**ZK/1-9/2021**

**Határozat: 153-167**

**Rendelet: 12**

**Jegyzőkönyv**

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete**

**2021. október 28-án megtartott**

**nyílt üléséről**

**Jegyzőkönyv**

Készült Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal (8749 Zalakaros Gyógyfürdő tér 1.) tanácstermében **2021. október 28-án** 13,09 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak: Czimondor Nándor alpolgármester, Kötő Attila, Magyarné Kovács Judit, Stégli János, Végh Andor János (13,16 órakor jelent meg az ülésteremben) és Vlasicsné Dörgönye Márta képviselők, Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jegyző.

Az ülésen nincs jelen: Novák Ferenc polgármester.

Tanácskozási joggal jelen van: Torma László aljegyző, Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető, Klie Zoltán főépítész és Bodor Johanna igazgatási ügyintéző.

Jegyzőkönyvet készítette: Bodor Johanna igazgatási ügyintéző.

Czimondor Nándor: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 5 képviselőtestületi tag az ülésen jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőknek javasolja: Kötő Attila és Stégli János képviselőket.

Czimondor Nándor: Szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatot.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatot elfogadta.

Czimondor Nándor: Tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy a kiküldött meghívó 20 napirendi pontra tett javaslatot, melyet ismertet:

**Napirend:**

1. **Szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**Előadó: Novák Ferenc polgármester
2. **A településkép védelméről szóló 6/2019. (III.14.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Településrendezési eszközök módosítása (új zöldterület, Behiáki sportterület, HÉSZ módosítás) véleményezési eljárás lezárása**Előadó: Novák Ferenc polgármester
2. **Vételi ajánlat elbírálása Zalakaros 1463/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan tárgyában**Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Főépítészi tájékoztató zalakarosi volt TÜZÉP épület és környezete hasznosításról**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 113/2021. (VII.05.) sz. határozat módosítása**Előadó: Novák Ferenc polgármester
2. **Ajánlatok elbírálása „Komplex alapellátási intézet létrehozása Zalakaroson eszközbeszerzései” tárgyában-TOP-4.1.1-15**Előadó: Novák Ferenc polgármester
3. **Ajánlatok elbírálása „Zalakaros Város Önkormányzata részére karácsonyi díszkivilágítás felszerelése” tárgyban**Előadó: Novák Ferenc polgármester
4. **Ajánlattételi felhívás Belterületi utak fejlesztése pályázat kivitelezési munkáira**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Parkolási koncepció felülvizsgálata**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Rendezvénytéri szökőkút üzemeltetése felülvizsgálata** Előadó: Novák Ferenc polgármester
2. **Szárazcsúszda üzemeltetése**Előadó: Novák Ferenc polgármester
3. **Termáltó és Ökopart üzemeltetési szerződés felülvizsgálata**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **A Zalakaros 1323/9 hrsz-ú ingatlanon lévő ipari épületre a Karos-Park Kft.-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbítása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítvány kérelme a 2021. II. félévi támogatáshoz**Előadó: Novák Ferenc polgármester
2. **Tájékoztató a Living Gardens projektről**Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Zalakarosi pavilonsor üzemeltetői egységes vételi szándéknyilatkozata ZÁRT**Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Fellebbezés elbírálása ZÁRT**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Zalakarosi Fürdő Zrt. döntések (Zalakarosi Fürdő Zrt. tervezett béremelés megvalósítása; Vezető tisztségviselők jogosultságának átvezetése) ZÁRT**Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Egyebek**

Czimondor Nándor: Javasolja levételre a 2. számú a településkép védelméről szóló 6/2019. (III.14.) önkormányzati rendelet módosítása című napirendet, melynek indoklására a jegyző hölgyet kéri fel.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter: A kormányhivatal szakmai segítségnyújtását ismerteti az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök tekintetében. A településképi rendelet módosítása nem indokolt. Utalást tesz arra, hogy a képviselőtestület szervezeti-és működési szabályzatának módosítása szükséges a polgármesterre átruházott hatáskörök felsorolásának bővítésével.

Czimondor Nándor: Szavazásra teszi fel az elhangzott napirendi pont levételére vonatkozó ügyrendi javaslatot.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ügyrendi javaslatot elfogadta.

Czimondor Nándor: Végh Andor János képviselő úr jelezte, hogy egy beruházási szándéknyilatkozattal kapcsolatban kívánja tájékoztatni a képviselőtestületet. Javasolja, hogy kerüljön felvételre az Egyebek napirend keretében a Beruházási szándéknyilatkozat 1323/8 hrsz. című napirend.

Szavazásra teszi fel az elhangzott napirendi pont felvételére vonatkozó ügyrendi javaslatot.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ügyrendi javaslatot elfogadta.

Czimondor Nándor: Szavazásra teszi fel a kiegészített napirend elfogadására vonatkozó ügyrendi javaslatot.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirend elfogadására vonatkozó ügyrendi javaslatot elfogadta.

