

Határozat: 113 - 117

Rendelet: 13

Jegyzőkönyv

**A Zalakaros Város Önkormányzata
Képviselőtestülete**

2014. június 5-én megtartott

rendkívüli Nyílt üléséről

Jegyzőkönyv

Készült a Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete **2014. június 5-én** 15,15 órai kezdettel megtartott rendkívüli **nyílt** ülésén.

Jelen vannak: Böröcz József, Czirákiné Pakulár Judit, Deutschné Lang Erika, Súslecz Árpád, Szirtes Balázs képviselők, Novák Ferenc polgármester, Kötő Attila alpolgármester, Szabóné Dr Csányi Marianna jegyző, Torma László aljegyző.

Igazoltan távol van: Marton Tamás képviselő.

Tanácskozási joggal jelen van: Magyarné Kovács Judit pénzügyi osztályvezető, Klie Zoltán főépítész, Tóthné Óri Ibolya beruházási ügyintéző.

Jegyzőkönyvvezető: Koma Ildikó szervezési ügyintéző

Novák Ferenc: Köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 5 képviselő az ülésen jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőknak javasolja: Böröcz József és Súslecz Árpád képviselőket.

Szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot.

Képviselők 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatot elfogadta.

Ismerteti a meghívóban szereplő napirendi javaslatot.

Napirend:

- 1. A Zalakarosi helyi építési szabályzatról szóló 12/2002. (VIII. 16.) sz. rendelet módosítása**
Előadó: Szabóné dr. Csányi Mariann jegyző
- 2. Zalakaros, 051 hrsz-ú külterületi ingatlanon kialakításra kerülő hulladék udvar ivóvízellátás vízjogi engedélyezési terveinek elkészítésére kiírt árajánlatok elbírálása**
Előadó: Novák Ferenc polgármester
- 3. Zalakaros belterület 261/42 hrsz. értékesítése**
Előadó: Novák Ferenc polgármester

Meghívottak: Csetneki Ügyvédi Iroda

4. Termáltó és Ökopart kiviteli terv átdolgozás

Előadó: Novák Ferenc polgármester

5. Intézményvezetői pályázat elbírálásához szakmai bizottság létrehozása

Előadó: Novák Ferenc polgármester

Egyéb ügyek keretében:

6/ A termelői piac működési szabályzatának módosítása

7/ Kerékpárutas pályázat II. ütem folytatása tájékoztató

8/ Háziorvosi ellátásról tájékoztató

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a napirendi javaslatot az ügyrendi javaslattal.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi javaslatot elfogadta.

Novák Ferenc: Tájékoztatja a Képviselőtestületet, hogy Marton Tamás jelezte képviselői tisztségéről való lemondását, az ezzel kapcsolatos adminisztratív dolgok folynak.

Napirendek tárgyalása:

1/ A Zalakarosi helyi építési szabályzatról szóló 12/2002. (VIII. 16.) sz. rendelet módosítása

Előadó: Szabóné dr. Csányi Mariann jegyző

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Novák Ferenc: Ismerteti az előterjesztést.

Klie Zoltán: Tájékoztatót ad a rendelet módosítása szükségességéről.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a Rendelet-tervezetet.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete megalkotja a 13/2014. (VI.06.) számú rendeletét a Zalakarosi helyi építési szabályzatról szóló 12/2002. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról.

2/ Zalakaros, 051 hrsz-ú külterületi ingatlanon kialakításra kerülő hulladék udvar ivóvízellátás vízjogi engedélyezési terveinek elkészítésére kiírt árajánlatok elbírálása

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Böröcz József: Nem lenne olcsóbb, ha kintről vinnénk be a vizet?

Tóthné Őri Ibolya: Nem lenne olcsóbb, a vízműtől kértünk számításokat erre.

Böröcz József: Csak a vízmű építheti ki?

Tóthné Őri Ibolya: Mindegy ki építi ki, a vízmű vezetékéről kötünk le. Mindenhez kell engedély, lehet, hogy nincs is meg a megfelelő víznyomás. A kútra fennmaradási engedélyt kell kérni, hogy ne legyen bírság, arra is kért árajánlatot, áramot is, stb. a következő ülésre hozzuk be.

Böröcz József: Nem a vízművel kell kiépíteni.

Tóthné Őri Ibolya: A tűzvédelmi tűzivíz ellátásnak megvan a szabálya, nemcsak a vízről van szó, megvannak a szabályok.

Novák Ferenc: Az infrastruktúrára 8-10 millió Ft-unk nincs, erre vonatkozott a felvetés, hogy van-e olcsóbb lehetőség, így jött a kút lehetősége, ezzel üzembe tudnánk a hulladékudvart helyezni.

Tóthné Őri Ibolya: Szeptemberre ezt tudjuk biztosítani, a kút vízminősége már most jó, a vezeték kiépítése a legtöbb költség.

Novák Ferenc: Kéri, hogy a képviselő fogadja el az indokolást.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 113/2014. (VI.05.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1./ A Zalakaros, 051 hrsz-ú külterületi ingatlanon kialakításra kerülő hulladék udvar ivóvízellátás vízjogi engedélyezési terveinek elkészítése tárgyában kiírásra került ajánlati felhívásra benyújtott pályázatok közül a Linakron Mérnöki Kft. (8900 Zalaegerszeg, Budai Nagy A. u. 10.) 156.000,- + Áfa = bruttó 198.120,- Ft összegű ajánlatát fogadja el.

2./A tervezési díj összegét a 2014. évi költségvetésben a közmű tervezés tartalék terhére biztosítja.

3./ Felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2014. június 06.

Felelős: Novák Ferenc polgármester
(Operatív felelős: Tóthné Óri Ibolya, Magyarné Kovács Judit)

Novák Ferenc: Javasolja, hogy a meghívóban szereplő 3., és 4. számú napirendek zárt ülés keretében kerüljenek megtárgyalásra a nyílt ülés után, figyelemmel az Möt. 46. §. /2/ bekezdés c./ pontjában foglaltakra.
Szavazásra teszi fel a javaslatot.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 114/2014. (VI.05.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ Zárt ülést rendel el a meghívóban szereplő

3/ Zalakaros belterület 261/42 hrsz. értékesítése

4/ Termáltó és Ökopart kiviteli terv átdolgozás

című napirendek megtárgyalására, figyelemmel az Möt. 46. §. /2/ bekezdés c./ pontjában foglaltakra, a nyílt ülést követően.

3/ Intézményvezetői pályázat elbírálásához szakmai bizottság létrehozása

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Novák Ferenc: Ismerteti az előterjesztést.

Czirákiné Pakulár Judit: A jelölt már dolgozik, nem kíván már részt venni a folyamatban ezért. Az ő alkalmazása nem szeretné, hogy a saját nevéhez fűződjön. Miért kapkodva kell kinevezni az intézményvezetőt, miért lett hirtelen ilyen fontos, a választásokig miért nem tudunk ezzel várni?

Novák Ferenc: Egy éve döntött a képviselőtestület, hogy a jelenlegi vezetőt megbízza június 30-ig, képviselőtestületi határozat alapján került kiírásra, és a törvényi feltételeknek is meg kell felelni. Legutóbb is erről döntött a képviselőtestület, hogy kiírja a pályázatot, nem elkapkodott döntés volt. Már egy éve lehetett tudni, hogy lejár a megbízatása a megbízott intézmény vezetőnek.

Czirákiné Pakulár Judit: Nincs közösségi ház, mint épület, nincs olyan funkció ami miatt fontos lenne, hogy sok pénzért kinevezzünk valakit oda. Már jelen pillanatban is dolgozik az illető. Olyan valakiről döntünk, aki már itt van, és létrehozunk egy bizottságot, aki véleményez, és utána dönt a képviselőtestület. Nem ért ezzel egyet.

Novák Ferenc: Farkas Tibor művelődésszervezőként van alkalmazva jelenleg. A BLOKK több intézményegységből áll össze. Beadta pályázatát a BLOKK vezetői álláshelyre. Jogsabályi döntések alapján egy évre bízták meg Grófné Csatos Andreát, tovább nem lehet.

Czirákiné Pakulár Judit: A CSSK vezető is két évig volt megbízva, holott azt is egy évig lehetett, akkor ott nem volt törvényi kötelezettség?

Novák Ferenc: A képviselőtestület kiírta a pályázatot, tudta mindenki, hogy egy évig láthatja el Grófné megbízással a vezetést.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 115/2014. (VI.05.) számú határozata:

Képviselőtestület:

- 1.) A Zalakarosi Óvoda, Bölcsőde, Községi Ház és Könyvtár intézményvezetői állásának betöltésére pályázat véleményezésére háromtagú szakmai bizottságot kér fel.
- 2.) A bizottság tagjává, országos szakmai szervezet részéről Csengei Ágota szakértőt, a Közalkalmazotti Tanács részéről Szili Veronikát felkéri, továbbá a bizottság tagjává választja Deutschné Lang Erika alpolgármestert.
- 3.) Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bizottsági tagok felkéréséről és a pályázók meghallgatásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Szabóné dr. Csányi Mariann jegyző

(Operatív felelős: Tótváné dr. Kulcsár Edina személyzeti referens, Grófné Csatos Andrea BLOKK vezető)

4/ A termelői piac működési szabályzatának módosítása

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Novák Ferenc: A Leader szervezet kérelme, hogy 7-21 óráig tartson nyitva a termelői piac, hogy a termelők jobban tudjanak árusítani.

Szabóné Dr Csányi Marianna: Ismerteti a kérelmet és határozati javaslatot.

Böröcz József: A rendezvény napokon hogy lesz az árusítás?

Szabóné Dr Csányi Marianna: Akkor nem tart eddig nyitva a piac, ez az előterjesztésből nem derül ki, akkor csak 17 óráig tart nyitva.

Süslecz Árpád: Egyetért a hosszabbított nyári nyitva tartással.

Dr Csetneki Gábor ügyvéd az üléssteremben megjelent.

Czirákiné Pakulár Judit: A rendezvénynapokon szabályozva van, hogy meddig tart a piac nyitva, javasolja elfogadni a hosszabbított nyitva tartást a termelők érdekében.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 116/2014. (VI.05.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ Támogatja és javasolja a termelői piac üzemeltetési szabályzatának a nyitva tartásra vonatkozó módosítását, mely szerint azokon a napokon, melyeken nincs rendezvény a Gyógyfürdő téren a termelői piac nyitva tartását május 1-től szeptember 30-ig 7,00-21,00 órára változtassa, valamint a termelői piac által elfoglalt ingatlan helyrajzi számában történő változás átvezetését.

2/ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Képviselőtestület határozatáról az Innovatív Dél-Zala Vidékfejlesztési Egyesületet tájékoztassa.

Határidő. 2014. június 20.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

(Operatív felelős: Kovács Melinda települési és hatósági referens, Biczó Tamás Karospark Kft. ügyvezetője)

5/ Kerékpárutas pályázat II. ütem folytatása tájékoztató

Előadó: Novák Ferenc polgármester

Novák Ferenc: 100 %-ban finanszírozott a projekt. A miniszter asszony levelét ismerteti, amelyben két feltételt adott. 2015. III. negyed évében a projekt lezárható. A feltételes közbeszerzési eljárást kéri, a nyertes ajánlattevővel, ha a szerződés megkötésre kerül, utána lehet a támogatást lehívni.

A június 19-i képviselőtestületi ülésre a kiírást behozzuk.

Szabóné Dr Csányi Marianna: Lehetőség szerint a következő soros ülésre behozzák az anyagot. A miniszter asszony levelében szerepel, hogy 2015. III. negyed évre le kell zárni a projektet, ezért fontos siettetni, hogy valósuljon meg. Az eljárásrend változott, a feltételes közbeszerzési eljárásokra felkérések egyre gyakoribbak lesznek, ha megvan, aki kivitelezi, akkor kötnek támogatási szerződést.

Szirtes Balázs: Ha nincs támogatási szerződésünk, nincs közbeszerzésünk, de van aláírt közbeszerzési szerződésünk mi van?

Szabóné Dr Csányi Marianna: Feltételes közbeszerzési eljárást kell lefolytatnunk és a kivitelezési szerződést a támogatás biztosításától kell függővé tenni, ha mindkettő sikeres, akkor kötnek velünk támogatási szerződést.

Novák Ferenc: Kéri, hogy a képviselőtestület a tájékoztatást vegye tudomásul.

Képviselőtestület a tájékoztatást tudomásul vette.

6/ Háziorvosi ellátásról tájékoztató

Előadó: Novák Ferenc polgármester

Novák Ferenc: A képviselőtestület felhatalmazta, hogy megkösse az orvosi ellátás működéséhez szükséges szerződéseke az OEP finanszírozás erejéig. A személyzettel a szerződést megkötötték, valamint az orvossal is, Dr Tarnai Zsuzsával is megkötötték a szerződést. Heti 3 nap 10 órában látja el a feladatot június 1-től augusztus 31-ig, eddig vállalta a szolgálatot. A képviselőtestület jelezte, hogy nem elégséges a pénzügyi forrás. Az OEP 30 %-kal csökkentett támogatást ad az alacsony kártyaszám miatt. Havi 200 eFt-ot kell biztosítanunk a feladat ellátáshoz, 600 eFt-ra volna szükség a tartalék terhére. Kéri fogadja el a képviselőtestület, hogy alapellátást tudjunk a település lakossága részére biztosítani. Augusztus végén a képviselőtestületnek újra foglalkozni kell a kérdéssel, mivel ezt követő időszakra is kell orvosi ellátást biztosítani.

Czirákiné Pakulár Judit: Folytatott-e egyeztetést a családdal, az önkormányzatnak, illetve a településnek igénye lenne, hogy megfelelő házi orvos kerüljön kinevezésre, megtaláljuk minél hamarabb. Folyt-e egyeztetés, pályázati eljárás elindult-e ezzel kapcsolatban?

Novák Ferenc: Az orvos, akivel a család tárgyal, járt az ÁNTSZ-nél, különböző feltételekről tárgyaltak, nem tudja, hogy áll a tárgyalás menete, a családdal nem tárgyalt még.

Czirákiné Pakulár Judit: Ha a képviselőtestület meg tudja fogalmazni, hogy a település lakossága érdeke képviseletében felelőssége a képviselőtestületnek hogy beleszóljanak, befolyásolni kell, hogy olyan orvos kerüljön ide, aki el tudja látni a település legkisebb és legnagyobb lakosai gyógyítását, ill. megfelelő szakintézetbe irányítását, ez fontos dolog. Ne sérüljön a család érdeke, de az önkormányzatnak köztes megoldást kell találni, hogy megfelelően tudják értékesíteni a praxis jogot. Mindenki érdeke teljesüljön, a település lakossága megelégedésére kell orvost találni. Alacsony a kártyaszám, kevesen jelentkeznek, de frekvenciát a település, később lehet több kártyája az új orvosnak. Sokan vissza jönnének, ha megfelelő orvos van, többek között ő is. Az érintett feleket időben tájékoztatni kell, a lépéseket meg kell tenni. Tiszta és nyílt lapokkal kell játszani.

Novák Ferenc: Egyetért a képviselő asszony felvetésével, a képviselőtestület elvárásait meg kell fogalmazni, pl. szakképzettség, életkor, több feltétel, stb. a praxist olyannak lehet odaadni, aki minden feltételnek megfelel. A családdal tárgyalni fog.

Képviselői elvárás alapján hatalmazzák fel a polgármestert a családdal a tárgyalásra a köztes megoldás érdekében, valamint az anyagi fedezet biztosítására.

Czirákiné Pakulár Judit: Javasolja, hogy vizsgálja meg a Hivatal, ha szükséges, a családnak anyagi érdeksérelme származna, akkor a különbözetet vállalja be az önkormányzat, csak hogy megfelelő orvos legyen, és hogy az ő érdekei ne sérüljenek. Egy éven belül, ha nem talál megfelelő jelöltet, addig nem lesz megfelelő orvosa Zalakarosnak, ne múljon párszáz ezer forinton.

Böröcz József: Egyetért képviselő asszony felvetésével, csak nem tudja, mennyit tenne hozzá, a pénzzel nem ért egyet.

Novák Ferenc: Összegekről ne beszéljünk most, mert az alkupozíciót jelentősen csökkentené, az elv a fontos. Az önkormányzat anyagi áldozatvállalásával is szó lehet erről. 600 eFt-ot szükséges biztosítani a tartalék terhére, valamint hatalmazza fel a polgármestert a testület a családdal tárgyalás folytatására a köztes megoldás érdekében.

Szavazásra teszi fel a javaslatot.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 117/2014. (VI.05.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ A háziiorvosi feladat ellátáshoz június, július, augusztus hónapokra, összesen 600 eFt-ot biztosít a 2014. évi költségvetési általános tartaléka terhére annak érdekében, hogy a település lakossága részére az alapellátás biztosított legyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

(Operatív felelős: Magyariné Kovács Judit pénzügyi osztályvezető)

2/ Felhatalmazza a Polgármestert a praxisjogot értékesítő családdal tárgyalás folytatására a köztes megoldás érdekében.

Határidő: 2014. június 20., augusztus 10., illetve a háziiorvosi praxisjog értékesítéséig.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Képviselői felvetés:

Czirákiné Pakulár Judit: Két héttel ezelőtt az É-i lakóterület játszóterének csúszdáját a vihar megrongálta, kéri megjavíttatni.

Novák Ferenc: Kéri a Hivatalt, hogy a Karos Park Kft. felé jelezze a csúszda megjavítását, hogy a gyerekek tudják használni, ne legyen balesetveszélyes.

Novák Ferenc: Mivel nyílt ülésen több napirend nem volt, 15,50 órakor bejelenti, hogy a képviselőtestület zárt ülés keretében folytatja tovább munkáját.

Kmft.

Novák Ferenc
Polgármester

Szabóné Dr Csányi Marianna
Jegyző

Böröcz József
Jkv.hitelesítő

Süslecz Árpád
Jkv.hitelesítő