy ne legyen az egész fürdő Gránit Gyógyfürdő területe akárhog is épül zártorsú beépítésű.

Krampek Mihály: Ez annyit jelent, ha jól értelmezem, hogy a Ny-i falon végig azon semmilyen nyílászáró nem lehet, se ajtó se ablak?

Tóthné Őri Ibolya: Igen, erre külön engedély kell.

Horváth Vencel: A folyosónak kell ajtajának lenni.

Tóthné Őri Ibolya: Az más. Ezen a részen megmaradhat a zártorsú, de amúgy nem javasolja többi részen, szabadon álló lesz, tehát ez nem akadályozza pont a folyosónak a megépítését. És ez a véleményezési szakaszhoz kell a testület döntése és akkor utána lezárul ez a része a rendezési tervnek.

Horváth Vencel: Lefordítva a Krampek úr véleményét, az összes vendégszoba ezáltal likvidálásra került és a Krampek úr ezért vetette fel egy olyan ..

Krampek Mihály: Nemcsak azért, mi egyeztettünk az Ibolyával nap mint nap, itt ment a vita, itt volt a főépítész is és a terület rendezéssel kapcsolatos szakember hogy le kéne bontani a női wc-ének a nyugati ajtajáról is.

Tóthné Őri Ibolya: Ezt a Sárdi Andi szerint, ezt a tűzoltó nem kéri, ezt próbáljuk megoldani.

Krampek Mihály: Az építési hatóság viszont ragaszkodik, hogy az ajtó megszűnjön.

Horváth Vencel: Akkor meg használhatatlan a földszint.

Krampek Mihály: Hát meg lehet megoldani Vencel ...

Tóthné Őri Ibolya: Megoldjuk.

Krampek Mihály: A D-i oldalra átrakjuk, az egy 60-as ablak ami .. van, be lehet tenni onnan is fellépővel csak akkor a vendég a női vendég a zuhanyozón keresztül közelíti meg az egész blokkot.

Tóthné Őri Ibolya: Én nem ezt javasoltam.

Krampek Mihály: Ha a hatóság azt mondja, hogy nyet, akkor mi nem akarjuk megállítani ezt a beruházást.

Tóthné Őri Ibolya: Én arra gondoltam, hogy a zártorsúitást azon a részen az ajtót meghagyjuk és ugye amúgy is magas a támfal és le fogjuk venni, hogy azon a részen meghagyjuk a falat és ezt az Andrea nem kifogásolhatja, a tűzoltó elfogadta az ajtót, de ez már egy másik kérdés.

Még azt sem engedi, hogy tűzgátló, mert őszerinte nem lehet, de a tűzoltó szerint lehet, tehát ezt majd megbeszéljük, amikor benyújtjuk az engedélyt, mert az külön engedély...

Horváth Vencel: Tűzoltó hozzájárul, akkor ezt nem tilthatja meg.

Tóthné Őri Ibolya: De megtilthatja, az engedélyt viszont az Andrea, a Járási hivatal adja ki.

Horváth Vencel: De ha szakhatóság azt mondja, hogy ezt úgy megadja akkor ő nem ....

Tóthné Őri Ibolya: Ő más hatósági szempontokat, az OTÉK-ot teszi vonatkozásba ide, telepítési távolságba.

Novák Ferenc: Aki elfogadja ezt az építési szakaszt és felhatalmazza a polgármestert, hogy mindezeket a véleményeket továbbküldjük az állami főépítésznek, emelje fel a kezét legyenszives.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 48/2016. (II.22.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1./ a Zalakaros Településrendezési eszközeinek módosításáról készített tervanyagának egyeztetési szakaszát lezárja azzal, hogy a beérkező véleményekben leírtakat megismerte, a véleményeket elfogadja.

2./ felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítás tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi véleményt és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldje végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

Határidő: azonnal (2016. február 23.)

