

Tartalomjegyzék

A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. november 7-i ülésén hozott határozatokról

Hat. száma	Tartalom
------------	----------

Nyílt:

328/2012 Zárt ülés elrendelése

Zárt:

329/2012 TE részére 2013. évi támogatás megelőlegezése

330/2012 CivisBer Zrt. ügye

331/2012 Energetikai pályázat benyújtása – 326/2012. (X.25.) Kt.hat.mód.

Interpelláció:

-

Képviselői kérdések, bejelentések:

- Képviselőtestületi ülések kezdő időpontjára képviselői javaslat

Tájékoztató:

-

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. november 7-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 328/2012. (XI.07.) számú határozata:

Képviselőtestület:

Zárt ülést rendel el a

1/ Turisztikai Egyesület kérelme 2013.évi támogatás megelőlegezésére

2/1/ CivisBer Zrt. ügye

2/2/ Energetikai pályázat benyújtása érdekében kbt. eljárás lefolytatása energetikai tanulmány elkészítésére vonatkozó 326/2012. (X.25.) számú képviselőtestületi határozat módosítása

című napirendek tárgyalására, figyelemmel az Ötv. 12. §. (4) b./ pontjában foglaltakra.

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. november 13.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. november 7-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 329/2012. (XI.07.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1. Egyetért azzal, hogy a Zalakarosi Turisztikai Egyesület részére az Önkormányzat 15 millió Forint előleget biztosít az elnyert pályázatok lezárására.

2. A 15 millió forint előleggel a 2013.évi támogatási összeget csökkenteni kell.

Felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az előleg kiutalásáról és az ezzel kapcsolatos megállapodásról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. november 13.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. november 7-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 330/2012. (XI.07.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ A tulajdonában lévő Zalakaros 287/12. hrsz-u (3925 m²) ingatlan vonatkozásában egyetért azzal, hogy versenyeztetés útján történő pályázati felhívás kerüljön kibocsátásra, hasznosítás vagy értékesítés céljára, figyelemmel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 11. § /6/ illetve /13. § /1/ bekezdése, valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2004. (IV.21.) számú önkormányzati rendelet alapján.

(A 2012. évi kv-i törvény idevonatkozó rendeleteit is figyelembe kell venni.)

Az Önkormányzat az ingatlan induló hasznosítási, illetve értékesítési minimum árát 11.000,- Ft/m²-ben határozza meg, amit az ajánlati felhívás elkészítésénél figyelembe kell venni azzal, hogy az önkormányzattal keretszerződésben álló ingatlanforgalmi szakértőtől is értékbecslést kell kérni.

Hasznosítási célként a rendezési tervben meghatározottak az irányadók, illetve a HÉSZ 21. §-a (kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület) vonatkozó szabályai.

A pályázati felhívás kibocsátásakor a nemzeti vagyronról szóló törvény rendelkezései közül az átlátható szervezetre vonatkozó rendelkezéseket is teljeskörűen figyelembe kell venni.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt az ajánlati felhívás elkészítésére.

2/ Zalakaros Város Önkormányzata a CivisBer Zrt. 50 %-os parkolási mérték csökkentésére vonatkozó kérelmét, mely a 284/2. hrsz-u ingatlanon megvalósuló beruházáshoz kötődik, nem fogadta el. A Civis Ber Zrt. ülésen megjelent képviselője által az ülésen elhangzott parkoló elhelyezési kérelmének teljesítése ügyében az alábbiak szerint dönt, figyelemmel a 15/1998 (VII.28.) számú gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásról szóló ör alapján:

Zalakaros Város Képviselőtestülete a Zalakaros 284/2. hrsz-u terület vonatkozásában az ott megvalósuló beruházás kapcsán kötelezően előírt parkoló számok tekintetében egyetért azzal, hogy a Civis Ber Zrt:

- 32 db parkolót az önkormányzati rendelet előírásai szerint, a 287/5-ös hrsz-u területen a 15/1998. (VII.28.) ör.2. § /2/ bek. a./ pontja szerint terület igénybevételi díj megfizetése mellett megépíthesse.

- 34 db parkolót az Üdülő sorra vezető úton a 15/1998. (VII.28.) ör.2. § /2/ bek. a./ pontja szerint terület igénybevételi díj megfizetése mellett megépíthesse.

- Az igénybevételi díj megfizetésére - a 15/1998 (VII.28) számú ör 5§(2) bekezdése szerint - egy év fizetési halasztást engedélyez.

- A parkolóhelyek megépítésének határideje a 284/2. hrsz-u ingatlanra vonatkozó jogerős használatbavételi engedély kiadása.

- A parkolóhelyek megépítésére kötelezettséget vállaló a CivisBer Zrt.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fentiek szerint a megállapodást a CivisBer Zrt-vel megkösse, aláírja.

3/ Zalakaros Város Önkormányzata, mint a Gránit Gyógyfürdő Zrt. (továbbiakban: társaság) többségi tulajdonosa felhatalmazza a polgármestert, hogy a társaság közgyűlésén az alábbiakat képviselje:

Zalakaros Város Önkormányzata hozzájárul a Gránit Gyógyfürdő Zrt. tulajdonát képező Zalakaros 287/11. hrsz-u (3104 m²) ingatlanra a Civis Ber Zrt részére használati jogot engedjen 25 év időtartamra, vagy az ingatlant értékesítse.

A használati jog értéke valamint az értékesítés minimum ára nettó 11 eFt/m².

Határidő: azonnal, 2012. november 8.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. november 13.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. november 7-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 331/2012. (XI.07.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ 326/2012. (X.25.) számú határozata 5. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„5/ Az energetikai tanulmány készítésének költségét – legfeljebb bruttó 1.500.000 Ft összegig (4%) – a beruházásoknál tervezett IPA pályázati önrész terhére biztosítja. (2012.évi Kv. rendelet 5. számú melléklet 31. pontja).

Határidő: 2012. október 25. (kiküldés)

Ajánlattételi határidő: 2012. november 16. 9,00 óra

Felelős: Novák Ferenc polgármester

2/ A határozat többi pontja változatlan marad.

3/ A határozat módosításának határideje: Azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. november 13.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző