**Tartalomjegyzék Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének   
2022. november 23-án hozott határozatairól**

Hat. száma Tartalom

**Nyílt:**177/2022 Zárt ülés elrendelése  
178/2022 Tájékoztató az iskola 2021/22-e nevelési-oktatási évéről  
179/2022 Polgármester beszámolója  
180/2022 Igazgatási szünet elrendelésével összefüggő döntések meghozatala  
181/2022 Kérelem, Zalakaros, Jegenye sor 8. 2/4. szám alatti „Gólyafészek   
 lakás” bérleti szerződés-módosítás tárgyában  
182/2022 BURSA felsőoktatási ösztöndíj szabályzat módosítása  
183/2022 Pótelőirányzat biztosítása a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde intézmény  
 részére  
184/2022 Könyvvizsgálói feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés   
 módosítása  
185/2022 Adventi környezetszépítő verseny  
186/2022 A Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár munkája, a kultúra helyzete  
187/2022 Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde konyhai intézményegysége által  
 biztosított étkeztetés téli szünet ideje alatti rendje, óvodai ügyeleti  
 ellátás  
188/2022 Kérelem háziorvosi feladatellátás tárgyában  
189/2022 Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítvány kérelme  
190/2022 Karosi Krónika megjelenési felület vásárlása  
191/2022 Zalakarosi Gyógyfürdőn rendelkezésre álló melegvíz energetikai  
 célú hasznosítása érdekében munkacsoport felállítása  
192/2022 A Karos-Park Kft. Városgazdálkodási Kft. Alapító okirat  
 módosítása, Felügyelőbizottsági tagjainak megválasztása  
193/2022 A Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsági tagjának  
 megválasztása  
194/2022 Döntés a Zalakarosi Látogatóközpont energetikai fejlesztése   
 kivitelezési munkái tárgyában érkezett ajánlatokról  
195/2022 Döntés Óvodai játszóudvar kültéri játszóeszközeinek cseréje,   
 telepítése kivitelezési munkái tárgyában érkezett ajánlatokról  
196/2022 Döntés Zalakaros város településrendezési eszközeinek módosítása-  
 Zalagyöngye-Őzgida utca közötti tömb út korrekció tárgyában   
 beérkezett ajánlatokról  
197/2022 Pályázati felhívás Zalakaros, 761/1 és 767/2 hrsz-ú ingatlanok   
 értékesítése  
198/2022 Telekmegosztással vegyes adásvételi szerződés módosítása  
199/2022 Ajánlattételi felhívás Zalakaros Város Önkormányzata közvilágítási,  
 illetve tér-és díszkivilágítási berendezések aktív elemeinek 2023. évi   
 üzemeltetése tárgyában  
200/2022 Döntés a zalakarosi Fürdő Hotel szobahasználati jogviszonya   
 keletkezése és gyakorlása tárgyú megállapodásáról  
201/2022 Döntés a megnövekedett energiaárak miatti kompenzációról,   
 támogatási rendelet módosításra javaslat  
202/2022 Zalakaros Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás  
 módosítása **Zárt:**  
203/2022 Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj kérelmek elbírálása  
204/2022 Zalakarosi Fürdő Zrt.-t érintő döntések meghozatala

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. november 23-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 177/2022. (XI.23.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete elrendeli az elfogadott napirendben szereplő Zalakarosi Fürdő Zrt.-t érintő döntések meghozatala napirendi pont zárt ülés keretében történő megtárgyalását figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára.

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. január 17.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. november 23-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 178/2022. (XI.23.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakarosi Móra Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola oktató-nevelő munkájáról szóló tájékoztatást tudomásul vette.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bodor Johanna igazgatási ügyintéző – Nagykanizsai Tankerületi Központ   
 tájékoztatása

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. január 17.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. november 23-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 179/2022. (XI.23.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Polgármester beszámolóját elfogadta.

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. január 17.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. november 23-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 180/2022. (XI.23.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 460/2022. (XI.10.) Korm. rendelet felhatalmazása alapján az energiával való felelős gazdálkodás érdekében 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig tartó időszakra a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalnál igazgatási szünetet rendel el. Az igazgatási szünet időtartama alatt a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal a feladatait nem látja el, és az ügyfélfogadás nem működik, az alábbi kivétellel:

- a születések és halálesetek anyakönyvezése miatt a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal ügyeletet tart az alábbi időpontokban:

2022. december 29. (csütörtök) 8-12 óra között

2023. január 4. (szerda) 8-12 óra között

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozatról november 30-ig értesítse a lakosságot.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jegyző

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. január 17.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. november 23-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 181/2022. (XI.23.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. támogatja a Zalakaros, Jegenye sor 8. 2/4. szám alatti „Gólyafészek lakás” bérleti szerződése 2023. április 15-ig történő meghosszabbítását a rendeletben meghatározott otthonhasználati díj háromszorosának megfelelő havi bérleti díj ellenében azzal, hogy felkéri a Hivatalt, hogy a decemberi soros ülésre készítse elő a Gólyafészek otthonokról szóló 22/2012.(V.11.) számú önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése módosítását a bérleti díj egyedi megállapíthatósága és a szerződésmódosításban alkalmazandó otthonhasználati szerződéstől eltérő előírások meghatározása érdekében.
2. felkéri a Hivatalt a Gólyafészek otthonokról szóló 22/2012. (V.11.) önkormányzati rendelet komplex felülvizsgálatára.
3. felkéri a Hivatalt a lakások bérletéről szóló 10/2006. (IV.21.) valamint az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 15/2005. (VI.10.) önkormányzati rendeletek átfogó felülvizsgálatára az ingatlanok piaci alapon történő bérbeadása érdekében, az ingatlanok hasznosítására vonatkozó operatív terv elkészítésével együtt.

Határidő:             2022. december 8. - 1.pont tekintetében   
 2023. március 30. - 2. - 3. pontok tekintetében  
Felelős:               Novák Ferenc polgármester  
Operatív felelős: 1. pont - Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jegyző  
 2. - 3. pontok - Torma László, aljegyző

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. január 17.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. november 23-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 182/2022. (XI.23.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatokkal kapcsolatos eljárás lefolytatásának rendjéről szóló szabályzatát (továbbiakban: Szabályzat) az alábbiak szerint módosítja:

- A Szabályzat 5./ pontjában a „Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottsága” szövegrész helyébe a „Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága” szövegrész, a 8./ pontban a „Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság” szövegrész helyébe a „Pénzügyi és Igazgatási Bizottság” szövegrész lép.

2./ A Szabályzat módosítása 2022. november 25. napján lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Sárempekné Bakonyi Judit igazgatási ügyintéző

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. január 17.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. november 23-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 183/2022. (XI.23.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1./ a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde intézmény részére a megnövekedett energia és élelmezési nyersanyagárak fedezetére 10.000.000 Ft pótelőirányzatot biztosít az önkormányzat 2022. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

2./ felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet következő módosításakor az 1./ pont szerinti változást a rendeletmódosításba építse be.

Határidő: azonnal – 1./ pont vonatkozásában

költségvetési rendelet következő módosítása – 2./ pont vonatkozásában

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. január 17.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. november 23-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 184/2022. (XI.23.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete Szijártóné Gorza Klára (8900 Zalaegerszeg, Stadion u. 8.) könyvvizsgáló kérelmét elfogadva hozzájárul ahhoz, a könyvvizsgálói feladatokat a következő időszakban ne társasági formában, hanem egyéni vállalkozóként lássa el.

2**./** Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete az 1./ pontra figyelemmel a 60/2022. (IV.27.) határozatát úgy módosítja, hogy 2022. december elsejétől a könyvvizsgálói feladatokat Szijártóné Gorza Klára kamarai tag könyvvizsgáló (8900 Zalaegerszeg, Batthyány út 3-7.1/1., kamarai tagsági szám 001067) látja el.

3./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bányai Edit jegyzői referens - megbízási szerződés módosítás elkészítése;

Horváthné Juhász Barbara, pénzügyi osztályvezető - tájékoztatásul a költségvetés számára

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. január 17.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. november 23-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 185/2022. (XI.23.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1./ egyetért azzal, hogy 2022. évben is kiírásra kerül az Adventi környezetszépítő verseny a lakosság részére meghirdetve.

2./ A verseny értékelésére az alábbi összetételű ad-hoc bizottságkerül létrehozásra:

Zalakarosi Móra Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola; a Zalakarosi Óvoda- és Bölcsőde; a Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár, valamint a Karos-Park Kft. vezetője, vagy a vezető által megbízott személy.

3./ A versenyben maximum 6 díj kerül kiadásra, egyenként 15.000 Ft/fő összegű jutalom kerül megállapításra.

4./ A jutalmak pénzügyi fedezetét, 90.000, - Ft-ot, a 2023. évi költségvetésben tervezni szükséges.

Határidő: 2022. november 25. (1. pont)

2023. január 10. (2. pont) (értékelés)

2023. február 15. (4. pont)

Felelős: Ad-hoc bizottság

Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bodor Johanna igazgatási ügyintéző

Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető-tájékoztatásul a

költségvetés részére

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. január 17.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. november 23-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 186/2022. (XI.23.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár 2022. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Sinkovics Norbert Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár intézményvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. január 17.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. november 23-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 187/2022. (XI.23.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete dönt arról, hogy a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde konyhai intézményegysége 2022. december 27. és 2023. január 6. közötti időszakban leáll, az étkeztetést a Galamboki Szolgáltató Központ biztosítja.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete dönt arról, hogy az előzetesen felmért szülői igények alapján a 2023.01.02.-06-ig tartó időszakra 3 kisgyermek számára az óvodai ellátást a galamboki óvodában biztosítja.

3./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert és a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét a határozat 1./és 2./ pontja szerinti szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Baloghné Fábos Éva Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője

Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a

költségvetés számára

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. január 17.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. november 23-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 188/2022. (XI.23.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a háziorvosi ellátás működtetéséhez a NEAK finanszírozáson felül a Hand-Med 2020 Kft. (székhelye: 8648 Balatonkeresztúr, Berényi u. 34. cégjegyzékszáma: 14-09-317 adószáma: 28771085-1-14, képviselő: Dr. Angi Mónika) részére havi 300.000, -Ft összeget biztosít 2022. április 1-től.  
2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a juttatás fedezetét 2 700 000 Ft-ot az önkormányzat 2022. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

3./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert a Hand-Med 2020 Kft-vel kötendő a háziorvosi feladatellátási szerződést kiegészítő szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Torma László aljegyző

Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a

költségvetés számára

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. január 17.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. november 23-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 189/2022. (XI.23.) számú határozata:**

1. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítványnak, a 2022. II. félév költségeire 2.400.000 Ft támogatást biztosít a 2022. évi költségvetés általános tartaléka terhére.
2. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a II. félévre vonatkozó támogatási szerződést készítse el.
3. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bányai Edit jegyzői asszisztens

Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető- tájékoztatásul a költségvetés számára

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. január 17.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. november 23-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 190/2022. (XI.23.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1. elfogadja a Zalai-Téma Kiadói Kft. részére megküldendő ajánlatkérést az előterjesztés szerinti technikai és időbeli paraméterek szerint, Zalakaros települést érintő programokról, eseményekről szóló szöveges tartalmak, valamint a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal felhívásainak nyomtatott sajtótermékben és a zalakaros.hu/onkormányzat alodalon online formában, a papír alapú megjelenést megelőzően történő megjelenése” tárgyában az alábbi kiegészítésekkel:

- készüljön olyan változatú ajánlatkérés, melyben a bérelt oldalak száma 8 oldal;

- az ajánlatkérés több gazdasági szereplő részére kerüljön megküldésre a piaci ár egyértelműsítése, és a verseny hely

zet megteremtése érdekében;

- felkéri a polgármestert, hogy egzakt módon fogalmazza meg az önkormányzati elvárásokat a szerkesztő felé.

2. felkéri a Hivatalt, hogy az ajánlatkérés eredményéről a 2022. decemberi soros ülésen adjon tájékoztatást.

3. a kiadás pénzügyi fedezetéről a beérkezett ajánlat ismeretében határoz.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bányai Edit, jegyzői asszisztens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. január 17.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. november 23-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 191/2022. (XI.23.) számú határozata:**

1. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakarosi Fürdőn rendelkezésre álló geotermikus energia felhasználása érdekében munkacsoportot állít fel.
2. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a munkacsoport tagjainak Czimondor Nándor alpolgármestert, Végh Andor János vezérigazgatót, Kötő Attila képviselőt, valamint Dr. Csetneki Gábor ügyvédet kéri fel Kötő Attila elnökletével.
3. A bizottság tagjai munkavégzésükért díjazásban nem részesülnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bányai Edit jegyzői asszisztens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. január 17.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. november 23-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 192/2022. (XI.23.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határoz, Zalakaros Város Önkormányzata, mint a Karos-Park Kft. 100%-os tulajdonosa 2023. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig az alábbi személyeket választja meg a Karos-Park Kft. Felügyelőbizottság tagjainak:

- Káldi Zsigmond

- Talián János József

- Horváth József

- Kiss Mihály  
2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a felügyelőbizottság tagjainak díjazását az alábbiak szerint állapítja meg:

- felügyelőbizottsági elnök esetén bruttó 36.000, - Ft/hó

- felügyelőbizottsági tag esetén: bruttó 30.000, - Ft/hó összeg.  
3./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Karos-Park Kft. könyvvizsgálójának kérelmét elfogadva az alapító okirat módosításával hozzájárul ahhoz, hogy a társaság könyvvizsgálói feladatait a következő időszakban ne társasági formában, hanem egyéni vállalkozóként lássa el, ezekre tekintettel az alapító okiratot úgy módosítja, hogy a könyvvizsgálói feladatokat Szijártóné Gorza Klára kamarai tag könyvvizsgáló (8900 Zalaegerszeg, Batthány út 3-7.1/1., kamarai tagsági szám 001067) látja el.  
4./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete Karos-Park Kft. alapító okiratának 4. és 5. pontját az alábbiak szerint módosítja:  
4. Székhelye:    8749 Zalakaros, Behiák puszta 5. (1323/9 hrsz.)  
5. Telehely:           8749 Zalakaros, Hegyalja u. (1124/1 és 1124/2 hrsz, temető)         
 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 10. (261/39 hrsz.)  
 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 12. (261/30 hrsz.)  
 8749 Zalakaros, Behiák 1323/8 hrsz.  
5./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a Karos-Park Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon ügyvédje útján a 1-4. pontokban foglalt változások átvezetéséről, illetve a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat elkészítéséről és cégnyilvántartásba való bejegyeztetéséről.  
6./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert a Karos-Park Kft. Alapító okiratának aláírására.  
Határidő: azonnal  
Felelős: Novák Ferenc polgármester   
Operatív felelős: Biczó Tamás, Karos-Park Kft. ügyvezetője  
 Bányai Edit, jegyzői asszisztens  
 Csetneki Ügyvédi Iroda, Nagykanizsa

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. január 17.   
 Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. november 23-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 193/2022. (XI.23.) számú határozata:**

1. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete javasolja a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsági tagjának megválasztani és ennek megfelelően a kft. társasági szerződésének VII. 3.2. b) pontját módosítani az alábbiak szerint:

„VII.3.2. A Felügyelőbizottság tagjai:

b)

Név: Üsztöke Botond

a.n.: Gabriel Margit

lakóhely: 1037 Budapest, Körtvélyes utca 8.

megbízás ideje

1. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a határozatban rögzített álláspontot képviselje a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. taggyűlésén.
2. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a Csetneki Ügyvédi Irodát, hogy a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. társasági szerződés módosításával az 1. pontban foglalt változást vezesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Ódor László Lajos ügyvezető  
 Csetneki Ügyvédi Iroda, Nagykanizsa

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. január 17.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. november 23-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 194/2022. (XI.23.) számú határozata:**

A Képviselőtestület

1. Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) ajánlatkérő által az „Látogatóközpont energetikai fejlesztése Zalakaroson / HMKE kivitelezési munkái - TOP PLUSZ-2.1.1-21 pályázat keretében” tárgyában kiírt ajánlattételi eljárást eredményesnek, a KG Invest 2008 Kft. (9028 Győr, Kononi u. 19.) és a Smart Solar Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (9735 Csepreg, Kossuth Lajos u. 19.) ajánlatait érvényesnek, a Simple-Red Solar Kft. (7400 Kaposvár, Anna u. 8.) ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.
2. nyertes ajánlattevőként a KG Invest 2008 Kft.-t (9028 Győr, Kononi u. 19., adószáma: 14408717-2-08) hirdeti ki nettó 16.996.657, - Ft + 4.589.097, - Ft ÁFA, összesen bruttó 21.585.754, - Ft ajánlati árral.
3. úgy határoz, a vállalkozói díj fedezete nettó 14.935.050 Ft összegben a TOP PLUSZ-2.1.1-21 pályázatban rendelkezésre álló forrás, nettó 2.062.607 Ft. összegben a 2022. évi költségvetés általános tartaléka terhére kerül biztosításra.
4. felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására a zalakarosi Látogatóközpont energetikai fejlesztésének / HMKE kivitelezési munkálatainak vonatkozásában.
5. felkéri a polgármestert és a jegyzőt, a jövőben az ajánlatkérést tartalmazó előterjesztés határozati javaslatában kerüljön nevesítésre, hogy kiknek javasolja az előterjesztés az ajánlati felhívás megküldését.

Határidő: 2022. december 05.

folyamatos – 5. pont vonatkozásában

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jegyző  
 Imre András műszaki referens

Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető- tájékoztatásul a

költségvetés számára

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. január 17.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. november 23-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 195/2022. (XI.23.) számú határozata:**

A Képviselőtestület

1. Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) ajánlatkérő által az „Óvodai játszóudvar kültéri játszóeszközeinek cseréje Zalakaroson/MFP-OJKJF/2022 pályázat keretében” tárgyban kiírt ajánlattételi eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. nyertes ajánlattevőként World 2000 Kft.-t (8800 Nagykanizsa, Berzsenyi út 2/A., adószáma 11340290-2-20) hirdeti ki nettó 4.990.000, - Ft + 1.347.300, - Ft Áfa, összesen 6.337.300, - ajánlati árral.
3. a vállalkozási díj fedezetét 5.791.200, - Ft összegben a MFP-OJKJF/2022 pályázatban rendelkezésre álló forrás, míg a fennmaradó bruttó 546.100, - Ft-ot Zalakaros Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.
4. felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására a zalakarosi óvoda játszóudvarának fejlesztésének kivitelezési munkálataira vonatkozóan.

Határidő: 2022. december 05.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jegyző  
 Imre András műszaki referens  
 Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető- tájékoztatásul a

költségvetés számára

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. január 17.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. november 23-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 196/2022. (XI.23.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete

1. Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) ajánlatkérő által, „Zalakaros város településrendezési eszközeinek módosítása a 151/2022. (IX. 22.) sz. határozat alapján” tárgyú ajánlattételi eljárásban Fercsák Ágnes Erzsébet egyéni vállalkozó (8945 Bak, Rózsa u.33.), Káli Mariann egyéni vállalkozó (8931 Vöckönd, Jókai utca 10.) és az AOD Kft. (Agg Ferenc, 8900 Zalakaros, Ady utca 2.) által benyújtott ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja.

2. nyertes ajánlattevőként Káli Mariann (8931 Vöckönd, Jókai utca 10.) egyéni vállalkozót hirdeti ki 480.000 - Ft (AAM) ajánlati árral.

3. felhatalmazza a polgármestert a rendezési tervmódosítással érintett ingatlan tulajdonosával, Varga Zoltánnal való településrendezési szerződés aláírására azzal, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatosan felmerülő teljes költséget kérelmező vállalja, melynek összegét a kérelmező Zalakaros Város Önkormányzatának költségvetési számlájára legkésőbb a szerződés aláírásáig megfizet.

Határidő: a 3. pont eljárási költség befizetését követően

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Klie Zoltán főépítész - kérelmező értesítése

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jegyző - településrendezési és tervezési szerződések elkészítése

Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető - tájékoztatásul a

költségvetés számára

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. január 17.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. november 23-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 197/2022. (XI.23.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1.            a Zalakaros, Gyöngyvirág sor 767/1 hrsz-ú 1033 m2 nagyságú ingatlant, valamint a Zalakaros, Gyöngyvirág sor 767/2 hrsz-ú 359 m2 nagyságú ingatlant kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokká nyilvánítja.

2.            felkéri a Hivatalt, hogy az ingatlanok művelési ág változtatása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

3.            a Zalakaros, Gyöngyvirág sor 767/1 hrsz-ú 1033 m2 nagyságú ingatlant, valamint a Zalakaros, Gyöngyvirág sor 767/2 hrsz-ú 359 m2 nagyságú ingatlant kijelöli értékesítésre.

4.            az 1. pontban megjelölt ingatlanok értékesítése érdekében helyrajzi számonként pályázati felhívásokat bocsát ki.

5.            a pályáztatás kiinduló árát (vételárat) a Zalakaros, belterület 767/1 hrsz-ú 1033 m2 nagyságú ingatlan vonatkozásában bruttó 11.938.000, - forint összegben, a Zalakaros, belterület 767/2 hrsz-ú 359 m2 nagyságú ingatlan vonatkozásában bruttó 3.429.000, - Ft összegben határozza meg.

6.            felkéri a Polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Képviselőtestület elé.

Határidő: 1. - 5. pont 2022. november 30.  
Felelős: Novák Ferenc polgármester  
Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településstratégiai, hatósági és közbiztonsági referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. január 17.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. november 23-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 198/2022. (XI.23.) számú határozata:**

A Képviselőtestület

1. elfogadja Dömötörfy András földmérő üzemmérnök (Nemespátró, Petőfi u. 27.) által a Zalakaros, 083/4 hrsz-ú földrészlet megosztásáról készített 17/2022. munkaszámú változási vázrajzát.
2. egyetért azzal, hogy Zalakaros Város Önkormányzata megvásárolja telekosztás után kialakuló Zalakaros, külterület 083/28 helyrajzi számú, 168 m2 alapterületű, 0,73 AK értékű, rét megnevezésű és a kialakuló Zalakaros, külterület 083/29 helyrajzi számú, 118 m2 alapterületű, 0,73 AK értékű, rét megnevezésű ingatlant.
3. felhatalmazza a polgármestert a Csetneki Ügyvédi Iroda által készített telekmegosztással vegyes adásvételi szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető - tájékoztatásul a

költségvetés számára

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. január 17.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. november 23-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 199/2022. (XI.23.) számú határozata:**

**I.**

A Képviselőtestület

1. felkéri a Hivatalt, hogy a mellékelten csatolt ajánlattételi dokumentációk (ajánlattételi felhívás és dokumentáció) alapján „Zalakaros Város Önkormányzata részére közvilágítási lámpatestek üzemeltetése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú ajánlattételi felhívást küldjön ki legalább 3 db közvilágítási hálózatok üzemeltetésére, karbantartására jogosult vállalkozónak.
2. feljogosítja a Polgármestert az 1. pontban megjelölt ajánlattételi felhívás aláírására.
3. felkéri a Polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatokat a decemberi soros ülésen terjessze a Képviselőtestület elé.

Határidő: 1. - 2. pont: november 30.

3. pont: december 12.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településstratégiai, hatósági és közbiztonsági referens  
 Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jegyző

**II.**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a közvilágítás korszerűsítése érdekében készüljön tervezési ajánlattételi felhívás a decemberi soros ülésre.

Határidő: ~~2022. december 8.~~

2023. január 30.[[1]](#footnote-1)

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településstratégiai, hatósági és közbiztonsági referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. január 17.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. november 23-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 200/2022. (XI.23.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. egyetért a Zalakaros Város Önkormányzata tulajdonában álló Zalakaros 297/2 helyrajzi számú, Fürdő Hotel földszint 1. számú szobára kiterjedő használati jogviszony részletszabályainak előterjesztésben foglalt elveivel.
2. jóváhagyja a használati jogviszony keletkezésére vonatkozó magánokirat, és a használati jogviszony gyakorlásának egyes részletszabályait rendező megállapodásokat az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, az Ügyészségi Dolgozók Országos Szakszervezete – ÜDOSZ, valamint a Zalaegerszegi Törvényszék Zala Megyei Alapszervezete vonatkozásában.
3. felhatalmazza a polgármester a megállapodások aláírása.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Csetneki Ügyvédi Iroda  
 Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jegyző

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. január 17.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. november 23-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 201/2022. (XI.23.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy készüljön javaslat a rászorulók részére a megnövekedett energiaárak miatti támogatási rendszerre, elsődlegesen olyan rászorulók számára, akiknek az ingatlana nem fával fűthető.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határoz, kerüljön megvizsgálásra a decemberi soros ülésre, hogy az önkormányzat és intézményei dolgozóinak megnövekedett energiaárak miatti egyszeri kompenzálására az önkormányzat és intézményei költségvetésében mekkora forrás biztosítható.

Határidő: 2022. december 8.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Torma László aljegyző - 1. pont vonatkozásában

Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető - 2. pont vonatkozásában

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. január 17.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. november 23-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 202/2022. (XI.23.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete elfogadja a Zalakaros Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás módosítását, melynek tárgya a Társulási Megállapodás 1. és 2. mellékletének módosítása, az 1. melléklet tartalmazza a Társulás tagjainak nevét, székhelyét és képviselőjét, 2. melléklet pedig kiegészül a házi segítségnyújtás feladathoz csatlakozni kívánó Kacorlak településsel.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy döntéséről határozat kivonatának megküldésével tájékoztassa a Társulás alelnökét.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Márkiné Rákóczi Erzsébet személyzeti és önkormányzati referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. január 17.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. november 23-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 203/2022. (XI.23.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete 2023. évre, két tanulmányi félévre, 10 hónapra 7,000, - Ft/hónap Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíj támogatást állapít meg az alábbi pályázó részére:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NÉV** | **pályázat típusa** | **RANGSOR** | **MÉRTÉKE** |
| **Darnai Máté** | „A” | 1 | 7.000, - Ft |

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a támogatás összköltségét 70.000, -Ft-ban hagyja jóvá, melyet a 2023. évi költségvetésben tervezni kell.

3./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestületea pályázat elektronikus feldolgozására felkéri a Közös Önkormányzati Hivatalt, figyelemmel a központi határidők betartására.

Határidő: 2022. december 5.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Sárempekné Bakonyi Judit igazgatási ügyintéző

Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető – 2. pont vonatkozásában,   
 2023. évi költségvetésbe történő beépítés

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. január 17.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. november 23-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 204/2022. (XI.23.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. elfogadja a Zalakarosi Fürdő Zrt. 2022. július 1-től bevezetett áremelés és nyitvatartási-módosítás pozitív eredményéről szóló tájékoztatást az előterjesztés szerint.
2. elfogadja a Zalakarosi Fürdő Zrt. beszámolóját a struktúra és szervezetfejlesztési tanulmányban foglaltak végrehajtásának eredményeiről, működési mechanizmusainak után-követéséről.
3. jóváhagyja a Zalakarosi Fürdő Zrt. területén és tulajdonában lévő bérlemény Berényi Fogadó Kft., mint bérlő általi rendkívüli felmondással kapcsolatban a Berényi Fogadó Kft. bérleti szerződésének rendkívüli felmondását, felkérve a Zalakarosi Fürdő Zrt. jogi képviselőjét a felmondás bérleti szerződésben foglaltak szerinti jogszerű lebonyolítására.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zalakarosi Fürdő Zrt. Közgyűlésén a Zalakaros Város Önkormányzata, mint részvényes képviseletében a 3. pontban elfogadott álláspontot képviselje.

Határidő: azonnal  
Felelős Novák Ferenc polgármester  
Operatív felelős: Végh Andor János Zalakarosi Fürdő Zrt. vezérigazgató

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. január 17.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

1. Képviselőtestület 206/2022. (XII.15.) számú határozatával módosítva a végrehajtási határidő [↑](#footnote-ref-1)