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Tóthné Őri Ibolya városfejlesztési osztályvezető

**Képviselői felvetések:**

Czirákiné Pakulár Judit: Énnekem polgármester úrhoz lenne egy kérésem. Azt szeretném kérni, hogy a hivatal, vizsgálja meg hogy volt-e felhatalmazása az E-on-nak a Hegyalja utca útburkolatát két helyen is átvágni, és hogyha nem volt erre felhatalmazása csak a közterület használatra, mert úgy tudom arra kapott polgármester úrtól hogy azt a létesítményt letelepítsék, de ha az átvágásra nem volt akkor tereljük jogi útra ezt a dolgot.

Novák Ferenc: Volt. Mikor megnéztük az átvágást akkor azonnal mikor visszaérkeztünk megnéztem volt engedélye ...

Czirákiné Pakulár Judit: Ki engedélyezte.

Novák Ferenc: Jómagam engedélyeztem kollégák előterjesztése alapján ugyanis nem tudtak technikailag másképpen megoldani.

Horváth Vencel: Azt át lehetett volna fűzni polgármester úr úgy mint a síp. Csak ez volt a kényelmesebb neki.

Novák Ferenc: Én megkérdeztem hétfőn reggel a kollégákat, amikor visszaérkeztünk, láttam ezt a dolgot, hogy szakmai indokoltság le volt téve mellé, nem lehetett átfűzni.

Horváth Vencel: Azt át lehetett fűzni.

Nekem hat felvetésem van. Ez volt az egyik.

-Hogyha már így történt, akkor követelje meg a hivatal a szakszerű helyreállítást, aminek a lényege az, hogy az aszfaltok nem fognak összenőni, de a bitumen kiöntése, ha nem csinálják meg akkor abból nagy bajok lesznek.

Akkor mondom az én felvetésemet, amit a Judit nem lőtt le.

-A Karos Krónika terjesztésébe semmi nem változott, tehát ugyanúgy nem kapják meg határidőre a tisztelt Zalakarosi polgárok.

- Következő felvetésem illetve kérdésem hogy az önkormányzati külterületi utak átvétele az, hogy áll? Ezt azért kérdezem meg, mert állítólag ha lesz közmunka az út árok karbantartására, akkor mivel fog ez a társaság foglalkozni. Én szeretném azt a testület által jóváhagyott program alapján dolgozna ez a grémium ez a közmunkás grémium.

- Következő kérdésem az, hogy a lakóövezetbe volt egy probléma, az hogy az un. zártkerti utak megközelíthetősége miatt egy folyosó lesz fölszabadítva és nem lakóövezet, tehát magyarul az átmenő forgalmat is átengedjük. Ez hol történt meg? Ha megtörtént, akkor a Karos Krónikába, amikor kommunikáljuk, mert akkor valójába ez továbbra is büntetendő cselekmény lesz, és az önkormányzatot fogják továbbra is szidni azok a gondos gazdák, akik mondjuk, a zártkertjüket még szeretnék művelni.

- A másik probléma az hogy a volt szintén ezen amikor az utak súlykorlátozása miatt volt egy ülés, ott egy fölvetés volt hogy a zártkertekbe három tonnás súlykorlátozások vannak végig és fölülvizsgálatra kerül az hogy melyik útszakaszon engedjük be mondjuk olyan gépet amivel esetlegesen lehet építkezni, mert az építkezéseknél sincs három tonnás géppel nem tudják behordani de ugyanakkor a mezőgazdaság komolyan akarják művelni akkor sem lehet, tehát én szeretném ha visszatérnénk erre a zártkerti utak rendes valamilyen erőgéppel való megközelítésének a folyosójára is.

- Következő probléma Alsóhegyi út az lassan katasztrofális, ráadásul a Krizsovánné Maris előtt csináltak egy olyan kátyúzást, ami 20 cm-rel kiemelkedik az útburkolatból, csodálom, hogy senki se kifogásolta. Nekem volt szerencsém arra ráfutni, de még nem jelentettem be futómű problémát, mert traktorral futottam rá, majdnem ledobott a traktorról. Én úgy gondolom azt a buckát meg kéne csinálni, mert betonozták ki és valaki belement a friss betonba, a beton kitüremkedett 20 cm-re és az akkorát üt, más is ráfut, abból úgy gondolom, komoly gondjai lesznek.

- Következő kérdés, Rákóczi utca végén ideiglenes hulladék rakó van kommunális hulladékkal meg zöldlerakóval. Ki mikor fogja megszüntettetni? De ha végigmegyünk abba az árokba, akkor legalább öt monitor van és egyéb cífráság, tehát ott a Rákóczi utca semmibe nem változott, hulladéklerakóvá kezd válni. Ugyanakkor ott két probléma van, az árokba valaki bennhagyott egy köbméter fát és a tsz majori átvezetés előtt a régi út összedőlt és valójába úgy visszatörlesztja a vizet, hogy lassan tóvá fejlődik ez az árok. Én úgy gondolom, hogy ez nem az önkormányzati árok, de a vízfolyásnak a kérdése önkormányzat feladata, ezt mindenképpen le kéne rendezni. Röviden én ennyit szerettem volna.



Novák Ferenc: Köszönöm. Más?

Magyar Mária: Én csak egy gondolat erejéig szeretnék. Polgármester úrnak már jeleztem, hogy a Hangulat utca az alsó Hangulat utcába megközelíthetetlen négy lakóingatlan, Borosné hívott, ő panaszkodott. Nem tudom, hogy jelezte-e feléd?

Novák Ferenc: Ibolya légy szíves erre válaszoljál most.

Tóthné Őri Ibolya: A Hangulat utcások már tavaly is voltak itt hogy miért nem állítjuk helyre az útjukat, a nem létező útjukat.

Magyar Mária: Igen, ezt is tudom.

Tóthné Őri Ibolya: És én arról tájékoztattam őket megbízhatják az önkormányzatot, hogy ezt mind lebonyolítjuk, de az nagyon drága lesz nekik. Fogjanak össze, hívjanak egy földmérőt, osszák ki az útként a magántelkeket és csinálják meg. Nem szeretnénk ott töltéseket meg különböző dolgokat belerakni. El is jöttek hárman, el is mondtam szintén nekik, de azóta sem kaptam semmilyen papírt hogy most mi a teendő. Ők csinálják, mi csináljuk, felkérik, nem kérnek, tájékoztatást írásban kérnek, így nagyon ..

Czirákiné Pakulár Judit: Bocs Ibolya, nem ez a rész ahol nem volt meg az egyetértés, tehát hogy van három olyan ingatlan tulajdonos, aki szeretné, de az összes többi nem..

Tóthné Őri Ibolya: Nem tudom, tehát ...

Czirákiné Pakulár Judit: Úgy tudom, hogy nincs egyetértés ebben a kérdésben...

Tóthné Őri Ibolya: Kilenc telek vagy tíz, de hát mondtam, hogy írassák alá és jöjjenek be, de még útként sincs lejegyezve, megnéztük. Ez egy kitaposott rész.

Czirákiné Pakulár Judit: Ez nem egyszerű történet, ez már nagyon régi.

Tóthné Őri Ibolya: Nemcsak itt van, máshol is, amikor jöttek ide.

Magyar Mária: .... nem hallani .....

Tóthné Őri Ibolya: Hát ez volt a baj, igen oda volt vive, és a végén már út lett belőle, utána meg azt kérték, hogy állítsuk helyre és akkor én arról tájékoztattam őket, hogy nem, de van ennek más módja is, ha ők utcát szeretnének. De nem mindegy hogy közút lesz, magánút, a szélességbe se, engedélyeztetni kell azt, meg minden tulajdonosnak hozzá kell járulni.... három út van meg ....

Magyar Mária: .... járhatatlan az útszakasz.

Tóthné Őri Ibolya: Nincs ott út, az csak ki van taposva.

Magyar Mária: Lejegyzett út nincs.

Novák Ferenc: ... nincsen lejegyezve...

Tóthné Őri Ibolya: Még semmi nincs, az építési telek. Azt valamikor itt kitalálták és akkor ...

Czirákiné Pakulár Judit: És hogyha ott utat csinálnánk, akkor valakiknek a telke olyan mértékbe sérülne, hogy az ő érdekeik ott nagyon jelentősen sérülnének, és emiatt nem járulnak hozzá ...

