

Tartalomjegyzék

A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. június 14-i ülésén hozott határozatokról

Hat. száma	Tartalom
Nyílt:	
179/2012	Polgármester beszámolója
180/2012	Helyi adótételek megállapítása
181/2012	Gondozásért fizetendő intézményi térítési díj
182/2012	Közrend- közbiztonság helyzetéről tájékoztató
183/2012	Település teljeskörű közlekedési rendjének felülvizsgálata
184/2012	Zalakaros Kistérség Többcélú Társulása I. félévi tevékenységéről beszámoló
185/2012	Móra Ferenc iskola osztálylétszám meghatározása
186/2012	Zalakaros Város Szolgáltatásszervezési Konceptiója
187/2012	Bölcsőde szakmai programjának elfogadása
188/2012	Zalakarost elkerülő út megvalósításának előkészítése
189/2012	Parkerdő turisztikai fejlesztési lehetőségei
190/2012	Műanyag borítású sportudvar, sportpálya használatára szabályzat
191/2012	Kormányablak kialakításával kapcsolatos változásokról tájékoztató
192/2012	Gránit Gyógyfürdő Zrt. alapszabály módosítása
193/2012	101/2012. (IV.23.) számú Képviselőtestületi határozat módosítása - Megvalósíthatósági tanulmány fedezetpontosítása miatt
194/2012	Turisztikai Egyesület számára TDM pályázati hitelhez bankgarancia nyújtása
195/2012	Zárt ülés elrendelése

Zárt:

196/2012	Visszavásárlási kötelezettség vállalása iránti kérelem a Zalakaros, 267/1 hrsz-ú ingatlan adásvétele kapcsán
197/2012	Liget utca 39. szám alatti ingatlanok értékesítésére beérkezett pályázatok ügyében döntés
198/2012	Pavilontulajdonosok kérelme
199/2012	Név szerinti szavazás elrendelése
200/2012	Elismerések adományozása
201/2012	Szociális étkezés személyi feltételei ügyében döntés
202/2012	Lakópark beruházás ügyében döntés
203/2012	Vizi közmű beruházások ügyében döntés

Interpelláció:

-

Képviselői kérdések, bejelentések:

-

Tájékoztató:

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. június 14-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 179/2012. (VI.14.) számú határozata:

Képviselőtestület:

A Polgármester beszámolóját az alábbi kiegészítésekkel elfogadja:

1/ A 106/2012. (IV.26.) számú képviselőtestületi határozatnál pontos tájékoztatás szükséges az arculatban bekövetkezett változásra vonatkozóan.

Határidő: 2012. szeptember 13.

Felelős: Deutschné Lang Erika alpolgármester

2/ A Képviselőtestületi határozatok végrehajtás határidejét úgy kell megszabni, hogy tartható, és időben végrehajtható legyen. Ha a határidőt nem tudja tartani a hivatal, akkor határidő módosítást kell kérni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Dr Józsa Zsanett jegyző

3/ Soronkívül hangsúlyossá kell tenni a zalakaros.hu honlapon az ingyenes parkolás lehetőségét.

Határidő: 2012. július 15.

Felelős: Turisztikai Egyesület

4/ A 427/2011. (XII.15.) számú képviselőtestületi határozat végrehajtására fel kell hívni a Turisztikai Egyesület elnöke figyelmét.

Határidő: 2012. július 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

5/ A 47/2012. (II.29.) számú képviselőtestületi határozat végrehajtási határidejét 2012. december 31-ig meghosszabbítja.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Dr Józsa Zsanett jegyző

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. június 26.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. június 14-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 180/2012. (VI.14.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ A tartózkodás utáni idegenforgalmi adó javasolt mértékét az alábbiak szerint jóváhagyja:

- az adó mértéke 415,- Ft/fő/vendégéjszaka, a nem kereskedelmi szálláshelyet igénybe vevő vendégek 23 %-os adókedvezményben részesülnek, így részükre az adó mértéke 320,- Ft/fő/vendégéjszaka.

Felkéri az Önkormányzat jegyzőjét, hogy a 10/2001. (VIII. 1.) számú a helyi adókról szóló Önkormányzati rendelet módosítását a jóváhagyott adómértékekkel a szeptemberi testületi ülésre terjessze elő.

Határidő: 2012. szeptember 13.

Felelős: Dr. Józsa Zsanett jegyző

2/ A magánszemélyek kommunális adójának mértékét illetően jelen ülésen nem hoz döntést, hanem felkéri a Jegyzőt, hogy az új hulladéktörvény elfogadását követően készítsen a Zalaispa Zrt. bevonásával számításokat a jövő évi hulladékiszállítási díjra vonatkozóan.

A kommunális adó mértékének megváltoztatására ezen számítások és jogszabályi változások tükrében kell javaslatot tenni, figyelemmel a lakossággal való tehermegosztásra.

Amennyiben az új hulladéktörvény elfogadására előreláthatólag 2012. október 31-ig nem kerül sor, akkor a képviselőtestület legkésőbb a 2013. évi költségvetési koncepció során dönt a helyi adótételek mértékéről, különös figyelemmel a magánszemélyek kommunális adójának változására.

Határidő: 2012. november 15.

Felelős: Dr Józsa Zsanett jegyző

3/ Az építményadó és a helyi iparüzési adót nem emeli meg 2013. évre vonatkozóan.

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. június 26.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. június 14-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 181/2012. (VI.14.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ Megerősíti a 82/2012. (III.22.) számú határozatában foglaltakat, különösen a 2. pont szerint a bölcsődei ellátás keretében biztosított szolgáltatási önköltség összegét, melyet a 1997.évi XXXI. törvény 147.§. /3/ bekezdésben biztosított jogkörében eljárva 2012. évre 2.511,- Ft/fő/nap összegben állapítja meg.

A határozat többi pontja változatlan marad.

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. június 26.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. június 14-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 182/2012. (VI.14.) számú határozata:

Képviselőtestület:

- 1/ A közrend és közbiztonság helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadta.
- 2/ A 2013. évi költségvetésben tervezni szükséges a 2013-ban a térfigyelő kamerarendszer bővítésének lehetőségét.
- 3/ Felkéri a Hivatalt, hogy vizsgálja meg annak jogi lehetőségét, hogy a zalakarosi rendőrőrsön dolgozó körzeti megbízott részére számítástechnikai eszköz az önkormányzat tud-e biztosítani.
- 4/ A Képviselőtestület határozatáról a rendőrőrsöt tájékoztatni kell.

Határidő: 1.pont: 2012. július 31.
2.pont: 2012. november 15.
3.pont: 2012. szeptember 13.
Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. június 26.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. június 14-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 183/2012. (VI.14.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. §. /2/ bekezdése alapján a forgalmi rendet felülvizsgálta, a jogszabályban rögzített kötelezettségének eleget tett és az alábbi módosításokat fogadta el:

a/ A Gyógyfürdő téren a MenDan apartman ház előtt „Megállni tilos” jelzőtábla megismétlése szükséges.

b/ A „Megállni tilos” jelzőtáblára „Kivéve Dóttó” kiegészítő tábla elhelyezése a Gyógyfürdő téren.

c/ A „Várakozni tilos” táblákról a „Kerékbilincset alkalmazunk” kiegészítő táblák leszerelése.

d/ A Gránit Gyógyfürdő déli bejáratánál kialakított parkolóhely előtt a „Várakozni tilos” tábla lecserélése „Parkoló” táblára, alatta „4 x mozgáskorlátozott” kiegészítő táblával.

e/ A Mókus közben egy 50 méteres szakaszon háromféle súlykorlátozó tábla került kihelyezésre, ennek a felülvizsgálata szükséges és a súlykorlátozó táblák közül a megfelelő méretet engedélyező tábla elhelyezése szükséges.

f/ A Kanica u. 33. előtt négy közlekedési tábla van egy oszlopon, a szabályok szerint csak három lehet egy oszlopon. (Az oszlop erősen megdőlt) Intézkedni szükséges a jogszabálynak való megfelelésről, amennyiben indokolt mind a három tábla, annak a kihelyezéséről, amennyiben nem, akkor az egy db tábla kerüljön elhelyezésre.

g/ A forgalomlassító műtárgyak előtt hol „Bukkanó”, hol „Egyenetlen úttest” táblák vannak kihelyezve. A táblák egységesítése szükséges.

h/ A „Parkoló” és a „Várakozni tilos” táblák alá kihelyezett időkorlátozást jelző kiegészítő táblák leszerelése. A településen sehol nem biztosított az időt jelölő órák beszerzése, így ezeket az időkorlátozásokat nem lehet ellenőrizni.

2/ A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert – figyelemmel arra, hogy a Termál út nem az önkormányzat kezelésében van – az alábbi javaslatot továbbítsa a Termál út közut kezelőjének annak érdekében, hogy az önkormányzat által javasolt táblák kihelyezésre kerüljenek:

A Zalakaros Termál úton az Üdülő sor kereszteződésétől a Gyógyfürdő tér irányába, illetve a Panoráma úti kereszteződéstől az Alma utca irányába terjedő útszakaszra vonatkozó " Várakozni tilos! " jelzőtáblák " Megállni tilos! " jelzőtáblákra történő kicserélését tartja szükségesnek, mivel gyakori a gyógyfürdőhöz érkező vendégek, illetve az ott működtetett vendéglátó egységekben dolgozó személyek által történő indokolatlan, akár hosszabb ideig tartó várakozás, amely a Termál út forgalmát korlátozza. Ezen megállások indokaiként felhozott áruszállítás, strandeszközök gépkocsival történő szállítása és abból történő kirakodása a kialakított parkolóhelyek igénybe vételével megoldható.

3/ Amennyiben az üdülési időszakban, a megnövekedett gépjárműforgalom során további forgalomszervezési, vagy parkolási anomáliák kerülnek feltárássra mind a rendőrség, mind a

közterület felügyelet részéről, úgy arról folyamatosan tájékoztatni szükséges a képviselőtestületet.

4/ Az 1.pontban megjelölt közút forgalmi rendjének módosítása érdekében beszerzendő tábláknak a költségét a 2012. évi költségvetés út, híd karbantartások feladat terhére biztosítja.

5/ Az előterjesztés 1.számu mellékletében megjelölt közlekedési jelzőtáblák cseréjét folyamatosan, a frekvenciált utcákban kell megkezdeni, melynek forrását az önkormányzat az éves költségvetésében, így a 2013. évben is betervezi.

6/ Felkéri a közterület-felügyeletet, hogy a települési utca névtáblák kiegészítése, illetve cseréje érdekében készítsen felmérést, illetve költségbecslést, melyet a Képviselőtestület elé kell terjeszteni.

Határidők: 2012. szeptember 13.

Felelős: Dr Józsa Zsanett jegyző

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. június 26.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. június 14-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 184/2012. (VI.14.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ Zalakaros Kistérség Többcélú Társulása 2012. év I. félévi tevékenységéről szóló polgármesteri beszámolót az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

2/ A Képviselőtestület határozatáról a társulást tájékoztatni kell.

Határidő: 2012. június 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. június 26.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. június 14-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 185/2012. (VI.14.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ A Kt. 102.§./2/bek. c. pontjában biztosított jogkörében a Móra Ferenc Általános Iskola, Óvoda, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Könyvtár 2011/2012. tanévére vonatkozóan az intézmény alapító okiratában, valamint a pedagógiai programjában meghatározottak alapján az osztályok és csoportok számát az alábbiak szerint hagyja jóvá:

az általános iskolában az indítható osztályok száma: 8

Iskolaotthonos csoportok száma: 4

napközis csoportok száma : 2

óvodai csoportok száma: 4

bölcsődei csoportok száma: 2

Alapfokú művészetoktatási intézmény esetében:

Évfolyam száma 12

Csoportok száma: 11 csoport, és az alapító okirat szerinti 5 tanszak,

2/ A Képviselő-testület megerősíti a 293/2010 (XII.09.) határozatát, a 2012/2013-es tanévre a 5. osztály létszámát 20% -kal megemeli.

Határidő: Folyamatos és 2012. június 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Benkőné Gulyás Edit igazgató

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. június 26.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. június 14-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 186/2012. (VI.14.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ Zalakaros Város Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiójának felülvizsgálatát az alábbi kiegészítéssel fogadja el:

- az idősök napközbeni ellátásának lehetőségéről felmérést kell készíteni a törvényi szabályozás ismeretében

Határidő: 2013. március 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

- a településen élő hajléktalanok helyzetének megoldása

Határidő: 2012. november 15.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

2/ A szolgáltatástervezési koncepcióban foglalt aktualitásáról a polgármester gondoskodik.

Határidő: 2012. április 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. június 26.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. június 14-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 187/2012. (VI.14.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ A Bölcsőde szakmai programját az előterjesztésnek megfelelően elfogadja azzal, hogy dicséretben részesíti az előterjesztés készítőjét, hogy ilyen részletességgel megalapozott szakmai anyagot készített.

2/ A képviselőtestület határozatáról az intézményt tájékoztatni kell.

Határidő: 2012. június 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. június 26.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. június 14-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 188/2012. (VI.14.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ Elfogadja a Zalakarost elkerülő út helyzetéről szóló előterjesztést.

2/ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az elkerülő út megvalósítása érdekében folytasson, illetve kezdeményezzen tárgyalásokat minden olyan fórumon, amely alkalmas arra, hogy az elkerülő út megépítésére irányuló törekvéseinket segítse.

Egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy ezen tapasztalatairól számoljon be a képviselőtestületnek a továbblépéshez szükséges ütemterv feladatok és költségek meghatározása érdekében.

3/ A 2.pontban megfogalmazottakkal párhuzamosan felhatalmazza a Polgármestert, hogy az elkerülő út engedélyezési tervekészítőjétől kérjen egy árajánlatot az elkerülő út terveinek felülvizsgálatára. (az árajánlat kérés megrendelési kötelezettséget nem jelent)

Határidő: 2012. november 15.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Klie Zoltán főépítész

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. június 26.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. június 14-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 189/2012. (VI.14.) számú határozata:

Képviselőtestület:

I. A parkerdő turisztikai fejlesztési lehetőségeiről szóló tájékoztatót és javaslatokat az előterjesztésnek megfelelően elfogadja

II. Felkéri a polgármestert, hogy a 1 – 9. pontban foglalt fejlesztési elképzelések megvalósíthatósága érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, melyek a következők:

II/1. Felhatalmazza a polgármestert, hogy 2013. évtől a Karospark Kft. a vele kötött szolgáltatási szerződés keretein belül a kilátó rendszeres karbantartását végezze el.

II/2. A 2. pontban foglaltak alapján a kilátónál lévő aszfaltos út kiépítésére (kb. 40 méter) a tulajdonos hozzájárulását, hatósági engedélyt szerezze be, és a megvalósítást a 2013. évi költségvetésbe tervezze be.

Határidő: tulajdonosi hozzájárulás és hatósági engedély beszerzésére: 2012. november 30.

Felelős: Településfejlesztési Osztály

II/3. A 3. pontban foglaltak alapján a parkerdei pihenő villamos energia hálózattal történő ellátásának megvalósításhoz a tulajdonosi hozzájárulást be kell szerezni.

A közvilágítási hálózatbővítést és az áramvételi hely lehetőségét az idei évben meg kell tervezetni, a kivitelezőt ki kell választani. (a tervezési költségek pénzügyi forrása, mely várhatóan 50.000.-Ft., a céltartalékokra tervezett közvilágítás bővítés terhére elkülönített összegből biztosítható)

A fejlesztés megvalósítását 2013. évi költségvetés terhére be kell tervezni.

Határidő: tulajdonosi hozzájárulás beszerzésére + tervezetetésre: 2012. november 30.

Megvalósítás határideje: 2013. március 30.

Felelős: Településfejlesztési Osztály

II/4. A 4. pontban foglaltak alapján a parkerdei pihenő Wc-vizesblokk kialakításánál az épület elhelyezését pontosítani kell, és a tulajdonos hozzájárulását be kell szerezni. Az épület megtervezésének és a víz-szennyvíz hálózat kiépítése megtervezésének költségeit, illetve azok megvalósítását a 2013. évi költségvetésbe tervezze be.

Határidő: tulajdonosi hozzájárulás beszerzésére: 2012. november 30.

vizesblokk kialakítása: 2013. március 31.

Felelős: Településfejlesztési Osztály

II/5. Az 5. pontban foglalt fapavilon pontos helyét a Közösségi Ház bevonásával meg kell határozni, és azt ki kell helyezni.

Teljesítési határidő a kihelyezésre: 2012. július 30.

Felelős: Karos Park Kft.

II/6. A 6. pontban foglaltak alapján a turistajelzések felújítása, bővítése, és tájékoztató térkép kibocsátása ügyében fel kell kérni a Turisztikai Egyesületet azok megvalósítására (Közösségi Ház bevonásával)

Határidő: a Turisztikai Egyesület felkérésére: 2012. július 30.

végrehajtás: 2013. március 31.

Felelős: Településfejlesztési Osztály

II/7. A 7. pontban foglaltak alapján a szánkópálya vízelvezetése továbbépítésének megfelelő kialakítását meg kell vizsgálni.

Határidő: 2012. szeptember 30.

végrehajtás: 2013. március 31.

Felelős: Településfejlesztési Osztály

II/8. A 8. pontban foglaltak alapján az erdei tornapálya és tanösvény kialakítása ügyében fel kell kérni a Turisztikai Egyesületet annak megvalósítására

Határidő: Turisztikai Egyesület felkérésére: 2012. július 30.

végrehajtás: 2013. március 31.

Felelős: Településfejlesztési Osztály

II/9. A 9. pontban foglaltak alapján az „Erdész” forrás megtisztítására és környezetének kialakítására fel kell kérni a Turisztikai Egyesületet.

Határidő a Turisztikai Egyesület felkérésére: 2012. július 30.

végrehajtás: 2013. március 31.

Felelős: Településfejlesztési Osztály

Felelős: Novák Ferenc polgármester

III. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Kilátó borozó tulajdonosával folytasson tárgyalásokat hogy milyen költség megosztási arányban lehet megvalósítani a parkoló kialakításokat a Kilátó környékén.

Határidő: 2012. augusztus 5.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. június 26.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. június 14-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 190/2012. (VI.14.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1. A műanyag borítású sportpálya használatára vonatkozó előterjesztés mellékletét képező szabályzatot elfogadja az ülésen elhangzott javítási javaslatokkal együtt.
2. Az 1. pontban elfogadott szabályzatról tájékoztatni szükséges a Móra Ferenc nevelési Oktatási Intézményt (továbbiakban: iskola) azzal, hogy jelölje ki az intézmény titkárságán a sportpálya igénybevételének regisztrációját végző kollégát, valamint a sportpálya felelősét, melyet a szabályzat függelékében is rögzíteni szükséges.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban elfogadott sportudvar használatának rendjére vonatkozó szabályzat alapján, kerüljön kidolgozásra és aláírásra a sportudvar iskola általi üzemeltetésének szabályai. A szerződés megkötése során figyelemmel kell lenni a sportudvar támogatási szerződésére, másrészt a 2013. január 1-i törvényi változásokra is.
4. A sportudvar üzemeltetője köteles pótkulcsot a Közösségi Házban elhelyezni.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester
DeutschnéLang Erika alpolgármester
Benkőné Gulyás Edit intézményvezető
Jankovics Attila Közösségi Ház igazgató

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. június 26.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. június 14-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 191/2012. (VI.14.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ A Kormányablakok kialakításával kapcsolatban a járások kialakításáról szóló törvényjavaslat ismeretében a jegyzői tájékoztatót elfogadja.

2/ Felhatalmazza a polgármestert, és felkéri a jegyzőt, hogy a járási törvény elfogadásával párhuzamosan, illetve a Zalakaroson kialakítandó járási kormányablak és okmányirodai rendszer átalakításáról folyamatosan tájékoztassa a Képviselőtestületet.

Előzetes tárgyalásokat folytasson a zalakarosi postaüdülőt üzemeltető részleggel, illetve a Gránit Gyógyfürdő Zrt. nyári bejárata feletti területet is vizsgálja meg a hivatali funkciók kialakítása érdekében a legköltségkímélőbb módszer figyelembevételével azzal, hogy elsődlegesen a saját ingatlan vagyon hasznosítása legyen hangsúlyos.

A Polgármesteri Hivatal tárgyalóját nem támogatja iroda céljára hasznosítani, mivel színvonalas helyiségként az önkormányzati rendezvényekhez szükséges továbbra is tanácskozóként fenntartani.

A Polgármesteri Hivatal helyiségeinek bővítése tárgyában addig pénzügyi kötelezettség tekintetében nem dönt, addig amíg a járások kialakítása, valamint hatáskörök tisztázása nem történik meg. A megvalósítás érdekében a legracionálisabb megoldást kell keresni.

3/ Felkéri a jegyzőt, hogy a Kormányhivatal, illetve Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium Kormányablak és Okmányiroda kialakítására vonatkozó végleges döntését követően arról soronkívül tájékoztassa a Képviselőtestületet.

Határidő: Folyamatos, illetve 2012. december 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Dr Józsa Zsanett jegyző

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. június 26.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. június 14-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 192/2012. (VI.14.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata, mint a Gránit Gyógyfürdő Zrt. többségi tulajdonosa:

I.

1/ Egyetért azzal, hogy a GRÁNIT Zrt. 8749 Zalakaros, Thermál u. 1. szám alatt azonnali hatállyal telephelyet létesítsen. Felhatalmazza a polgármestert a telephely létesítő okirat aláírására.

2/ A Képviselőtestület a Zrt. közgyűlésén a fentieknek megfelelő tartalmú határozat meghozatalára felhatalmazza a polgármestert.

II.

1/ Egyetért azzal, hogy a GRÁNIT Zrt. tevékenységi körei a NAV-hoz bejelentett tevékenységi körökkel hatályosítva legyenek, illetve felvételre kerüljenek az alábbi tevékenységek:

55.10'08	Szállodai szolgáltatás
56.10'08	Éttermi, mozgó vendéglátás
56.30'08	Italszolgáltatás

2/ A Képviselő testület a Zrt. közgyűlésén a fentieknek megfelelő tartalmú határozat meghozatalára felhatalmazza a polgármestert.

III.

1/ Egyetért azzal, hogy a GRÁNIT Zrt. alapszabálya az új telephely és a tevékenységi körök vonatkozásában módosításra és a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvénynek megfelelően hatályosításra kerüljön.

2/ A Képviselő testület a Zrt. közgyűlésén a fentieknek megfelelő tartalmú határozat meghozatalára –azaz a GRÁNIT Zrt. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, hatályosított alapszabályának elfogadására- felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2012. június 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. június 26.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. június 14-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 193/2012. (VI.14.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ A101/2012. (IV.23.) számú képviselőtestületi határozat II/2. pontját az alábbiakkal egészíti ki:

A megvalósíthatósági tanulmány készítését a 2012. évi költségvetés általános tartaléka terhére, a pályázati sikerdíját a 2012. évi költségvetésben az ingatlanok értékesítéséből befolyt többlet-bevételek terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződések aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. június 26.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. június 14-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 194/2012. (VI.14.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ Zalakaros Város Önkormányzata a Zalakarosi Turisztikai Egyesület tagja a Zalakarosi Turisztikai Egyesület által a Magyarországi Volksbank Zrt-nél igényelt bankgarancia fedezetéhez a Zalakaros Város Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Zalakaros belterület 311/1 hrsz. kivett sporttelep, jelenleg Sport Hotel elnevezésű ingatlant felajánlja. A bankgaranciát az Egyesület kizárólag az elnyert TDM2 pályázat folyósításához veheti igénybe, mely Uniós pályázat.

A pályázat címe: Zalakaros és környezete TDM szervezet továbbfejlesztés

A pályázat száma: NYDOP-2.3.1/B-11-2011-0004

A jelzálog – bankgarancia összege: 43.000.000,- Ft

A bankgarancia lejárat: 2012. október 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Dr Burján Richárd TE elnök

2/ Egyidejűleg felhatalmazza Novák Ferenc polgármestert, hogy a Magyarországi Volksbank Zrt. hitelező pénzintézet és a Zalakaros Város Önkormányzata jelzálog fedezetet adó között létrejött jelzálogszerződést aláírja.

3/ Fenntartja azt a jogát, hogy amennyiben a kezességvállalásból bármilyen vagyoni hátrány éri, úgy az Egyesületnek nyújtandó támogatást felfüggeszti vagy zárolja.

Határidő: 2012. június 30. illetve 2012. október 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. június 26.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. június 14-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 195/2012. (VI.14.) számú határozata:

Képviselőtestület:

Zárt ülést rendel el a meghívóban

16/ Visszavásárlási kötelezettség vállalása iránti kérelem a Zalakaros, 267/1 hrsz-ú ingatlan adásvétele kapcsán

17/ Liget utca 39. szám alatti ingatlanok értékesítésére beérkezett pályázatok ügyében döntés

18/ Pavilontulajdonosok kérelme

21/ Lakópark beruházás ügyében döntés

22/Vizi közmű beruházások ügyében döntés

című napirendek zárt ülés keretében történő megtárgyalására, az Ötv. 12. §. (4) b./ pontja alapján.

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. június 26.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. június 14-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 196/2012. (VI.14.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata, mint a Gránit Zrt. többségi tulajdonosa elfogadja,

hogy a PROFORM Zrt-vel és a Raiffeisen Bank Zrt-vel a Gránit Zrt. a Zalakaros, 267/1 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésével kapcsolatban háromoldalú megállapodást kössön az előterjesztés melléklete szerinti lényeges tartalommal a visszavásárlási kötelezettség vállalásáról, s ehhez kapcsolódóan az adásvételi szerződés is módosításra kerüljön.

A visszavásárlási kötelezettség alapításáról szóló háromoldalú megállapodást kiegészíteni szükséges azzal, hogy a Gránit Gyógyfürdő Zrt. tájékoztatja a bankot arról, hogy a Proform Zrt-vel kötött szerződés alapján a visszavásárlási árba a visszterhes vagyónáruházási illetéket az ügyletből adódóan kifizetett társasági adót, valamint a meghiúsulási kötbért be fogja számítani.

