**Tartalomjegyzék**

**a Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2022. február 22-én   
hozott határozatokról**

Hat. száma Tartalom

25/2022 Zárt ülés elrendelése

26/2022 Beszámoló zalakarosi tagságú társulások munkájáról

27/2022 Pályázati felhívások kibocsátása Zalakaros belterület 261/4 -12 hrsz. és   
 a Zalakaros belterület 261/49 hrsz. ingatlanok értékesítése tárgyában

28/2022 Döntés a TOP PLUSZ 1.1.3-21 Helyi és térségi turizmusfejlesztés c.   
 pályázat benyújtásáról

29/2022 Döntési javaslat a Magyar Labdarúgó Szövetség 2022/23 évi   
 sportfejlesztési program labdarúgó pályaépítés tárgyú pályázatáról

30/2022 Szavazatszámláló bizottság tagjainak megválasztása

31/2022 Zalakarosi Fürdő Zrt. 2022. évi üzleti terve

**Képviselői kérdések, bejelentések: -**

**Tájékoztató: -**

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. február 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 25/2022. (II.22.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete elrendeli az elfogadott napirendben szereplő Zalakarosi Fürdő Zrt. 2022. évi üzleti terve napirendi pont zárt ülés keretében történő megtárgyalását figyelemmel az Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §. (2) bekezdés c) pontjára.

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. március 22.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. február 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 26/2022. (II.22.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a zalakarosi tagságú önkormányzati társulások munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés és melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív ügyintézést nem igényel.

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. március 22.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. február 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 27/2022. (II.22.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete

1. zárt (meghívásos) pályázatot hirdet a kizárólagos tulajdonában lévő, 2. pontban meghatározott belterületi ingatlanok telekmegosztással történő értékesítésére az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló Zalakaros Város Önkormányzata képviselőtestülete 14/2004. (IV.21.) önkormányzati rendeletének 22. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti pályázati felhívás alapján. A Zalakaros belterület 261/49 helyrajzi szám alatti 825 m2 alapterületű ingatlan összesen 54 m2-nyi területe a Dömötörfy András földmérő által készített 34/2021 számú, földhivatal által záradékolt változási vázrajz alapján kerül meghirdetésre.

2. rögzíti, hogy a Zalakaros belterület 261/49 hrsz. 54 m2-es területből a telekalakítás folytán az alábbiak szerint kerülnek a területrészek értékesítésre:

* a 34/2021 számú változási vázrajz szerinti 8 m2-es területrész a Zalakaros belterület 261/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére,
* a 34/2021 számú változási vázrajz szerinti 4 m2-es területrész a Zalakaros belterület 261/12 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére,
* a 34/2021 számú változási vázrajz szerinti 6 m2-es területrész a Zalakaros belterület 261/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére,
* a 34/2021 számú változási vázrajz szerinti 6 m2-es területrész a Zalakaros belterület 261/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére,
* a 34/2021 számú változási vázrajz szerinti 6 m2-es területrész a Zalakaros belterület 261/7 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére,
* a 34/2021 számú változási vázrajz szerinti 6 m2-es területrész a Zalakaros belterület 261/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére,
* a 34/2021 számú változási vázrajz szerinti 6 m2-es területrész a Zalakaros belterület 261/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére,
* a 34/2021 számú változási vázrajz szerinti 6 m2-es területrész a Zalakaros belterület 261/10 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére és
* a 34/2021 számú változási vázrajz szerinti 6 m2-es területrész a Zalakaros belterület 261/11 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére kerül eladásra.

3. rögzíti, a 2. pontban megjelölt ingatlanok javára a felek szolgalmi jogot alapítanak - mely jog a Zalakaros belterület 261/49 hrsz-ú ingatlant fogja terhelni -, és amely az ingatlanok tulajdonosai számára közlekedő útvonalat biztosít.

4. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a pályázati eljárásban érkezett érvényes ajánlatokat terjessze elbírálásra Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete elé.

5. úgy határoz, egyidejűleg a Zalakaros belterület 261/49 helyrajzi szám alatti ingatlan változási vázrajz alapján létrejövő összesen 1441 m2-es területére Zalakaros Város Önkormányzata nyílt pályázatot ír ki, az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti pályázati felhívás alapján, melynek eredményéről a határozat 1. pontja szerinti pályázati felhívás tárgyát képező ingatlanok telekalakítási eljárása lefolytatását követően hoz döntést.

6. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a pályázati felhívások kiküldéséről és a meghirdetésről gondoskodjon és pályázati eljárásban érkezett érvényes ajánlatokat terjessze elbírálásra Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete elé.

Határidő: 1., 5., 6. pontok- 2022. március 10.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Csetneki Ügyvédi Iroda  
 Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jegyző

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. március 22.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. február 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 28/2022. (II.22.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. támogatja Zalakaros Város Önkormányzata pályázata benyújtását a „Helyi és térségi turizmusfejlesztés c. TOP PLUSZ 1.1.3-21. kódszámú „pályázati eljárásban.
2. a pályázat akcióterületeként a Zalakaros, 311/1 hrsz-ú ingatlant jelöli ki.
3. egyetért a célterület infrastrukturális, szolgáltatási elemei fejlesztésével, amelyek hozzájárulnak a már meglévő turisztikai attrakciók bővítéséhez.
4. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt a pályázati dokumentáció összeállítására, és annak soron következő képviselőtestületi ülésre való beterjesztésére.