Tóthné Őri Ibolya: Többször bejöttek, nem láttam semmilyen megkeresést.

Szirtes Balázs: ... megbeszélni .. az összes tulajdonos...

Tóthné Őri Ibolya: Így van.

Czirákiné Pakulár Judit: Ez már 10 éves történet csak halványan emlékszem a konkrétumokra, mondom abszolút nagyon kemény ..... azokról a részokről .....

Tóthné Őri Ibolya: Igen, mondta az Ottó régen is volt, nem tudom, hozzám mondom, kimentünk, megnéztük, de nem tudunk ...

Horváth Vencel: .. teleknek van közútja?

Tóthné Őri Ibolya: Egyiknek sincs.

Horváth Vencel: Egyiknek sincs?

Tóthné Őri Ibolya: Egyiknek sincs.

..... hangzavar... egyszerre többen beszélnek...

Horváth Vencel: ... volt egy telekalakítás és telekalakítás .. kérvény...

Tóthné Őri Ibolya: .. azóta ott nem volt telekalakítása 20-30 éve... régen eladták ezeket a telkeket, ezért vannak itt is olyan telkek, hogy nincsen közúttal kapcsolata frekventáltabb helyeken, és ami ugye bent volt a terület előtt, hogy hiányzik egy-egy szakasz.

Szirtes Balázs: Aki megvette az tisztában volt vele.

Novák Ferenc: Igen, ezt mondtam és mindig tudták azt, hogy .... értem én a dolgot, mert le kéne jegyeztetni útként, utána az utat rendbe kéne tenni és önkormányzati tulajdonba .....

Tóthné Őri Ibolya: De zárt kert az.

Szirtes Balázs: Lehet magánút is.

Tóthné Őri Ibolya: Lehet magánút, sokkal jobb lenne egyébként nekik.

Novák Ferenc: Ugyanez a Határ út környékén is a Tóth Zoltánék ahol vannak fönt az erdőben, ott is kérik a folyamatos kátyutlanítást. Most erdészeti útról van szó, ráadásul nem is lenne szabad követ behordatni.

Szirtes Balázs: Tovább kell küldeni a levelet az erdészetnek.

Novák Ferenc: Igen, hogy javítsák meg a lakók számára az utat.

Horváth Vencel: Bocsánat, ott egy sitt lerakó volt és az erdészet engedélyével történt sitt lerakás és azt mi akkori döntések alapján úgy vállaltuk a lakosoknak, hogyha betelik a sitt lerakó lemurvázott utat kapnak a fejébe és ezért túrték el a dolgokat.

Novák Ferenc: Vencel szándék csak az, hogy mindenre iszonyatos pénzeket lehetne beleölni, lásd az Alsóhegyi út, a Szőlő utca, had ne soroljam...

Tóthné Őri Ibolya: Ezeket március végéig visszahozzuk.

Czirákiné Pakulár Judit: .. az erdészettel kapcsolatban eszembe jutott, tudjál tájékoztatást adni a kilátónak a helyzetéről?

Novák Ferenc: Nincs még itt az összes szakvélemény, ellentétes szakvélemények vannak az állapotára vonatkozóan, de várom az újabb és újabb szakvéleményeket...

Tóthné Őri Ibolya: Sokáig már nem tudunk várni, mert neki kell állni a felújításnak.

Czirákiné Pakulár Judit: Jó, csak azért mert én az erdészetnek az egyik osztályvezetőjével voltam más ügyben egy megbeszélésen és jeleztem neki a problémát és jeleztem neki, hogy mindenképpen szeretnénk együttműködésben megvalósítani ezt a dolgot és hasonlóan jó lenne, hogyha jelentős részt tudnának benne vállalni és nem zárkózott el egyébként. Tehát mindenképpen el kéne indítanunk, fel kéne velük venni a kapcsolatot és azt mondani, hogy gyerekek, ráadásul jó lenne rájuk tolni, mert úgy tudom, hogy a faanyag hibás, azt kell mondani gyerekek ti csesztétek el...

Tóthné Őri Ibolya: Meg amúgy is új szerződést kell kötni, az a tíz éves szerződés lejárt, tehát mindenképpen szerződést kell kötni de neki kell amúgy is állni, a három árajánlatot be fogom kérni.

Novák Ferenc: A képviselő úr felvetésére jeleztem, hogy a Rákóczi út, tudom, hogy amikor felvetette kb. egy évvel ezelőtt akkor a Karos Park kiment és rendbe tette ezek szerint .....

Horváth Vencel: Ezek frissek.

Novák Ferenc: Ki fogjuk küldeni a Karos Parkot tegye rendbe..

Horváth Vencel: Egészen a legelő bejáratig, mert tavaly oda is kihordták a monitorokat ...

Tóthné Óri Ibolya: Ezt nem értem mikor van lehetőség, most lesz a hulladékgyűjtés, nem is értem...

Novák Ferenc: .... hangzavar van .....az Alsóhegyi útnak ..... ismert ... megteesszük. Emlékezetem szerint a Gyöngyvirág sorra van ez .. kitalálva, de megkérdezem az Ottót, aki a forgalmi rend változásokat csinált, szerintem volt is ..... hangzavar van, egyszerre többen beszélnek, nem lehet hallani .....

Horváth Vencel: ... a hegyre nem lehet bemenni, mondjuk egy kistraktoron kívül semmivel se, .....

Czirákiné Pakulár Judit: Ott a hulladékudvar ....

Novák Ferenc: A külterületi utak állapotával kapcsolatba mintha aláírtam volna egy dokumentumot az áttétellel kapcsolatban.

Tóthné Óri Ibolya: Melyiket?

Novák Ferenc: A külterületi utak áttétele hogyan áll, kérdezte a képviselő úr.

Tóthné Óri Ibolya: Jó hát én se tudom az Ottót meg fogom kérdezni.

Novák Ferenc: Én olvastam ... aláírtam egy levelet ezzel kapcsolatosan.

Horváth Vencel: Pontosán azért hogyha lesz erre földmunka akkor ezeket is ...

Tóthné Óri Ibolya: Mindenképp bele fogjuk építeni.

Horváth Vencel: .. a kemping zártkerti utjai...

Tóthné Óri Ibolya: .. útépítő programba....

Horváth Vencel: .. végig kéne venni, hogy mik azok a dolgok, amik sürgősek.

Novák Ferenc: A Karos Krónika kapcsán rá kell szorítani a postát a szerződés módosítással az ami elvárás volt a legutóbbi testületi ülésen is felvetődött az időtartam vonatkozásában, ezt tudom erre mondani hogy módosítanunk kell akkor a szerződést...

Czirákiné Pakulár Judit: ...vagy nem lehet másként megoldani a szórását .....

Novák Ferenc: Az az igazság hogy ez a legolcsóbb megoldás, jóval, egyszer már néztük ezt a dolgot.

Magyarné Kovács Judit: Mennyivel később kapják meg?

Novák Ferenc: Egy héttel.

Horváth Vencel: A mi postaládánkban sosincs Karos Krónika.

Magyarné Kovács Judit: A miénkben van.

Czirákiné Pakulár Judit: Én meg szoktam kapni, de a megjelenési dátumtól másfél hétre legalább.

Tóthné Óri Ibolya: De hát én nem is értem, a postának át van vive, hogy akkor mit csinálnak rajta, megeszik, rajt ülnek vagy...

Novák Ferenc: .. módosítani kell a szerződést a postával.

Czirákiné Pakulár Judit: A hivatalba hogy ki van rakva jóval egy hét múlva szoktam megkapni.

Tóthné Óri Ibolya: Pedig innen elvisszük, tehát átadjuk nekik.

Novák Ferenc: Mivel több napirend nem volt, megköszönte a részt vételt és a nyílt ülést 09,05 órakor bezárta.

Kmft.

Novák Ferenc  
Polgármester

Szabóné Dr Csányi Marianna  
Jegyző

Czirákiné Pakulár Judit  
Jkv. hitelesítő

Magyar Mária  
Jkv. hitelesítő