Az adás-vételi szerződést és a szindikátusi szerződés módosítását ki kell egészíteni azzal, hogy a visszavásárlási kötelezettség teljesítése a szindikátusi szerződés megszegésének az esete, amelyet kárátalányként a Gránit Gyógyfürdő Zrt. érvényesíteni kívánja a vevővel szemben és a Proform Zrt. 50 millió Ft meghiúsulási kötbér fizetésére köteles ebben az esetben, mely kötbérigény a visszavásárlási árba beszámítható.

Továbbá rögzíteni szükséges azt is, hogy az ingatlanon az eredeti állapotot két hónapon belül a Proform Zrt-ének a visszavásárlási kötelezettség teljesítése esetén helyre kell állítania.

A visszavásárlási jog meghosszabbításának időtartama 2015. október 5-ig terjedjen.

Az adásvételi szerződés módosításához és a háromoldalú megállapodás megkötéséhez szükséges intézkedések megtételével és az adásvételi szerződés módosításának, valamint a kapcsolódó iratoknak a GRÁNIT Gyógyfürdő Zrt. mint eladó képviselőjében történő aláírásával Dr. Burján Richárd vezérigazgatót szükséges meghatalmazni.

A Képviselőtestület a Zrt. közgyűlésén a fentieknek megfelelő tartalmú határozat meghozatalára felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2012. június 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. június 26.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. június 14-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 197/2012. (VI.14.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1./A Zalakaros Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Zalakaros, Liget utca 39.szám alatti 4 lakásos önkormányzati ingatlan tárgyában kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

1.1./Az 3-as „C” számú lakás vevőjének Sipos Károly (sz.:Zalaegerszeg, 1975.január 12. a.n.: Réz Ilona) és Kovács Melinda (sz.:Marcali, 1979.szeptember 15., Szűcs Magdolna) Nagykanizsa, Attila u.10. I.4/2. szám alatti lakosokat jelöli ki 1/2-ed-1/2-ed arányban.

1.2./ A 2-es „B” számú lakás vevőjének Oberleitner-Bau Kft. 1027 Budapest, Fő u. 51.szám alatti gt.-ot (cg.szám:01-09-882604) jelöli ki.

1.3./ A 4-es „D” számú lakás vevőjének Kéri Zoltán József (sz.:Devecser, 1972.09.29. Kosztor Mária Júlia) Zalakaros, Kilátó u. 10. szám alatti lakost és Kéri-Bácsai Anita (sz.1976.07.08 jelöli ki.

2./ Az ingatlanok vételárát a pályázati felhívás szerint a 2-es és 3-as lakás esetében bruttó 7.000.000 Ft-ban , a 4-es lakás esetében pedig bruttó 6.500.000,-Ft-ban határozza meg.

A szerződéskötéskor a pályázati kiírás szerint az ingatlan vételárának 40 %-a, a fennmaradó összeg (60 %) 2013. március 31-ig kerül kifizetésére.

A szerződéskötés során az energetikai tanúsítványokra vonatkozó jogszabály rendelkezéseire is figyelemmel kell lenni.

3./ Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az MNV Zrt. részére az elővásárlási jogról való döntés meghozatalához szükséges dokumentumok megküldéséről.

4./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására, mely azzal a felfüggesztő hatállyal kerül megkötésre, hogy a szerződés akkor lép hatályba, amennyiben az elővásárlásra jogosult az elővásárlás jogát a rendelkezésre álló határidő alatt nem gyakorolja.

5./ Felkéri a jegyzőt, hogy a gondoskodjon a Dr Csetneki Ügyvédi Iroda bevonásával az adásvételi eljárás, ezt követően pedig az ingatlan átadás-átvételi eljárás lebonyolításáról.

Határidő: 2012.június 20.

2012.augusztus.31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Dr. Józsa Zsanett jegyző

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. június 26.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. június 14-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 198/2012. (VI.14.) számú határozata:

Képviselőtestület:

Méltányosan kezeli a Zalakaros, Gyógyfürdő tér 11. szám alatti pavilontulajdonosok 2012. június 4-én irt kérelmében foglaltakat, azonban az alapos döntés meghozatalához tisztázni szükséges az önkormányzati biztosítékokat, illetve azok jogi háttérét.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Képviselőtestület döntéséről a pavilontulajdonosokat értesítse azzal, hogy a kérésük teljesítésének jogi feltételrendszerét még ki kell dolgozni.

Határidő: 2012. szeptember 13.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. június 26.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. június 14-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 199/2012. (VI.14.) számú határozata:

Képviselőtestület:

Egyetért a Zalakaros Díszpolgára kitüntető címre vonatkozóan név szerinti szavazással.

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. június 26.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. június 14-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 200/2012. (VI.14.) számú határozata:

Képviselőtestület:

A 10/2004. (IV.21.) számú és a 17/2005. (IX.9.) számú rendeletében biztosított jogkörében:

I. ZALAKAROS DISZPOLGÁRA posztumusz kitüntető címet adományozza:

GYIMESI VILMOS ATYA részére

„a Zalakarosi Isteni Irgalmasság Templom létesítése érdekében nyújtott önzetlen adománya, példamutató emberi magatartása” elismeréséül.

II. ZALAKAROSÉRT kitüntető díjat adományozza:

MANNINGER JENŐ VILMOS a Zala Megyei Közgyűlés Elnöke részére

„Zalakaros város fejlődése érdekében végzett aktív tevékenysége” elismeréséül.

III. ZALAKAROS KÖZSZOLGÁLATÁÉRT kitüntető díjat adományozza

HOHL LÁSZLÓNÉ tanítónő részére

„Hosszú évtizede végzett kiváló oktató-nevelői munkájának, közéleti tevékenységének” elismeréséül.

IV. A 10/2004. (IV.21.) számú kitüntető díjak adományozásáról szóló rendelet 9/A. §-ában biztosított jogkörében eljárva figyelemmel arra, hogy a Dalárda Vegyeskar a város 15. éves fennállásával együtt ünnepli 15 éves érfordulóját

ZALAKAROS KÖZMŰVELŐDÉSÉÉRT kitüntető díjat adományozza

a **DALÁRDA-VEGYESKAR** részére

„A város kulturális életében kifejtett 15 éves tevékenysége” elismeréséül.

A kitüntetések átadására a Város Napján kerül sor.

Határidő: 2012. július 27.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. június 26.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. június 14-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 201/2012. (VI.14.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1. A szociális étkeztetés - mint önkormányzati feladatellátás – jogszabályszerinti működtetése érdekében az 1 fő, 4 órás részmunkaidős munkavállaló (Ihász Zoltánné) továbbfoglalkoztatását 2012. december 31. napjáig jóváhagyja.
2. Felhatalmazza a polgármestert az 1 pontban meghatározott, tovább foglalkoztatással összefüggő, munkáltatói feladatok végrehajtására.

Határidő: 2012. június 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

(operatív felelős: Dr. Józsa Zsanett jegyző/szervezés)

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. június 26.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. június 14-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 202/2012. (VI.14.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ A Zalakaros 287/7, 287/8. hrsz-u telkek lakópark céljára történő beépítésével, hasznosításával nem ért egyet.

2/ Ezzel egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert, hogy Klaus Wächtlerrel(cím...) további tárgyalásokat folytasson az alábbi feltételekkel:

- a lakópark megvalósításának céljára a zalakarosi un. É-i lakóterületen lévő önkormányzati ingatlanokat ajánlja a vállalkozó figyelmébe.

- a vállalkozót tájékoztatni szükséges továbbá arról, hogy az ingatlan hasznosítása során figyelemmel kell lenni az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet előírásaira valamint a nemzeti vagyonról szóló törvényből adódó kötelezettségekre.

- fel kell hívni a befektető figyelmét arra, hogy a beruházás megvalósítása a rendezési terv módosítását jelenti, melynek költségét a beruházónak kell viselni.

3/ A tárgyalások eredményéről a képviselőtestületet tájékoztatni szükséges.

Határidő: 2012. június 24.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. június 26.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. június 14-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 203/2012. (VI.14.) számú határozata:

Képviselőtestület:

Egyetért azzal, hogy a 2012. évi víziközmű beruházások kivitelezése tárgyában benyújtott ajánlatokat eredménytelennek nyilvánítja.

A beruházásra vonatkozóan az ajánlati felhívást ismételten ki kell írni az előzővel azonos tartalommal, rövid határidővel, figyelemmel a 2012. június 28-i képviselőtestületi ülésre.

A meghívottak köre: Dél-zalai Víz, Csatornamű Zrt. és a korábbi eljárásba bevont vállalkozók, azaz a Bauterc Prizma Mélyépítő Műszaki és Kereskedelmi Kft, és a Rajna-Ép Kereskedelmi Kft.

Határidő: 2012. szeptember 13.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. június 26.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző