

Határozat: 138 - 148

Rendelet: 22

Jegyzőkönyv

**A Zalakaros Város Önkormányzata
Képviselőtestülete**

2013. június 27-én megtartott

Nyílt üléséről

Jegyzőkönyv

Készült a Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete **2013. június 27-én** 10,40 órai kezdettel megtartott nyílt ülésén.

Jelen vannak: Böröcz József, Súslecz Árpád, Szirtes Balázs, Marton Tamás képviselők, Novák Ferenc polgármester, Szabóné Dr Csányi Mariann jegyző.

Igazoltan távol van: Deutschné Lang Erika alpolgármester, Czirákiné Pakulár Judit képviselő, Kötő Attila alpolgármester.

Tanácskozási joggal meghívott: Magyarné Kovács Judit pénzügyi osztályvezető, Klie Zoltán főépítész, Dr Szentgyörvölgyi Eszter jogi referens, Dr Dömötörfy András ügyvéd.

Jegyzőkönyvvezető: Koma Ildikó szervezési ügyintéző

Novák Ferenc: Köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 4 képviselő az ülésen jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőknak javasolja: Súslecz Árpád és Szirtes Balázs képviselőket.

Szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot.

Képviselők 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatot elfogadta.

Novák Ferenc: Napirend előtt ismerteti a 2013. június 13-i zárt képviselőtestületi ülésen hozott határozatokat.

Novák Ferenc: Ismerteti a meghívóban szereplő napirendi javaslatot.

Napirend:

1/ Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2004. (IV.21.) Ör. módosítása

Előadó: Szabóné Dr Csányi Mariann jegyző

2/ Helyi Esélyegyenlőségi Program

Előadó: Novák Ferenc polgármester

3/ Karos Park Kft. kérelme

Előadó: Novák Ferenc polgármester

4/ Nyári gyermekétkeztetés

Előadó: Novák Ferenc polgármester

5/ Csereerdősítéshez tulajdonrész vásárlás

Előadó: Novák Ferenc polgármester

6/ Zalakomár-Zalakaros kerékpárút ügye

Előadó: Novák Ferenc polgármester

7/ LED-es ajánlatok értékelése

Előadó: Novák Ferenc polgármester

8/ Kilátó út egy részének („Bermuda háromszög”) belterületbe vonási ügye

Előadó: Novák Ferenc polgármester

9/ Kistérségi busz (1 db) üzemeltetésre történő visszavétele a KLIK-től

Előadó: Novák Ferenc polgármester

10/ Tájékoztató az Idősek Klubja felmérésének és a hely kialakításának lehetőségéről

Előadó: Novák Ferenc polgármester

11/ Értéktár zalakarosi létrehozásáról döntés

Előadó: Novák Ferenc polgármester

12/ Lakásépítési alap képzése munkáltatói lakásépítés és – vásárlás, valamint lakás felújítás, korszerűsítés támogatására

13/ Egyéb ügyek

Egyéb ügyek keretében javasolja az alábbi napirendek felvételét:

13/1/ Községi Ház alapító okiratának megszüntetése

Előadó: Novák Ferenc polgármester

13/2/ „Tervezési feladatok ellátása Zalakaros Város részére” tárgyú ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok elbírálása

Előadó: Novák Ferenc polgármester

13/3/ Karos-Park KFT gépbeszerzése, lízingelése

Előadó: Novák Ferenc polgármester

13/4/ Kormányhivatallal kötött megállapodás módosítása

Előadó: Novák Ferenc polgármester

13/5/ Községi Ház tervezési feladatokra beérkezett ajánlat elbírálás

Előadó: Novák Ferenc polgármester

Szavazásra teszi fel a napirendi javaslatot az ügyrendi javaslattal.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi javaslatot az ügyrendi javaslattal együtt elfogadta.

Napirendek tárgyalása:

1/ Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2004. (IV.21.) Ör. módosítása

Előadó: Szabóné Dr Csányi Mariann jegyző

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Marton Tamás: Ismerteti a Pénzügyi bizottság határozatát:

Pénzügyi, Városfejlesztési és Humánpolitikai Bizottság 63./2013. (VI.27) számú határozata:

A bizottság

egyhangúlag ajánlja a Képviselő-testületnek elfogadásra a **Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2004. (IV.21.) Ör. Módosítására vonatkozó előterjesztést**

Süslecz Árpád: Ismerteti az Ügyrendi bizottság határozatát:

Ügyrendi és Igazgatási Bizottság 36/2013. (VI.27.) számú határozata:

A bizottság:

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2004. (IV.21.) Ör. módosítását az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete
22/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól
szóló 14/2004 (IV.21.) rendeletének módosításáról

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete (továbbiakban: Képviselőtestület) az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdésében valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §. (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény /továbbiakban: Nvtv./ 5. §. (2) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2004 (IV.21.) önkormányzati rendelet 1. számú függeléke az alábbiak szerint módosul:

/1/ A függelék második pontját hatályon kívül helyezi.

/2/ A függelék soron következő pontja az alábbiakkal egészül ki:

„ - A Zalakaros 0139/1 hrsz-ú 4885 m2 nagyságú kivett záportároló területből a 28/2009 számon záradékolt változási vázrajz alapján a kialakításra kerülő 0139/4 hrsz-ú 1046 m2 nagyságú területet a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak közül törli, és azt fogalomképessé nyilvánítja.”

Záró rendelkezés

2. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Novák Ferenc
Polgármester

Szabóné Dr Csányi Mariann
Jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2013. június 28.

Szabóné Dr Csányi Mariann
Jegyző

2/ Helyi Esélyegyenlőségi Program

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Süslecz Árpád: Ismerteti az Ügyrendi bizottság határozatát:

Ügyrendi és Igazgatási Bizottság 37/2013. (VI.27.) számú határozata:

A bizottság:

Zalakaros város 2013- 2018 időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programját az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Novák Ferenc: Köszönetét fejezi ki azoknak a kollégáknak, akik a hatalmas munkában részt vettek. Több apró módosítást érdemes a programban megtenni, alapvetően megfelel az előírásoknak, jó helyzetelemzéseket takar. Segíti a megfelelő döntések meghozatalát a későbbiekben.

Javasolja elfogadásra.

Szabóné Dr Csányi Mariann: Fontos volt a program elkészítése, mivel július 1-től csak azon önkormányzatok vehetnek részt pályázatokon, akik rendelkeznek a programmal. Kevés idő volt az elkészítésére, és 2 évente felül kell vizsgálni, a fejlesztések vonatkozásában kiinduló pont lesz. A fejlesztési elképzelések folyamatosan változtathatók, módosíthatók, a mostani

elképzeléseket tartalmazza, de bármikor az élethez igazítható. Ez egy alap, amely a változtatást is magával hordozhatja.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 138/2013. (VI.27.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1. Zalakaros Város Önkormányzata a 2013-2018 időszakra vonatkozó helyi esélyegyenlőségi programját az előterjesztés mellékletében foglaltak alapján elfogadja.
2. Felkéri a polgármestert, hogy az Intézkedési tervben foglalt feladatok határidőben történő végrehajtásának megvalósításáról gondoskodjon.
3. Felhatalmazza polgármestert a Helyi Esélyegyenlőségi Program aláírására illetve annak a széles nyilvánossággal való megismertetésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Novák Ferenc polgármester

3/ Karos Park Kft. kérelme

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Marton Tamás: Ismerteti a Pénzügyi bizottság határozatát:

Pénzügyi, Városfejlesztési és Humánpolitikai Bizottság **61/2013. (VI.27.) számú határozata:**

A bizottság

egyhangúlag ajánlja a Képviselő-testületnek elfogadásra a **Karos-Park KFT 2013. évi közszolgáltatási szerződésének módosítását** a határozati javaslat a/ változata szerint.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot a Pénzügyi bizottság határozata figyelembevételével.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 139/2013. (VI.27.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1./A Karos-Park Városgazdálkodási KFT részére, a pénzmaradvány terhére biztosítja a hó eltakarítás 2000 eFt + ÁFA többletköltségét .

2./Felhatalmazza a Polgármester a közszolgáltatási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

4/ Nyári gyermekétkeztetés

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Böröcz József: Kérdése, hogy zalakarosi gyerekekről van-e szó?

Novák Ferenc: A kérdés az állandó lakhelyű-e gyerekekre vonatkozik?

Böröcz József: Igen, arra vonatkozik.

Magyarné Kovács Judit: A feltett kérdésre most nem tud választ adni.

Novák Ferenc: Kéri, hogy az ülés végéig nézzék meg.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 140/2013. (VI.27.) számú határozata:

Képviselőtestület:

Tudomásul veszi, hogy a 30 /2013. (IV. 30.) EMMI rendeletben meghatározottak alapján szociális nyári gyermekétkeztetésre vonatkozó pályázat került benyújtásra, figyelemmel a 2/2013. (II.08.) sz., a 2013. évi költségvetésről szóló Ör. 12. §. (4) bekezdésében kapott polgármesteri felhatalmazásra.

Határidő: 2013. szeptember 25.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

5/ Csereerdősítéshez tulajdonrész vásárlás

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Novák Ferenc: Javasolja, hogy a Meghívóban szereplő 5., 7., 9., 12., 13/2., 13/5. számú napirendek zárt ülés keretében kerüljenek megtárgyalásra a nyílt ülést követően.

Szavazásra teszi fel a zárt ülésre vonatkozó javaslatot.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 141/2013. (VI.27.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ Zárt ülést rendel el a Meghívóban szereplő

5/ Csereerdősítéshez tulajdonrész vásárlás

7/ LED-es ajánlatok értékelése

9/ Kistérségi busz (1 db) üzemeltetésre történő visszavétele a KLIK-től

12/ Lakásépítési alap képzése munkáltatói lakásépítés és – vásárlás, valamint lakás felújítás, korszerűsítés támogatására

13/2/ „Tervezési feladatok ellátása Zalakaros Város részére” tárgyú ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok elbírálása

13/5/ Közösségi Ház tervezési feladatokra beérkezett ajánlat elbírálása

című napirendek megtárgyalására, figyelemmel az Mötv. 46. §. /2/ bekezdés c./ pontjában foglaltakra.

2/ A napirendek zárt ülés keretében történő megtárgyalására a nyílt ülést követően kerül sor.

6/ Zalakomár-Zalakaros kerékpárút ügye

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 142/2013. (VI.27.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1. Elfogadja Szilágyi László földmérő 49/2007. munkaszámú változási vázrajzát, melyet a Nagykanizsa Körzeti Földhivatal 738/2012, E-11/2012. számon záradékol.
2. Nyilatkozik arról, hogy a 1. pontban megjelölt változási vázrajz alapján a telekalakítás után 086/3 hrsz-ú ingatlanból leválasztott 44 m² illetve 66 m² nagyságú földrészleteket, összesen 110 m² nagyságú területrészt a Magyar Államtól térítésmentesen kívánja megszerezni.
3. Nyilatkozik arról, hogy az eljárás során felmerülő valamennyi költséget teljes körűen vállalja.
4. A döntésről a Csetneki Ügyvédi Irodát, valamint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központot értesíteni kell.

Határidő: azonnal, de legkésőbb 2013. június 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

7/ Kilátó út egy részének („Bermuda háromszög”) belterületbe vonási ügye

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Marton Tamás: Jó lett volna, ha áttekintő térképet kaptak volna.

Novák Ferenc: Tudnak-e a kollégák térképet biztosítani?

Dr Dömötörfy András: Tud térképet biztosítani, most megtekinthető.

Novák Ferenc: Technikai szünetet rendel el 9,55 órakor a térkép áttanulmányozása idejére.

Novák Ferenc: Bejelenti, hogy 10,00 órakor folytatódik az ülés.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 143/2013. (VI.27.) számú határozata:

Képviselőtestület:

A 106/2008. (IV.24.) számú, valamint a 174/2008. (VI.12.) számú határozatainak 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. Zalakaros, Kilátó u. 2349, 2350, 2351/1, 2351/3, 2351/4, 2351/4/A, 2351/5, 2351/6, 2351/7, 2352/1, 2352/2, 2353, 2354, 2369/3, 2369/4 hrsz-ú, valamint a 2368 hrsz-ú ingatlan megosztása után keletkező 2368/2 és 2368/3, illetve a 2348 hrsz-ú ingatlan megosztása után keletkező 2348/2 hrsz-ú ingatlanokat belterületbe vonja.
2. A határozatok többi részei változatlanul maradnak.

Határidő: azonnal, de legkésőbb 2013. június 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

8/ Tájékoztató az Idősek Klubja felmérésének és a hely kialakításának lehetőségéről

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Süslecz Árpád: Az Idősek klubja helyszíneként akár a Helyalja u. 40. szám alatt, akár az új közösség ház megfelelne, mindenképpen fontos az idősek ellátásról gondoskodni pályázati lehetőség nélkül is.

Böröcz József: Igénybe fogják-e annyian venni, hogy létjogosultsága legyen?
Hány fő venné igénybe, arról még nem tudni.

Marton Tamás: Egyetért Böröcz képviselővel, fel kell mérni az igényeket, költségszinten mennyi jelentkező lenne az igénybevitelre, ez nem történt még meg, utána lehetne vele foglalkozni.

Novák Ferenc: Egyetért, ugyanakkor az idősek számára szervezett programokat lehet szervezni, átmeneti megoldásokat is tudnak találni. 100 %-ig nem tudják finanszírozni.

Böröcz József: Bizonyos létszám alatt nem szabad felvállalni.

Szabóné Dr Csányi Mariann: Egyetért Böröcz és Marton képviselővel. Elkészült a felmérési dokumentum, kiküldésre fog kerülni. A költséget kellene megjelölni első körben, mert ha ingyenesen vehetik igénybe, többen jelentkeznek, ha fizetni kell, lehet, hogy szűkebb kör veszi igénybe. Ezért fontos a Képviselőtestület döntése, kelljen-e fizetni vagy nem. Először dönteni kell ez ügyben, a felmérés kiküldése előtt.

Szirtes Balázs: A kérdőívben fel kell tüntetni, hogy térítés esetén igénybe kívánja-e venni, vagy csak térítésmentesen. Ennyi elég lett volna, utána a költségek a jelentkezők arányában kiszámíthatók lettek volna.

Szabóné Dr Csányi Mariann: Ha ezt tartalmazza a kérdőív, akkor akár holnap is ki tudják küldeni.

Marton Tamás: A kérdőívbe bele kellene írni, hogy mennyi lenne a térítés összege, mindenképpen, ha nehéz is meghatározni.

Novák Ferenc: Mindenképpen meg kell a költséget határozni, nem mindegy hogy napi 100 vagy 1000 Ft-ot kell fizetni. A kérdőívet először ki kell küldeni, előzetes felmérésként.

Javasolja, hogy a képviselői észrevételek figyelembe vételével a kérdőívet a hivatal küldje ki 1 héten belül. A visszaérkezésre határidőt kell szabni.

Szirtes Balázs: A kérdőívben szerepeljen, hogy nyilatkozat legyen.

Klie Zoltán: A kérdőívek visszaérkezési határidejére figyelni kell, hogy beleférjen a most induló közösségi ház tanulmányterv készítésébe, amelynél figyelembe kell venni az akadálymentes közlekedés, étkezés biztosítását, stb.

Novák Ferenc: A kérdőívek visszaérkezés határideje úgy legyen megállapítva, hogy a következő soros ülésre terjesztjük a képviselőtestület elé az előterjesztést ismételtén.

Szabóné Dr Csányi Mariann: A kérdőívbe bevételre kerüljön, hogy térítésmentesen, illetve térítésesen 1000 Ft-tól 2000-3000 Ft-ig összeget kell fizetni?

Novák Ferenc: Igen, kerüljön bele.

Marton Tamás: Javasolja, hogy az is kerüljön bele, hogy mint kap ezért az igénybevevő.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel, aki egyetért a javaslattal.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 144/2013. (VI.27.) számú határozata:

Képviselőtestület:

- 1/ Egyetért azzal, hogy az Idősek Klubja kialakítása ügyében az érintett korosztály számára kérdőíves felmérés kerüljön kiküldésre.
- 2/ A kérdőív tartalmazza azt is, hogy a szolgáltatást térítésmentesen kívánják-e igénybe venni, valamint azt, hogy térítés esetén mennyi költséget (1.000,- Ft, 2.000,- Ft, 3.000,- Ft) tud vállalni az igénybe vevő.
- 3/ A kérdőív kiküldésének határideje:2013.07.15.
- 4/ A kérdőív visszaküldésének határideje: 2013.08.15.
- 5/ Az Idősek Klubja felmérésének és a hely kialakításának lehetőségéről című előterjesztést a következő soros ülésre ismételtén elő kell terjeszteni a kérdőív kiértékelésének figyelembevételével.

Határidő: 2013. szeptember 12.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

(Operatív felelős: Kánnár Éva igazgatási ügyintéző)

9/ Értéktár zalakarosi létrehozásáról döntés

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Süslecz Árpád: Ismerteti az Ügyrendi bizottság határozatát:

Ügyrendi és Igazgatási Bizottság 39/2013. (VI.27.) számú határozata:

A bizottság:

A települési értéktár létrehozását az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 145/2013. (VI.27.) számú határozata:

Képviselőtestület:

- 1) A magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvényben, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV.16.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján 2013. szeptember 1-jei hatállyal létrehozza a Zalakaros Város Értéktárát.
- 2) Az Értéktár működésével és adminisztrációs feladatainak ellátásával, az értékek feldolgozásával és nyilvántartásával a Zalakarosi Óvoda, Bölcsőde, Közösségi Ház és Könyvtár többcélú intézmény Közösségi Ház és Könyvtár intézményegységét bízta meg. A feladat ellátása az intézmény éves költségvetése terhére történik.
- 3) A polgármester útján megbízta a Közösségi Ház és Könyvtár intézményegység vezetőjét, hogy készítse el a Zalakaros Értéktár működésének szabályzatát és munkatervét.

Határidő: 2013. szeptember 1.

Felelős: Polgármester, intézményvezető

10/ Községi Ház alapító okiratának megszüntetése

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Süslecz Árpád: Ismerteti az Ügyrendi bizottság határozatát:

Ügyrendi és Igazgatási Bizottság 38/2013. (VI.27.) számú határozata:

A bizottság:

A Községi Ház alapító okiratának megszüntetését az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 146/2013. (VI.27.) számú határozata:

Képviselőtestület:

A Községi Ház megszüntető okiratát – 2013. június 30-i hatállyal - az előterjesztés 1.sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2013. folyamatos és augusztus 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Szabóné dr. Csányi Mariann jegyző

11/ Karos-Park KFT gépbeszerzése, lízingelése

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Marton Tamás: Ismerteti a Pénzügyi Bizottság határozatát:

Pénzügyi, Városfejlesztési és Humánpolitikai Bizottság 62/2013. (VI.27) számú határozata:

A bizottság

egyhangúlag ajánlja a Képviselő-testületnek elfogadásra a **Karos-Park KFT gépbeszerzése, lízingelésére** vonatkozó határozati javaslat a/ változatát azzal a kiegészítéssel, hogy a finanszírozott összeg a nettó összegre vonatkozik.

Magyarné Kovács Judit: Egyetért a bizottság javaslatával.

Süslecz Árpád: Fontos feladatot lát el a Karos Park. Komoly, megbízható munkagépre szükségük van, javasolja a beszerzését.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot a bizottsági javaslattal kiegészítve, átadott fejlesztési pénzeszközként.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 147/2013. (VI.27.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ A Képviselőtestület támogatja a Karos-Park KFT Caterpillar 428 F típusú árokásó-rakodógép beszerzését.

2/ Vállalja, hogy a pénzügyi lízing időtartamára a nettó fizetési kötelezettségére a költségvetésben átadott fejlesztési pénzeszközként fedezetet biztosít.

Határidő: folyamatos

Felelős: Novák Ferenc polgármester

12/ Kormányhivatallal kötött megállapodás módosítása

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Novák Ferenc: A korábban jelzett m² számokat növelni szükséges, a közös helyiségek vonatkozásában, WC, mosdó, ezért szükséges a megállapodás módosítása. 92 m² helyett 142 m² lett.

Marton Tamás: Az összes költséget vállalja a kormányhivatal?

Novák Ferenc: Igen, vállalja.

Marton Tamás: A hivatal használhatja a helyiségeket?

Novák Ferenc: Igen, a hivatal is használja a közös helyiségeket.

Külön szervezést igényel, hogy a hivatalnak és a kormányhivatalnak eltérő a munkaideje, a közlekedés, munkaszervezés hogy alakul, meg kell oldani, hogy ne okozzon problémát.

Böröcz József: Hány iroda marad a földszinten?

Novák Ferenc: 4 iroda marad a hivatal használatában, a Ny-i oldalt használja a kormányhivatal.

Böröcz József: Az ügyfelek is igénybe veszik a mosdókat?

Novák Ferenc: Igen, de most is használják az ügyfelek.

Marton Tamás: Javasolja, hogy a közüzemi díjakból is arányosan vállaljon a kormányhivatal többet.

Novák Ferenc: Javasolja a közüzemi díjakra vonatkozóan is kiegészíteni a határozati javaslatot.

Böröcz József: Mivel különböző időben van az ügyfélfogadási idő, hogy oldódik meg, hogy az ügyfelek a hivatal területén ne mozogjanak?

Novák: A folyosórész lezárásával fogják megoldani, az irodák zárva lesznek.

Süslecz Árpád: A szociális helyiségek átkerülnek a kormányhivatalhoz. Nyilván használhatja a hivatali dolgozó is, de nem hiányzik-e az önkormányzat dolgozóinak, nem szenvednek-e hátrányt, meg tudják-e oldani az étkezést.

A mi dolgozóinknak is szükséges lenne egy ilyen helyiség biztosítása.

Novák Ferenc: Most is használja a konyhát a kormányhivatal és a mi dolgozóink is. A közös hivatal létrehozásával zsúfolttá vált a hivatal, méltatlan körülmények között lehet ebédet elfogyasztani. A posta vonatkozásában szerettünk volna helyet bérelni, de a képviselőtestület elutasította ezt.

Süslecz Árpád: Az önkormányzat mennyi bérleti díjat kap a kormányhivaltól a használatért? Ennek a terhére a postától a hivatal bérelhetne szükséges helyiséget.

Marton Tamás: Az eltérő ügyfélfogadási idő miatt szeparációra szükség lesz, a költségét fizesse a kormányhivatal, mert miattuk van plusz költség.

Novák Ferenc: A tervek szerint így lesz.

