

**Határozat: 403 – 415
417 - 435**

Rendelet: 38 - 41

Jegyzőkönyv

**A Zalakaros Város Önkormányzata
Képviselőtestülete**

2011. december 15-én megtartott

Nyílt üléséről

Jegyzőkönyv

Készült a Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete **2011. december 15-én** 10,20 órai kezdettel megtartott nyílt ülésén.

Jelen vannak: Böröcz József, Czirákiné Pakulár Judit, Súslecz Árpád, Szirtes Balázs, Marton Tamás képviselők, Deutschné Lang Erika alpolgármester, Novák Ferenc polgármester.

Tanácskozási joggal meghívott: Kötő Attila alpolgármester, Dr Józsa Zsanett jegyző, Vlasicsné Dörgönye Márta aljegyző, Bácsai Attiláné pénzügyi osztályvezető, Szabóné Dr Csányi Marianna önkormányzati szakreferens, Klie Zoltán főépítész, Koma Ildikó jegyzőkönyvvezető.

Novák Ferenc: Köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 6 képviselő az ülésen jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőknél javasolja: Czirákiné Pakulár Judit és Deutschné Lang Erika képviselőket.

Szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot.

Képviselők 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatot elfogadta.

Novák Ferenc: Ismerteti a napirendi javaslatot.

Napirend:

1/ Polgármester beszámolója

Előadó: Novák Ferenc polgármester

2/Átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Novák Ferenc polgármester

3/ 2012. évi díj és ármegállapítások /piaci helyhasználat, pavilonbérlet, lakbér, közterület-használat./

Előadó: Dr Józsa Zsanett jegyző

4/Bor utca vízellátása ügyében a közműfejlesztési hozzájárulásokról szóló ör. módosítása

Előadó: Novák Ferenc polgármester

5/ Kedvezményes telekértékesítése lehetőségei

Előadó: Novák Ferenc polgármester

6/ 2012. évi Munkaterv megállapítása

Előadó: Dr Józsa Zsanett jegyző

7/ Beszámoló a Zalakaros Kistérség Többcélú Társulás 2011. évi II. félévi tevékenységéről

Előadó: Novák Ferenc Társulási Tanács elnöke

8/ Lakosság tájékoztatása a többcélú kistérségi társulás tevékenységéről (kistérség)

Előadó: Novák Ferenc polgármester (2004. évi CVII. Törvény 6§(4))

9/ Családsegítés tevékenységéről beszámoló

Előadó: Novák Ferenc polgármester

10/ Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról

Előadó: Novák Ferenc polgármester

11/ Beszámoló az önkormányzati társulás tevékenységéről

Előadó: Novák Ferenc polgármester

12/ Gránit Zrt. marketingterve

Előadó: dr. Burján Richárd TE elnök

13/ A TE-vel kötött megállapodás preambulumának elfogadása

Előadó: Novák Ferenc polgármester

14/ Beszámoló a Polgármesteri Hivatal munkájáról

Előadó: dr. Józsa Zsanett jegyző

15/ Közbeszerzési Szabályzat felülvizsgálata

Előadó: dr. Józsa Zsanett jegyző

16/ Civil szervezetek finanszírozásának felülvizsgálata (iparűzési adó címkézés)

Előadó: Novák Ferenc polgármester

17/ Szökőkút létesítése

Előadó: Novák Ferenc polgármester

18/ Isteni Irgalmasság Templom jogi sorsának rendezése

Előadó: Novák Ferenc polgármester

19/ Htv. 138. §. alapján az Általános Iskolában végzett belső ellenőrzés végrehajtása tapasztalatairól beszámoló készítése

Előadó: Novák Ferenc polgármester

20/ Iskola tehetségponttá válása

Előadó: Novák Ferenc polgármester

21/ Tájékoztató ebrendészeti hozzájárulás befizetéséről

Előadó: dr. Józsa Zsanett jegyző

22/Csapadékvíz elvezetés felújítási terve 2012-ben

Előadó: Novák Ferenc polgármester

23/Zalakaros Város Fenntarthatósági Stratégia átdolgozása

Előadó: Novák Ferenc polgármester

24/ Berkenye közben lakók kérelme

Előadó: Novák Ferenc polgármester

25/ Nemzetközi kapcsolatok

Előadó: Novák Ferenc polgármester

26/Jutalomkeret előirányzat céljának meghatározása

Előadó: Novák Ferenc polgármester

27/ START közmunkaprogram ügyében döntés

Előadó: Novák Ferenc polgármester

28/ Mentorhálózathoz csatlakozás

Előadó: Novák Ferenc polgármester

29/ Óvodai beruházás költségbecslése

Előadó: Novák Ferenc polgármester

30/ Sakkverseny sorsáról döntés

Előadó: Novák Ferenc polgármester

31/ Tájház céljából ingatlan vásárlásáról döntés

Előadó: Novák Ferenc polgármester

32/ Zalakaros.hu weboldal működésére vonatkozó szerződések vizsgálata, átvilágítási dokumentációban foglaltak értékelése

Előadó: Novák Ferenc polgármester

33/Zalakaros, 273. hrsz-u ingatlan vonatkozásában kérelem megvizsgálása

Előadó: Novák Ferenc polgármester

34/ Tervezési pályázatok ügyében döntés

Előadó: Novák Ferenc polgármester

35/ Karosi Krónika kiadására beérkezett ajánlatok elbírálása

Előadó: Novák Ferenc polgármester

36/ Községi Ház hangosító berendezéseire érkezett ajánlatok elbírálása

Előadó: Novák Ferenc polgármester

37/ Karos Park Kft. 2012. évi Üzleti Terve

Előadó: Biczó Tamás ügyvezető

38/ Gránit Zrt. 2012. évi üzleti terve

Előadó: Felkérésre Dr Burján Richárd elnök-vezérigazgató

39/ Víziközmű beruházásokra beérkezett ajánlatokról döntés

Előadó: Novák Ferenc polgármester

40/ Egyéb ügyek

Novák Ferenc: Javasolja a törvényi változás miatt a napirendre felvenni a Helyi adókról szóló ör. módosítását, amely, tekintettel arra, hogy rendeletalkotásról van szó, és az előterjesztés 5. napirendként kerüljön megtárgyalásra.

A 16. számú napirendet javasolja levenni a napirendről, mivel már a június 9-i ülésen megtárgyalta a képviselőtestület.

A 39. számú napirendet javasolja levenni a napirendről, mivel nem érkezett be ajánlat.

Egyéb ügyek keretében javasolja megtárgyalni, tájékoztatóként az alábbiakat:

- telekvásárlási ügy
- sport hotel további sorsáról tájékoztató

Szavazásra teszi fel a napirendi javaslatot az ügyrendi javaslattal együtt.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi javaslatot elfogadta.

1/ Polgármester beszámolója

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Böröcz József: A 332/2011. (X.26.) számú határozat végrehajtására tett jelentés alapján a Liget u. 39. alatti ingatlanokra vonatkozóan a pályázat sikertelen volt, ingatlanforgalmazó cég nem került megkeresésre.

A 347/2011. (X.26.) számú határozat végrehajtásáról több információt kér.

A Polgármester átruházott hatáskörében tett intézkedéseknél nem lehet tudni, hogy kik kapták a támogatásokat.

Dr Józsa Zsanett: A Liget u. 39. szám alatti ingatlanra keressünk ingatlanforgalmazással kapcsolatos céget döntésre vonatkozóan javasolja, hogy várjuk meg, amíg a turisztikai attrakciófejlesztéssel kapcsolatos pályázat kiírásra kerül és a vallási turizmushoz kötődően a pályázatba beépíthető –e és felújítható-e. Januárban kerül kiírásra a pályázat, addig nem kerestünk meg ingatlanforgalmazó céget, majd utána, nem felejtettük el. Ha a Képviselőtestület úgy szeretné, akkor párhuzamosan megkeressük.

Böröcz József: Ez volt a Képviselőtestület döntése korábban, hogy párhuzamosan kell intézni.

Dr Józsa Zsanett: A támogatottak neve nem publikus, adatvédelmi szempontból.

Vlasicsné Dörgönye Márta: A Polgármesteri Beszámoló II. fejezetében az átruházott hatáskörben hozott döntéseknél nem támogatások vannak, hanem szociális segélykérelmek, amelyek a személyes adatokra tekintettel a nyilvánosság számára zártként kezelendők.

Böröcz József: A képviselők belenézhetnek az ügyiratba?

Vlasicsné Dörgönye Márta: Tekintettel arra, hogy a hatáskör alapvetően a képviselőtestületé, ezért abba betekinhetnek.

Novák Ferenc: A 347/2011. számú határozat, családi kalandpark kérdése vonatkozásában a következő ülésre elkészül a főépítész bevonásával, mekkora területet tudunk rendelkezésre bocsátani hosszabb időre. A Képviselőtestület döntésétől függ, mely az az időtáv, amelyre tudnánk biztosítani. Elő kell készíteni, hogy hosszútávu, mivel nagy volumenű befektetés, milyen pályázattal tudja a vállalkozó számára rendelkezésre bocsátani a területet. Mátyás Zoltán befektetővel tárgyalást kell folytatni. A következő ülésre előterjesztés készül.

Szirtes Balázs: Feltérképezték-e mekkora tőkeerővel rendelkezik a vállalkozó? Más fürdőváros is tervezi a beruházást, 100 millió Ft-ot fordítanak rá. Súlyos milliók kellenek, ebből nem profitál a vállalkozó.

A 359/2011. (XI.10.) számú határozatnál nem érti, hogy nem volt eredményes és újra előkerült, hogy eladják az ingatlant, földterülettel. Úgy szerepel, mintha határozat lenne róla.

Novák Ferenc: Felvetődött, hogy akkor van értelme működtetésre, ha autóbusznyi ember elhelyezésére sor kerülhet, ezért vetődött fel a bővítés lehetősége, és területigényre. Az eladás vonatkozásában volt megkeresés, ezért meg akarjuk tudni, mennyit ér a hotel. A bérlővel tárgyalást folytattunk, zárt ülés keretében tájékoztatót ad.

Dr Józsa Zsanett: A pályázati felhívás faliújságon, honlapon, a Zalai Hirlapban, Karos Krónikában jelent meg.

Szirtes Balázs: Bővíteni kell a kört a pályázati kiírás esetén, országos médiában is meg kell jelentetni a jövőben.

Novák Ferenc: Egyetért az országos médiában történő pályázati felhívások megjelentetésével.

Marton Tamás: A kalandparkra vonatkozóan azzal a vállalkozóval lesz tárgyalás, aki a korábban is kérte?

Novák Ferenc: Ugyanarról a vállalkozóról van szó, nem mérték fel a tőkeerejét, pályázatokból, bevételekből bővítené. A következő ülésen ismét tárgyaljuk a befektetés nagyságára vonatkozóan.

Szavazásra teszi fel a polgármester beszámolóját, a kérdésekre adott válaszok elfogadásával.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a polgármester beszámolóját elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 403/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ A Polgármester beszámolóját a Jegyző 2011. évi teljesítményértékelésével együtt elfogadja.

2/ A 102/2011. (IV.07.) számú határozat (egészségügyi koncepció fejlesztés) végrehajtásának határidejét 2012. december 31. napjáig meghosszabbítja.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

2/Átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Süslecz Árpád: Ismerteti az Ügyrendi bizottság határozatát:

Ügyrendi és Igazgatási Bizottság 74/2011. (XII.8.) számú határozata:

A bizottság az átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja.

Marton Tamás: Ismerteti a Pénzügyi bizottság határozatát:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 118/2011. (XII. 9) számú határozata:

A bizottság:

Az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja Átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

ZALAKAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETE
38/2011. (XII.16.)
önkormányzati rendelete

a 2012. évi átmeneti gazdálkodásról

Zalakaros Város Képviselőtestülete az államháztartásról szóló módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 76.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján Zalakaros Város Önkormányzatának 2012. évi átmeneti gazdálkodásáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat bevételeit a hatályos jogszabályi keretek között beszedje és kiadásait - külön eljárás nélkül - az előző évi kiadási előirányzatokon belül folytatólagosan teljesítse.

2.§

(1) Az Önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési intézmények és működési feladatok, 2012. évi finanszírozása az átmeneti gazdálkodás időszakában az előző évi módosított kiadási előirányzatokon belül, időarányosan történhet.

(2) A Turisztikai Egyesület támogatása az előző évi eredeti előirányzatnak megfelelően, időarányosan történhet.

3.§

Az átmeneti gazdálkodás időszakában

(1) az önkormányzat 2011. évi költségvetésében szereplő beruházási, felújítási, rekonstrukciós feladatokra kifizetések a 2011. évre jóváhagyott előirányzatok maradványain belül teljesíthetők a már megkötött szerződések pénzügyi áthúzóadásainak megfelelően.

(2) a folyamatban lévő, több éves pénzügyi kihatással járó, pályázathoz kapcsolódó feladatok tárgyévi ütemére kifizetések a korábbi években vállalt kötelezettségnek megfelelően teljesíthetők.

4.§

A 2012. évi költségvetési rendelet megalkotásáig a képviselő-testület által korábban elfogadott működési, beruházási-, felújítási feladatra kötelezettség az alábbiak szerint vállalható:

A feladatok átfutási idejének rövidítése érdekében a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy egyes kiemelt (elsősorban különböző pályázatokhoz kapcsolódó) feladatok esetében – az átmeneti gazdálkodási időszak alatt kötelezettséget vállaljon (terület előkészítés, terveztetés és keret jellegű közbeszerzési ajánlattételi felhívás közzététele)

5.§

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a korábban elhatározott, pénzügyi kihatással járó intézkedéseket a 2012. évi költségvetési rendelet megalkotása előtt megtegye.

6.§

A 2012. évi költségvetési rendeletbe az átmeneti gazdálkodás időszakában teljesített kiadásokat és beszedett bevételeket be kell illeszteni.

7.§

Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a 2012. évi költségvetési rendelet hatályba lépéséig lehet alkalmazni.

Novák Ferenc
polgármester

Dr. Józsa Zsanett
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2011. december 16.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

3/ 2012. évi díj és ármegállapítások /piaci helyhasználat, pavilonbérlet, lakbér, közterület-használat./

Előadó: Dr Józsa Zsanett jegyző

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Süslecz Árpád: Ismerteti az Ügyrendi bizottság határozatát:

Ügyrendi és Igazgatási Bizottság 75/2011. (XII.8.) számú határozata:

A bizottság:

Javasolja az előterjesztés szerinti díjemelést az alábbiak figyelembe vételével:

Temetkezési díjak az előterjesztés szerinti 4,2 + áfa

Térítési díjak: az előterjesztés szerinti 5 % + áfa

Szociális étkezők díjemelését nem javasolja mivel a szolgáltatási önköltség csökkent, az emelés az igénybevevők számának csökkenését vonhatja maga után.

Parkolási díjak mértéke – az ingyenes parkolásról való döntés függvényében változhat, ha továbbra is fennmarad a díjfizetési kötelezettség akkor nem javasolja emelni.

Közterület használati díjakat az előterjesztés szerint javasolja megemelni 4,2 % + áfa összegben.

Hulladékszállítás díja a szerződéskötésre tekintettel 2012. január 1. napjától változatlan. Víz és csatornadíjak emelését az előterjesztésnek megfelelően javasolja megállapítani. Lakásbérleti díjak mértékét a képviselőtestület novemberi ülésén hozott határozat szerint a februári ülésen tárgyalja újra a képviselőtestület, az újabb felmérést követően. Képűjság díjemelését nem javasolja. Felülvizsgálni szükséges képűjság korszerűbb működtetésének feltételeit.

Gépjármű elhelyezés megváltásának összegét nem javasolja változtatni.

Marton Tamás: Ismerteti a Pénzügyi és Humánpolitikai bizottság határozatát:

Humánpolitikai Bizottság 16/2011. (XII.09) számú Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsággal együttes ülésén hozott határozata:

A bizottság

javasolja az előterjesztés szerinti díjemelést az alábbiak figyelembe vételével:

A 2012.évi díj és ármegállapításokat egyhangúlag javasolja elfogadásra az infláció mértékével történő emeléssel.

A lakbéreket tekintve, a 2011.évi lakberek 50%-os csökkentését javasolja.

A 2012.évi parkolási díjak tekintetében a 2.1. pontban lévő parkolóhelyek működtetéséhez szükséges terület bérleti díját nem javasolja megállapítani.

A hulladékkezelési szolgáltatásért fizetendő díjba számítsák bele a Zalaispa használati díját is.

Novák Ferenc: Egyetért az ügyrendi bizottság határozatával a lakberek tekintetében, hogy a februári ülésen tárgyalják ismételten.

Dr Józsa Zsanett: Az Igazgatási és Pénzügyi- Humánpolitikai bizottságok javaslatait összevetették.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az Igazgatási bizottság javaslatát a temetkezési díjak vonatkozásában, a 4,2% + Áfa emelést.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az intézmény tér díjak 5 %-os emelésére vonatkozó bizottsági javaslatot.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Novák Ferenc: A szociális étkeztetés vonatkozásában nem javasolnak emelést. Szavazásra teszi fel.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Novák Ferenc: A parkolási díjakat nem javasolják emelni.

Szavazásra teszi fel.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Novák Ferenc: A közterület használati díjknál javaslat, hogy az infláció mértékével kerüljenek emelésre
A Karos Park külön ne kerüljön emelésre.

Bácsai Attiláné: Az önkormányzat nem bevételről akar lemondani, hanem 2011-től az önkormányzatot illeti a bevétel, nem a Karos Parkot, de az önkormányzat visszaadja a Karos Park Kft-nek a parkoló fenntartási költségekre. A Karos Parknál gond, hogy az Áfa-t nem tudja levonni, mert a bevétel nem nála jelentkezik, anyagi hátrány éri ezzel.

Marton Tamás: A változtatás a törvényi változtatások lekövetését jelenti.

Novák Ferenc: Javasolt a 2/e. pontban a közterület használati díj 4,2, %-os emelése, kivéve a Karos Park közterület használati díja, mely törlésre kerüljön.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Novák Ferenc: Az Ügyrendi bizottság a lakásbérleti díjakat javasolta a februári ülésre ismét előterjeszteni, miután felmérték az állapotot, a Pénzügyi bizottság 50 %-os csökkentést javasolt.

Marton Tamás: Több jó állapotú lakás üresen áll, ha üresen állnak sok a fenntartási költsége, 50 %-os bércsökkentést javasol, hogy ne álljon üresen.

Böröcz József: Egyetért Marton képviselővel, évek óta üresen állnak a lakások.

Dr Józsa Zsanett: Mindkét bizottság javaslatát támogatja, az 50 %-os csökkentést alá kell támasztani, hogy miért. A lakások nem szociális bérlakások, hanem piaci alapon, költségelven kialakított bérlakások. A helyi ör. ezen elveket fogalmazza meg, meghatározza, kik azok akik bérbé vehetik a lakásokat, ezt is meg kell fontolni a lakberek csökkentése folyamán.

Novák Ferenc: A költségelvűség szempontjából van egy bizonyos határ, amely alá nem lehet menni.

Bácsai Attiláné: A bérleti díjakat úgy kell megállapítani, hogy az adott éves értékcsökkenésre biztosítson fedezetet.

Novák Ferenc: Ennek szellemében készítse elő a februári ülésre a hivatal, a rendeletet alapján ki kell számolni, szükség esetén a rendeletet is lehet módosítani.

Süslecz Árpád: Javasolja, hogy értékesítsük ingatlan közvetítőn keresztül, bérbeadást is lehet hirdetni náluk, albérletbe is kivehetné valaki ezeket az ingatlanokat, így nem romlana az állaguk. Módosítani kell az ör-t, hogy albérletbe is kiadható legyen az ingatlan. Albérlők jönnének, a helyi demográfiát is változtatnák.

Szirtes Balázs: Milyen amortizációval számolunk, kb. 2 %-os? Jóval e fölöttiek a bérleti díjak, az 50 %-os csökkentés tartalmazza az amortizáció költségét, minél előbb javasolja.

Novák Ferenc: Alaposan át kell gondolni, mert hátrányos helyzetű rétegek beköltözését is vonzza az alacsony ár. Most ne hozzunk döntést, a rendelet módosítását és díjtételeket a következő ülésre elő kell terjeszteni.

Marton Tamás: A Kormány bérlakás programjához csatlakozni lehet, fel kell ajánlani, hogy vannak üres lakások, hogy legyen lakó. Lakók jelentkeznek, bárkinek nem kötelező odaadni, döntési jogunk van.

Dr Józsa Zsanett: A felvetés vonatkozásában a Minisztérium a Kormányhivatalon keresztül kért adatokat a bérlakásokra vonatkozóan, amit hasznosítani tudnánk a végtörlesztések miatt, akik nem tudják fizetni. Állami szinten felmérést végeztek, az adatot beszolgáltattuk már.

Novák Ferenc: Két alternatíva van.

A bizottsági állásfoglalás szerint 50 %-os lakbér-csökkentés legyen, vagy készítse el a hivatal a lakberek díj és ör. módosítását, és a februári ülésen ismét tárgyalni kell.

Marton Tamás: Az 50 % akkor érvényesül, ha a 2 %-os amortizációt figyelembe vesszük.

Novák Ferenc: A lakbér-csökkentést a kedvező hozzájárulás érdekében, az amortizáció figyelembe vételével, a februári ülésre elő kell terjeszteni, most ne döntsünk. Szavazásra teszi fel.

Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztés térjen ki arra, hogy az önkormányzatnak van-e lehetősége kik kapják meg a lakásokat, meg lehet-e szűrni, akárki ne költözhessen be oda.

Novák Ferenc: A gépjármű elhelyezési kötelezettségre vonatkozóan nem javasol emelést a bizottság.

Szavazásra teszi fel a változatlan hagyását.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Dr Józsa Zsanett: A hulladék szállítási díjtétel 2011. októbertől meg van állapítva.

A Pénzügyi bizottság felvetette, hogy számítsuk bele a Zalaispát, az ör. 1.sz. mellékletében benn van a Zalaispa használati díj.

Marton Tamás: A bizottsági ülésen az előterjesztésben nem szerepel, hogy bele van számolva, akkor technikai kérdés.

Novák Ferenc: Az Igazgatási bizottság nem javasolja a képűtség díjának megemelését, viszont szükséges felülvizsgálni a korszerű működtetés lehetőségét.

Szavazásra teszi fel.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Novák Ferenc: A megszavazott módosításokkal szavazásra teszi a rendelet-tervezetet és határozati javaslatot együttesen.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének
39/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelete
Egyes önkormányzati rendeletek módosításáról**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

Az 1/1994. (I.25.) számú rendelet 1. számú mellékletének az ivóvíz-szolgáltatási díjtételek helyébe az alábbi rendelkezések lépnek az alaptételek változatlan hagyása mellett:

1. számú melléklet:

„Zalakaros Város igazgatási területén a Rendelet 1.§.ában meghatározott vízhasználók által – 2012. Január 1. napjától – fizetendő ivóvíz és csatornaszolgáltatási díjtételek mértéke:

Vizdíj	lakossági		nem lakossági	
	18 m³ alatt	283	+34*	343
18 m³ felett	283	94	343	+34*

- a díjtételek az ÁFA összegét nem tartalmazzák.
(Alapdíj 2012.évben nem módosul)

Csatornaszolgáltatási díj:

- **lakossági** **274,- Ft/m³ + Áfa**
- **nem lakossági** **326,- Ft/m³ + Áfa**

- a díjtételek az ÁFA összegét nem tartalmazzák.
(Alapdíj 2012.évben nem módosul)

2. §.

A temető rendjéről szóló 13/2005. /VI.10/ számú rendelet 1. sz. melléklete helyébe az alábbi rendelkezés lép:

1. számú melléklet

Temetési helyek megváltási díjai:	2012. év
Egyes sírhely:	8.970,- Ft + Áfa
Iker sírhely:	12.800,- Ft + Áfa
Kripta(kettes)	90.135,- Ft + Áfa
Urnasírhely:	9.520,- Ft + Áfa
(vagy azonos mértékű az egyes sírhely árával.)	
Terepszintbe süllyesztett iker-kolumbárium:	89.280,- Ft + Áfa
Oszlop urnatartó:	31.950,- Ft + Áfa

A temető rendjéről szóló 13/2005. /VI.10/ számú rendelet 2. sz. melléklete helyébe az alábbi rendelkezés lép:

2. számú melléklet

Temetkezési és egyéb tevékenységhez kapcsolódó díjak.

1. A temetkezési szolgáltató által fizetendő díj a temetőben lévő közművek használatáért, hulladék elhelyezésért alkalmanként:

2012. év **4.210,- Ft + Áfa**

2. A temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető fenntartási hozzájárulási díj:

2012. év **1.930,- Ft + Áfa**

3. §.