Határidő: 2022. március 7.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Illés Gabriella projektmenedzser

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. március 22.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. február 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 29/2022. (II.22.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. támogatja a Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítvány Magyar Labdarúgó Szövetség 2022/23 évi sportfejlesztési programja labdarúgó pályaépítés tárgyú pályázatának benyújtását.
2. jóváhagyja, hogy amennyiben a Sportfejlesztési Program megvalósul, úgy annak részeként az Alapítvány sportpálya építésére irányuló beruházást valósítson meg az Önkormányzat erre kijelölt területén, Behiákpusztán.
3. a beruházás tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan a beruházás rendezett tulajdonviszonya megteremtése érdekében az Alapítványnak a beruházáshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja.
4. gondoskodik az előkészítési tevékenységek részeként a szükséges műszaki tervdokumentáció elkészítéséről. Amennyiben annak költsége keletkezik, melyet a TAO támogatás terhére kíván elszámolni, annak elszámolhatósága érdekében megbízza az Alapítványt a tervező megbízásával, annak összegét az Alapítvány számára átadja.
5. a Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítvánnyal együtt közreműködik támogatók megkereséséről és a társasági adó támogatások összegyűjtéséről.
6. a pályázat megvalósításához a műszaki ellenőri feladatokon kívüli műszaki felügyeletet/szakértelmet biztosítja.
7. az esetleges közbeszerzési jogi szakértelmen kívül a szükséges jogi szakértelmet biztosítja.

Határidő: 2. - 4. pontok - 2022.02.28.

5. - 7. pontok – folyamatos

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Sinkovics Norbert Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítvány elnöke

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. március 22.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. február 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 30/2022. (II.22.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. Zalakaros városban az alábbi személyeket választja a szavazatszámláló bizottság tagjainak:

**Tagok:**

1. Tóthné Krémer Mária

2. Giber Zoltánné

3. Császár Zoltán

4. Baloghné Fábos Éva

5. Lidvin Sándor Endre

6. Nagy Jánosné

7. Földesi Ilona Mária

8. Czippán Sándor

9. Ország Ilona

10. Imrei Lászlóné

11. Ujsághy Györgyi Ilona

12. Vargáné Marton Mária

13. Boda Istvánné

14. Tukszárné Lázár Mónika

2. felkéri a jegyzőt, mint a helyi választási iroda vezetőjét, hogy gondoskodjon a szavazatszámláló bizottság polgármester előtti eskü vagy fogadalomtétel megszervezéséről.

3. felkéri a jegyzőt, mint a helyi választási iroda vezetőjét, hogy gondoskodjon a szavazatszámláló bizottság ülésének összehívásáról.

Határidő: 2. pont - legkésőbb a szavazást megelőző második nap

3. pont - a szavazást megelőző nyolc napon belül, a tagjai beosztását   
 követően

Felelős: Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jegyző

Operatív felelős: Torma László aljegyző  
 Gaál Krisztina személyzeti és önkormányzati referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. március 22.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. február 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 31/2022. (II.22.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete:

1. Javasolja a Zalakarosi Fürdő Zrt. Közgyűlése számára a társaság 2022. évi üzleti tervének elfogadását az előterjesztés szerinti vezetői összefoglalóban szereplő tartalommal.
2. Javasolja a Zalakarosi Fürdő Zrt. Közgyűlése számára a társaság Felügyelő Bizottságának 2/2022. (01.17.) számú, Fürdő Hotel, a Fürdő Hotel étterem és az Ifjúsági Szálló tárgykörben hozott határozata alapján, az előterjesztés szerinti vezetői összefoglalóban foglalt tartalom elfogadását.

Felkéri a vezérigazgatót a kiemelt partnerek- Park Inn by Radisson Hotel, Hunguest Hotel Freya – szerződéseinek átfogó, valamint a Fürdő Hotel és Ifjúsági szálló, mint szálláshelyek részletesebb írásbeli elemzésének elkészítésre.

1. Javasolja a Zalakarosi Fürdő Zrt. Közgyűlése számára a társaság Felügyelő Bizottságának 3/2022. (01.17.) számú határozata alapján, az előterjesztés szerinti 2022. évi árlista elfogadását.
2. Javasolja a Zalakarosi Fürdő Zrt. Közgyűlése számára a társaság Felügyelő Bizottságának 4/2022. (01.17.) számú határozata alapján, az előterjesztés szerinti 2022. évre szóló Marketing tervet elfogadásra.
3. Javasolja a Zalakarosi Fürdő Zrt. Közgyűlése számára a társaság Felügyelő Bizottságának 5/2022. (01.17.) számú határozata alapján, az előterjesztés szerinti 2022. évi beruházási és karbantartási terv elfogadását.
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zalakarosi Fürdő Zrt. Közgyűlésén Zalakaros Város Önkormányzata, mint részvényes képviseletében az 1-5. pontokban elfogadott álláspontot képviselje.
5. Javasolja a társaság Felügyelő Bizottsága ZK/719-1/2022 iktatószámú jegyzőkönyvében tett észrevételei Zalakarosi Fürdő Zrt. Közgyűlése elé terjesztését, kivizsgálását.

Határidő: 2. és 7. pont - 2022. április 30.

6. pont – azonnal

Felelős: Novák Ferenc, polgármester

Operatív felelős: 2. pont Podlovics Péter Zalakarosi Fürdő Zrt. vezérigazgató

6.-7. pontok Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. március 22.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző