**Tartalomjegyzék
Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 22-én
hozott határozatairól**

Hat. száma Tartalom

**Nyílt:**4/2024 Polgármester beszámolója és beszámoló a lejárt határidejű határozatok
 végrehajtásáról
5/2024 A Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének
 megállapítása
6/2024 Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek a
 költségvetési évet követő három évre várható összege határozatban
 történő elfogadása
7/2024 A Helyi Választási Bizottság póttagjának megválasztása
8/2024 A Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde intézményegységeinek 2024. évi
 zárva tartása
9/2024 Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde igazgatójának ismételt megbízatása
10/2024 Óvodai jelentkezések időpontjának meghatározása
11/2024 A településkép védelméről szóló 18/2022. (IX.22.) önkormányzati
 rendelet felülvizsgálata
12/2024 Zalakaros településrendezési eszközeinek módosítása – a Gyógyfürdő
 téri pavilonsor szabályozásának módosítása, a MenDan Hotel telkéhez
 csatlakozó területeken a szabályozás módosítása, tervezett parkolóház
 építés övezetének kijelölése, a szennyvíztisztító területén a szabályozás
 módosítása – véleményezési szakasz lezárása
13/2024 150/3 hrs.-ú területet érintő településrendezési eszközök módosítása
14/2024 A 2024. évi Város Napi rendezvény előkészítése
15/2024 Bérleti szerződés módosítása (Zalakaros, Fő u. 6/C. Nagy Rebeka)
16/2024 A Zalakaros Gyógyfürdő tér 10. szám alatti ingatlan használatára kötött
 bérleti szerződés felülvizsgálata
17/2024 Zalakaros, Jegenye sor 7/B. szám alatti önkormányzati ingatlan
 értékesítésének kijelölése
18/2024 Zalakaros, „400”-as parkoló útcsatlakozás tervezésére beérkezett
 ajánlatok elbírálása
19/2024 Műszaki ellenőri ajánlatok elbírálása – Park u. útfelújítás, Panoráma út
 felújítása
20/2024 Árok lefedés Kossuth u., Fő u., Zrínyi u. – terveztetés beérkezett
 ajánlatok elbírálás
21/2024 Templomtól az önkormányzatig húzódó járda kivilágítása – terveztetés-
 ajánlati felhívás jóváhagyása
22/2024 Napfény Hotel parkolóhelyekkel és területrendezéssel kapcsolatos
 kérelme
23/2024 Fürdő Hotel (8749 Zalakaros, Termál út 1.) értékesítésének kijelölése
24/2025 Közvilágítás korszerűsítés – kivitelezési munkákra irányuló
 ajánlattételi felhívás jóváhagyása
25/2024 Telekhatár-rendezéssel és ajándékozással vegyes ingatlan adásvételi
 szerződés 2. számú módosítása
**Képviselői kérdések, bejelentések: -
Tájékoztató: -**

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. február 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 4/2024. (II.22.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint a polgármesteri beszámolót elfogadja.

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. március 14.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. február 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 5/2024. (II.22.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletéhez elfogadja a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetését

134.295.420 forint bevételi előirányzattal

 134.295.420 forint kiadási előirányzattal.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma László aljegyző

Operatív felelős: Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető
 Márkiné Rákóczi Erzsébet személyzeti és önkormányzati referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. március 14.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. február 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 6/2024. (II.22.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzatnak az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A.§-a, a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011 (XII.30.) Kormányrendeletben meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2024. évi költségvetési évre és az azt követő 3 évre várható összegét a következők szerint állapítja meg:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Megnevezés** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **összesen** |
| 1. | Helyi adók | 738 000 000 | 740 000 000 | 740 000 000 | 740 000 000 | 2 958 000 000 |
| 2. | Tulajdonosi bevételek | 8 000 000 | 8 000 000 | 8 000 000 | 8 000 000 | 32 000 000 |
| 3. | Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók | 10 000 000 | 10 000 000 | 10 000 000 | 10 000 000 | 40 000 000 |
| 4. | Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Részvények értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Privatizációból származó bevételek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. | Garancia és kezességvállalásból származó bevételek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | **Saját bevételek** | **756 000 000** | **758 000 000** | **758 000 000** | **758 000 000** | **3 030 000 000** |
|  | **Saját bevételek 50%-a** | **378 000 000** | **379 000 000** | **379 000 000** | **379 000 000** | **1 515 000 000** |
|  | Előző évben keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség | 19 980 000 | 19 440 000  | 8 140 000 | 7 860 000 | 55 420 000 |
| 8. | Hitelből eredő fizetési kötelezettség  | 19 980 000 | 19 440 000  | 8 140 000 | 7 860 000 | 55 420 000 |
| 9. | Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség  |  0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10. | Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11. | Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség |  0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12. | Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség  |  0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13. | Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége  |  0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 14. | Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség  |  0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15. | Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség |  0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16. | Hitelből eredő fizetési kötelezettség  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 17. | Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség  |  0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 18. | Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség |  0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 19. | Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség |  0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 20. | Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség  |  0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 21. | Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége  |  0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 22. | Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség  |  0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 23. | Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség |  0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 24. | **Fizetési kötelezettség összesen** | 19 980 000 | 19 440 000  | 8 140 000 | 7 860 000 | 55 420 000 |
| 25. | **Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel** | **358 020 000** | **359 560 000** | **370 860 000** | **371 140 000** | **1 459 580 000** |

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. március 14.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. február 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 7/2024. (II.22.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakarosi Helyi Választási Bizottság 2. póttagjának megválasztja Hegedüs Armand 8749 Zalakaros, Hegyalja utca 76. szám alatti lakost.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma László aljegyző

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. március 14.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. február 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 8/2024. (II.22.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde bölcsődei, óvodai intézményegységében, valamint a konyhán 2024. július 1-től 19-ig tartó nyári leállás idejét jóváhagyja, azzal a kiegészítéssel, hogy felkéri az intézmény igazgatóját, hogy megfelelő munkaszervezéssel, akár külső munkavállalók bevonásával biztosítsa a szabadságok kiadását, az indokolt többletköltséget az önkormányzat biztosítja.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét, hogy a szülőket a nyári zárva tartásról tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Torma László aljegyző

 Baloghné Fábos Éva intézményvezető

 Horváthné Juhász Barbara, pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a
 költségvetés számára

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. március 14.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. február 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 9/2024. (II.22.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 37. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy pályázat kiírása nélkül megbízza Baloghné Fábos Évát a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde igazgatói feladatainak ellátásával 2024. július 2. napjától 2029. július 1. napjáig.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Márkiné Rákóczi Erzsébet személyzeti és önkormányzati referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. március 14.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. február 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 10/2024. (II.22.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete az óvodai jelentkezések időpontját az alábbiak szerint határozza meg:

 2024. április 29-30. 8,00-16,00 óra között

2. / Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az óvodai beiratkozásról szóló közleményt az önkormányzat honlapján jelenítse meg, illetve kezdeményezze a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjénél, hogy a közlemény az intézmény honlapján is megjelenjen. Egyben felkéri a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde vezetőjét, hogy a bölcsődei beiratkozás, igényfelmérés is ebben az időpontban legyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Torma László aljegyző

 Baloghné Fábos Éva Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. március 14.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. február 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 11/2024. (II.22.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete dönt arról, hogy

1. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján kezdeményezi a településkép védelméről szóló 18/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendeletének módosítását a magasabb rendű jogszabályokkal való összhang megteremtése (településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosítása értelmében) érdekében.

2. felhatalmazza a polgármestert

a. a módosító rendelet-tervezet előkészíttetésre és

b. a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bálizs Andrej főépítész

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. március 14.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. február 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 12/2024. (II.22.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a településrendezési tervmódosítás véleményezési szakaszának lezárásáról, a beérkezett véleményekről, azok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról az alábbiak szerint határoz:

1. **Partnerségi egyeztetésről:**

Az elindított helyi építési szabályzat, szabályozási és településszerkezeti terv módosításának tervezete 2024. február 1-én Zalakaros Város Önkormányzat Hivatali helyiségében nyomtatott formában közzétételre került, mely dokumentáció véleményezéséről felhívás formájában a közterületen elhelyezett hirdetőfelületeken és a  [www.zalakaros.hu](http://www.zalakaros.hu) honlapon a partnereket tájékoztattuk.

Lakossági fórum került megtartásra 2024.02.15-én. A lakossági fórumon észrevétel, vélemény nem érkezett.

A partnerségi egyeztetés során a módosításra vonatkozóan észrevétel nem érkezett sem a helyben szokásos módon, sem az E-Térben lezajlott egyeztetés során.

1. **Államigazgatási véleményezés**

Módosítási javaslatot megfogalmazó államigazgatási vélemény a Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodától érkezett:

**Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda véleménye és arra adott válaszok:**



Véleményre adott válasz: Az észrevételt elfogadjuk, az alátámasztó dokumentáció 2.2. fejezete kiegészítésre kerül.



Véleményre adott válasz: Az észrevételt elfogadjuk, a szabályozási tervlapon az övezet jele javításra kerül. Mivel az „E” alsó index nem kiemelt térségi övezetre utal, így a helyi építési szabályzat módosítása nem szükséges.



Véleményre adott válasz: Az észrevételt elfogadjuk, a településszerkezeti tervlapon az övezet jele javításra kerül.



Véleményre adott válasz: A véleményt elfogadjuk, a telpeülésszerkezeti tervlap jelmagyarázata javításra kerül.



Véleményre adott válasz: A véleményt elfogadjuk, az alátámasztó munkarész javításra kerül, a megengedett legnagyobb beépítettség helyesen 100%. A kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke pedig javításra kerül, 0%-ra.

**Észrevételt nem tettek, a módosítással kapcsolatosan kifogást nem emeltek az alábbi államigazgatási szervek:**

Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály

Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

Balaton Fejlesztési Tanács BFT munkaszervezet: Balatoni Integrációs Kft.

Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

Balaton-felvidéki Nemzeti Park

Nemzeti Népegészségügyi Központ (NNK)

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály

Országos Vízügyi Főigazgatóság

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésfelügyeleti-főosztály Pécsi Hatósági Iroda

A beérkezett államigazgatási vélemények e határozat 1. mellékletét képezik.

A Képviselőtestület felkéri a Polgármestert jelen döntés dokumentálásával és közzétételével.

A Képviselő-testület a véleményezési szakaszt ezennel lezárja és felkéri a Polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67.§ alapján kezdeményezze a záró szakasz lefolytatását az állami főépítészi hatáskörben eljáró Zala Vármegyei Kormányhivatalnál.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bálizs Andrej főépítész

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. március 14.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. február 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 13/2024. (II.22.) számú határozata:**

**I.**

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan – mely a 150/3 hrsz.-ú területet érinti - a környezeti vizsgálat lefolytatásáról az alábbiak szerint dönt:

**Környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége**

Az államigazgatási szervek az alábbi táblázatban jelöltek szerint nyilatkoztak a környezeti vizsgálat szükségességéről az előzetes tájékoztatási szakaszban.

|  |  |
| --- | --- |
| **az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet alapján megkérdezett államigazgatási szervek a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről**  | **környezeti vizsgálat szükségességéről nyilatkozat** |
| 1. | nemzeti park igazgatóság és a természetvédelmi hatóság | **Balaton–felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság** | nem szükséges |
| 2.  | hulladékgazdálkodási hatóság | **Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hulladékgazdálkodási Osztály** | nem szükséges |
| 3. | környezetvédelmi hatóság | **Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály** | nem szükséges |
| 4. | közegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal | **Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály** | nem szükséges |
| 5. | a vízvédelmi és vízügyi hatóság | **Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi****Igazgatóság****Katasztrófavédelmi Hatósági****Osztály** | nem szükséges |

Az államigazgatási hivataloktól beérkezett vélemények e határozat 1. mellékletét képezik.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rend. 3. §-a értelmében a képviselőtestület dönt arról, hogy a beérkezett állásfoglalások alapján a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek, mivel a tervmódosítás során jelentős környezeti hatás nem várható.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bálizs Andrej főépítész

**II.**

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (8) bekezdése alapján a 150/3 hrsz.-ú területet érintő településrendezési eszköz módosítását megalapozó és annak tartalmát meghatározó önkormányzati főépítészi feljegyzést jóváhagyja.
Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bálizs Andrej főépítész

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. március 14.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. február 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 14/2024. (II.22.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestületének a 2024-es évi Zalakaros Város Napjával kapcsolatos határozatai:

1./ A Város Napi rendezvény sikeres megvalósítása érdekében az ünnepi műsor a Kertmoziban 2024. július 12-én (péntek) 18:00 órakor kerül megrendezésre.

Felelős: Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár intézményvezető

Határidő: 2024. július 12.

2./ A szórakoztató rendezvények, VIP és a lakosság vendéglátás megszervezésére a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft-t. bízza meg.

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy alternatívákat vázoljon fel a péntek esti műsorra, költségkimutatással, mennyi költséggel tervezett az ügyvezető az eredeti programterv szerint, és mekkora költségigénye van az egyes alternatív programjavaslatoknak. A költségterv függvényében a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. üzleti tervének tárgyalása során dönt a testület a források biztosításáról. A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy az ügyvezetőtől kapott információk birtokában kezdeményezzen egyeztetést a képviselőtestület tagjaival.

Felelős: Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft vezetője

Határidő: 2024. február 28. - alternatívák programterv és költségkimutatás javaslat

 2024. március 7. – képviselőtestületi egyeztetés végső határideje

 2024. július 12.

3./ A nemzetközi delegációk programjának megszervezésével a Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtárt bízza meg.

Felelős:  Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár intézményvezető

Határidő: 2023. július 12.

4./ A Városnapi politikai ünnep, vendéglátás lebonyolítására, valamint a testvérvárosi küldöttség szállás-és étkezés költségeire forrást biztosít az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a 3 millió forint reprezentációs célú keretösszeg terhére.

Felelős: Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár intézményvezető

 Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a költségvetés

 számára

Határidő: 2023. július 12.

5./ A szórakoztató rendezvények költségeit a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. üzleti terve tartalmazza.

Felelős: Ódor László Lajos, Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2023. július 12.

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. március 14.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. február 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 15/2024. (II.22.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. Megismerte Nagy Rebeka kérelmét a Zalakaros, Fő u. 6/C. szám alatti ingatlanban található helyiség bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában. A bérleti szerződést 2024. május 31. napjáig meghosszabbítja.
2. A Zalakaros Fő u. 6. sz alatti helyiség piaci árát nettó 2.000 Ft/m2 áron határozza meg a rendeletben biztosított kedvezmények alkalmazása mellett.
3. Felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt a bérleti szerződés módosítás elkészítésére, egyúttal felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
4. A döntésről a kérelmezőt értesíteni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bányai Edit jegyzői asszisztens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. március 14.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. február 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 16/2024. (II.22.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakaros Gyógyfürdő tér 10. szám alatti ingatlan használatára kötött bérleti szerződés felülvizsgálata napirend keretében felkéri a polgármestert, hogy tegyen lépéseket a kerékpárosház kapcsán a tulajdonviszonyok rendezése érdekében, és ezt követően kerüljön vissza a szerződésmódosítás a képviselőtestület elé.

Határidő: 2024. március 8.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Torma László aljegyző

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. március 14.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. február 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 17/2024. (II.22.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. A Zalakaros, Jegenye sor 7/B. szám alatti 1372/16 hrsz-ú 2463 m2 nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant kijelöli értékesítésre.
2. A pályáztatás induló árát nettó 32.578.000 Ft + 27 % ÁFA, mindösszesen bruttó 41.374.060 Ft összegben állapítja meg.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos pályázati kiírást tegye közzé.
4. Felkéri a polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Képviselőtestület elé.

Határidő: (3. pont) 2024. február 23.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési, hatósági és közbiztonsági referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. március 14.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. február 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 18/2024. (II.22.) számú határozata:**

**I.**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) ajánlatkérő által, „Zalakaros, Gyógyfürdő tér „400-as” parkoló északnyugati részénél bejáró út (útcsatlakozás) kiviteli (engedélyköteles beavatkozás esetén engedélyes és kiviteli) terv készítése a költségvetés összeállítása mellett (árazott és árazatlan költségvetés)” tárgyú ajánlattételi eljárásban a GM ROAD PLAN ZALA Kft. (8912 Nagypáli, Millenniumi krt. 22.), a Pannonway Építő Kft. (8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9.), Kajtárné Varga Ida e.v. (8380 Hévíz, Park u. 30.) és a ZALA WEST-PLAN Bt. (8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton u. 43-49/C.) által határidőn belül benyújtott ajánlatokat érvényesnek, az ajánlattételi eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. Nyertes ajánlattevőként a ZALA WEST-PLAN Bt.-t (8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton u. 43-49/C.) hirdeti ki nettó 590.000 Ft + 159.300 Ft ÁFA, bruttó 749.300 - Ft, azaz hétszáznegyvenkilencezer-háromszáz forint ajánlati árral.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a tervezési szerződés aláírására.
4. A tervezési díj pénzügyi fedezetét bruttó 749.300, - Ft összegben Zalakaros Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 3. pont - 2024. február 26 .

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési, hatósági és közbiztonsági referens

 Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a

 költségvetés számára

**II.**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Zalakaros, Gyógyfürdő tér „400-as” parkoló keleti részénél lévő útcsatlakozás tervezésére kérjen ajánlatokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési, hatósági és közbiztonsági referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. március 14.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. február 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 19/2024. (II.22.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1./ Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) ajánlatkérő által, „Műszaki ellenőrzési feladatok ellátása Zalakaros településen” tárgyú ajánlattételi eljárásban a Czinder Attila e.v. (8943 Csatár, Széchenyi István u. 25.), a Road Watch One Kft. (8960 Lenti, Tompa M. u. 23.), az Imre András e.v. (8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 7. A. lph. 3. em. 13. ajtó) és a ZALA WEST-PLAN Bt. (8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton u. 43-49/C.) által határidőn belül benyújtott ajánlatokat érvényesnek, az ajánlattételi eljárást eredményesnek nyilvánítja.

2./ Nyertes ajánlattevőként a

* „Zalakaros, Panoráma út mintegy 80 méteres szakaszának (Termál út – Sport utca közötti) felújítása érdekében az ajánlattételi eljárásban a műszaki tartalom meghatározásában való közreműködés, illetve a kivitelezés műszaki ellenőrzése” részfeladat esetében Czinder Attila egyéni vállalkozót (8943 Csatár, Széchenyi István u. 25.) hirdeti ki 170.000, - Ft ajánlati árral
* „Zalakaros, Park utca mintegy 250 méteres szakaszának (Petőfi utca – Zalagyöngye utca közötti) felújítása érdekében az ajánlattételi eljárásban a műszaki tartalom meghatározásában való közreműködés, illetve a kivitelezés műszaki ellenőrzése” részfeladat esetében Czinder Attila egyéni vállalkozót (8943 Csatár, Széchenyi István u. 25.) hirdeti ki 230.000, - Ft ajánlati árral.

3./ Felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

4./ A vállalkozói díj pénzügyi fedezetét bruttó 400.000, - Ft összegben Zalakaros Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 3. pont - 2024. február 26 .

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési, hatósági és közbiztonsági referens

 Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a

 költségvetés számára

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. március 14.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. február 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 20/2024. (II.22.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) ajánlatkérő által, „Nyílt árkok lefedésének tervezési feladatai” tárgyú ajánlattételi eljárásban a LINAKRON ZALA Kft. (8900 Zalaegerszeg, Budai Nagy Antal u. 10. I/7.), a Pannonway Építő Kft. (8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9.) és a MÉLYÉPTERV Enviro Kft. (1185 Budapest, Nyíregyháza u. 73.) által határidőn belül benyújtott ajánlatokat érvényesnek, az ajánlattételi eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a tervezési feladatokra ismételten tegyen közzé ajánlattételi felhívást további közműtervezők megkeresésével, és a beérkezett ajánlatokat terjessze a Képviselőtestület elé.

Határidő: 2024. február 26 . (ajánlattételi felhívás kiküldése)

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési, hatósági és közbiztonsági referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. március 14.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. február 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 21/2024. (II.22.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. elfogadja a szakértő által javasolt megoldást, és a Templomtól az önkormányzatig húzódó járda kivilágítását 80-100 cm magasságú állólámpával kívánja megvalósítani.
2. az előterjesztés melléklete szerinti ajánlattételi felhívást jóváhagyja.
3. felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás kiküldéséről legalább 5 db szaktervező felé gondoskodjon, és az ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatokat terjessze elbírálásra Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete elé.

Határidő: 2024. február 23. (pályázati felhívás kiküldése)

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési, hatósági és közbiztonsági referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. március 14.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. február 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 22/2024. (II.22.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Napfény Hotel parkolóhelyekkel és területrendezéssel kapcsolatos kérelme kapcsán az alábbiakról dönt:

* az önkormányzat tegyen bérleti ajánlatot a Napfény Hotel Karos Kft. számára 5 db kizárólagos parkolóhely biztosítására a közterületi fizető parkolás bevezetésének időpontjáig szólóan
* a Zalakaros, belterület 282 hrsz-ú ingatlan területéből az önkormányzat által használt területrész rendezését a bérleti ajánlattól független eljárásban kívánja rendezni, az önkormányzat tegyen vételi ajánlatot a területrész megvásárlására

Határidő: 2024. március 28.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési, hatósági és közbiztonsági referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. március 14.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. február 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 23/2024. (II.22.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1./ A Zalakaros, Termál út 1. szám alatti 297/2 hrsz-ú 3052 m2 nagyságú, kivett udvar Fürdő Hotel megnevezésű ingatlant kijelöli értékesítésre.

2./ rögzíti, az ingatlanértékesítés célja az időskorúak ellátása intézményi feltételeinek javítása.

3./ A pályáztatás induló árát nettó 400.000.000 Ft +27% Áfa összegben állapítja meg.

4./ dönt arról, Zalakaros Város Önkormányzata az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdés a) pontja alapján a beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése tekintetében is adókötelességet választ.

5./ felkéri a polgármestert, hogy szervezzen helyszíni bejárást a képviselőtestület tagjainak a meghirdetés előtt. A helyszíni bejárás előtt a gyalogosátjárás biztosítására készített javaslat egészüljön ki egy területkompenzációra épülő alternatívával, a területen található közművek kerüljenek megvizsgálásra, különös tekintettel az önkormányzati tulajdonú közművezetékekre vezetékszolgalmi jog bejegyzése.

6./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos pályázati kiírást az 5./ pont szerinti helyszíni bejárást követően, az ott tett kiegészítésekkel tegye közzé.

7./ Felkéri a polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Képviselőtestület elé.

Határidő: 2024. március 7. – 4./, 5./ és 6./ pontok tekintetében, február 28.- javaslat a helyszíni bejárás előtt, március 7. – helyszíni bejárás végső határideje

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési, hatósági és közbiztonsági referens – 4./ pont kivételével

Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető – 4./ pont vonatkozásában

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. március 14.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. február 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 24/2024. (II.22.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. elfogadja a Tempo-Vill 2000. Bt. által “Zalakaros Város közvilágítás korszerűsítés III. ütem 179 db lámpatest csere” tárgyában készített 2023/61 tervszámú kiviteli tervdokumentációt.
2. felkéri a polgármestert, hogy a kiviteli tervdokumentáció alapján ajánlattételi felhívás kiküldéséről gondoskodjon legalább 5 db közvilágítással foglalkozó vállalkozásnak, azzal, hogy a tervben szereplő (Hofeka Twini, Tweet) lámpatesteken kívül azokkal egyenértékű lámpák felszerelését is elfogadja.
3. felkéri a polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Képviselőtestület elé.

Határidő: 2024. február 23. (ajánlatok kiküldése)

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési, hatósági és közbiztonsági referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. március 14.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. február 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 25/2024. (II.22.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. elfogadja a BÁZIS Földmérő Bt. által 64/2023 munkaszámon készített és a Zala Megyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatalának Földhivatali Osztálya által 2023. október 18-án záradékolt változási vázrajzát.
2. az 1.) pontban megjelölt Változási vázrajz alapján kialakuló 552/2 hrsz-ú közutat ajándékozás jogcímen elfogadja, azzal, hogy útépítésre az út- és közműépítési hozzájárulás fizetési kötelezettségéről szóló 12/2003. (VI.13) önkormányzati rendelet alapján kerülhet sor.
3. a Csetneki Ügyvédi Iroda által készített telekhatár-rendezéssel és ajándékozással vegyes adásvételi szerződés 2. számú módosítását jóváhagyja, a 2. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt telekhatár-rendezéssel és ajándékozással vegyes adásvételi szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési, hatósági és közbiztonsági referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. március 14.

 Torma László

 Aljegyző