**Az elfogadott napirend:**

1. **Szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Településrendezési eszközök módosítása (új zöldterület, Behiáki sportterület, HÉSZ módosítás) véleményezési eljárás lezárása**Előadó: Novák Ferenc polgármester
2. **Vételi ajánlat elbírálása Zalakaros 1463/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan tárgyában**Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Főépítészi tájékoztató zalakarosi volt TÜZÉP épület és környezete hasznosításról**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 113/2021. (VII.05.) sz. határozat módosítása**Előadó: Novák Ferenc polgármester
2. **Ajánlatok elbírálása „Komplex alapellátási intézet létrehozása Zalakaroson eszközbeszerzései” tárgyában-TOP-4.1.1-15**Előadó: Novák Ferenc polgármester
3. **Ajánlatok elbírálása „Zalakaros Város Önkormányzata részére karácsonyi díszkivilágítás felszerelése” tárgyban**Előadó: Novák Ferenc polgármester
4. **Ajánlattételi felhívás Belterületi utak fejlesztése pályázat kivitelezési munkáira**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Parkolási koncepció felülvizsgálata**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Rendezvénytéri szökőkút üzemeltetése felülvizsgálata** Előadó: Novák Ferenc polgármester
2. **Szárazcsúszda üzemeltetése**Előadó: Novák Ferenc polgármester
3. **Termáltó és Ökopart üzemeltetési szerződés felülvizsgálata**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **A Zalakaros 1323/9 hrsz-ú ingatlanon lévő ipari épületre a Karos-Park Kft.-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbítása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítvány kérelme a 2021. II. félévi támogatáshoz**Előadó: Novák Ferenc polgármester
2. **Tájékoztató a Living Gardens projektről**Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Zalakarosi pavilonsor üzemeltetői egységes vételi szándéknyilatkozata ZÁRT**Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Fellebbezés elbírálása ZÁRT**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Zalakarosi Fürdő Zrt. döntések (Zalakarosi Fürdő Zrt. tervezett béremelés megvalósítása; Vezető tisztségviselők jogosultságának átvezetése) ZÁRT**Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Egyebek**

**19/1. Beruházási szándéknyilatkozat 1323/8 hrsz. ZÁRT**

Czimondor Nándor: Javasolja, hogy a képviselőtestület rendelje el az elfogadott napirendben szereplő 16-19/1. számú napirendi pontok zárt ülés keretében történő megtárgyalását figyelemmel az Mötv. 46. §. (2) bekezdés a) és c) pontjára.

Szavazásra teszi fel a zárt ülés elrendelésére vonatkozó javaslatot.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 153/2021. (X.28.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete elrendeli az elfogadott napirendben szereplő 16-19/1. számú napirendi pontok zárt ülés keretében történő megtárgyalását figyelemmel az Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §. (2) bekezdés a) és c) pontjára.

**Napirend tárgyalása:**

**1. Szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati**

**rendelet megalkotása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti az összevont bizottság határozatát:

**Gazdasági Bizottság 50/2021. (X.21.) számú határozata és a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság 50/2021. (X.21.) számú határozata:**

A bizottság javasolja a képviselőtestület számára az előterjesztés szerinti rendeleti javaslat elfogadását az alábbi kiegészítéssel:

* a rendelettervezet 6. § (6) bekezdése úgy módosuljon, hogy a jogosultság megállapítása a kérelem benyújtására nyitva álló határidő leteltét követően történik.

Czimondor Nándor: Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti rendeleti javaslatot, a bizottság által javasolt kiegészítéssel, melyet szavazásra tesz fel.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

**Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete megalkotja 12/2021. (X.28.) önkormányzati rendeletét a szociális célú tűzifa juttatásról.**

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

**2. Településrendezési eszközök módosítása (új zöldterület, Behiáki sportterület,  
 HÉSZ módosítása) véleményezési eljárás lezárása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti az összevont bizottság határozatát:

**Gazdasági Bizottság 52/2021. (X.21.) számú határozata és a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság 52/2021. (X.21.) számú határozata:**

A bizottság javasolja a képviselőtestület számára az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. Felkéri a főépítészt, hogy a Képviselőtestületi ülésig készítsen tájékoztató rajzot a Zalakaros 767/1 és 767/2 hrsz.-ú zöldterület rendezési tervmódosítás és telekalakítás eredményeképp kialakuló természetbeni állapotáról, telekhatárok alakulásáról, egyúttal készüljön szakmai indoklással ellátott írásbeli tájékoztató a rendezési terv-módosítás saroktelkekre vonatkozó HÉSZ előírás módosításáról.

Végh Andor János 13,16 órakor megjelent az ülésteremben.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Javasolja a határozat kiegészítését azzal, hogy a képviselőtestület kérje fel a főépítészt, hogy készítsen tájékoztató rajzot a Zalakaros 767/1 és 767/2. hrsz.-ú zöldterület rendezési tervmódosítás és telekalakítás eredményeképp kialakuló természetbeni állapotról, különös tekintettel a telekhatárok, csapadékvíz-elvezetés, közműhálózat, járda elhelyezkedésre, környezeti hatástanulmány jelleggel. Készüljön szakmai indoklással ellátott írásbeli tájékoztató a rendezési terv-módosítás saroktelkekre vonatkozó HÉSZ előírás módosításáról, figyelemmel a képviselőtestület 2020. szeptember 17- i ülésén e témában hozott határozatára.

Czimondor Nándor: Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot: Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete Zalakaros város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos véleményezési eljárás lezárásaként a beérkezett véleményekről, azok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról az alábbiak szerint dönt:

1. Elfogadja Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda környezeti értékelés tárgyú véleményét, és a környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában hozott döntésről az érintetteket értesíti. A beérkezett vélemények alapján az az önkormányzat úgy dönt, hogy nem szükséges külön környezeti vizsgálatot végezni.
2. A módosítás 3.1. pontjához kapcsolódó véleményt tudomásul veszi, azonban jelen módosítási során a 768 hrsz.-ú ingatlan szabályozásának módosításáról az önkormányzat nem döntött, azt a következő teljes felülvizsgálat alkalmával kívánja rendezni.
3. A módosítás 3.2. pontjához kapcsolódó véleményt tudomásul veszi, rögzíti azonban azt, hogy jelen eljárás során a területrendezési tervekkel való összhang megteremtésére nincsen mód. A tervek következő teljes felülvizsgálatakor a MaTrT szabályozásával történő összhang megvalósításra kerül.
4. Az új beépítésre szánt terület kijelölése tárgyú véleményt elfogadja, tudomásul veszi, hogy az egységes jogalkalmazás érdekében telekrészt érintő változás esetén is – amennyiben a beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt övezetbe kerül – új beépítésre szánt terület kijelölése történik.
   1. Élve a MaTrT 22.§ értelmezésének lehetőségével a 3.3. módosítási pont szerinti területet települési térség övezetként értelmezi, mely települési térség elsődlegességét figyelembe véve a borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetével nem tekinti érintettnek a kérdéses területet. A területrendezési tervekkel való megfelelés vizsgálata során a borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetét Zalakaros város területén úgy értelmezi, hogy az a települési térség területén kívül található, így a 3.3. módosítás szerinti területet a borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezet előírásai nem korlátozza, új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja meg.
5. Az 5. fejezetben szereplő táblázat 2. pontjához fűzött véleményt elfogadja, a dokumentáció javításra kerül.
6. A 3. és 5. fejezetben BIA érték számítását tartalmazó táblázathoz fűzött véleményt elfogadja, a dokumentáció javításra kerül.
7. A HÉSZ módosításról szóló rendelet tervezetére vonatkozó véleményt elfogadja, a dokumentáció javításra kerül.
8. A település partnerségi rendelete alapján lefolytatásra került a településrendezési tervek módosításának partnerségi egyeztetése. Az egyeztetés során észrevétel, megjegyzés nem érkezett. A képviselő testület a partnerségi egyeztetés lefolytatásáról szóló tájékoztatást tudomásul veszi.
9. Felkéri a főépítészt, hogy készítsen tájékoztató rajzot a Zalakaros 767/1 és 767/2. hrsz.-ú zöldterület rendezési tervmódosítás és telekalakítás eredményeképp kialakuló természetbeni állapotról, különös tekintettel a telekhatárok, csapadékvíz-elvezetés, közműhálózat, járda elhelyezkedésre, környezeti hatástanulmány jelleggel. Készüljön szakmai indoklással ellátott írásbeli tájékoztató a rendezési terv-módosítás saroktelkekre vonatkozó HÉSZ előírás módosításáról, figyelemmel a képviselőtestület 194/2020. (IX.17.) számú határozatára.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 154/2021. (X.28.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete Zalakaros város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos véleményezési eljárás lezárásaként a beérkezett véleményekről, azok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról az alábbiak szerint dönt:

1. Elfogadja Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda környezeti értékelés tárgyú véleményét, és a környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában hozott döntésről az érintetteket értesíti. A beérkezett vélemények alapján az az önkormányzat úgy dönt,   
   hogy nem szükséges külön környezeti vizsgálatot végezni.
2. A módosítás 3.1. pontjához kapcsolódó véleményt tudomásul veszi, azonban jelen módosítási során a 768 hrsz.-ú ingatlan szabályozásának módosításáról az önkormányzat nem döntött, azt a következő teljes felülvizsgálat alkalmával kívánja rendezni.
3. A módosítás 3.2. pontjához kapcsolódó véleményt tudomásul veszi, rögzíti azonban azt, hogy jelen eljárás során a területrendezési tervekkel való összhang megteremtésére nincsen mód. A tervek következő teljes felülvizsgálatakor a MaTrT szabályozásával történő összhang megvalósításra kerül.
4. Az új beépítésre szánt terület kijelölése tárgyú véleményt elfogadja, tudomásul veszi, hogy az egységes jogalkalmazás érdekében telekrészt érintő változás esetén is –  
   amennyiben a beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt övezetbe kerül – új beépítésre szánt terület kijelölése történik.
   1. Élve a MaTrT 22.§ értelmezésének lehetőségével a 3.3. módosítási pont szerinti  
      területet települési térség övezetként értelmezi, mely települési térség elsődlegességét   
      figyelembe véve a borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetével nem tekinti   
      érintettnek a kérdéses területet. A területrendezési tervekkel való megfelelés vizsgálata során a borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetét Zalakaros város területén úgy értelmezi, hogy az a települési térség területén kívül található, így a 3.3. módosítás szerinti területet a borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezet előírásai nem korlátozza, új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja meg.
5. Az 5. fejezetben szereplő táblázat 2. pontjához fűzött véleményt elfogadja, a dokumentáció javításra kerül.
6. A 3. és 5. fejezetben BIA érték számítását tartalmazó táblázathoz fűzött véleményt elfogadja, a dokumentáció javításra kerül.
7. A HÉSZ módosításról szóló rendelet tervezetére vonatkozó véleményt elfogadja, a dokumentáció javításra kerül.
8. A település partnerségi rendelete alapján lefolytatásra került a településrendezési tervek módosításának partnerségi egyeztetése. Az egyeztetés során észrevétel, megjegyzés nem érkezett. A képviselő testület a partnerségi egyeztetés lefolytatásáról szóló tájékoztatást tudomásul veszi.
9. Felkéri a főépítészt, hogy készítsen tájékoztató rajzot a Zalakaros 767/1, 767/2 hrsz- ú zöldterület rendezési tervmódosítás és telekalakítás eredményeképp kialakuló természetbeni állapotról, különös tekintettel a telekhatárok, csapadékvíz-elvezetés,   
    közműhálózat, járda elhelyezkedésre, környezeti hatástanulmány jelleggel. Készüljön   
   szakmai indoklással ellátott írásbeli tájékoztató a rendezési terv-módosítás  
   saroktelkekre vonatkozó HÉSZ előírás módosításáról, figyelemmel a képviselőtestület  
   194/2020. (IX.17.) számú határozatára.

Határidő: 1. -8. pontok – azonnal; 9. pont vonatkozásában - 2021. november 15.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Klie Zoltán főépítész

**3. Vételi ajánlat elbírálása Zalakaros 1463/2 helyrajzi számú önkormányzati  
 tulajdonú ingatlan tárgyában**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Magyarné Kovács Judit: Ismerteti az összevont bizottság határozatát:

**Gazdasági Bizottság 53/2021. (X.21.) számú határozata és a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság 53/2021. (X.21.) számú határozata:**

A bizottság javasolja a képviselőtestület számára az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czimondor Nándor: Javasolja elfogadásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet szavazásra tesz fel.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 155/2021. (X.28.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. a Zalakaros Város Önkormányzatának tulajdonában lévő önkormányzati telkek értékesítésére kiírt pályázati eljárást a Zalakaros, Hegyalja u. 105. szám alatti 1463/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában eredményesnek nyilvánítja, és amennyiben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott elővásárlási jogával a Magyar Állam nem kíván élni, úgy az ingatlant az ECOELINE Zrt. (7754 Bóly, Hősök tere 8/C.) ajánlattevőnek bruttó 7.548.800, - Ft vételárért értékesíti.
2. felkéri a Hivatalt, hogy az adásvételi szerződés elkészítése érdekében az ajánlattevőt keresse meg azzal, hogy a pályázati felhívásnak megfelelően az adásvételi szerződést készíttesse el.
3. az adásvételi szerződést aláírására Zalakaros Város Polgármesterét felhatalmazza.
4. felkéri a Hivatalt, hogy az adásvételi szerződés aláírása után keresse meg a Magyar Államot annak érdekében, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben leírt elővásárlási jogával kíván-e élni.
5. amennyiben a Magyar Állam lemond elővásárlási jogáról, úgy a felkéri a Hivatalt, hogy a lemondó nyilatkozattal keresse meg az ajánlattevőket, illetve a képviseletükben eljáró ügyvédet, hogy a Földhivatali átvezetéshez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: 2. pont vonatkozásában- azonnal

3. pont vonatkozásában - 2021. november 20.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településstratégiai, hatósági és közbiztonsági referens

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter, jegyző

Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a

költségvetés számára

**4. Főépítészi tájékoztató zalakarosi volt TÜZÉP épület és környezete hasznosításról**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Magyarné Kovács Judit: Ismerteti az összevont bizottság határozatát:

**Gazdasági Bizottság 55/2021. (X.21.) számú határozata és a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság 55/2021. (X.21.) számú határozata:**

A bizottság javasolja a képviselőtestület számára az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Felkéri a főépítészt, hogy az északi iparterületen kívül keressen a város közigazgatási területén még alkalmas területet a TÜZÉP funkció kialakítására.

Czimondor Nándor: Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslat elfogadását:   
Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. megismerte és tudomásul vette a főépítész tájékoztatását.
2. felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa az érdeklődőket a terveik megvalósítására alkalmas északi iparterület igénybevételének lehetőségéről.
3. felkéri a főépítészt, hogy az északi iparterületen kívül keressen a város közigazgatási területén még alkalmas területet a TÜZÉP funkció kialakítására.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 156/2021. (X.28.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. megismerte és tudomásul vette a főépítész tájékoztatását.

2. felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa az érdeklődőket a terveik megvalósítására   
 alkalmas északi iparterület igénybevételének lehetőségéről.

3. felkéri a főépítészt, hogy az északi iparterületen kívül keressen a város közigazgatási   
 területén még alkalmas területet a TÜZÉP funkció kialakítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Klie Zoltán főépítész

**5. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 113/2021. (VII.05.) sz.   
 határozat módosítása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Magyarné Kovács Judit: Ismerteti az összevont bizottság határozatát:

**Gazdasági Bizottság 56/2021. (X.21.) számú határozata és a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság 56/2021. (X.21.) számú határozata:**

A bizottság javasolja a képviselőtestület számára az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czimondor Nándor: Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet szavazásra tesz fel.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 157/2021. (X.28.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. hatályon kívül helyezi a 113/2021. (VII.05.) sz. határozat 3. és 11. valamint 12. pontjait.
2. A 113/2021. (VII.05.) sz. határozat 10. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„10. megújuló alapon történő áramtermelést és felhasználást célzó helyi energia közösség létrehozása érdekében pályázat benyújtását tervezi előzetes megvalósíthatósági tanulmány alapján. A Zalakaros 0123 hrsz. telek a tervek megvalósítására alkalmas, rendezési tervmódosítást nem igényel.”

1. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 0131/1 hrsz.-ú, önkormányzati ingatlant érintő „tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek” övezet védettséget a MaTrT térképi mellékletéről való levételt kezdeményezze a törvényalkotónál.

Határidő: azonnal - valamennyi pont vonatkozásában

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Klie Zoltán, főépítész

**6. Ajánlatok elbírálása „Komplex alapellátási intézet létrehozása Zalakaroson  
 eszközbeszerzései” tárgyában-TOP-4.1.1-15**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Magyarné Kovács Judit: Ismerteti az összevont bizottság határozatát:

**Gazdasági Bizottság 57/2021. (X.21.) számú határozata és a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság 57/2021. (X.21.) számú határozata:**

A bizottság javasolja a képviselőtestület számára az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czimondor Nándor: Javasolja elfogadásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet szavazásra tesz fel.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 158/2021. (X.28.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. TOP-4.1.1-15-ZA1-2019-00044 azonosító számú, „Komplex alapellátási intézet létrehozása Zalakaroson” című pályázathoz kapcsolódóan eszközök beszerzésére vonatkozó 2021.10.04-én kiküldött beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
2. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az ajánlattételi felhívás ismételt kiküldéséről gondoskodjon.
3. az ajánlattételi felhívást jóváhagyja az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal és pontosított eszközlista szerint.
4. egyetért azzal, hogy a kapcsolódó eszközök 3 beszerzési eljárás keretében kerüljenek kiírásra, külön a hűtőszekrény, külön az informatikai eszközök és külön a gyógyászathoz kapcsolódó eszközök.
5. úgy határoz, a pénzügyi fedezet meghatározására a beérkezett ajánlatok ismeretében kerül sor.

Határidő: 2. pont 2021. november 10.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Hohl-Szabó Edina, projektmenedzser,

Bognár Ottó Péter településüzemeltetési, hatósági és közbiztonsági referens

**7. Ajánlatok elbírálása „Zalakaros Város Önkormányzata részére karácsonyi  
 díszkivilágítás felszerelése” tárgyban**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Magyarné Kovács Judit: Ismerteti az összevont bizottság határozatát:

**Gazdasági Bizottság 58/2021. (X.21.) számú határozata és a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság 58/2021. (X.21.) számú határozata:**

A bizottság javasolja a képviselőtestület számára az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czimondor Nándor: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 159/2021. (X.28.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. a Zalakaros Város Önkormányzat tulajdonában lévő karácsonyi díszkivílágítási elemek felszerelésére kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
2. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az ajánlattételi felhívás ismételt kiküldéséről gondoskodjon.
3. úgy határoz, a pénzügyi fedezet meghatározására a beérkezett ajánlatok ismeretében kerül sor.

Határidő: 2021. november 2. (ajánlatok kiküldése)

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településstratégiai, hatósági és közbiztonsági referens

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter, jegyző

**8. Ajánlattételi felhívás Belterületi utak fejlesztése pályázat kivitelezési munkáira**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Magyarné Kovács Judit: Ismerteti az összevont bizottság határozatát:

**Gazdasági Bizottság 59/2021. (X.21.) számú határozata és a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság 59/2021. (X.21.) számú határozata:**

A bizottság javasolja a képviselőtestület számára az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czimondor Nándor: Javasolja elfogadásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet szavazásra tesz fel.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 160/2021. (X.28.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására vonatkozó elnyert pályázathoz kapcsolódóan Zalakaros, Kilátó út (hrsz: 737), Pipacs utca (hrsz: 863) Rizling utca (hrsz 1234), Arany János utca (hrsz 1260) egy – egy szakaszának felújítására vonatkozó ajánlattételi felhívást jóváhagyja az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal és tételes költségvetés excel táblázat szerint.
2. úgy határoz, a pénzügyi fedezet meghatározására a beérkezett ajánlatok ismeretében kerül sor.
3. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az ajánlattételi felhívás kiküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 3. pont 2021. november 10.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Hohl-Szabó Edina, projektmenedzser  
 Bognár Ottó Péter, településüzemeltetési, hatósági és közbiztonsági referens

**9. Parkolási koncepció felülvizsgálata**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Magyarné Kovács Judit: Ismerteti az összevont bizottság határozatát:

**Gazdasági Bizottság 46/2021. (X.21.) számú határozata és a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság 45/2021. (X.21.) számú határozata:**

A bizottság javasolja a képviselőtestület számára a beszámoló tudomásul vételét. A bizottság tudomásul véve a korábbi tájékoztatást - miszerint várakozási (parkolási) közszolgáltatást a helyi önkormányzat; kizárólag e közszolgáltatási feladat ellátására alapított költségvetési szerv; 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, továbbá e gazdasági társaság 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság; önkormányzati társulás, vagy a közterület-felügyelet láthatja el külön törvényben szabályozottak szerint. Kéri annak megvizsgálását, hogy a helyi önkormányzat általi feladatellátásnál az alvállalkozó bevonása esetén ugyanezek a feltételek érvényesek-e.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter: A bizottsági határozat megküldésre került a Csetneki Ügyvédi Iroda részére, de az ülésig még nem kaptunk választ.

Magyarné Kovács Judit: Időszakos megoldást említ, egyszerűsített fizető parkolási rendszer formájában, a bizottsági ülésen elhangzott Végh Andor János képviselő javaslatát támogatná a rendezvényház melletti kapus megoldás formájában, a rendezvényház működtetésénél akár bevételi forrásként is jelentkezhet.

Czimondor Nándor: Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. megismerte a Karos-Park Kft. ügyvezetője parkolási koncepció felülvizsgálata tárgyú beszámolóját.
2. felkéri a polgármestert, hogy az egyszerűsített fizető parkolási rendszer bevezetésére készüljön javaslat a 2021. decemberi soros ülésre.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 161/2021. (X.28.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. megismerte a Karos-Park Kft. ügyvezetője parkolási koncepció felülvizsgálata tárgyú   
 beszámolóját.

2. felkéri a polgármestert, hogy az egyszerűsített fizető parkolási rendszer bevezetésére

készüljön javaslat a 2021. decemberi soros ülésre.

Határidő: 2021. november 30. – 2. pont vonatkozásában

Felelős: Novák Ferenc, polgármester

Operatív felelős: Biczó Tamás Karos-Park Kft. ügyvezető   
 Bognár Ottó Péter településstratégiai, hatósági és közbiztonsági referens

**10. Rendezvénytéri szökőkút üzemeltetése felülvizsgálata**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Magyarné Kovács Judit: Ismerteti az összevont bizottság határozatát:

**Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság 42/2021. (X.21.) számú határozata:**

A bizottság javasolja a képviselőtestület számára az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását az alábbi kiegészítésekkel:

* a határozati javaslat 1. és 2. pontját az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra.
* a határozati javaslat 3. pontjában a szökőkút tisztítására vonatkozó 60 cm-es térkövek mozgatására alkalmas eszközbeszerzésre az ORIT SL-T Járdalap emelő beszerzését javasolja, melynek bruttó összege 24.990, - Ft.
* a határozati javaslat 4. pontját az alábbiak szerint javasolja elfogadásra: a térkövek vékonyítására vonatkozóan elfogadja a szakember által javasolt módszertant- marás alkalmazása- és felkéri a Hivatalt, hogy a munka elvégzésére alkalmas szakembertől kérjen árajánlatot az elhangzott módszertan szerint.
* a határozati javaslat 5. pontját az alábbiak szerint javasolja elfogadásra: 2021. novemberi soros ülésre az üzemeltetés műszaki, szakmai, pénzügyi költség optimalizált megoldásait a Karos Park Kft. és Zalakarosi Fürdő Zrt. készítse elő.

Czimondor Nándor: Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. a szökőkút fúvókák rongálás és szennyeződés elleni védelme érdekében fa tartószerkezetű, OSB lapburkolatú szerkezet építését tartja szükségesnek, a medence letakarása egyelőre nem indokolt.
2. felkéri a Karos-Park Kft.-t, hogy az 1. pont szerinti egyedi tartószerkezet kiépítését végezze el, és erre vonatkozón tegyen árajánlatot.
3. a szökőkút tisztítására vonatkozó 60 cm-es térkövek mozgatására alkalmas eszközbeszerzésre az ORIT SL-T Járdalap emelő beszerzését javasolja, melynek bruttó összege 24.990, - Ft.
4. a térkövek vékonyítására vonatkozóan elfogadja a szakember által javasolt módszertant- marás alkalmazása- és felkéri a Hivatalt, hogy a munka elvégzésére alkalmas szakembertől kérjen árajánlatot az elhangzott módszertan szerint.
5. úgy határoz, a 2021. novemberi soros ülésre az üzemeltetés műszaki, szakmai, pénzügyi költség optimalizált megoldásait a Karos-Park Kft. és Zalakarosi Fürdő Zrt. készítse elő.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 162/2021. (X.28.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. a szökőkút fúvókák rongálás és szennyeződés elleni védelme érdekében fa tartószerkezetű, OSB lapburkolatú szerkezet építését tartja szükségesnek, a medence letakarása egyelőre nem indokolt.
2. felkéri a Karos-Park Kft.-t, hogy az 1. pont szerinti egyedi tartószerkezet kiépítését végezze el, és erre vonatkozón tegyen árajánlatot.
3. a szökőkút tisztítására vonatkozó 60 cm-es térkövek mozgatására alkalmas eszközbeszerzésre az ORIT SL-T Járdalap emelő beszerzését javasolja, melynek bruttó összege 24.990, - Ft.
4. a térkövek vékonyítására vonatkozóan elfogadja a szakember által javasolt módszertant- marás alkalmazása- és felkéri a Hivatalt, hogy a munka elvégzésére alkalmas szakembertől kérjen árajánlatot az elhangzott módszertan szerint.
5. úgy határoz, a 2021. novemberi soros ülésre az üzemeltetés műszaki, szakmai, pénzügyi költség optimalizált megoldásait a Karos-Park Kft. és Zalakarosi Fürdő Zrt. készítse elő.

Határidő: 2021. november 15. - 2. és 4. és 5. pontok vonatkozásában

azonnal - 3. pont vonatkozásában

Felelős: Novák Ferenc, polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési és közbiztonsági referens

Biczó Tamás Karos-Park Kft. ügyvezető

Podlovics Péter Zalakarosi Fürdő Zrt. vezérigazgató

**11. Szárazcsúszda üzemeltetése**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Magyarné Kovács Judit: Ismerteti az összevont bizottság határozatát:

**Gazdasági Bizottság 44/2021. (X.21.) számú határozata és a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság 43/2021. (X.21.) számú határozata:**

A bizottság javasolja a képviselőtestület számára, hogy a szárazcsúszda jövője kapcsán kérje fel a polgármestert az alábbi alternatívák egyidejű vizsgálatára:

* a száraz csúszda üzemeltetésére pályázati felhívás közzététele.
* szakcég bevonásával megvizsgálni a csúszda elemek szétdarabolása lehetőségét és a város területén lévő többi játszótérre felügyelet nélkül kihelyezését és annak eredményét a novemberi soros ülésre terjessze be.
* a száraz csúszda komplex és elemenkénti bontásban való értékesítésének előkészítése.

Czimondor Nándor: Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a polgármestert az alábbi alternatívák egyidejű vizsgálatára:

* 1. a száraz csúszda üzemeltetésére pályázati felhívás közzététele;
  2. szakcég bevonásával megvizsgálni a csúszda elemek szétdarabolása lehetőségét és a város területén lévő többi játszótérre felügyelet nélkül kihelyezését és annak eredményét a novemberi soros ülésre terjessze be;
  3. a száraz csúszda komplex és elemenkénti bontásban való értékesítésének előkészítése.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 163/2021. (X.28.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a polgármestert az alábbi alternatívák egyidejű vizsgálatára:

a. a száraz csúszda üzemeltetésére pályázati felhívás közzététele;

b. szakcég bevonásával megvizsgálni a csúszda elemek szétdarabolása lehetőségét és a város   
 területén lévő többi játszótérre felügyelet nélkül kihelyezését és annak eredményét a   
 novemberi soros ülésre terjessze be;

c. a száraz csúszda komplex és elemenkénti bontásban való értékesítésének előkészítése.

Határidő: a. és c. pontok vonatkozásában - 2021. november 30.

b. pont vonatkozásában - 2021. november 15.

Felelős: Novák Ferenc, polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településstratégiai, hatósági és közbiztonsági referens,

Podlovics Péter Zalakarosi Fürdő Zrt. vezérigazgató,

Biczó Tamás Karos-Park Kft. ügyvezető

**12. Termáltó és Ökopart üzemeltetési szerződés felülvizsgálata**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Magyarné Kovács Judit: Ismerteti az összevont bizottság határozatát:

**Gazdasági Bizottság 45/2021. (X.21.) számú határozata Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság 44/2021. (X.21.) számú határozata:**

A bizottság javasolja a képviselőtestület számára a Termáltó és Ökopart üzemeltetési szerződés felülvizsgálata kapcsán az alábbiak elfogadását:

* értsen egyet a Zalakarosi Termáltó- és Ökopart tárgyú üzemeltetési szerződés átfogó felülvizsgálatával az üzemeltetőkhöz szerződés szerint delegált feladatok változatlansága mellett.
* A felülvizsgálat módszertani elvei különösen:

a. a szerződés típusa módosítása;

b. a díjazásra vonatkozó rendelkezések helyett jelenjen meg, hogy a Zalakarosi   
 Fürdő Zrt. a szerződésből fakadóan rá eső feladatokat 2022. évi üzleti tervébe   
 építse be;

c. a Karos-Park Kft. oldalán jelentkező feladatok költségvonzatai a Kft. 2022. évi   
 közszolgáltatási szerződésben továbbra is nevesítésre kerüljenek.

* kérje fel a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a felülvizsgálat eredményét a novemberi soros ülésre terjessze elő.

Czimondor Nándor: Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1./ egyetért a Zalakarosi Termáltó- és Ökopart tárgyú üzemeltetési szerződés átfogó felülvizsgálatával az üzemeltetőkhöz szerződés szerint delegált feladatok változatlansága mellett.

2./ úgy határoz, a felülvizsgálat módszertani elvei különösen:

- a szerződés típusa módosítása;

- a díjazásra vonatkozó rendelkezések helyett jelenjen meg, hogy a Zalakarosi Fürdő Zrt. a szerződésből fakadóan rá eső feladatokat 2022. évi üzleti tervébe építse be;

- a Karospark Kft. oldalán jelentkező feladatok költségvonzatai a Kft. 2022. évi közszolgáltatási szerződésben továbbra is nevesítésre kerüljenek.