Böröcz József: A lépcsőtől jobbra nem engedjük őket, ez megvalósítható?

Novák Ferenc: Nem, mivel ott a közös helyiség, konyha, mosdó, WC.

Javasolja, hogy járuljunk hozzá a m² növekedéshez, illetve megállapodás módosuljon a m²-nek megfelelő közüzemi díjak fizetésével.

Szabóné Dr Csányi Mariann: Súslecz képviselő felvetésére válaszolja, hogy az aljegyzői státusz még nem került betöltésre, a kistárgyalót kell aljegyzői szobára beáldozni, ha a munkakör betöltésre kerül, ezért javasolja, hogy a postától béreljenek helyiséget. Most az ebédet a kistárgyalóban oldják meg, és a bizottsági ülések is vannak ott, így kevés hely marad a hivatalnak.

Ez a valóság most.

Magyarné Kovács Judit: A megállapodásban az szerepel, hogy bérleti díjat nem fizet a kormányhivatal, ingyenesen biztosítjuk.

Marton Tamás: Nekünk szükségünk van a bérleti díjra, és a területre is.

Böröcz József: A külső nyílászárók cseréjét nem fizetik?

Magyarné Kovács Judit: Nem fizetik.

Szabóné Dr Csányi Mariann: Az oldalsó ajtó nyílászáró kicserélését nem tervezzük ami beruházásunkba.

Böröcz József: Cserélje a ki a akkor a kormányhivatal, ne a hivatal költsége legyen.

Novák Ferenc: Az is ami költségünk lesz.

Szavazásra teszi fel, hogy a járási hivatal kialakításához a közös használatú helyiségek vonatkozásában 92 m² helyett 142,89 m² szerepeljen a megállapodásban, és hatalmazza fel a képviselőtestület a megállapodás módosítására.

Képviselőtestület 2 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 2 tartózkodással a javaslatot nem fogadta el.

Magyarné Kovács Judit: Ingyenes a használat, a közmű díjakból, ha növekedik a m², a fenntartási költségből több hárulna rájuk.

Marton Tamás: A hivatalnak nehezebb lesz a munkavégzése.

Az elhangzott szavazást figyelembe véve a Képviselőtestület az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 148/2013. (VI.27.) számú határozata:

Képviselőtestület:

Nem járul hozzá a Nagykanizsai Járási Hivatal és a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal között megkötött megállapodás módosításához arra vonatkozóan, hogy a járási hivatal kialakításához a közös használatú helyiségek vonatkozásában 92 m² helyett 142,89 m² szerepeljen a megállapodásban.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Interpelláció

Süslecz Árpád: Tóth Zoltán, és Hegedüs Tamás kérését tolmácsolja.

A kilátónál az erdő szélén lévő utcáról van szó, ahova Hegedüs Tamás építkezett és Tóth Zoltánnak is ingatlana van. Lámpatest felszereléséhez kérik a képviselőtestület hozzájárulását. Az oszlop már megvan, amire a lámpatest felszerelhető.

Többen megkeresték az ügyben, hogy a temetőben a kaszáláskor a síremlékekre a homok, fűszál, szemét rákerül, és nem takarítják le. Kérés, hogy figyeljenek oda a kaszálók, hogy ez ne forduljon elő.

Novák Ferenc: A lámpaoszlop szükségességét megvizsgálják.

A Karos Park Kft. figyelmét felhívják az elhangzott probléma megszüntetésére.

Novák Ferenc: Mivel a nyílt ülésen több napirend nem volt, megköszönte a részvételt és a nyílt ülést 10,30 órakor bezárta.

A Képviselőtestület zárt ülés keretében folytatja tovább munkáját.

Kmft.

Novák Ferenc
Polgármester

Szabóné Dr Csányi Mariann
Jegyző

Süslecz Árpád
Jkv.hitelesítő

Szirtes Balázs
Jkv.hitelesítő