A Közterület használatáról szóló 6/1998. (III.31.) sz. Ör. 1. sz. melléklete helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A 2012 évi közterület-használati díjak mértékére

sorsz. Megnevezés

		2012
1.	Önkormányzati tulajdonban lévő hirdetőablak bérleti díja	
1.a.	Egész évre szóló kérelem esetén	2320 ft/nm/hó
b.	Szezonban (május 1-szeptember 30-ig)	4060 ft/nm/hó
c.	4-5-6 hó bérlet esetén	5110 ft/nm/hó
d.	1- 2-3 hó bérlet esetén	5910 ft/nm/hó
2.a.	Közterületbe nyúló üzlethomlokzat, üzleti előtető, ernyőszerkezet	140 ft/nm/hó
2.	Árusító és egyéb pavilon:	
b.	Egész éven át nyitva tartó, alapellátást szolgáló /élelmiszer, iparcikk/ szolgáltatás	180 ft/nm/hó
	alapellátást szolgáló, idény jelleggel nyitva tartó /élelmiszer, iparcikk/ szolgáltatás	260 ft/nm/hó
	egész éven át nyitva tartó egyéb /vendéglátó, divat, hírlap, ajándék/ szolgáltatás	420 ft/nm/hó
2.c	Taxi és fogatolt jármű álláshelye	2780 ft/nm/hó
2.d	Egyéb gépkocsi, erőgép, munkagép, munkaeszköz	3420 ft/nm/hó
2 e	Önálló hirdető berendezés: 1 m ² nagyságig 1 m ² nagyságot meghaladóan, minden további megkezdett m ² - után Talajhoz nem rögzített mobiltábla ½ m ² .ig: Max.1 m ² -ig: e.pont esetében november 1-től március 31-ig ezen összegek 50%-a fizetendő.	2210 ft/nm/hó 3300 ft/nm/hó 1200 ft/nm/hó 2010 ft/nm/hó
2.f	Építési munkával kapcsolatos építőanyagok és törmelékek: lakásépítésnél és felújításnál egyéb építési munkánál ezen pontok esetében, ha az időtartam 1 hónapot meghaladja, minden megkezdett további hónap díja 100%-kal emelt összeg	105 ft/nm/hó 230 ft/nm/hó
2.g	Idény jellegű árusítás: alkalmi árusítás és mozgó árusítás javító, szolgáltató tevékenység	460 ft/nm/hó 180 ft/nm/hó
2.h	Kiemelt területek közterület-használati díja:	
***	Gyógyfürdő tér 11.sz. alatti Pavilonsor	490 ft/nm/hó
	Gyógyfürdő tér 7.sz.alatti Pavilonsor:	250 ft/nm/hó

	Bodahegyi úti pavilonsor	340 ft/nm/hó
	Gyógyfürdő tér 11.sz. alatti Pavilonsor Egész évben (12 hónap)	2920 ft/nm/év
	Szezonban (május 1-szeptember 30-ig 5 hónap)	1830 ft/nm/5hó
	Szezonon kívül 1- 2-3-4 hó esetén	430 ft/nm/hó
	Gyógyfürdő tér 7.sz.alatti Pavilonsor: Egész évben (12 hónap)	1570 ft/nm/év
	Szezonban (május 1-szeptember 30-ig 5 hónap)	980ft/nm/5hó
	Szezonon kívül 1- 2-3-4 hó esetén	230 ft/nm/hó
	Bodahegyi úti pavilonsor: Egész évben (12 hónap)	2030ft/nm/év
	Szezonban (május 1-szeptember 30-ig 5 hónap)	1270ft/nm/5hó
	Szezonon kívül 1- 2-3-4 hó esetén	300 ft/nm/hó
2.i.	Kiállítás és vásár: alkalmi vásár céllövölde, egyéb mutatványos tevékenység sport, kulturális és turisztikai rendezvény	240 ft/nm/nap 375 ft/nm/nap 115 ft/nm/nap
2.j	Közhasználatra át nem adott önkormányzati terület időleges használata	60 ft/nm/nap
2.k	Kocsibejáró díja: kocsibejáró díja a6/1988.(III.31.)ör. 18/A.§. /4/ pontja szerint:	160 ft/nm/nap
2.l		
2.m	Egyéb a fentiekben fel nem sorolt kategória	230 ft/nm/nap
2.n	Az Ö.r. 15.§-a szerinti kiemelt turisztikai rendezvény	45 ft/nm/nap

A közterület-használati díjak az Áfa-t nem tartalmazzák.

Az üdülési főszezon ideje alatt (május 1 – től, szeptember 30- ig) Zalakaros I. számú övezete területén az 1, 2e, f, j, pontban felsoroltak kivételével a díjak 100%-kal emelendők.

A 2. k. pontban meghatározott bérleti díj fizetés negyedévente történik a negyedévet követő hó 20-ig történő teljesítéssel.

4. §.

A Gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 5/2006. (II.10.) Ör. 1. sz. melléklete helyébe az alábbi rendelkezés lép:

1. számú melléklet

Ellátottak térítési díja:

Étkezői csoport	Élelmezési norma Ft/nap	Rezsiköltség Ft/nap	Nettó térítési díj Ft/nap	ÁFA 27 %	Bruttó térítési díj Ft/nap
Bölcsöde	256	0	256	69	325
Óvoda	256	0	256	69	325
Napközi	327	0	327	88	415
Tízórai, ebéd	272	0	272	73	345
Menza	212	0	212	58	270
Időszakos gyermekfelügyelet bölcsödében (nem bölcsődei jogviszonyhoz kapcsolódó)					400,- Ft/óra minden megkezdett óra után

5.§.

Záró rendelkezések

/1/ A rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Novák Ferenc
Polgármester

Dr.Józsa Zsanett
jegyző

Záradék:

Kihirdetve:

2011.december 16.

dr. Józsa Zsanett
jegyző

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 404/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1. Alkalmazottak és egyéb étkezők térítési díja 2012. január 1. napjától:

Étkezői csoport	Élelmezési norma Ft/nap	Rezsiköltség Ft/nap	Nettó térítési díj Ft/nap	ÁFA 27 %	Bruttó térítési díj Ft/nap
Vendég étkezők					
városi közintézmények dolgozói	225	224	449	121	570
Idősek	225	247	472	128	600
Egyéb	225	336	560	140	700
Intézményben alkalmazott					
Alkalmazott	225	181	406	109	515
Alkalmazott (kötelező)	266	214	480	120	600

2. **Képűjság térítési díját** 2012. január 1. napjától nem emeli meg, viszont a korszerű működtetés feltételeit felül kell vizsgálni.

Határidő. 2012. február 7.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

3. Zalakaros Város Önkormányzata a szociális étkezés szolgáltatási önköltségét az 1993.évi III. törvény 115. § /9/ bekezdése szerint 562.-Ft/adag összegben állapítja meg.

A szociális étkezés térítési díját nem módosítja, így a 4/2006. (II.10.) Ör. 3. sz. melléklete szerinti intézményi térítési díjat hatályában továbbra is fenntartja.

4/ A fizetőparkolók működéséről szóló 13/1998. (V.25.) Ör. 2.sz. melléklete szerinti díjakat nem emeli.

5/ A helyi környezet védelméről szóló 15/2004. (IV.21.) Ör. 3. sz. melléklet szerinti közszolgáltatás díjtételeit nem emeli.

6/ A gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzben megváltásáról, a parkoló alap képzésről és felhasználásról és a parkolók használatáról szóló 15/1998. /VII.28./ számú rendelet díjait nem emeli.

7/ Lakások bérletéről szóló 10/2006. (IV.21) szóló ör. 24. §-a módosítását a 2012. februári soros ülésre elő kell terjeszteni.

Határidő: 2012. február 9.

Felelős: Dr Józsa Zsanett jegyző

4/ Bor utca vízellátása ügyében a közműfejlesztési hozzájárulásokról szóló ör. módosítása

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Dr Józsa Zsanett: Az előterjesztést nem tudták bizottsági ülésre vinni, mivel a Bor utcánál Vizi társulat van. Csőtörés volt a társulatnál, és nem szeretnék a Vizi társulat csövét megjavíttatni, a közcsatornára szeretnék rákötni. Ezért készült a rendelet-tervezet elkészítésre.

Novák Ferenc: Az összeget meghatározzuk számukra, 50 %-os önkormányzati átvállalással. Kérdés, hogy 50 %-ot áthárítjuk az ingatlan tulajdonosokra?
Szavazásra teszi fel.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 405/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ Zalakaros Bor u. 2146/2 hrsz-tól 2168/2hrs-ig terjedő szakaszának víziközmű kiépítésének költségét 50 %-os mértékben áthárítja az érintett tulajdonosokra.

2/ A Képviselőtestület döntéséről a tulajdonosokat tájékoztatni kell.

Határidő: 2011. december 31.
Felelős: Novák Ferenc polgármester

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének
40/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelete
Az út- és közműépítési hozzájárulás fizetési kötelezettségéről szóló
12/2003. (VI.13) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete (továbbiakban: Önkormányzat) 1949. évi XX.törvény 44./A.§ /2/bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény 16.§(1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28.§.(1) bekezdésében foglaltak megvalósítására, illetve a 28.§.(2) bekezdésében kapott felhatalmazás, továbbá a vízgazdálkodásról szóló 1995.évi LVII. törvény, a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló többszörösen módosított 38/1995. (V.05.) számú Kormányrendelet alapján a közműves ivóvízellátás és szennyvízelvezetés fejlesztési feltételeinek biztosítása érdekében a viziközmű fejlesztési hozzájárulás fizetési kötelezettségéről 1990.évi IXV. 8.§. /1/bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva következő rendeletet alkotja.

1. §.

/1/ Az út- és közműépítési hozzájárulás fizetési kötelezettségéről szóló 12/2003. (VI.13) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban Ör.) 2. sz. mellékletét az alábbi 20. ponttal egészíti ki:

2. sz. melléklet

20. Bor utca

/2146/2 hrsz-tól 2168/2 hrsz-ig terjedő szakasz/ vízellátása: 97.559,- Ft+áfa

2. §.

Záró rendelkezések

A rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Novák Ferenc
Polgármester

Dr. Józsa Zsanett
jegyző

Záradék:

Kihirdetve:

2011. december 16.

dr. Józsa Zsanett
jegyző

5/ Kedvezményes telekértékesítése lehetőségei

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Süslecz Árpád: Ismerteti az Ügyrendi bizottság határozatát:

Ügyrendi és Igazgatási Bizottság 76/2011. (XII.8.) számú határozata:

A bizottság:

Egyetért azzal, hogy a kedvezményes lakótelek értékesítés feltételeit első olvasatnak tekintse a képviselőtestület. A telekértékesítés feltételeit elő kell készíteni határozati javaslat szerint. Javasolja a bizottság a végleges döntést akkor meghozni, ha a lakásépítés és vásárlás állami támogatásának feltételei ismertek, mivel a várhatóan kedvezményezettnek tekinthető személyek - családok - önerőből, hitel fedezet nélkül nem tudják a beépítési kötelezettséget teljesíteni, illetve az ingatlanpiaci viszonyok kedvező irányban változnak.

Marton Tamás: Ismerteti a Pénzügyi bizottság határozatát:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 119 /2011. (XII.9.) számú határozata:

A Bizottság

Egyetért azzal, hogy a kedvezményes lakótelek értékesítés feltételeit első olvasatnak tekintse a képviselőtestület és az alábbi módosításokat, kiegészítéseket javasolja:

- Az Önkormányzat vizsgálja meg a szociálpolitikai törvénynek a legújabb változatát, hogy hogyan lehet beemelni, alkalmazni ebbe a rendelet tervezetben.
- A tervezet „A” változatát javasolja
- az „a” pontban javasolja, hogy az 50% kedvezményt kapjanak, plusz 10% gyermekenként, ami maximálisan 30% lehet.
- a „b” pontban foglaltak szerint 40 %-os kedvezmény adását javasolja egyhangúlag
- a „c” pontban foglaltak szerint életkor megkötés nélkül 30%-os kedvezmény adását javasolja
- a „d” pontban lévő szöveget úgy módosítja, hogy törölni kell a „c” pontban a kedvezményre történő visszahivatkozást, illetve a kedvezmény úgy legyen megállapítva, hogy 40% alapból, plusz gyermekenként 5%, ami 3 gyermek esetén 15% és ez legyen a felső határ is akárhány gyermek van a továbbiakban.
- Felkéri a Hivatalt, hogy dolgozza ki annak a biztosítási rendszerét, hogy amennyiben valaki megvásárolja a telket és megszakadnak az igénylés kori feltételek, hogyan tudja az

önkormányzat érvényesíteni a kedvezménynek a visszavonását, akár a telekre való jelzalog bejegyzéssel, vagy ha már ingatlan épült rá arra vonatkozó bejegyzéssel.

- A határozat tervezetben a 4.§.első oldal táblázat alatt 50 % kedvezményt biztosít, kérjük pontosítani az illetékesekkel.

Kötő Attila: A Pénzügyi bizottság ülésén részt vett, egyetértés van, hogy milyen célt szeretnének Zalakaros vonatkozásában elérni, az utat is konkrét számadatokkal végigtárgyalták. Meg kell nézni, hogy a környező települések telekértékesítési viszonyai hogy alakulnak, le kell modellezni, a kedvezmények milyen folyamatokat generálnak, ezért első olvasatnak kell tekinteni, Ne csak a saját település viszonyait vegyük figyelembe, hanem a környező településeket is.

Novák Ferenc: Javasolja, hogy első olvasat legyen, a pénzügyi bizottság részletes útmutatást adott.

Marton Tamás: Az lett volna a cél, hogy ne ugyanolyan legyen a rendszerünk, mint mástelepüléseké.

Czirákiné Pakulár Judit: Egyetért Kötő Attilával. Válság sújtja az országot, az ingatlanokat nyomott áron lehet értékesíteni, és kedvezményt kell nyújtani, de ezzel nem biztos hogy elérjük a célunkat. Fontos, hogy olyan fiatalok kerüljenek ide, akik gyerekeket hoznak a településre, és az intézményekbe is járnak. Még egyszer érdemes átgondolni.

Böröcz József: Nem ért egyet a javaslattal, kell kedvezményeket adni, ha el akarjuk érni a 3 ezres lakosságszámot. Most javasolja dönteni erről.

Novák Ferenc: A szociálpolitikai törvény változásai megjelentek, ezt még nem tudtuk alkalmazni, az elhamarkodott döntés is káros lehet. Javasolja, hogy első olvasatnak tekintsük, tételesen végig kell menni az összes telken, nem minden hol van a telek, a Rákóczi utcában, vagy Seregély utcában. Befolyásolhatja a közművesítés részbeni hiánya. A Rákóczi utcában a Zrínyi út rácsatlakozását a Jegénye sorra meg kell oldani, a jövőbeni fejlesztések közé fel kell venni.

Szavazásra teszi fel, hogy első olvasatnak tekintse a testület, és a két bizottsági javaslatot és véleményeket figyelembe véve hozza vissza a hivatal döntésre.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 406/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

A „Kedvezményes telekértékesítése lehetőségei” című előterjesztést első olvasatnak tekinti. Az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság javaslatai és az ülésen elhangzott vélemények figyelembevételével ismételten Képviselőtestület elé kell terjeszteni.

Határidő: 2012. június 5.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

6/ Helyi adókról szóló 10/2001. (VIII.01.) Ör. módosítása

Előadó: Dr Józsa Zsanett jegyző

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Dr Józsa Zsanett: Az országgyűlés 2011. november 21-én elfogadta az egyes adótörvények és azzal összefüggő egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CLVI. törvényt. Ezen törvényben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt érintő változások is szerepelnek, ezért válik szükségessé a helyi adókról szóló Ör. módosítása. Ismerteti.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestületének
41/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelete**

**A helyi adókról szóló 10/2001. (VIII.01.) számú Önkormányzati rendeletének
módosításáról**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 5., 6., 7. §-ában, és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 38. § (6)., a 175. § (24) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§.

A helyi adókról szóló 10/2001. (VIII.01.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 2 §. (1) bekezdés b.) pontja az alábbiak egészül ki
„ b.) egyéb szervezet”

2.§.

Az Ör. 2.§. (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(2) Adómentes valamennyi helyi adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (3) § (2) és (3) bekezdésében megjelöltek.

3.§

Adókötelezettség

Az Ör. 3.§. (2) bekezdése hatályát veszti.

4.§ Adómentesség

Az Ör 5. §. b.), c.), e.) pontja hatályát veszti.

Záró rendelkezések

5. §.

(1) A rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Józsa Zsanett
jegyző

Novák Ferenc
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2011. december 16. napján

Dr. Józsa Zsanett
jegyző

7/ 2012. évi Munkaterv megállapítása

Előadó: Dr Józsa Zsanett jegyző

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Süslecz Árpád: Ismerteti az Ügyrendi bizottság határozatát:

Ügyrendi és Igazgatási Bizottság 77/2011. (XII.8.) számú határozata:

A bizottság:

Az előterjesztés szerint javasolja a bizottság elfogadásra a 2012. évi **Munkaterv megállapítását**

Marton Tamás: Ismerteti a Pénzügyi és Humánpolitikai bizottság együttes határozatát:
Humánpolitikai Bizottság 17/2011. (XII.09.) számú Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsággal együttes ülésen hozott határozata:

A bizottság

Egyhangúlag javasolják a Képviselőtestületnek elfogadásra a 2012.évi Munkatervet azzal a kikötéssel, hogy a képviselőtestületi ülések kezdési időpontja 14 óra legyen, illetve legfeljebb 30 pontban maximalizálná a napirendi pontokat, valamint nem javasolják az egyebek pont elnevezést, ami több pontot takarhat.

Dr Józsa Zsanett: Az ülések időpontjának az alábbi dátumokat javasolja:
február 9, április 19, június 14, szeptember 13, november 15, december 13.
14,00 órai kezdettel.

Kötő Attila: Az új Ötv-t módosítják, átszabják a polgármesterek hatáskörét. Ez befolyásolhatja az ülések számát, a napirendek körét is.

Czirákiné Pakulár Judit: Az egyebek napirendi pont elnevezést szüntessék meg, javasolta a bizottság. Utána nem lehet semmilyen napirendet felvenni, nem javasolja eltörölni, beszűkítjük ezzel a lehetőséget, adódhatnak rendkívüli dolgok, maximálják be, maximum 2 plusz napirendet lehessen felvenni.

Novák Ferenc: A munkaterv szerinti ülések több órások, ha 14 órakor kezdünk, estébe nyúlik az ülés, 10-15 ember működik közre, aki túlórázni fog így. A képviselők áldozzák ide a napjukat, javasolja a délelőtti órában kezdeni.
Az kezdés és napirendek száma kérdéses.

Dr Józsa Zsanett: Az Szmsz szerint meghatározhatjuk a 14 órát is, ha polgármester úgy ítéli meg, hogy jelentős az anyag, eldöntheti, hogy 10 órakor kezdődjön az ülés.

Novák Ferenc: Javasolja, hogy a napirendi pontok számától függően kezdődjön az ülés időpontja.

Szirtes Balázs: Ne a napirendi pontok számától függjön a kezdés, ha a bizottságok az előterjesztéseket fel tudják dolgozni, gyorsan végig lehet pörgetni az ülést. Régebben kényelmes volt a 14 óra, a képviselő tagoknak is van munkahelyük, vállalkozásuk.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az ülések időpontját, az előterjesztések szerinti napirendekkel.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az ülések kezdési időpontját, a 14 órát.

Böröcz József: Javasolja a délelőtti kezdést, a 9-10 órát, függően a napirendek számától.

Marton Tamás: Az önkormányzat munkavállalói sem bírják a sok előterjesztés elkészítését, javasolja, hogy egy ülésen 30 napirendnél több ne legyen.

Novák Ferenc: Sok a feladat, így több rendkívüli ülés lesz.
Szavazásra teszi fel, hogy a képviselőtestületi üléseken 30 napirendi pont legyen legfeljebb.

Dr Józsa Zsanett: Az önkormányzatnak van Szmsz-e, amely meghatározza, hogy működik az önkormányzat. Ha le akarjuk korlátozni a napirendeket, akkor az Szmsz-t kell módosítani. Akkor lehet több rendkívüli ülés, ami nehezebb a hivatalnak a korábbi gyakorlat szerint. Egymást érik az ülések, és zalamerenye település anyagai, ülései is ott vannak, amelyet szintén elő kell készíteni.

Kötő Attila: Az Ötv. megjelenése után változások lesznek, a tv. hatályba lépése előtt nem javasol bármiféle korlátozást, utána lehet módosítani ha kell.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel, hogy az üléseken maximum 30 előterjesztés kerüljön tárgyalásra. Utána az önkormányzat Szmsz-ében is át kell vezetni a változást.

Képviselőtestület 0 igen szavazattal, 7 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a javaslatot nem fogadta el.

Novák Ferenc: Javasolja a délelőtti időpontot kezdésnek.

Dr Józsa Zsanett: Ha úgy ítéli meg a polgármester, dönthet úgy, hogy 10 órakor kezdjük, nincs akadálya a 14 óra elfogadásának.

Süslecz Árpád: A napirendi pont nagyságrendje szerint döntsenek a kezdés időpontjáról.

Novák Ferenc: Az Szmsz alapján történik az ülések összehívása és a kezdés időpontja is.

Szavazásra teszi fel, hogy a kezdés időpontja 14 óra legyen.

Képviselőtestület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással a javaslatot nem fogadta el.

Képviselőtestület a szavazatokat figyelembe véve az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 407/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ A 2012. évi Munkatervet a kötelezően tárgyalandó napirendek és a képviselőtestület javaslatainak figyelembevételével jóváhagyja.

2/ Az ülések összehívása és a kezdő időpontja az SZMSZ alapján történik.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Dr Józsa Zsanett jegyző

8/ Beszámoló a Zalakaros Kistérség Többcélú Társulás 2011. évi II. félévi tevékenységéről

Előadó: Novák Ferenc Társulási Tanács elnöke

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Süslecz Árpád: Ismerteti az Ügyrendi bizottság határozatát:

Ügyrendi és Igazgatási Bizottság 78/2011. (XII.8.) számú határozata:

A bizottság:

Az előterjesztés szerint javasolja a bizottság elfogadásra. **a Zalakaros Kistérség Többcélú Társulás 2011. évi II. félévi tevékenységéről szóló beszámolót.**

Marton Tamás: Ismerteti a Pénzügyi és Humánpolitikai bizottság együttes határozatát:

Humánpolitikai Bizottság 18/2011. (XII.09) számú Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsággal együttes ülésen hozott határozata:

A bizottság

Az előterjesztés szerint javasolja elfogadásra **a Zalakaros Kistérség Többcélú Társulás 2011. II. félévi tevékenységéről szóló beszámolót.**

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 408/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

Zalakaros Kistérség Többcélú Társulása 2011. év II. félévi tevékenységéről szóló polgármesteri beszámolót az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

9/ Lakosság tájékoztatása a többcélú kistérségi társulás tevékenységéről (kistérség)

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a tájékoztató elfogadását.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 409/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

- 1/ Zalakaros Kistérség Többcélú Társulása „Lakosság tájékoztatása a többcélú kistérségi társulás tevékenységéről” szülő beszámolót az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.
- 2/ Felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban rögzített beszámoló lakosság számára történő közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

10/ Családsegítés tevékenységéről beszámoló

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Böröcz József: Ismerteti a Pénzügyi és Humánpolitikai bizottság együttes határozatát:
Humánpolitikai Bizottság 19/2011. (XII.09) számú Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsággal együttes ülésen hozott határozata:

A bizottság

egyhangúlag javasolja elfogadásra a **Családsegítés tevékenységéről** szülő beszámolót.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 410/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

A Családsegítés tevékenységről szülő beszámolót az előterjesztésnek megfelelően elfogadta.

A Képviselőtestület határozatáról az előterjesztőt tájékoztatni kell.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

11 Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Süslecz Árpád: Ismerteti az Ügyrendi bizottság határozatát:

Ügyrendi és Igazgatási Bizottság 79/2011. (XII.8.) számú határozata:

A bizottság:

Az előterjesztésének megfelelően elfogadásra javasolja a lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámolót.

Marton Tamás az ülésteremből távozik.

Böröcz József: Ismerteti a Pénzügyi és Humánpolitikai bizottság együttes határozatát:

Humánpolitikai Bizottság 19/2011. (XII.09.) számú Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsággal együttes ülésen hozott határozata:

A bizottság

egyhangúlag javasolja elfogadásra **a lakóhely környezeti állapotáról** szóló beszámolót, azzal, hogy kéri pontosítani a helyhez kötött légszennyező pont források számát, illetve a villamos energia szolgáltatójának a megnevezését.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a beszámolót a bizottsági kiegészítéssel együtt.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 411/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ A lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámolót elfogadja azzal, hogy pontosítani kell a helyhez kötött légszennyező pont források számát, illetve a villamos energia szolgáltatójának a megnevezését.

Határidő: 2012. február 15. (Lakossági Fórum)

Felelős: Novák Ferenc polgármester

12/ Beszámoló az önkormányzati társulás tevékenységéről

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Novák Ferenc: Tájékoztatja a testületet, hogy a Zalaispával kötött szerződést megvizsgálta a döntőbizottság, elutasította a Saubermacher kérelmét. A gyakorlati lebonyolítás is zökkenőmentes volt.

Szavazásra teszi fel a beszámolót.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 412/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

az 1997. évi CXXXV. Törvény 6. § (4) alapján az önkormányzat társulásairól szóló tájékoztatást az előterjesztésben rögzített társulások tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról elfogadja.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

13/ Gránit Zrt. marketingterve

Előadó: dr. Burján Richárd TE elnök

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Dr Burján Richárd a Gránit Zrt. vezérigazgatója az üléssteremben megjelent.

Böröcz József: Ismerteti a Pénzügyi bizottság határozatát:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 120 /2011. (XII.9) számú határozata:

A Bizottság

egyhangúlag javasolja a Gránit Zrt. marketingtervét elfogadásra

Kötő Attila: Az előterjesztést a fürdő FB is tárgyalta, elfogadásra javasolta. A felsorolásból kimaradt a SOTE, kiegészíteni javasolja.
Szavazásra teszi a Gránit Zrt. marketing tervének elfogadását a fentiek kiegészítésével.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Szirtes Balázs az ülésteremből távozik.

Novák Ferenc: A korábbi ülésen kérték, hogy Jámbor Timea településmarketinges a település marketing tervet is vegye figyelembe az egységes terv során. Ezek megtörténtek.
A fentiek figyelembevételével szavazásra teszi fel a városi egységes marketing terv elfogadását.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

A fenti szavazati arányok figyelembevételével a képviselőtestület az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 413/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ Zalakaros Város Önkormányzata, mint a Gránit Gyógyfürdő Zrt. többségi tulajdonosa a Közgyűlés számára elfogadásra ajánlja a Gránit Zrt. 2012. évi Marketing tervét, a Gránit Gyógyfürdő Zrt. Felügyelő Bizottságának javaslatával együtt.

2/ Az Önkormányzat a Turisztikai Egyesület 2012. évi Marketing Tervét, így az egységes Városmarketing Tervet az elhangzott kiegészítésekkel elfogadta

3/ A Képviselőtestület döntéséről a Gránit Zrt-t, valamint a Turisztikai Egyesületet tájékoztatni kell.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Novák Ferenc polgármester

4/ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Gránit Zrt. Közgyűlésén az 1.pont szerinti Önkormányzat érdekeit képviselje.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

14/ A TE-vel kötött megállapodás preambulumának elfogadása

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

A napirend tárgyalásánál jelen vannak a TE elnökségéből: Dr Burján Richárd, Jámbor Timea, Szécsényi Szabolcs, Czimmondor Nándor, Pais Viktória, Horváth Éva.

Dr Burján Richárd: A preambulum kiinduló gondolatait átbeszélték. Jövő héten 2 óraker hagyja jóvá az Egyesület. A városimage javítása érdekében megkövetelt magatartás módot etikai kódexszel lehet javítani. Az 1.pontban ki kellene egészíteni azzal, hogy a városimage javítása érdekében a magatartást ellenőrizni és szankcionálni kellene.

Javasolja, hogy a 2. pontba ne kerüljön bele a preambulumba a marketinges feladata, mivel az a munkaköri leírásában szerepel. A feladatai bővítése során mire gondolt az önkormányzat, tudni szeretnék pontosan.

A kommunikációs rend kérése: a marketinges kommunikációs feladatai tisztázottak, a turisztikai kiadványok készítése nem az egyesület feladata.

A 2. pont elhagyását javasolja.

A 3. pontnál észrevétele: a Töbcélu társulás a reform következtében meg fog szűnni, ezért a preambulumba nem javasolja beemelni.

A 4-8.pont elfogadják.

Novák Ferenc: Az 1.pont, etikai kódex vonatkozásában egyetért.

A bővítés szó mit takarhat, szót lehet váltani róla. A kistérségi társulás vonatkozásában, nem fog megszűni, csak nem kap pénzt. Fontos, hogy az egyeztetett feladatellátás kiterjedjen a Zalakarosi kistérségre is, Zalakaros közvetlen környezetére. Nevesíteni kell a partnert. A 4-8. pontot elfogadják.

Szirtes Balázs: Ki készíti el az etikai kódexet?

Dr Burján Richárd: Szécsényi úr vállalja az elkészítését.

Czirákiné Pakulár Judit: A 2. pontnál az előterjesztő tud-e érvelni felsorakoztatni, miért kerüljön ki?

Novák Ferenc: Az 1-es pont vonatkozásában nevesítsük az etikai kódex létrehozását? Elfogadjuk, felkérjük a TE-t hogy dolgozza ki az etikai kódexet, határidő megadásával, és ismét képviselőtestület elé terjesztjük.

Dr Burján Richárd: Kéri, hogy nevesítsük a kódexet.

Novák Ferenc: Kérés az etikai kódex formájában nevesítés.

Czirákiné Pakulár Judit: A preambulum előszava a megállapodásnak. Lehetne a megállapodás melléklete ez. Lehetne preambulom, megállapodás, és melléklete kézikönyv formájában, magatartást meghatározó, egy dokumentumként.

Dr Burján Richárd: Képviselő asszony szerint felesleges az etikai kódex. Úgy módosítja álláspontját, hogy nem tartják szükségesnek a kódex nevesítését, a következő évben megalkotják és hozzák tájékoztatásul.

Czirákiné Pakulár Judit: A preambulumban filozofikus megközelítés az együttműködésnek, az együttműködés fizikai paramétereit tartalmazza. A dokumentumnak cselekvési terv szintre le kell bontani, kinek mit kell tennie.

Novák Ferenc: Együttműködési megállapodásunk van, javasolták hogy preambulumban kerüljön a megállapodás elé, nyilván kézikönyv formájában kerülhet a végére az etikai kódex.

Dr Burján Richárd: Az etikai kódex részletszabályokat tartalmazna, való igaz hogy nem a preambulumba való.

Czirákiné Pakulár Judit: Egy dokumentum legyen, aminek preambuluma van, egységes szerkezetben kell tárgyalni, ami elfogadható. A függelék tartalmazza az etikai kódexet, megállapítjuk benne, hogy kinek mit kell teljesíteni, hogy a város megfelelően működjön.

Czimmondor Nándor: Van Szmsz-e az egyesületnek és alapszabálya, ez sok mindenre választ ad.

Novák Ferenc: A 2.pont elhagyása ellen nincs kifogása, mivel a munkaköri leírás szabályozza, így törlése szükséges.

A 3.pontnál a kistérségi társulásra vonatkozó felvetés: a városi rendezvényeket a kistérséggel szinkronba kell hozni, javasolja. Ha kivesszük a társulást, úgy kell megfogalmazni, hogy a kistérségi szinkronizálás meg legyen.

Czirákiné Pakulár Judit: Helyettesítsük a szervezetet a zalakáros kistérségi szereplőkkel, akkor odatartozhatnak a civil szervezetek, stb.

Novák Ferenc: Összehangolt, egyeztetett feladatellátás Zalakáros és térségének tekintetében, javasolja, hogy így módosuljon, a társulást ki kell venni.

Összefoglalja az elhangzottakat:

Az 1. pont marad, a 2. pont kikerül, a 3. pontnál kikerül a kistérség, a 4-8. pont változatlan marad a preambulumban vonatkozásában.

Szavazásra teszi fel a módosításokkal.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 414/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1. A Turisztikai Egyesület és Zalakáros Város Önkormányzata között megkötött megállapodás-tervezetet az alábbiak szerint módosítja:

Az előterjesztés mellékletét képező Preambulum 1. pontja változatlan marad, a 2. pontot törölni kell, a 3. pont első mondatát pontosítani kell azzal, hogy az összehangolt feladat ellátást ...Zalakaros térségével egyeztetetten kell végezni, a 4-8. pontot az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

2.Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: 2012. februári soros ülés
Felelős: Novák Ferenc polgármester

Jámbor Timea, Szécsényi Szabolcs, Czimmondor Nándor, Pais Viktória, Horváth Éva az ülésteremből távoztak.

Novák Ferenc: Javasolja, hogy a meghívóban 38. számú napirendként szereplő Gránit Zrt. 2012. évi Üzleti terve kerüljön ezután megtárgyalásra, zárt ülés keretében, tekintettel az Ötv. 12. §. (4) b./ pontjában foglaltakra, valamint arra, hogy Dr Burján Richárd vezérigazgató úrnak elfoglaltsága van.

Szavazásra teszi fel az ügyrendi javaslatot, valamint a napirend zárt ülés keretében történő megtárgyalását.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 415/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

Zárt ülést rendel el a meghívóban

38. sz. „Gránit Zrt. 2012. évi Üzleti terve”

napirendként szereplő előterjesztés zárt ülés keretében történő megtárgyalására, az Ötv. 12. §. (4) b./ pontja alapján.

Novák Ferenc: Bejelenti, hogy 12,20 órakor a Képviselőtestület zárt ülés keretében folytatja tovább munkáját.

Novák Ferenc: Bejelenti, hogy 13,40 órakor a nyilvános ülés folytatódik.

15/ Beszámoló a Polgármesteri Hivatal munkájáról

Előadó: dr. Józsa Zsanett jegyző

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Süslecz Árpád: Ismerteti az Ügyrendi bizottság határozatát:

Ügyrendi és Igazgatási Bizottság 80/2011. (XII.8.) számú határozata:

A bizottság:

Az előterjesztésének megfelelően elfogadásra javasolja a Polgármesteri Hivatal munkájáról szóló beszámolót, azzal, hogy az ügyfélfogadás rendjét az eredeti állapotra kerüljön visszaállításra, mivel a meghosszabbított ügyfélfogadás az igénybevevők számára tekintettel nem indokolt.

Böröcz József: Ismerteti a Pénzügyi bizottság határozatát:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 121 /2011. (XI.09) számú határozata:

A Bizottság

Az előterjesztésének megfelelően elfogadásra javasolja a Polgármesteri Hivatal munkájáról szóló beszámolót, azzal, hogy a határozati javaslatának 1- 4 pontjában foglaltakat támogatja, a 3. pontjában foglaltakat azzal a kiegészítéssel, hogy amennyiben a Községi Ház létszámában az 1 fő megmaradna , akkor a dologi kiadásokat az 1 fő éves költségével csökkenteni kell.

A Bizottság javasolja, hogy a jegyző asszony jelöljön ki a Településfejlesztési osztályon egy dolgozót, aki a közvilágításért lesz felelős , kerüljön bele a munkaköri leírásába ezen feladat. Feleljen azért, hogy a lámpatestek világítsanak, illetve a hibabejelentéseket megteszi az illetékes karbantartók felé, valamint havonta egyszer bejárja a települést és felírja a nem működő lámpatesteket, továbbá ellenőrizhetően közvetíti ezeket a meghibásodásokat a szolgáltató felé. A javítás után leellenőrzi azt, hogy a javítások megtörténtek-e, amennyiben nem úgy történtek a javítások akkor intézkedik a pénzügyi osztályvezető asszony felé, hogy ne fizessék ki a szolgáltatási díjat.

Az önkormányzat kérje fel a Karos Krónika szerkesztőségét, hogy legalább minden második számba a közérdekű információk közé írják bele azt, hogy a lakosság hol, milyen telefonszámon tehet bejelentést az önkormányzatnál a közvilágítási lámpatestek meghibásodásáról.

Süslecz Árpád: Az önkormányzat területén lámpatestek hiányát komolyan kell venni, ne a lakosság jelentse be, a közterület-felügyelők feladata legyen az ellenőrzése a lámpatesteknek. Jelezték, hogy Ujfalu-Ujmajor között csak 2 ég, 4 nem világít. Javasolja rugalmas munkaidőben este 10-ig dolgozni, mivel sok minden a sötétben látható.

Böröcz József: A 4 órás munkavállalói foglalkoztatást ne egy évre határozzuk meg, hanem fél évre, vizsgáljuk meg az egészségi állapotot, javasolja.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a fél év áttekintését, 06.30-ig.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi a meghosszabbított ügyfélfogadás visszaállítását.

Böröcz József: Javasolja, hogy maradjon a hosszabbított ügyfélfogadás, az Ötv. változása után döntsenek erről.

Novák Ferenc: Kéri, hogy mérlegelje a testület.

Süslecz Árpád: Az alkalmazottak szerint havonta 1-2 ember jön be, feleslegesnek tartja a hosszabbított ügyfélfogadást. Az őszi időszakban több a világítás, fűtés költsége is.

Novák Ferenc: Egyetért a javaslattal.

Böröcz József: Egy hónapot lehetne várni az Ötv. megjelenéséig.

Novák Ferenc: Nincs rá igény a statisztikai adatok szerint, mivel készült felmérés. Szavazásra teszi fel a hosszabbított ügyfélfogadás törlését, mivel nem indokolja az ügyfelek száma és gazdaságossági szempontból sem indokolt.

Képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással a javaslatot elfogadta.

Dr Józsa Zsanett: Az Szmsz 2. sz. melléklete módosítása szükséges, heti 40 óra a munkaidő, hétfőtől –csütörtökig 8-16,30-ig, pénteken 8-14 óráig tart. Az ügyfélfogadási időt ehhez kell igazítani.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a javaslatot.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Novák Ferenc: A közvilágítás kérdése nehézkes, nem az önkormányzat feladata, hanem az E-oné. Az E-onnál is be lehet jelenteni, nyilvánossá kell tenni az –E-on elérhetőségét.

Dr Józsa Zsanett: A Tefo-n ki van jelölve a beruházási ügyintéző, és a közterület-felügyelet is. A titkárságon is van füzet, a lakossági bejelentéseket bejegyezzük és továbbítjuk az E-on felé. Minden településnek van egy önkormányzati felelőse az E-onnál. Közzétesszük az E-on közvetlen vonalát, a gyorsabb megoldás érdekében.

Böröcz József: Érvényesíteni kell az E-on felé a teljesítési kötelezettséget.

Novák Ferenc: Az E-on szankcionálása szükséges, hanem teljesíti kötelezettségét.

Süslecz Árpád: A Karos Krónikában, honlapon, kábeltévén jelenjelen meg az elérhetősége az E-onnak.

Böröcz József: Ha az E-onhoz közvetlenül bejelenti valaki a hibát, akkor hogy lehet foganatosítani feléjük nem teljesítés esetén?

Süslecz Árpád: Egy felelős személy legyen az önkormányzatnál, aki felel ezért.

Novák Ferenc: Az E-on elérhetősége megjelölése, és az önkormányzatnál felelős kijelölése a kérés.

Dr Józsa Zsanett: Összefoglalja az elhangzottakat.

A határozati javaslattal össze kell fésülni az ülésen elhangzottakat, mely szerint a tájékoztató elfogadásra kerül azzal, hogy az üres álláshelyek új dolgozó felvételével nem tölthető be, a Községi Házban az egy fő egy évre szóló foglalkoztatását a dologi kiadások terhére engedélyezi, a szociális étkeztetés terén egy fő alkalmazását 2012. június 30. napjáig engedélyezi.

A közvilágítási lámpatestek hatékonyabb ellenőrzése érdekében szükséges intézkedések megtétele, honlap, karos krónika, kábeltévé-ben az E-on közvetlen elérhetőségét közzé kell tenni.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az elhangzottakat.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 417/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ A jegyző tájékoztatóját elfogadja.

2/ A nyugdíjba vonuló köztisztviselők megüresedett álláshelyének betöltését (új dolgozó felvételét) nem engedélyezi. A feladatellátás érdekében felhatalmazza a jegyzőt a meglévő munkaerőn belüli átcsoportosítás végrehajtására.

3/ Engedélyezi a Községi Házban 1 fő egy évre szóló, határozott időtartamú, 8 órás munkavállaló továbbfoglalkoztatását a 2012. évi költségvetés Községi Házat érintő dologi kiadások terhére.

A szociális étkeztetés terén 1 fő 4 órás részmunkaidős munkavállaló továbbfoglalkoztatást engedélyezi 2012. június 30. napjáig azzal, hogy munkaszerződésük egyikben változatlan marad.

4/ A Polgármesteri Hivatal munkarendje 2012. január 1. napjától az alábbiak szerint alakul: Hétfőtől-csütörtökig: 8,00-16,30 óráig, pénteken: 8,00-14,00 óráig, heti 40 óra.

A Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási ideje 2012. január 1. napjától az alábbiak szerint alakul:

Zalakaros Városban

Hétfő: 8,00 - 12,00 óra

12,30 - 14,00 óra

Kedd: 8,00 - 12,00 óra

Szerda: 8,00 - 12,00 óra
12,30 - 14,00 óra
csütörtökön: ügyfélfogadás nincs
pénteken: 8,00 - 12,00 óra

Okmányiroda ügyfélfogadási ideje:

Hétfő - Kedd- Szerda 8,30 - 12,00 óra
12,30 - 14,00 óra
Csütörtök: ügyfélfogadás nincs
Péntek: 8,30 - 12,00 óra

A megváltozott munkarendet és ügyfélfogadást a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-e 2.számú mellékletében át kell vezetni azzal, hogy felhatalmazza a Polgármestert az egységes szerkezetű SZMSZ aláírására.

Határidő: 2011. december 31.
Felelős: Dr Józsa Zsanett jegyző

5/ A közvilágítási lámpatestek hatékonyabb ellenőrzése érdekében szükséges intézkedéseket meg kell tenni.
Az E-on közvetlen elérhetőségét a honlapon, Karos Krónikában, kábeltévében közzé kell tenni.

Határidő: 2011. december 31.
Felelős: Dr Józsa Zsanett jegyző

6/ Felkéri a jegyzőt, hogy a Polgármesteri Hivatal 2011. évi munkáját komplexen értékelő beszámolóját a 2012. évi áprilisi ülésre terjessze elő.

Határidő: 2012. áprilisi soros ülés
Felelős: Dr Józsa Zsanett jegyző

16/ Közbeszerzési Szabályzat felülvizsgálata

Előadó: dr. Józsa Zsanett jegyző
/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Böröcz József: Ismerteti a Pénzügyi bizottság döntését:

A Pénzügyi Bizottság a Közbeszerzési szabályzat felülvizsgálatáról szóló beszámolót az első olvasatnak tekinti és a megjelenő törvény ismeretében véglegesíteni kell egy következő testületi ülésen.

Süslecz Árpád: Ismerteti az Ügyrendi bizottság határozatát:

Ügyrendi és Igazgatási Bizottság 81/2011. (XII.8.) számú határozata:

A bizottság:

Az előterjesztésének megfelelően elfogadásra javasolja a közbeszerzési szabályzat felülvizsgálatáról szóló előterjesztést, valamint a határozati javaslat „B” változatát.

Czirákiné Pakulár Judit: Az új Kbt. szövege ismert, beépítésre kerültek a szabályzatba.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a b. változatot.

Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 418/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

Az előterjesztés mellékletét képező szabályzatot a módosításokkal egységes szerkezetben 2012. január 1. napjától hatályba lépteti és a szabályzat egyes tárgyait (pl. értékhatárok, zöld közbeszerzés, hirdetmények közzététele, stb.) szabályozó, később megjelenő kormányrendeletek hatálybalépését követően a szabályzat módosítását ismételtelen a képviselőtestület elé kell terjeszteni.

Határidő: 2012. februári soros ülés

Felelős: dr. Józsa Zsanett jegyző

17/ Szökőkút létesítése

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Klie Zoltán: Ismertet az előterjesztést.

Böröcz József: Ismerteti a Pénzügyi bizottság határozatát:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 111 /2011. (XI.10) számú határozata:

A Bizottság

A Szökőkút létesítésével kapcsolatban javasolja a Képviselőtestületnek, hogy egy ötletbörze induljon meg, melynek a díjazása 100 eFt alatti összeg legyen további költségek nélkül, még tervezésre se költsön az Önkormányzat. A vizes élményekkel ellátott szökőkút létesítését javasolja.

Czirákiné Pakulár Judit: Támogatja szökőkút létesítését a településen. Mindkettő elképzelést jónak tartja. Díjazzuk azt, aki elnyeri az első díjat, de utána legyen ajánlatkérés a tervezésre, kivitelezésre, mert behatárolhatatlan lesz a költség.

Novák Ferenc: A tervezés szakaszáig nézzük meg mennyibe kerül és milyen ötletek jöttek be, meg kell nézni hova érdemes tervezni. Érdemes akár pályázatból is végiggondolni a megvalósítását.

A 100 eFt helyett 300 eFt-ra javasolja a díjazást felemelni, akár mindhárom díjazottnál. Mindkét helyszínre lehet megoldást találni.

Böröcz József: Elég ha az első helyezettet elismerjük.

Novák Ferenc: Az ötletpályázattal egyetértett a testület, az összeg vonatkozásában dönteni kell.

Klie Zoltán: A továbbtervezés jogát megkaphatná az első helyezett, a 100 eFt-ot kevésnek tartja, a 300 eFt-ért átgondoltabb munkát kaphatunk. 100 eFt díjazási tervnél nem sokan vesznek részt a pályázaton.

Kötő Attila: Ha első helyezéssel automatikusan tervezési jogot is kap a nyertes, akkor nem hozunk monopóliumhelyzetet?

Novák Ferenc: Ezt nem szabad meglépni, ebben már egyetértettünk.

Klie Zoltán: 100 eF-ért nem sokat várhatunk.

Czirákiné Pakulár Judit: Az elsőnek előjogokat lehetne biztosítani. Milyen összeghatárban gondolkodunk, azzal is kell foglalkozni, orientálni kell a tervezőket, hány millió Ft-ig legyen a tervezés. Nem mindegy hogy 5- vagy 20 millió Ft.

Novák Ferenc: Értsenek egyet azzal, hogy ötletpályázatot írjunk ki, a pályázati anyagot főépítész készítse el, a következő ülésre hozzuk be, díjazást is akkor el lehet dönteni. Szavazásra teszi fel a javaslatot.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 419/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ Egyetért azzal, hogy Zalakaros város területén a város idegenforgalmi jellegére, gyógyturizmusára figyelemmel egy szökőkút létesítése városképi szempontból indokolt lehet.

2/ Felkéri a főépítészt, hogy a városképhez illő szökőkút megtervezése érdekében dolgozza ki egy ötletpályázat megvalósításának elemeit annak érdekében, hogy az így benyújtott pályázatok látványtervi képe alapján a leginkább a település hangulatához illő szökőkút kerüljön megvalósításra.

3/ A pályázati anyag a következő képviselőtestületi ülésre kerüljön előterjesztésre.

Határidő: 2012. februári soros ülés

Felelős: Novák Ferenc polgármester

18/ Isteni Irgalmasság Templom jogi sorsának rendezése

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Süslecz Árpád: Ismerteti az Ügyrendi bizottság határozatát:

Ügyrendi és Igazgatási Bizottság 82/2011. (XII.8.) számú határozata:

A bizottság

Javasolja, hogy az önkormányzat vagyongöröl és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2004. (IV.21.) számú önkormányzati rendelet 4.§. /3/ bekezdésében meghatározottak is kerüljenek megvizsgálásra, mely szerint:

„/3/ A Képviselőtestület kivételesen indokolt esetben a forgalomképtelen vagyon körébe tartozó vagyontárgyakat korlátozottan forgalomképesé nyilváníthat.”

Vizsgálni szükséges, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 261/25 hrsz-u kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan besorolása a rendezési terv szerinti Közpark minősítés közötti összefüggést. Szükséges továbbá átvizsgálni a templom építési engedélyéhez becsatolt iratokat, melyek tartalmazzák az adott helyen történő építésre vonatkozó dokumentumokat (Főző János főépítész véleményét).

Dr Józsa Zsanett: A Balaton törvény megköti a település kezét, hogy zöldterület nem csökkenhet. A törvény módosítását kell kezdeményezni. Forgalomképtelenből hogy tudunk forgalomképes vagyontárgyat képezni, ezt meg tudjuk vizsgálni. Az állami főépítész felé jelezni kell.

Klie Zoltán: Felhívta az állami főépítész hivatalt, sok beadvány érkezett hozzájuk, a Balaton tv. előírásai módosítása vonatkozásában. Hivatalos levelet kell írni a minisztériumba, javasolja.

Novák Ferenc: Az eredeti határozati javaslatot a bizottsági javaslattal együtt javasolja elfogadni és vissza kell hozni tárgyalásra.

Szavazásra teszi fel a javaslatot.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 420/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ Javasolja az „Új templom” tulajdonjogi helyzetének rendezése érdekében további személyes egyeztetések lefolytatását a főépítész és dr. Csetneki Gábor ügyvéd bevonásával.

2/ Annak érdekében a 261/25. hrsz- ú ingatlanon felépített „Isteni Irgalmasság templom” jogi sorsa minden fél számára egyértelműen rögzítésre kerüljön, szükségesnek tartja az állami főépítész bevonását is a probléma megoldásába.

3/ Felhatalmazza továbbá a polgármestert a szükséges tárgyalások lefolytatására

Határidő: folyamatos a Hész módosításával párhuzamosan (2012. április 30.)
Felelős: Novák Ferenc polgármester

4/ Az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2004. (IV.21.) számú önkormányzati rendelet 4.§. /3/ bekezdésében meghatározottak is kerüljenek megvizsgálásra, mely szerint:

„/3/ A Képviselőtestület kivételesen indokolt esetben a forgalomképtelen vagyon körébe tartozó vagyontárgyakat korlátozottan forgalomképesé nyilváníthat.”

5/ Vizsgálni szükséges, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 261/25 hrsz-u kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan besorolása a rendezési terv szerinti Közpark minősítés közötti összefüggést. Szükséges továbbá átvizsgálni a templom építési engedélyéhez becsatolt iratokat, melyek tartalmazzák az adott helyen történő építésre vonatkozó dokumentumokat (Főző János főépítész véleményét).

Határidő: 2012. december 31.
Felelős: Novák Ferenc polgármester

19/ Htv. 138. §. alapján az Általános Iskolában végzett belső ellenőrzés végrehajtása tapasztalatairól beszámoló készítése

Előadó: Novák Ferenc polgármester
/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Süslecz Árpád: Ismerteti az Ügyrendi bizottság határozatát:

Ügyrendi és Igazgatási Bizottság 83/2011. (XII.8.) számú határozata:

A bizottság

Elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 421/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

A Htv. 138. §. alapján az Általános Iskolában végzett belső ellenőrzés végrehajtása tapasztalatairól készített beszámolót az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.
A Képviselőtestület határozatáról az intézmény vezetőjét tájékoztatni kell.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

20/ Iskola tehetségponttá válása

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Süselcz Árpád: Ismerteti az Ügyrendi bizottság határozatát:

Ügyrendi és Igazgatási Bizottság 84/2011. (XII.8.) számú határozata:

A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést azzal, hogy tájékoztatást kér arra vonatkozóan, hogy a tehetségponttá válás jelent-e a fenntartó számára többletköltséget.

Novák Ferenc: Nem jár többletköltséggel.

Javasolja elfogadásra.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 422/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1.Hozzájárul a Móra Ferenc Nevelési Oktatási Intézmény általános iskolájának Tehetségponttá válásához. Ezen határozattal támogatja a regisztrációs folyamat sikerességét, valamint támogatja az iskola tehetséggondozó munkáját.

2. A döntésről az intézményvezetőjét értesíteni kell.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

21/ Tájékoztató ebrendészeti hozzájárulás befizetéséről

Előadó: dr. Józsa Zsanett jegyző

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 423/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

Az ebrendészeti hozzájárulásról szóló tájékoztatót elfogadja.

22/Csapadékvíz elvezetés felújítási terve 2012-ben

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Böröcz József: Ismerteti a Pénzügyi bizottság határozatát:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 112 /2011. (XI.10) számú határozata:

A Bizottság

A Csapadékvíz elvezetés 2012 évi felújítási tervét javasolja a Képviselőtestületnek elfogadásra az alábbi kikötéssel:

- a Szőlő utcai árok helyreállítására, illetve a felújításként való kezelésére, olyan módon, hogy ha nem is a teljes és korrekt elkészítést preferálja, de kezdjék meg olyan állapotba hozni azt az árokszakaszt, hogy ne romoljon tovább az állapota. (pl. gyűrűk lehelyezése, néhány víznyelő elhelyezése Karos Park Kft bevonásával)

- a Kapitány köz és a Hegyalja utca kereszteződésénél vizsgálják meg, hogyan lehet javítani a vízelvezetést, mert jelenleg nagy esőzéseknél a lakóházak veszélyben vannak.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a bizottsági javaslattal a határozati javaslatot.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 424/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1. Az előterjesztés I. fejezetében megfogalmazott feladatok elvégzését 2012. évben támogatja.
2. Az I. fejezetben megjelölt munkák ütemezésére – figyelembe véve az egyes munkáknál szükséges tervezési, engedélyezési folyamatokat – az alábbi javaslatot teszi:

Jel	Megnevezés	Munka leírása	Tervvel, engedéllyel rendelkezik-e	Becsült költsége
ZT 7-1	Szőlő utca útárok**	a meglévő árok burkolása, illetve lefedése	Tervvel rendelkezünk engedélyt kell kérni	11.000.000 Ft*
ZT 7-1-1				
B-2-2	Szőlő u. – Sport u. közötti szakasz	Új zárt csapadék-csatorna építése	nem tervezése szükséges	4.000.000 Ft
	Temető úti árok	Hősök terén lévő nyílt árok lefedése	Nem Tervezése szükséges	2.000.000 Ft
T-7-0	1109 hrsz-ú útterületen lévő nyílt árok**	az árok burkolása, 6 fm rácsos víznyelő beépítése az útba	nem	350.000 Ft
T-4-0	Kossuth utcai árok	Víznyelő beépítése a kapubejáróba és bekötése a Temető úti árokba (Rákóczi u. 2. kérelme)	nem	350.000 Ft
T-5-0	Fő utcai árok**	Árok burkolás 50 m hosszon (Fő u. 50. kérelme)	nem	450.000 Ft
ZT-4-0	Hársfa utcai lépcső melletti vízvezetés**	Új folyóka építése	nem	100.000 Ft
	Lakosság tisztítási kötelezettségébe tartozó árkok tisztítása (Park u., Fő u., Petőfi u.)	Az idősebb lakók segítése az árkok kitisztításával (Park u. 6. kérelme)	nem	1000 Ft/fm 9000 Ft/gépi óra

A Szőlő utcai árok helyreállítására, illetve a felújításként való kezelésére, olyan módon történjen, hogy ha nem is a teljes és korrekt elkészítést preferálja, de kezdjék meg olyan

állapotba hozni azt az árokszakaszt, hogy ne romoljon tovább az állapota. (pl. gyűrűk elhelyezése, néhány víznyelő elhelyezése Karos Park Kft bevonásával)

A Kapitány köz és a Hegyalja utca kereszteződésénél meg kell vizsgálni, hogy milyen lehetőség van a vízelvezetés megoldására.

3. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az egyes munkák elvégzéséhez szükséges engedélykészerzés érdekében a szükséges intézkedések (tervaktualizálás, terveztetés, engedélyezés) megtételéről gondoskodjon.
4. A költségtakarékossági szempontok figyelembevételével az árokburkolási munkák elvégzését a START közmunkaprogram igénybevételével javasolja.
5. A csapadékvíz elvezetés felújítás 2012. évben elvégzendő munkáinak költségeit a 2012. évi költségvetésben biztosítja.
6. A II. fejezetben megjelölt munkák ütemezéséhez a felmérést a Képviselőtestület 286/2011. (IX.08) számú határozatában meghatározottak szerint kell elvégezni.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Dr. Józsa Zsanett jegyző

23/Zalakaros Város Fenntarthatósági Stratégia átdolgozása

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Czirákiné Pakulár Judit: A kiegészítések megtörténtek, a pályázathoz szükséges, javasolja elfogadásra.

Novák Ferenc: Javasolja elfogadásra. Szavazásra teszi fel.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 425/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

Az NYDOP-4.1.1/D-11 azonosítószámú Környezetfejlesztési akciók a fenntartható településekért c. pályázat részét képező Zalakaros Város Fenntarthatósági Stratégiáját elfogadja.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

24/ Berkenye közben lakók kérelme

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Süslecz Árpád: Ismerteti az Ügyrendi bizottság határozatát:

Ügyrendi és Igazgatási Bizottság 85/2011. (XII.8.) számú határozata:

A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 426/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1. 1991. évi XX. Törvény 39. §. /2/ bekezdésében, valamint a 1990.évi LV. törvény 10.§. /1/bekezdés h./ pontjában biztosított jogkörében eljárva az a Berkenye köz 29-39. szám alatti ingatlanok tulajdonosainak kérelmére elrendeli az nyilvántartás szerint Berkenye közben lévő 472 hrsz-u magánúthoz nyilvántartásba vett 466, 467, 468,469,470,471 hrsz. alatti ingatlanok Kancai utca (455/3 hrsz) átszámozását.
2. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a házsámok átszámozása, valamint a nyilvántartáson történő átvezetése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg,
3. A döntésről a kérelmezőket és érintett ingatlantulajdonosokat értesíteni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Józsa Zsanett jegyző

25/ Nemzetközi kapcsolatok

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Böröcz József: Ismerteti a Pénzügyi bizottság határozatát:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 113 /2011. (XI.10) számú határozata:

A Bizottság

egyhangúlag javasolja a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra azzal a kiegészítéssel hogy önkormányzati pénzeszközök igénybevétele nélkül történjen ez a kapcsolat építés

Czirákiné Pakulár Judit: A horvátországi két településnél nem alátámasztott a választás, de ha a turisztikai szakemberek ezt javasolják, akkor elfogadja. A határozati javaslat 2. pontjában a mondat arra utal, hogy a korábbi partnertelepülési megkeresések közül két település részére értesítés, hogy nem került megállapodás aláírásra. Kéri, mivel pozitív hozzáállás volt Zalakaros felé, ne értesítés legyen, inkább hallgatás legyen, de ha mindenáron kell, akkor nagyon finom formában legyen, megérdemlik.

Novák Ferenc: Egyetért a felvetéssel, tapintatos hallgatás talán többet jelent. Szavazásra teszi fel a javaslattal a határozati javaslatot.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 427/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1. Tudomásul veszi Zalakaros város 2012.évre tervezett nemzetközi kapcsolatairól szóló tájékoztatót.
2. Egyetért azzal, hogy a nagy távolság miatt az ukrajnai Kovászó, a lengyel Nowa Slupia és a román Kovászna településsel ne kerüljön sor partnertelepülési megállapodás aláírására.
3. Felhívja a Turisztikai Egyesület Elnökét, hogy gondoskodjon - a települési marketing- és kommunikációs vezető útján - arról, hogy kerüljön összehangolásra a nemzetközi kapcsolatok területén tevékenykedők munkája és törekedjen további források bevonására elsősorban pályázatok benyújtásával további önkormányzati pénzeszközök igénybevétele nélkül. Az e területen végzett munkájáról 2012. május 31-ig tájékoztassa a képviselőtestületet.

Határidő: azonnal illetve 2012.május 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Dr. Burján Richárd TE. Elnöke

Jámbor Tímea települési marketing- és kommunikációs vezető

Jankovics Attila Községi Ház Igazgató

Szécsényi Szabolcs Zalakarosi Turisztikai Egyesület titkára

26/ Jutalomkeret előirányzat céljának meghatározása

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Czirákiné Pakulár Judit: Nem szerepel összeg a határozati javaslatban. A költségvetésben tervezett az összeg, mivel nem került az összeg meghatározásra, így mit csoportosítanak át?

Novák Ferenc: 1,6 millió Ft lenne elkülönítve.

Czirákiné Pakulár Judit: A TE-nél a pályázatba benyújtásra került már erre a célra, ez annak a kiegészítése?

Novák Ferenc: Lehetséges az elnyert pályázatot ezzel kiegészíteni, vagy ha nem nyer, akkor ebből a pénzből megvalósítani, kötődik a benyújtott pályázathoz.

Javasolja az 1,6 millió Ft-ot a költségvetésben tartalékolni kell erre a célra, a megvalósítást meg kell kezdeni.

Szavazásra teszi fel.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 428/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1. Novák Ferenc polgármester, Deutschné Lang Erika alpolgármester és Kötő Attila alpolgármester kezdeményezésére a 370/2011.(XI.24) számú képviselőtestületi határozat alapján hozzájárul ahhoz, hogy a 2011. évi költségvetés személyi juttatások előirányzatán belül a polgármesteri, alpolgármesteri jutalomkeret terhére 1,6 millió Ft összeg kerüljön átcsoportosításra a 2011. évi költségvetés céltartalékába.

2. Hozzájárul ahhoz, hogy 1. pontban elkülönített céltartalék terhére 1,6 millió Ft a városi és fürdőtörténeti kiállítás megrendezésére kerüljön felhasználásra.

4. Az előirányzat módosítást a költségvetési rendeletben is át kell vezetni.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Novák Ferenc polgármester

27/ START közmunkaprogram ügyében döntés

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 429/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1./ Egyetért a Munkaerő-piaci Alap Közfoglalkoztatás kiadásai 2012. évi előirányzatának terhére indított Startmunka-program támogatására pályázat benyújtására az alábbi témakörökben:

- Önkormányzati közúthálózat karbantartása
- Növénytermesztés
- egyéb .

2./ A projekt teljes költsége 52.520.470.- ft a támogatási igény 50.038.770 ft, projektben vállalt önrész -2.481.700 Ft összeg – amely összeget 2012.évi költségvetése terhére biztosítsa.

A három projekt keretében foglalkoztatni kívánt összes létszám: 43 fő

- közúthálózat projektben: 26 fő 12 hónapra
- növénytermesztés projektben: 11 fő 12 hónapra
- egyéb projektben: 6 fő 2x3 hónapra

3./ A projektek megvalósítását szolgáló előkészítő intézkedések soron kívüli megtételét rendeli el.

4./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatok eredményessége esetén a projektek 2012. január 1. napjával történő indítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2011. december 31., illetve folyamatos

Felelős: Novák Ferenc polgármester

28/ Mentorhálózathoz csatlakozás

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 430/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

Egyetért a Zalakaros Város Önkormányzata és a Nagykanizsa és Környéke Szociális, Foglalkoztatási és Közművelődési Nonprofit Kft. között 2012. január 1 napjától 2012. december 31. napjáig kötendő - a Szolgáltató Mentorhálózat által a rendszeres szociális segélyezettek együttműködési kötelezettségével kapcsolatos feladatok ellátására vonatkozó – Megállapodás megkötésével.

A megállapodás alapján fizetendő szolgáltatás díját – 14.925,-Ft/hó összeget a 2012.évi költségvetés terhére biztosítja.

Felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

29/ Óvodai beruházás költségbecslése

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Böröcz József: Tájékoztatja a testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság nem hozott határozatot az előterjesztéssel kapcsolatosan, elnapolta a döntést a képviselőtestület határákörébe, és plusz információkat kér.

Czirákiné Pakulár Judit: 54 millió Ft-ot hogy tudunk finanszírozni?

Novák Ferenc: A forrás 2012-ben rendelkezésre fog állni. Érdemes a tetőteret beépíteni.

Czirákiné Pakulár Judit: Ha elaprózzuk a pénzeket, akkor a turisztikai elvárásoknak nem tudunk megfelelni, ezeket kell elsősorban megvalósítani.

Böröcz József: Egyetért a képviselő asszonynál, hogy turisztikai attrakciókat kell fejleszteni, de ha az elnyert pályázati pénz nem használjuk ki, akkor a közeljövőben nem lesz rá lehetőség. A beruházást most finanszírozzuk meg, a következő 10-15 évben nem kell rá költeni.

Kötő Attila: A 3 ezres lélekszám elérése fontos, az óvoda zsúfolt, így szükség van a bővítésre, és ez most adott. Az óvoda dolgozói megkérdezésével került az eredeti terv módosításra, hogy a gyerekeknek nagyobb tere legyen. A majdan megjelenő lakossági igényeket ki kell tudni elégíteni.

Süslecz Árpád: Javasolja a lehetőség kihasználását, fontos a bővítés.

Novák Ferenc: Maximum 55 millió Ft erejéig biztosítjuk az önerőt a beruházás megvalósításához.
Szavazásra teszi fel.

Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 431/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ Elfogadja a Zalakarosi Óvoda korszerűsítése c. projekt keretein belül megvalósuló óvoda épületének felújítására – átalakítására – bővítésére (a tetőtér részleges beépítése óvodai kiszolgáló egységekkel, földszinten tornaszoba kialakítása) készült költségbeclést.

2/ Elfogadja a projekt építési költség önerejének 48.183.540,- Ft összegű emelkedését.

A maximum 55.000.000,- Ft összegű önerőt a 2012. évi terhére biztosítja.

3/ Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a közbeszerzési eljárás lebonyolítására.

Határidő: 2012. február 29.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

30/ Sakkverseny sorsáról döntés

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Böröcz József: Ismerteti a Pénzügyi bizottság határozatát:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 114 /2011. (XI.10) számú határozata:

A Bizottság

A Sakkversennyel kapcsolatosan egyhangúlag javasolja a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra . Támogassa a rendezvény jövő évi megrendezését. Kérje fel a Polgármester urat, hogy kezdjen tárgyalásokat arról, hogy milyen szervezésében történjen, de a tavalyi költségkereteken belül.

Novák Ferenc: Egyetértés van, hogy támogatásra érdemes a rendezvény.

Süslecz Árpád: Javasolja a rendezvény megtartását a jövőben is, mivel nemzetközi hírnevet szerez Zalakarosnak.

Deutschné Lang Erika: A korábbi években 6-7 millió Ft támogatást adott az önkormányzat, idén 2 millió Ft önkormányzati támogatás volt, ugyanolyan színvonalon rendezték meg így is.

Czirákiné Pakulár Judit: Az önkormányzat nem direktbe adott 6-7 millió Ft támogatást, hanem az iparüzési adót lehetett felajánlani indirekt módon, amire az önkormányzatnak semmilyen ráhatása nem volt.

Kötő Attila: Három év alatt 20 millió Ft-ot fordított az önkormányzat erre.

Czirákiné Pakulár Judit: Kéri, hogy a pénzügyi osztályvezető erősítse meg.

Bácsai Attiláné: A képviselőtestület a rendezvényre 3,6 millió Ft-ot adott az előző években, az összeget az előző rendszerből adódóan az iparüzési adóból a vállalkozások felajánlásával kellett kiegészíteni. A cég jó szervező munkáján múlt, hogy iparüzési adózókat meg tudott keresni.

Novák Ferenc: Az önkormányzat hozott ilyen rendeletet, hogy lehetővé tette az iparüzési adó felosztását.

Javasolja a pénzügyi bizottság javaslatát elfogadni, ezzel ért egyet.

Szavazásra teszi fel.

Képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 432/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1. Elismeri a jelentőségét és rangosságát a Zalakarosi Sakkfesztivál rendezvénynek és ezzel együtt támogatja, hogy a rendezvény 2012-ben is a zalakarosi rendezvények között szerepeljen.
2. A rendezvény nemzetközi hírére is tekintettel egyetért azzal, hogy a Polgármestert kezdjen tárgyalásokat arról, hogy a verseny milyen szervezésbe történjen, a 2011. évi Önkormányzat által adott támogatás bázisán.
3. Felkéri a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot a közösségi ház igazgatójával és a városmarketingessel, akik kezdjék meg a verseny előkészítését, népszerűsítését, támogatók szervezését.

Határidő: 2012. április 14.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

31/ Tájház céljából ingatlan vásárlásáról döntés

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Böröcz József: Ismerteti a Pénzügyi bizottság határozatát:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 117 /2011. (XI.10) számú határozata:

A Bizottság

Nem javasolja Tájház céljából az ingatlan megvásárlását.

Böröcz József: Meg kell nézni a lehetőséget, hogy pályázati vagy egyéb úton hogy lehet az ingatlant megvásárolni. a bizottság véleményét nem osztja. 8 milliónál többet ne ajánljuk érte.

Novák Ferenc: Megjelent egy horvát-magyar pályázat, akkor vásárolnánk meg, ha pályázati forráshoz jutunk, a pályázat benyújtását is képviselőtestület elé terjesztjük.

Süslecz Árpád: Ha nincs a tulajdonunkban az ingatlan, akkor nem tudunk erre pályázni, először tulajdonunkban kellene hogy legyen. 8-9 millióért egy telket lehet venni, jó helyen van, színfoltja lehetne az óvárosi résznek.

Böröcz József: Nem ért egyet képviselő úrral, 9 milliót rom épületért kiadni nem szabad, több száz millióba kerül a felújítása, pályázat nélkül nem szabad belemenni. Javasolja egyezkedni a tulajdonossal, hogy 8 millió Ft-ért adja oda.

Kötő Attila: Jogtechnikai megoldást kell találni, előszerződéssel előkészíteni a pályázaton való részvétel érdekében.

Dr Józsa Zsanett: Korábbi határozat van a képviselőtestületnek. Az eladó is megjelölt egy összeget.

Javasolja, hogy az eladóval a Polgármester folytasson tárgyalásokat a korábbi határozatban megjelöltek szerint az ülésen elhangzottak alapján. Amennyiben a vételárban sikerül megegyezni, az önkormányzat az eladóval egy előszerződést köthet olyan feltétellel, hogy amennyiben meghatározott határidőig nyertes pályázatra nem sikerül igényt szerezni, úgy nem kerül sor a végleges adás-vételi szerződés megkötésére. Amennyiben nyertes pályázattal az ingatlan felújítható, akkor megköthető a végleges adás-vételi szerződés és mindeközben a vételár nem változik. Az ügyvéd Urral való egyeztetés nyomán járható még a vételi jog megkötése, mely az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerül.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel azon javaslatot, hogy a Polgármester folytasson tárgyalásokat az ingatlan tulajdonosával a korábbi testületi határozatban megjelölt összegben, 8 millió Ft erejéig előszerződés megkötésének feltételrendszerével.

Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 433/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ Zalakaros város önkormányzat képviselőtestülete egyetért azzal, és támogatja, hogy a régi településrész területén az egykori funkciók élő, programokkal színesített bemutatására alkalmas terület kerüljön kialakításra.

2/ Felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalást az eladóval a Zalakaros, Kossuth u. 14. szám alatti ingatlan megvásárlása a vételár csökkentése érdekében 8.000.0000,- Ft-ig azzal, hogy a tárgyalás során ki kell térni arra, hogy az Önkormányzat végleges adás-vételi szerződés megkötésével abban az esetben tud vállalkozni, amennyiben az ingatlan tájház céljára történő hasznosítására nyertes pályázattal rendelkezik. Így egy ún. Előszerződés megkötéséről való tárgyalásra hatalmazza fel a Polgármestert.

Határidő: 2012. január 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

32/ Zalakaros.hu weboldal működésére vonatkozó szerződések vizsgálata, átvilágítási dokumentációban foglaltak értékelése

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Dr Csetneki Gábor az üléssteremben megjelent.

Novák Ferenc: Az ügyvédi iroda elkészítette a szerződések átvilágítását. A megállapításokkal milyen eljárásjogi lehetőségek vannak, kérdés. Belső ellenőrzés lefolytatása is megéne az ügyvéd megállapításait figyelembe véve.

Kötő Attila: A megállapítások indokolják a belső ellenőrzés lefolytatását.

Böröcz József: Egyetért a belső átvilágítás lefolytatásával.

Deutschné Lang Erika: Indokolja a belső ellenőrzést, hogy egy vállalkozó elkészítette a weboldalt, kifizetésre került az összeg, meg lettek a hibák állapotban, ami napig nem került kijavításra, ezért indokolt a belső ellenőrzés.

Czirákiné Pakulár Judit: a hibák nem akkor lettek megállapítva, folyamatosan észrevételezve lettek, a honlap stratégiaiilag fontos, ezért olyan öntés született, hogy a hibák ellenére a honlap kerüljön megjelentetésre és üzemeljen, a hibákat ők is szerették volna kijavíttatni, ez nem befolyásolta a működést. A turisztikai érdeklődőknek fontos volt, hogy elérhető legyen az oldal, mivel nyári időszak volt. A hibák folyamatában javításra kerültek, több műszaki ellenőr is tanúskodik erről. A honlap két kezelésben van, fele a TE-nél, fele az önkormányzatnál.

Deutschné Lang Erika: Ha minden szabályos volt, akkor nem kell magyarázkodni.

Czirákiné Pakulár Judit: Nem magyarázkodott, örömmel veszi a belső ellenőrzést. Sételmezi, hogy az előterjesztés folyamatosan olyan hangnemben került terítésre, amely szándékos kártékonyságot, rongálást feltételez, ez nem elfogadható. Ha történt is hiba, az maximum jóhiszeműen történt, maximum figyelmetlenségéből. A hibákból tanulni kell. A weblap korrekcióját aki végezte országos hírű vállalkozó volt, az iWebma nevű cég. Bizottság választotta ki. pl. Tihany honlapját is ők készítik. A mostani működés sokat fejlődött, de nem volt felelős személy, aki a frissítéseket és feltöltéseket végezte volna folyamatosan, a turisztikai részen voltak elmaradások. Az került éreztetésre, hogy a honlap amíg nem került kifizetésre, addig nem történt teljesítést, ez sem jogos. Az informatikusok nincsenek közös állásponton. A teljesítés megtörtét, a hibák kijavításra kerültek, ezután került sor a kifizetésre. Jogos volt vagy nem, informatikus tudná megítélni, 3 informatikus is bevonásra került. Ők jóhiszeműen jártak el, ha belső ellenőrzés mást állapít meg, ebből tanulnak.

Novák Ferenc: Célszerű lenne ügyvédi javaslat alapján belső ellenőrzést elrendelni az ügyvédi iroda észrevételi alapján.

Dr Józsa Zsanett: Rendkívüli belső ellenőrzést kell elrendelni.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a rendkívüli belső ellenőrzés elrendelését.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 434/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ A Zalakaros.hu weboldal működésére vonatkozóan a Dr Csetneki Ügyvédi Iroda észrevételei alapján rendkívüli belső ellenőrzést rendel el.

2/ A belső ellenőrzés lefolytatására felkéri a Zalakaros Kistérség Többcélú Társulás belső ellenőrét.

Határidő: 2012. április 14.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Novák Ferenc: Javasolja, hogy a meghívóban 33-37. és 40/1. és 40/2. számú napirendek zárt ülés keretében kerüljenek megtárgyalásra, tekintettel az Ötv. 12. §. (4) b./ pontjában foglaltakra.

Szavazásra teszi fel a napirendek zárt ülés keretében történő megtárgyalását.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 435/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

Zárt ülést rendel el a meghívóban

33.sz. Zalakaros, 273. hrsz-u ingatlan vonatkozásában kérelem megvizsgálása

34. sz. Tervezési pályázatok ügyében döntés

35. sz. Karosi Krónika kiadására beérkezett ajánlatok elbírálása

36. sz. Községi Ház hangosító berendezéseire érkezett ajánlatok elbírálása

37. sz. Karos Park Kft. 2012. évi Üzleti Terve

40.sz. Egyéb ügyek

40/1. Telekvásárlási ügy

40/2. Sport Hotel további sorsáról tájékoztató

napirendként szereplő előterjesztés zárt ülés keretében történő megtárgyalására, az Ötv. 12. §. (4) b./ pontja alapján.

Novák Ferenc: Megkérdezi van-e közérdekű bejelentés.

Mivel nem volt, 12,20 órakor bejelenti, hogy a Képviselőtestület zárt ülés keretében folytatja tovább munkáját.

Kmft.

Novák Ferenc
Polgármester

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Czirákiné Pakulár Judit
Jkv.hitelesítő

Deutschné Lang Erika
Jkv.hitelesítő