3./ felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a felülvizsgálat eredményét a novemberi soros ülésre terjessze elő.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 164/2021. (X.28.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. egyetért a Zalakarosi Termáltó- és Ökopart tárgyú üzemeltetési szerződés átfogó felülvizsgálatával az üzemeltetőkhöz szerződés szerint delegált feladatok változatlansága mellett.

2. úgy határoz, a felülvizsgálat módszertani elvei különösen:

- a szerződés típusa módosítása;

- a díjazásra vonatkozó rendelkezések helyett jelenjen meg, hogy a Zalakarosi Fürdő Zrt. a szerződésből fakadóan rá eső feladatokat 2022. évi üzleti tervébe építse be;

- a Karospark Kft. oldalán jelentkező feladatok költségvonzatai a Kft. 2022. évi közszolgáltatási szerződésben továbbra is nevesítésre kerüljenek.

3. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a felülvizsgálat eredményét a novemberi soros ülésre terjessze elő.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Novák Ferenc, polgármester

Operatív felelős: Torma László aljegyző,

Podlovics Péter Zalakarosi Fürdő Zrt. vezérigazgató,   
 Biczó Tamás Karos-Park Kft. ügyvezető

**13. A Zalakaros 1323/9 hrsz-ú ingatlanon lévő ipari épületre a Karos- Park Kft.-vel  
 kötött bérleti szerződés meghosszabbítása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Magyarné Kovács Judit: Ismerteti az összevont bizottság határozatát:

**Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság 46/2021. (X.21.) számú határozata:**

A bizottság javasolja a képviselőtestület számára az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czimondor Nándor: Javasolja elfogadásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet szavazásra tesz fel.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 165/2021. (X.28.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakaros 1323/9 hrsz-ú ingatlanon lévő ipari épületre a Karos-Park Kft-vel kötött bérleti szerződést a szerződés 3./ pontja alapján további 5 évvel 2026. szeptember 30-ig meghosszabbítja.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jegyző

Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a

költségvetés számára

**14. Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítvány kérelme a 2021. II. félévi  
 támogatáshoz**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Magyarné Kovács Judit: Ismerteti az összevont bizottság határozatát:

**Gazdasági Bizottság 47/2021. (X.21.) számú határozata és a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság 47/2021. (X.21.) számú határozata:**

A bizottság javasolja a képviselőtestület számára az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A bizottság javasolja a képviselőtestület számára, kérje fel az alapítvány elnökét, hogy a működés támogatása érdekében egyéb bevételi források céljából fokozott lépeseket tegyen, különös tekintettel a magáncélú adományokra, illetve 2022. évben 2022. július 1-i hatállyal ki kell dolgozni a működés jogi kereteinek felülvizsgálatát, a labdarúgó és kosárlabda utánpótlás egyesületi keretekben történő tovább működtetését.

Czimondor Nándor: Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslat elfogadását:

1. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítványnak a 2021. II. félév költségeire 2.278.500 Ft támogatást biztosít, az önkormányzat 2021. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

2. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítvány elnökét, hogy a működés támogatása érdekében egyéb bevételi források céljából fokozott lépeseket tegyen, különös tekintettel a magáncélú adományokra, illetve 2022. évben 2022. július 1-i hatállyal ki kell dolgozni a működés jogi kereteinek felülvizsgálatát, a labdarúgó és kosárlabda utánpótlás egyesületi keretekben történő tovább működtetését.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 166/2021. (X.28.) számú határozata:**

1. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítványnak a 2021. II. félév költségeire 2.278.500 Ft támogatást biztosít, az önkormányzat 2021. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

2. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítvány elnökét, hogy a működés támogatása érdekében egyéb bevételi források céljából fokozott lépeseket tegyen, különös tekintettel a magáncélú adományokra, illetve 2022. évben 2022. július 1-i hatállyal ki kell dolgozni a működés jogi kereteinek felülvizsgálatát, a labdarúgó és kosárlabda utánpótlás egyesületi keretekben történő tovább működtetését.

Határidő: azonnal – 1. pont vonatkozásában

folyamatos, illetve a felülvizsgálat 2022. április 30. – 2. pont vonatkozásában

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jegyző – 1. / pont vonatkozásában

Sinkovics Norbert Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítvány elnöke –

2. pont vonatkozásában

Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető- tájékoztatásul a

költségvetés számára

**15. Tájékoztató a Living Gardens projektről**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Magyarné Kovács Judit: Ismerteti az összevont bizottság határozatát:

**Gazdasági Bizottság 48/2021. (X.21.) számú határozata és a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság 48/2021. (X.21.) számú határozata:**

A bizottság javasolja a képviselőtestület számára az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czimondor Nándor: Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet szavazásra tesz fel.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 167/2021. (X.28.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Living Gardens projektről szóló tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Biczó Tamás Karos-Park Kft. ügyvezetője

Czimondor Nándor: Mivel a nyílt ülésen tárgyalandó napirend nem volt, megköszönte a részvételt és az ülést 14,18 órakor bezárta és bejelenti, hogy a képviselőtestület 14,18 órától zárt ülés keretében folytatja tovább munkáját.

Kmft.

Czimondor Nándor Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

alpolgármester jegyző

Kötő Attila Stégli János  
 jkv. hitelesítő jkv. hitelesítő