**Tartalomjegyzék**

**a Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2022. július 26-án   
hozott határozatokról**

Hat. száma Tartalom

**Nyílt:**

112/2022 Zárt ülés elrendelése

113/2022 Pénzügyi és Igazgatási Bizottsági tag megválasztása

114/2022 Településrendezési eszközök módosítása

115/2022 Ajánlatok elbírálása Zalakaros város önkormányzata településrendezési   
 eszközök módosítása

116/2022 Ajánlatok elbírálása „Önkormányzati épületek energetikai   
 korszerűsítése TOP PLUSZ 2.1.1” pályázat műszaki ellenőri feladatok   
 ellátása tárgyában

117/2022 Ajánlatok elbírálása „Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek   
 fejlesztése” – Magyar Falu pályázat műszaki ellenőri feladatok   
 ellátása tárgyában

118/2022 Ajánlatok elbírálása „VR-Headset-tel megtekinthető többnyelvű   
 virtuális séták készítése” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja   
 szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban

119/2022 Ajánlatok elbírálása elbírálása „Dombhátról dombhátra  
 TOP-5.3.1-16-ZA1-2017-00013” azonosító számú pályázat keretében  
 Közösségi Információs Pontok beszerzése tárgyában

**Zárt:**

120/2022 Üdülő sor 4. vízbekötés felújítása-Czirákiné Pakulár Judit   
 szavazásból történő kizárása

121/2022 Üdülő sor 4. vízbekötés felújítása

122/2022 Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. és Zalakaros Város Önkormányzata   
 közötti pénzügyi elszámolás rendezésével kapcsolatos döntés   
 meghozatala

123/2022 Megállapodás a zalakarosi Fürdő Hotel szobahasználati jogviszonya   
 keletkezése gyakorlása tárgyában

**Képviselői kérdések, bejelentések: -**

**Tájékoztató: -**

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. július 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**Képviselőtestület 112/2022. (VII.26.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete elrendeli az elfogadott napirendben szereplő Üdülő sor 4. vízbekötés felújítása; Megállapodás a zalakarosi Fürdő Hotel szobahasználati jogviszonya keletkezése gyakorlása tárgyában napirendi pontok zárt ülés keretében történő megtárgyalását figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára.

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. augusztus 16.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. július 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**Képviselőtestület 113/2022. (VII.26.) számú határozata**

1.Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Pénzügyi és Igazgatási Bizottsági tagjának Czirákiné Pakulár Judit képviselőt 2022. július 26. napjától megválasztja.

2. Felkéri a jegyzőt, hogy a Zala Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztályát a személyi változásról tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter, jegyző

Operatív felelős: Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter, jegyző

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. augusztus 16.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. július 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**Képviselőtestület 114/2022. (VII.26.) számú határozata**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1.Zalakaros város közigazgatási területére vonatkozó 227/2015. (IX.10.) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervmódosítását jelen határozat 1. mellékletét képező leírás szerint elfogadja.

2.A módosított településszerkezeti terv ezen határozat 2. mellékletében jelölt tervezési területek határain belül ábrázolt változtatásokkal kerül elfogadásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc, polgármester

Operatív felelős: Klie Zoltán, főépítész

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. augusztus 16.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. július 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**Képviselőtestület 115/2022. (VII.26.) számú határozata**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete

1. Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) ajánlatkérő által, „Zalakaros, belterület 1323/8 hrsz-ú ingatlan megosztása után visszamaradó telekrész értékesítése tárgyában településrendezési tervezési feladatok elvégzése” tárgyú ajánlattételi eljárásban az AOD Építész és Grafikus Iroda Kft. (8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.), valamint Káli Marianna egyéni vállalkozó (8931 Vöckönd, Jókai utca 10.) által benyújtott ajánlatokat érvényesnek, Fercsák Ágnes Erzsébet egyéni vállalkozó (8945 Bak, Rózsa u.33.) ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja
2. Nyertes ajánlattevőként Káli Marianna (8931 Vöckönd, Jókai utca 10.) egyéni vállalkozót hirdeti ki 400.000 - Ft (AAM) ajánlati árral.
3. A tervezői díjat a 2022. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.
4. Felhatalmazza a polgármestert a településrendezési tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Klie Zoltán főépítész-kérelmező értesítése

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jegyző - településrendezési tervezési   
 szerződés elkészítése

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. augusztus 16.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. július 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**Képviselőtestület 116/2022. (VII.26.) számú határozata:**

1. Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) ajánlatkérő által az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP PLUSZ 2.1.1” pályázat műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában kiírt ajánlattételi eljárást eredményessé nyilvánítja.

1. Az eljárás nyertesként a KANIZSABER Építőipari Beruházási és Vállalkozási Kft.-t

(8800 Nagykanizsa, Ady E. u. 50., adószám 10478921-2-20, képviseli: Dombai Tibor ügyvezető) hirdeti ki nettó 275.000, - Ft + 74.250, - Ft Áfa, mindösszesen bruttó 349.250, - Ft ajánlati árral.

1. A megbízási díj fedezetét 189.676, - Ft összegben a TOP PLUSZ 2.1.1 pályázat, 159.574, - Ft összegben Zalakaros Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése általános tartaléka terhére kerül biztosításra.
2. Felhatalmazza a polgármester a megbízási szerződés aláírására.
3. Az előterjesztés tárgya szerinti ajánlattételi felhívások során az ajánlattételére felkért gazdasági szereplők körének meghatározásánál a Hivatal azt az elsődleges szempontot alkalmazza a költséghatékonyság érdekében, hogy a teljesítésbe tényleges munkavégzésre alkalmas ajánlattevők- alvállalkozói bevonás nélküli teljesítés céljából - kerüljenek megkeresésre.

Határidő: 2022. július 31.  
Felelős: Novák Ferenc polgármester  
Operatív felelős: Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jegyző - megbízási szerződés elkészítése  
 Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a   
 költségvetés számára

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. augusztus 16.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. július 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**Képviselőtestület 117/2022. (VII.26.) számú határozata:**

1. Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) ajánlatkérő által az „Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése” - Magyar Falu pályázat műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában kiírt ajánlattételi eljárást eredménytelenné nyilvánítja.
2. Zalakaros Város Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján ismételten közbeszerzési értékhatár alatti pályázatot hirdet a Zalakaros, Liget u. 37/B. (816/2 HRSZ) óvodai játszóudvar kültéri játszóeszközeinek cseréje és telepítése feladataihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására az MFP-OJKJF/2022 Magyar Falu pályázat keretében.
3. Felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a pályázati felhívás legalább öt ajánlattevő részére való kiküldéséről gondoskodjon, és a pályázati eljárásban érkezett ajánlatokat terjessze elbírálásra Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete elé.

Határidő: azonnal  
Felelős: Novák Ferenc polgármester  
Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési, hatósági és közbiztonsági referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. augusztus 16.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. július 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**Képviselőtestület 118/2022. (VII.26.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete

1. A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárásban „VR-Headset-tel megtekinthető többnyelvű virtuális séták készítése” tárgyban a Qilaq Solutions Kft. (8623 Balatonföldvár, Móricz Zsigmond utca 26/b.) ajánlattevő ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mert az ajánlattevők ajánlata NEM felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek a jegyzőkönyvben részletezett indokoknak.
2. Az Innotime Hungary Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (3335 Bükkszék, Petőfi utca 2.) és a Zengo Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 72.) ajánlattevő ajánlatát érvényessé nyilvánítja, mivel az ajánlattevők ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek;
3. Az 1. és a 2. pontban foglaltak alapján az eljárást eredménytelenné nyilvánítja a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján, mivel a rendelkezésére álló anyagi fedezet összege igazolható módon nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel, mert az eljárásban benyújtott érvényes ajánlatok meghaladják a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.
4. Ismételt közbeszerzési eljárásról határoz a Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda bevonásával „VR-mobil-Headset-tel megtekinthető többnyelvű virtuális séták készítése” tárgyban a műszaki tartalom pontosításával, különös tekintettel a mobileszközök számára és képernyőre kivetítés lehetőségére.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Illés Gabriella projekt referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. augusztus 16

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. július 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**Képviselőtestület 119/2022. (VII.26.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete

1. Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) ajánlatkérő által „Dombhátról dombhátra TOP-5.3.1-16-ZA1-2017-00013” azonosító számú pályázat keretében Közösségi Információs Pontok beszerzése tárgyában kiírt ajánlattételi eljárást eredménytelenné nyilvánítja.
2. Felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a beszerzés költséghatékonysága érdekében internetes web áruházak ajánlatainak beszerzésével valósítsa meg az árajánlat kérési eljárást a csökkentett műszaki tartalom alapján.
3. A web áruházak ajánlatainak ismeretében dönt az eljárás eredményéről és a beszerzés megvalósításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési, hatósági és közbiztonsági referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. augusztus 16.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. július 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**Képviselőtestület 120/2022. (VII.26.) számú határozata:**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete Czirákiné Pakulár Judit képviselőt személyes érintettség miatt az Mötv. 49. §. (1) bekezdés alapján kizárja az Üdülő sor 4. vízbekötés felújítása tárgyú napirend szavazásából.

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. augusztus 16.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. július 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**Képviselőtestület 121/2022. (VII.26.) számú határozata:**

1. Zalakaros Város Önkormányzata úgy határoz, hogy az ellátásbiztonság érdekében a Zalakaros Üdülő sor 4. vízbekötés felújítás munkáit elvégezteti.

2. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a szükséges műszaki tartalom és árazatlan költségvetés meghatározásával legalább 5 lehetséges ajánlatadó felkérésével ajánlattételi eljárást folytasson le.

3. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert az ajánlattételi felhívás teljes körű lebonyolítására, és az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóval történő szerződéskötésre bruttó 1 732 592 Ft keretösszegig, mely keretösszeget az önkormányzat 2022. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési, hatósági és közbiztonsági referens

Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a

költségvetés számára

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. augusztus 16.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. július 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**Képviselőtestület 122/2022. (VII.26.) számú határozata:**Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. Felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy írásbeli megkeresést juttasson el a Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt. felé, miszerint a felek közötti 14 561 865 Ft összegű pénzügyi elszámolási vita jogi és pénzügyi rendezéséig függesszék fel az önkormányzat felé e tárgyban tanúsított iratváltásaikat és ne tekintsék kifizetetlen tételnek a pénzügyi követelést.

2. Felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy Zalakaros Város Önkormányzata, mint a Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt. résztulajdonos számára olyan dokumentumok megküldését kérje, amely alapot adott a Szolgáltatónak a 14 561 865 Ft pénzügyi követelés önkormányzat irányába való érvényesítéséhez, különös tekintettel a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal vagy más felettes szervezet részéről készített vizsgálati jegyzőkönyvekre, intézkedési tervre illetőleg a pénzügyi helyzet rendezéséhez kapcsolódó bármilyen módszertani ajánlásra.

3. Felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Csetneki Ügyvédi Iroda részére a pénzügyi elszámolási vita során keletkezett és a korábbi években azzal összefüggésben készült valamennyi írásbeli dokumentáció kerüljön átadásra azzal, hogy az iroda a helyzet komplex átvizsgálását végezze el, és adjon állásfoglalást, szakmai ajánlást.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jegyző  
 Torma László aljegyző

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. augusztus 16.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. július 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**Képviselőtestület 123/2022. (VII.26.) számú határozata:**Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. Úgy határoz, hogy Zalakaros Város Önkormányzata tulajdonában álló Zalakaros 297/2 helyrajzi számú, Fürdő Hotel földszint 1. számú szobára kiterjedő használati jogviszony gyakorlásának egyes részletszabályait rendező megállapodásokat felül kell vizsgálni az Ügyészségi Dolgozók Országos Szakszervezete – ÜDOSZ, valamint a Zalaegerszegi Törvényszék Zala Megyei Alapszervezete vonatkozásában az alábbi elvek alapján:

* a szerződések időtartama legfeljebb egy év- évenkénti felülvizsgálattal-, a tulajdonos esetleges későbbiekben realizálódó ingatlan eladási vagy funkció váltási tárgyú szándéka védelme érdekében;
* javasolt a Fürdő Hotelt üzemeltető részéről a szobák igénybevételére vonatkozó díjainak piaci árfekvésen alapuló meghatározása.

1. Felhatalmazza a polgármestert, egyúttal felkéri a Fürdő Hotelt üzemeltetőjét, valamint a Csetneki Ügyvédi Irodát, hogy a határozatban foglaltakat az ügyészség-bíróság illetékeseivel való egyeztetésen képviselje.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Csetneki Ügyvédi Iroda  
 Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter, jegyző

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. augusztus 16.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző