

## Tartalomjegyzék

### A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. július 17-i ülésén hozott határozatokról

Hat. száma	Tartalom
<b>Nyílt:</b>	
225/2012	Forgalmi rend változás ügyében döntés (Üdülő sor)
226/2012	Energetikai pályázat ügyében a közbeszerzési eljárás megindításáról döntés (pályázatírás, megvalósíthatósági tanulmány)
227/2012	Társasház alapítása ügyében döntés (Zalakaros, Liget u. 39.)
228/2012	Jogpont+ iroda által nyújtott ingyenes lakossági szolgáltatáshoz helyiség biztosítása
229/2012	67/2012. (II.29.) számú képviselőtestületi határozat módosítása
230/2012	Zárt ülés elrendelése
<b>Zárt:</b>	
231	Liget u. 39/A. szám alatti lakásra beérkezett pályázat elbírálása
232	A Zalakaros, Liget u. 39/B. szám alatt lévő lakás eladása során az adásvételi szerződés megkötése kapcsán felmerülő okok (Oberleitner-Bau Kft.)
236	Energetikai pályázat ügyében a közbeszerzési eljárás megindításáról döntés (pályázatírás, megvalósíthatósági tanulmány)
237	MLSZ országos labdarúgó pályaépítési programjához – II. ütem - kapcsolódó pályázati felhívásra pályázat benyújtása

**Interpelláció:**

-

**Képviselői kérdések, bejelentések:**

-

**Tájékoztató:**

Orvosi ügyeletről

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. július 17-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 225/2012. (VII.17.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

Az Üdülő sor sebességkorlátozása érdekében fekvőrendőr elhelyezését nem javasolja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a 270/2009. (XI. 26) számú képviselőtestületi határozat végrehajtása érdekében ismételten hívja fel a rendőrség figyelmét az Üdülő sor fokozott ellenőrzésére.

A Képviselőtestületi döntésről a kérelmezőt értesíteni kell.

Határidő: 2012. július 15.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.  
Jegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. július 30.

Dr Józsa Zsanett  
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. július 17-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 226/2012. (VII.17.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

Zárt ülést rendel el a meghívóban

**3/ Energetikai pályázat ügyében a közbeszerzési eljárás megindításáról döntés  
(pályázatírás, megvalósíthatósági tanulmány)**

című napirend zárt ülés keretében történő megtárgyalására, az Ötv. 12. §. (4) b./ pontja alapján azzal, hogy annak tárgyalására a nyílt ülésen tárgyalandó valamennyi napirend megtárgyalását követően kerüljön sor.

Kmft.

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.  
Jegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. július 30.

Dr Józsa Zsanett  
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. július 17-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 227/2012. (VII.17.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1. Elrendeli a Zalakaros, Liget u. 39 szám alatti 4 lakásos önkormányzati ingatlant társasházzá való nyilvánítását.
2. Felkéri a Csetneki Ügyvédi Irodát az 1. pontban meghatározottak végrehajtása érdekében az alábbi intézkedések megtételére:
  - Zalakaros, Liget utca 39.szám alatti 4 lakásos önkormányzati ingatlan társasház alapító okiratának elkészítésére illetve
  - a már megkötött adásvételi szerződéseknek ebből a szempontból szükségessé vált módosítására és arra, hogy
  - gondoskodjon annak az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.
3. Felhatalmazza a polgármestert a társasház alapító okirat aláírására, illetve hogy a már értékesítésre került és a Csetneki Ügyvédi Iroda által elkészített – társasház alapítás bejegyzéséhez szükséges – szerződés-módosításokat is aláírja.

Határidő: 2012. augusztus 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Dr. Józsa Zsanett jegyző

4. Az Ötv. 12. § /4/ bek. b.pontja alapján a Liget u. 39/A. szám alatti lakásra beérkezett pályázat elbírálása zárt ülés keretében történjen, a nyilvános ülésen tárgyalt napirendek lezárását követően.

Kmft.

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.  
Jegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. július 30.

Dr Józsa Zsanett  
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. július 17-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 228/2012. (VII.17.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1./ A Zalakaros Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Zalakaros Zrínyi utca 2. szám alatti ingatlan fölszintjén található 19,84 m<sup>2</sup> helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati eljárás alól **az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2004 (IV.21.) rendelete** 34. § 8.pontja alapján felmentést ad a Független Szakszervezetek Demokratikus Ligájának, tekintettel arra, hogy a jogsegély szolgálat a lakosság részére egy hiányszolgáltatást pótol, amely a településen egy fontos közérdekű cél.

2./ Bérbe adja a Zalakaros Zrínyi utca 2. szám alatti 1. pontban meghatározott irodahelyiséget a Független Szakszervezetek Demokratikus Ligájának jogpont+iroda működtetése céljából minden páros hét csütörtökén 16-18 óráig terjedő – heti 2 óra – időtartamra a szerződés aláírását követő naptól 2012. december 31-ig terjedő határozott időre azzal, hogy az infrastrukturális feltételek keretében a telefonszolgáltatás nem kerül biztosításra.

A bérleti díj összegét bruttó 4 ezer Ft/óra/iroda összegben állapítja meg.

3. / Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2012.július 18.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Dr. Józsa Zsanett jegyző

Kmft.

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.  
Jegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. július 30.

Dr Józsa Zsanett  
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. július 17-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 229/2012. (VII.17.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1/ A 67/2012. (II.29.) számú határozata 1. pontjában a Karos Park Kft. folyószámla hiteléhez szükséges kezességvállalás időtartamát az alábbiak szerint módosítja:

A kezességvállalás időtartama: 2012. július 11 - 2013. július 11-ig.

A határozat többi része változatlan marad.

2/ A Képviselőtestület határozatáról a Karos Park Kft-t tájékoztatni kell.

Határidő: Azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.  
Jegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. július 30.

Dr Józsa Zsanett  
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. július 17-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 230/2012. (VII.17.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

Zárt ülést rendel el a meghívóban

**6/2/ MLSZ országos labdarúgó pályaépítési programjához – II. ütem - kapcsolódó pályázati felhívásra pályázat benyújtása**

című napirend zárt ülés keretében történő megtárgyalására, az Ötv. 12. §. (4) b./ pontja alapján

Kmft.

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.  
Jegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. július 30.

Dr Józsa Zsanett  
Jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. július 17-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 231/2012. (VII.17.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1/ A Zalakaros Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Zalakaros, Liget utca 39. szám alatti 4 lakásos önkormányzati ingatlan „A” lakására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

2/ Az 1-es „A” számú lakás vevőjének Magyar László 8800 Nagykanizsa, Nagyrác utca 50. szám és Bognár Mónika 8752 Zalakomár, Fő u. 17. szám alatti lakosokat jelöli ki.

3/ Az ingatlanok vételárát a pályázati felhívás szerint bruttó 6.5000.000 Ft-ban határozza meg.

4/ Vevők a vételárból 650.000,-Ft-ot a pályázat benyújtásakor megfizettek az Önkormányzat részére és az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a vevők a teljes vételárból fennmaradó 5.850.000,-Ft-ot jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül is megfizethetik az Önkormányzat számlájára, amennyiben nem kívánnak élni a pályázat adta részletfizetési lehetőséggel.

5/ Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az MNV Zrt. részére az elővásárlási jogról való döntés meghozatalához szükséges dokumentumok megküldéséről.

6/ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására, mely azzal a felfüggesztő hatállyal kerül megkötésre, hogy a szerződés akkor lép hatályba, amennyiben az elővásárlásra jogosult az elővásárlás jogát a rendelkezésre álló határidő alatt nem gyakorolja.

7/ Felkéri a jegyzőt, hogy a gondoskodjon a Dr Csetneki Ügyvédi Iroda bevonásával az adásvételi eljárás, ezt követően pedig az ingatlan átadás-átvételi eljárás lebonyolításáról.

Határidő: 2012.július 24.

2012.augusztus 30.

2013. március 31. (4.pontra)

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Dr. Józsa Zsanett jegyző

Kmft.

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.  
Jegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. július 30.

Dr Józsa Zsanett  
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. július 17-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 232/2012. (VII.17.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1/ A Zalakaros, Liget u. 39/B. szám alatt lévő lakás eladása során az adás-vételi szerződés megkötése kapcsán felmerülő okok miatt az alábbi határozatot hozza:

2/ Méltányolja és elfogadja a Zalakaros, Liget u. 39/B. szám alatti ingatlanra kijelölt Oberleitner Bau Kft., mint vevő kéréseit az alábbiak figyelembevételével:

A vevő a vételárból 700.000,- Ft-ot a pályázat benyújtásakor már megfizetett az önkormányzat részére.

A lakásvásárlásból fennálló vételár részlet megfizetését az alábbiak szerint engedélyezi: 2.100.000,- Ft-ot a „GOP-2011-2.1.1/M Mikro vállalkozások fejlesztése” című pályázat pozitív elbírálásától számított 5 napon belül, de legkésőbb 2012. október 15. napjáig kell, hogy megfizesse Zalakaros Város Önkormányzata számára, míg a fennmaradó 4.200.000,- Ft-ot legkésőbb 2013. március 31. napjáig kell az önkormányzat részére megfizetnie.

3/ A szerződés megkötése során figyelemmel kell lenni a Képviselőtestület 227/2012. (VII.17.) számú határozatára, amely a Liget u. 39. szám alatt található ingatlan társasházzá alakításáról szól.

A szerződésben tájékoztatni szükséges a vevőt arról, hogy az ingatlanban jelenleg bérlő lakik, akinek a bérleti szerződése felmondásra került, és az ezzel kapcsolatos birtokba vételi eljárás elhúzódhat. A 214/2012. (VI.28.) számú képviselőtestületi határozat 3. pontjában foglaltak ezen határozattal együtt értelmezendők jelen esetben.

4/ Felhatalmazza a Polgármestert a határozatban rögzítettek szerinti tartalmú adás-vételi szerződés megkötésére.

5/ A Képviselőtestület határozatáról a vevőt, illetve a Csetneki Ügyvédi Irodát tájékoztatni kell.

Határidő: Azonnal

2012. október 15.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.  
Jegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. július 30.

Dr Józsa Zsanett  
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. július 17-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 236/2012. (VII.17.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1/ Az „Épületenergetikai fejlesztések” című, pályázati felhívásra a pályázat benyújtása érdekében elrendeli Zalakaros Város Önkormányzata által a Polgármesteri Hivatal Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1. szám alatti épületének energetikai fejlesztésére - a KEOP-2009-5.3.0/a pályázathoz készített megvalósíthatósági tanulmány átdolgozását a Polgármesteri Hivatal által, szakértő igénybevételével.

Felkéri a jegyzőt, hogy a megvalósíthatósági tanulmány valamint a pályázati dokumentáció készítésére a megfelelő ügyintéző kijelöléséről gondoskodjon, szakértői igénybevételével, vagyis a pályázat benyújtásához szükséges megvalósíthatósági tanulmány és pályázatkészítési feladatok ellátására felkéri a Polgármesteri Hivatalt.

A pályázat készítése során a Polgármesteri Hivatal épületének nyílászárócsereje kapjon prioritást.

2/ A Községi Ház valamint a Rendőrőrs épülete tekintetében pénzügyi forrás hiányában nem nyújt be pályázatot.

3/ A projekt fedezetét a 2012. évre a beruházásoknál tervezett településrendezési tervek előirányzatának átcsoportosításával, legfeljebb bruttó 500.000,- Ft-ig biztosítja, 2013. évre a költségvetésbe tervezésre kerül.

4/ A pályázat önrészére vonatkozóan a pályázat összeállítását követően hoz döntést rendkívüli képviselőtestületi ülésen.

Határidő: 2012. július 18. (kiküldés)

Ajánlati felhívás szerint

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.  
Jegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. július 30.

Dr Józsa Zsanett  
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. július 17-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 237/2012. (VII.17.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1/ Tudomással bír arról, és előzetesen egyetért azzal, hogy az MLSZ Országos Labdarugó pályaépítési programjához Zalakaros Város Önkormányzata csatlakozhat, melynek kapcsán a pályázat benyújtásával nagyméretű műfüves pálya 105x68 (111\*72 m) építésére nyílik lehetőség Zalakaroson maximum bruttó 144,5 millió Ft összegben, melyből Zalakaros Város Önkormányzatát a beruházás 30 %-a terhelné.

Az önkormányzat által fizetendő díj összege, maximum bruttó 45 millió Ft pénzügyi forrását ki kell dolgozni, hogy elsődlegesen ne hitelből valósuljon meg. Erre vonatkozóan megoldási javaslatokat kell a Képviselőtestület elé terjeszteni. Meg kell vizsgálni harmadik fél bevonásának lehetőségét a finanszírozásra.

2/ A pályázat benyújtásához szükséges megalapozott döntés érdekében felhatalmazza a Polgármestert, hogy egy szakértő team felállításával vizsgálja meg az 1.pontban említett pálya elhelyezésének helyszíneit, gazdaságossági, turisztikai számításokat végezzen, valamint a pálya élettartamára vonatkozóan is kell vizsgálatot folytatni. Továbbá mivel a pályázat benyújtásához szükséges legalább 5 ezer fős lakosságszám elérése, felhatalmazza a Polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat konzorciumi partnerek bevonása érdekében a környező települések polgármestereivel.

3/ A 2. pontban rögzített feltételek teljesítéséről a Képviselőtestületet a soronkívüli testületi ülésen tájékoztatni szükséges annak érdekében, hogy a pályázat benyújtásra és a pályázat benyújtásához szükséges képviselőtestületi határozat meghozatalára sor kerüljön.

Határidő: 2012. július 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.  
Jegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. július 30.

Dr Józsa Zsanett  
Jegyző