

HIRDETMÉNY

a földhasználati nyilvántartást érintő jogszabályi változásokról

Felhívjuk a figyelmet, hogy 2013. év elejével jelentős mértékben változtak a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (Tft.), valamint földhasználati nyilvántartásról szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendelet (R.) földhasználati nyilvántartást érintő rendelkezései, amelyekről az alábbiakban szeretnénk Tisztelt Ügyfeleinket tájékoztatni:

1. **Aki termőföldet használ – beleértve a zártkerti ingatlanokat is! - köteles a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül az ingatlanügyi hatósághoz (földhivatalhoz) **nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni. 2013. január 1. napjától** nem csak az 1 hektárt meghaladó, hanem minden termőföld használatot be kell jelenteni a területileg illetékes járási földhivatalnál!**

A bejelentési kötelezettség nem terjed ki az **erdő művelési ágú területekre.**

2. Bővül a nyilvántartott adatok köre, ezért **a már bejelentett földhasználók is kötelesek a következő adataikat**, az erre szolgáló bejelentő lapon **közölni** az illetékes járási földhivatallal:

- magánszemély személyazonosító jele (személyi száma)
- magánszemély állampolgársága,
- cég esetén a statisztikai azonosító (törzsszám)és a cégjegyzékszám.
- Amennyiben a földhasználó családi gazdálkodónak minősül, R. alapján a családi gazdaság nyilvántartási számát is be kell jelenteni, valamint szükséges annak megjelölése, hogy a földterület a családi gazdasághoz tartozik. (Az a földrészlet tartozik a családi gazdasághoz, amelyet a Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatósága a családi gazdaság használatába regisztrált.)

A fenti adatokat 2013. február 1. és 2013. március 30. között kell bejelenteni!

3. **2013. február 1-től kezdődően az osztatlan közös tulajdonban lévő termőföldek esetében, amennyiben a földhasználat nem volt bejelentve, vagy a bejelentett földhasználat módosítására kerül sor** a tulajdonostársaknak a Tft. 11/B-H. §-ai alapján **használati megállapodást** kell kötniük és azt a megosztási vázrajzzal együtt **be kell nyújtaniuk** a földhasználati nyilvántartásba való bejegyzés végett.

Felhívjuk a figyelmet, hogy bármely fenti előírás megsértése esetén a Tft. rendelkezései szerint a földhivatal köteles a földhasználót/tulajdonost földhasználati bírsággal sújtani, melynek összege az érintett termőföld aranykorona értékének ezerszerese, de minimum 10.000,- Ft.

A szükséges nyomtatványok megtalálhatók a www.foldivatal.hu honlapon, valamint a járási földhivataloknál. Amennyiben a szabályokkal kapcsolatban kérdésük merül fel, kollégáink szívesen állnak rendelkezésükre!

Tisztelettel:

Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatala