

Előterjesztés Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. április 7-én tartandó ülésére

Tárgy: Zalakaros Város Önkormányzata gazdasági programja

Tisztelt Képviselőtestület!

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény (továbbiakban: Ötv.) 91. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az önkormányzat meghatározza gazdasági programját és költségvetését.

Az Ötv. 91.§(6) bekezdése alapján a gazdasági program a képviselő-testület megbízásának időtartamára, vagy azt meghaladó időszakra szól. A gazdasági program az önkormányzat(ok) részére helyi szinten meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével - a kistérségi területfejlesztési koncepcióhoz illeszkedve - az önkormányzat(ok) által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják. A gazdasági program tartalmazza különösen: a fejlesztési elképzeléseket, a munkahelyteremtés feltételeinek elősegítését, a településfejlesztési politika, az adó politika célkitűzéseit, az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldásokat, továbbá városok esetében a befektetés támogatási politika, városüzemeltetési politika célkitűzéseit.

(7) A gazdasági programot a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el, ha az egy választási ciklus idejére szól. Ha a meglévő gazdasági program az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.

Kérjük a képviselőtestületet, hogy az alábbi gazdasági programot felülvizsgálni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A képviselőtestület

A helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény 91§./7/bekezdése a alapján - a 2007-2010. (2013) időszakra vonatkozó gazdasági program felülvizsgálatával a Zalakaros Város Önkormányzat 2011- 2014. terjedő időtartamra vonatkozó gazdasági programján az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Zakaros, 2011. 03..

Novák Ferenc
polgármester

Az előterjesztéshez javaslatot kértünk a képviselőtestület tagjaitól, melyre az alábbi válasz érkezett:

- Ne általánosságokat, hanem konkrét feladatokat határozzunk meg időbeosztással.
- Gyógyfürdő folyamatos fejlesztése, beléptető rendszer korszerűsítése, részidős igénybevétel megteremtése.
- Fürdő vezetésének átalakítása, megújítása.
- Marketing munka fejlesztése, Szlovénia-Horvátország irányába nyitás.
- A fürdő területén új attrakciók létrehozása./bovling,teke/
- A település gazdasági egy lábbon állásának kiküszöbölése, ipari park infrastruktúrájának mielőbbi kialakítása.
- A Karos Park kft. kikötöztetése, Behiák puszta épületeinek felszámolása.
- A helyi vállalkozások munkavállalók segítése, helyzetbehozása.
- Vállalkozások letelepítés feltételeinek kidolgozása (sürgős).
- A templomok környezetének rendbe tétele.
- Az edző futballpálya bevonása a közpark szerkezetébe.
- A városközpont hosszú távú beruházásainak I-II ütemének megkezdése.
- Az önkormányzati bérlakások állapotfelmérése, értékesítése, felújítása.
- Építési telkek kialakítása a letelepedni szándékozó fiatalok számára, régebbi telkek elérhető áron történő értékesítése.
- A lakosság komfortérzetét szolgáló beruházások folyamatos megvalósítása(járdák,utak,árkok stb).
- Hegyalja út Napnyugat köz kereszteződésében lévő volt szolgálati lakás, átalakítása idősek napközi otthonára.
- Fiatal lányok részére HPV oltás megszervezése.
- Sport öltözők felújítása, sportpálya világítás megoldása.
- Helyi adók mértékén rövidtávon nem lehet emelni, hosszútávon a lakosság jövedelem emelkedésével szinkronban lehetséges.
- Az önkormányzat valamennyi intézményének átvilágítása, gazdaságosság és hatékonyság szempontjából, ennek eredményére figyelemmel megállapítani működési költségüket.
- A fiatalok felsőoktatási támogatási rendszerének felülvizsgálata.

A fenti javaslatok a tervezetbe beépítésre kerültek.

Az előterjesztés **I. része a program elemeket általánosságban** tartalmazza, míg az **Operatív Program fejezetében** szükséges feltüntetni a **konkrét megvalósítási javaslatokat** (beruházási célokat)

A gazdasági programban az új tartalom pirossal van jelölve, az operatív programban a régi megvalósult áthúzással, a megvalósulás kézzel, az aktuális tartalom maradt eredetiben. Az új javaslatok pirossal kerültek feltüntetésre.

A bizottsági tárgyalásokat követően a javaslatok a programba bedolgozásra kerülnek, és ennek megfelelően kerül a tervezet előterjesztésre.

ZALAKAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDSÁGI PROGRAMJA

2010- 2014



ZALAKAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA GAZDSÁGI PROGRAMJA

2010- 2014

Bevezető

A gazdasági program célja a város és térségének, a város intézményeinek zavartalan és kiegyensúlyozott működtetése és fejlesztése, az önkormányzat gazdasági lehetőségeinek feltárása, a város rangjának megőrzése, a város és környékének összehangolt fejlődése, a város polgárai életkörülményeinek javítása és hosszabb távon is magas színvonalon tartása, a területfejlesztési, ill. az Eu-s források hatékony kihasználása.

Cél továbbá a vagyonnal való gazdálkodás új, hosszú távú szemléletének kialakítása és következetes érvényesítése, a pályázati pénzeszközök elnyerése, külső források bevonása, közös vállalkozások lehetőségének kihasználása, új vállalkozások betelepítésének ösztönzése, mely segítheti az önkormányzat hosszú távú gazdasági stabilitásának megteremtését.

Tartalom:

I. fejezet: Társadalmi- gazdasági helyzetkép	3. oldal
II. fejezet: SWOT analízis	5. oldal
III. fejezet: Stratégiai program	9. oldal
IV. operatív program	20 . oldal
V. Monitoring	38. oldal

I. fejezet: Társadalmi- gazdasági helyzetkép

Zalakaros Zala megye legfiatalabb városa és egyben legdinamikusabban fejlődő gyógyüdülőhelye. Magyarország 9 turisztikai régiójából a Balaton régióhoz, azon belül is a Balatoni üdülőkörzethez tartozik. A 17 km² területű és **2215 lakosú** (*a program felülvizsgálatának időpontjában*) város Zala megye délkeleti részén, a Zalaapáti-hát és a Kis-Balaton között található, a térség központjától, Nagykanizsától 20 km-re. A településről az első írásos említés 1254-ből származik, akkor az oklevél Kórus néven említi. A polgári korban Zalakaros nem vált jelentős településsé, népességszáma nem haladta meg az ezer főt, közigazgatásilag akkor a Galambok-i körjegyzőséghez tartozott.

A térségben a hetvenes évek végétől több településen is - jelentős költségvetési és osztrák hitelforrásokból-, nagyléptékű termál és gyógy-idegenforgalmi fejlesztések történtek, melyekből Zala megye kimaradt. Zalakaros fejlesztése, és a fokozatos felzárkóztatása döntően helyi, megyei forrásokból történt, nem kis mértékben a bizonyítás igényével. Ez a törekvés sikeres volt, a település a nyolcvanas években gyors fejlődésnek indult. 1984-ben nagyközségi rangot kapott, majd fokozatosan és folyamatosan a térség központjává nőtte ki magát. Végül 1997-ben a települést várossá avatták. Az elmúlt évtized intenzív infrastrukturális fejlesztéseinek köszönhetően kiépült a gáz- és csatornahálózat, új óvoda és iskola létesült, amit sportesernőkkel bővítettek. Eközben folyamatosan nőtt az idegenforgalomhoz kapcsolódó szálláshelyek száma.

A települést hazánk egyik legismertebb, legnevezetesebb gyógycentruma tette nemzetközileg is elismertté. A 96 °C-os, ásványi anyagokkal dúsán telített termálvizet kőolaj után kutatva találták itt 1962-ben. A gyógyfürdő építése 1964-ben kezdődött, és a következő évben, 1965-ben a fürdő megnyitotta kapuit. Az idegi, valamint fizikai regenerálódás minden feltétele adott a gyógyhely nyugalmat sugárzó környezetében. Zalakaros népszerűségéhez a 40 éve feltárt termálvíz mellett nagyban hozzájárult az a tény is, hogy itt alakították ki Magyarország első fedett élményfürdőjét.

Zalakaros előző ciklusra vonatkozó gazdasági programja a 3000 fős lakosság szám elérését tűzte ki célul, melynek fenntartása továbbra is indokolt.

Népesség adatok 2010. december 31-én.

	Összesen	Férfi	Nő
Állandó lakosság összesen	2 215	1 074	1 141
Ebből érvényes címmel nem rendelkezik	4	3	1
Érvényes címmel rendelkezők összesen	2 211	1 071	1 140
Érvényes lakóhellyel rendelkezők	2 209	1 071	1 138
Csak érvényes tartózkodási hellyel rendelkeznek	2	-	2
Magyar	1 972	949	1 023
Bevándorolt	7	4	3
Menekült	-	-	-
Letelepedett	3	2	1
Egyéb	233	119	114
Hajadon / Nőtlen	686	371	315
Házas	1 011	505	506
Özvegy	181	36	145
Elvált	183	83	100
Házassága megszűnt	-	-	-
Nem ismert	154	79	75

II. fejezet: SWOT analízis

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> • Kedvező környezeti-természeti állapot • Kedvező elérhetőség • Gazdag termásvíz készlet • Erős vállalkozói aktivitás • Szőlő- és gyümölcsstermesztés, virágzó borkultúra • Szép, tiszta, gondozott települési környezet • Hagyományos vendégszeretet • Nemzetközi szinten ismert fürdőhely • Intenzív testvérvárosi kapcsolatok • Szabad, fejlesztésre alkalmas területek • Aktív és kezdeményező önkormányzat • Működő civil szervezetek • Kulturális rendezvények gazdag kínálata • Kulturális hagyományok ápolása • Kiegészítő turisztikai kínálat • Kieépült turisztikai infrastruktúra • <i>a Balaton közelsége</i> • <i>Magas szolgáltatási minőséget kínáló szállodák</i> • <i>országos átlagnál kedvezőbb munkanélküliségi mutatók</i> • <i>a közmű kiépítettség kedvező</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • Komplex turisztikai programcsomagok hiánya • Kihasztnálatlan turisztikai potenciálok • Nem kielégítő településmarketing • Nincs egységes városkép • A várost terhelő forgalom • Munkanélküliség • Népeség öregedése • A turizmuson kívül nincs más alternatíva, az ipari tevékenységnek nincs infrastrukturális alapja • <i>Szabadtéri játszóterek (gyermekes családok kikapcsolódását segítő lehetőségek hiánya) állapota</i> • <i>Kevés iffúsági szórakozóhely, kertmozi kihasztnálatlansága</i> • <i>Illegális hulladéklerakók több helyen található</i> • <i>Csapadék vízelvezetés (árkok állapota)</i> • <i>Helyben maradást, letelepedést segítő önkormányzati programok hiánya</i>

Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> • Kiegészítő turisztikai fejlesztések (kínálatbővítés) • Helyi környezeti erőforrások minél szélesebb körű felhasználása • Mezőgazdaság jövedelmezőségének javítása • A sármelléki repülőtér közelsége • Közeljövőben az M7-es, távlatilag az M9-es autópályák tovább-, illetve megépülése • Szőlő- és bortermelés, borturizmus • Ökológiai- és biogazdálkodás meghonosítása • Gazdaságföldrajzi előnyök kihasználása • Termálenergia többcélú hasznosítása • Kistérségi összefogás, közös projektek, programok megvalósítása • A területfejlesztési források jelentős decentralizációja • <i>Az ÜDÜLÉS lehetősége, a szezon hatás kiküszöbölése</i> • <i>a sármelléki repülőtérrel kapcsolat szorosabbá tétele</i> • <i>elkerülő út megépítése, mellyel csökkenne a városra nehezedő környezeti terhelés</i> • <i>kerékpárút-hálózat bővítése, mellyel új vendégkör is megjelenhet a városban: ökotudatos kínálat erősítése</i> • <i>kulturális centrum szerepkör erősítése</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • Tőkehiány • Társadalmi-gazdasági szabályozók kiszámíthatatlansága • A munkanélküliség relatíve magas szintjének állandósulása • A város előregedése, népességmegtartó képességének csökkenése • A szükséges szemléletváltás elmaradása • A vidékfejlesztési politika folyamatos változása és instabilitása • <i>Gyorsan fejlődő vetélytársak</i>

III. fejezet: Stratégiai program

III.1. A város gazdasági helyzetét alapvetően befolyásoló körülmények

A kormány gazdaságpolitikai célkitűzései

A kormány gazdasági programja kitér az állam, a gazdasági, az egészségügyi és az oktatási reformra.

A modern, szolgáltató közigazgatás reformja keretében a kormány:

- általánossá kívánja tenni az elektronikus önkormányzati szolgáltatást,
- egyablakos ügyintézés bevezetése,
- növelni kívánja az önkormányzatok kistérségi társulásait és kezdeményezi a kötelező társulás alkotmányos feltételeinek megteremtését,
- felülvizsgálja az önkormányzatok és a hivatalok által ellátandó feladatokat,
- kistépülések körjegyzőségekbe való tömörülésének ösztönzése,
- járási rendszer felállítása.

A gazdasági reform keretében a kormány a költségvetési egyensúly helyreállítását célzó intézkedéseket kíván hozni, és szerkezet-átalakító reformokat dolgoz ki.

Az oktatási reform keretében a kormány célja, hogy esélyegyenlőséget teremtő korszerű közoktatás jöjjön létre, melyben megvalósul a színvonalas oktatás, és az esélykülönbségek csökkennek. A program további célja, hogy piacképes tudást adó szakképzés, illetve versenyképes minőségi felsőoktatás valósuljon meg.

A kormány fejlesztési irányai

A kormány a fejlesztési elképzeléseit a fejlesztő állam, a fejlődő magyar vállalkozások, az innováció és tudomány, az új energiapolitika, a fejlődő vidék, a területfejlesztés, a növekvő foglalkoztatás témakörében határozta meg, melyek kihatnak az Önkormányzat fejlesztési elképzeléseire is.

A kormányprogram szerint a fejlődés húzóágazatai a modern ipar, az innovatív ágazatok, az üzleti és kereskedelmi szolgáltatás és az idegenforgalom.

A közlekedési infrastruktúra fejlesztése során cél az ország egységének megteremtése, az életformában létező csoportok elszigeteltségének csökkentése, ezért bővíteni kell a közúthálózatot, korszerűsíteni kell a vasútközlekedést.

A kormány fejleszteni kívánja az építőipart, és meg kívánja teremteni a tisztább és egészségesebb környezetet.

III. 2. Zalakaros Város gazdasági helyzete és a várható változások

Zalakaros Város Önkormányzatának 2010-2014 évi költségvetési bevételeit és kiadásait befolyásoló, meghatározó - általános tényezők - a következőkben foglalható össze:

- A 2011-2014. évi önkormányzati forrásszabályozásban előreláthatólag továbbra is a normatív állami hozzájárulások, átengedett adók és az SZJA visszajuttatások jelentik a meghatározó részt.

- Mindezekkel összhangban a saját bevételek területén tovább szűkül a mozgásterünk. A kormányzat a helyi adó növelésére ösztönzi az önkormányzatokat, de az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan kell megállapítani.

A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése

Az Önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

- Az Önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni. Törekedni kell olyan helyi adó rendszer megteremtésére, amely megfelel a helyi adópolitika elvárásainak, és hatékony eszköze az Önkormányzat saját forrás növelésének.
- A Képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert, és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket.
- Az Önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát. Javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyak megfelelő hasznosítására, a felesleges vagyontárgyak kihasználására, (különösen a bérbeadás lehetőségére), valamint az egyes vagyontárgyak értékesítésére.
- Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint, minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg.
- A költségvetési egyensúly megteremtésére több intézkedésre is szükség lesz: az egyensúly fenntartása, az igazgatási feladatok áttekintése.
- a Zalakarosi Kistérségi Társulás ökoturisztikai és közösségi közlekedési pályázatainak megvalósításához szükséges önrész fejlesztési kiadásokat jelent.
- Az Önkormányzat fő célkitűzése a pénzügyi gazdálkodás terén a működőképesség biztosítása, és a költségvetési egyensúly megtartása. Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy az állami forrásból származó bevételek egyre csökkennek. A következő években sem számolhatunk az állami normatív támogatásból és az átengedett bevételekből származó költségvetési bevétel növekedésével, kedvező esetben ez a jelenlegi szinten stabilizálódik, és nem csökken tovább. A központi szabályozásban olyan irányú elmozdulás várható, amely a központi források lehívhatóságát hatékonysági feltételekhez, munkahely teremtéshez kötik, vonatkozik ez a működési és fejlesztési forrásokra egyaránt. Ha ez valóban bekövetkezik, akkor törekednünk kell arra, hogy a hatékonysági elvárásoknak maximálisan meg tudjunk felelni.
- A központi költségvetési források csökkenéséből következik, hogy az önkormányzat saját bevételei, elsősorban a helyi adókból származó bevétel, felértékelődnek. A helyi adóbevételek növekedésének feltétele a következetes adóbehajtási és adó ellenőrzési tevékenység, és ennek következtében az adómorál javulása.
- Az Önkormányzat ingatlanértékesítésből származó bevételei tekintetében törekedni kell arra, hogy ezeket a bevételeket az Önkormányzat fejlesztésekre fordítsa, és ne működési kiadás finanszírozásával élje fel.
- A bevétel növelési lehetőségek feltárására kiemelt figyelmet kell fordítani a következő években – az önkormányzati vagyon hasznosításának hatékonyabbá tételével.
- A működési források bővítése érdekében további együttműködési lehetőségeket kell feltárni a kistérségi társulással, az egyházakkal, civil szervezetekkel, helyi vállalkozásokkal.
- A költségvetési egyensúly biztosításához nem elégséges a bevételek növelése, szükséges a kiadási oldal csökkentése is. A költségvetés legjelentősebb kiadási tétele az önkormányzati intézményrendszer fenntartása. Míg a felhalmozási, felújítási

kiadások a rendelkezésre álló forrásokhoz igazítva ütemezhetőek, addig a működési kiadások évről-évre, fokozatosan növekvő mértékben jelentkeznek. A bevételi és a kiadási oldal közötti különbség csökkentése érdekében elengedhetetlenül szükséges az intézményrendszer működtetésének hatékonyabbá tétele, vagyis a közszolgáltatások megőrzése mellett a működtetési költségek csökkentése. Ennek érdekében felül kell vizsgálni az Önkormányzat intézményeinek működésének hatékonyságát, gazdasági területen foglalkoztatottak létszámát, az ellátott feladatok színvonalát. Emellett az Önkormányzat takarékos gazdálkodást vár el a Polgármesteri Hivataltól és az önkormányzati intézményektől egyaránt, valamint szakáganként áttekinti az intézményrendszerben rejlő megtakarítási lehetőségeket.

- Az önkormányzati finanszírozási rendszer változása azonban még sürgetőbbé teszi a teljes intézményrendszer áttekintését – figyelemmel a kormányzati változásokra - a feladatellátás szervezeti kereteit, a fenntartható intézményhálózat, a hatékony és költségtakarékos gazdálkodás megvalósíthatósága érdekében.
- A működtetés költséghatékonyabbá tétele érdekében folytatni kell annak felülvizsgálatát, hogy egyes feladatok, illetve a központi költségvetésben az önkormányzatok számára megfogalmazott prioritások elsőbbséget kell, hogy kapjanak a tervezés során.
- Az önkormányzat vállalkozási tevékenységének erősítése.
- Az Európai uniós forrásokból elnyert projektek és a vállalt kötelezettségek aránya miatt új fejlesztések indítására kevesebb a lehetőség. Ezt a szűk mozgásteret az uniós források sikeres pályázatok útján történő elnyerése révén lehet tágítani. Ezért az Önkormányzat költségvetésében biztosítani kell a 2011. évtől is a megnyíló pályázati lehetőségek előkészületeire a szükséges fedezetet.
- A kitűzött célok és feladatok megvalósítását úgy szükséges biztosítani, hogy a költségvetésben ne okozzon feszültséget. Az intézmények működési feltételeit biztosítani kell annak érdekében, hogy azok megfeleljenek a szakmai feltételeknek.

- Kiemelten hangsúlyt kell helyezni a szükséges felújítási és fejlesztési feladatokra, melynek megvalósítását döntően külső források megszervezésével indokolt és szükséges biztosítani.

- Lehető legteljesebb mértékben ki kell használni a hazai, regionális és Uniós pályázati lehetőségeket, ennek érdekében biztosítani kell az éves költségvetés keretein belül a pályázatokhoz szükséges saját erőt oly módon is, hogy ennek előteremtéséhez igénybe kell venni a központi forrásokat, akár hitel felvételét is tekintettel az önkormányzat teherbíró képességére.(Ötv. 92/A.§)
- - A nem kötelezően ellátandó feladatok finanszírozási feltételeit újra kell gondolni.
- - Vagyongazdálkodás keretén belül legfontosabb célként az intézmények használatában lévő vagyon racionális hasznosítását és az egyéb célú vagyontárgyak, vagyoneértékű jogok leghatékonyabb hasznosítását jelöli meg.
- - Az önkormányzati tulajdonú társaságoknál a szolgáltatásokat a lehető leghatékonyabban, gazdaságosan kell biztosítani, figyelemmel a szolgáltatás színvonalára.
- - Az önkormányzat által megállapított helyi adók következetes beszedésével is biztosítani kell az önkormányzati törvényben meghatározott kötelezően ellátandó feladatok megfelelő színvonalú ellátását.

III.3. A gazdasági program stratégiai prioritásai

Ahhoz, hogy a városnak jövője legyen, az itt élők életkörülményei és lehetőségei megfeleljenek az elvárásoknak, ahhoz működésbe kell hozni a belső erőforrásokat. A később benyújtandó pályázatok előkészítéséhez szükséges, hogy a városnak állandóan kész tervei legyenek. **A stratégiai program általános megfogalmazásokat tartalmaz a város fejlesztése szempontjából, míg annak konkrét 2011-2014 között megvalósítandó elképzeléseit az operatív program tartalmazza.**

Az Ötv. 91.§-a alapján a gazdasági programnak tartalmaznia kell a:

- *a fejlesztési elképzeléseket,*
- *a munkahelyteremtés feltételeinek elősegítését,*
- *a településfejlesztési politika,*
- *az adó politika célkitűzéseit,*
- *az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldásokat, továbbá városok esetében a befektetés támogatási politika,*
- *városüzemeltetési politika célkitűzéseit.*

A gazdasági program az alábbi prioritásokat és intézkedési csoportokat jelöli ki:

III.3.1. Fejlesztési elképzelések

Azok az intézkedéscsoportok tartoznak ide, melyek közvetlen hatást gyakorolhatnak a helyi gazdaság jövedelemtermelő képességére, húzóágazatok megtelepedésére, a meglévők erősödésére és fejlődésére. A város versenyképességének továbbra is legfontosabb eleme a turizmus fejlesztése, befektetés ösztönzés.

1.A turizmus fejlesztése

Fejleszteni kell a település turisztikai arculatát. Kiemelten kell kezelni azokat a fejlesztéseket, melyek turisztikailag is kiemelkedő jelentőséggel bírnak, vonzerőt jelentenek.

Az egészségturizmus felé általánosan, egyre növekvő mértékben jelentkező kereslet megalapozza a település „Gyógyhelyi központtá” történő alakulását. Zalakaroson a gyógy- és wellness turizmus feltételei adottak, a gyógy-turizmus sikeres ágazatként működik. A Gyógyfürdő folyamatos fejlesztésével kialakultak a wellness elemei. A fejlesztésekkel a wellness és a gyógy-turizmus elemei egyaránt fejlődnek és a legfontosabb, hogy ezek differenciálása, egymástól való megkülönböztetése fog megtörténni.

A turisztikai célok megvalósítás érdekében meg kell teremteni és javítani az aktív turizmus fejlesztésének lehetőségét, a turizmuson belül a több lábbon állást, (lovas, kerékpáros, bakancsos, ökoturizmus, túraútvonalak feltételei, térségi turisztikai programcsomag, fesztivál, térségi arculat.....).

Fontos feladat Zalakaros Város Turisztikai Fejlesztési Programjának kidolgozása, mellyel párhuzamosan szükséges a Kistérségi Idegenforgalmi Konceptiójának elfogadása (a területfejlesztési koncepcióval összhangban) a közös értékek együttes képviselése érdekében. A koncepció során ki kell alakítani a város turisztikai fejlesztéseinek főbb prioritásait,

áttekinteni az eddig teljesült és jövőben elérendő fejlesztési célokat, melyeket elsősorban az Európai Unió által támogatott és a szakminisztériumok által kiírt pályázati kiírások határoznak meg.

Az idegenforgalom a település azon ágazata, ahol még vannak kiaknázatlan lehetőségek. Ki kell használni azt, hogy Magyarország egyre népszerűbb turisztikai célpont a külföldi lakosság számára, s jó ütemben fejlődik a belföldi turizmus is. A turisztikai kínálat az igényeket figyelembe véve, a településnek meg kell találnia és tovább kell fejlesztenie egyedi turisztikai vonzerejét.

A turisztika fontos azért is, mert munkahelyteremtő és megtartó képessége is jelentős lehet.

Marketing munka átütő és hatékony fejlesztése, a régi célok mellett, a kutatások figyelembe vételével Szlovénia-Horvátország irányába nyitás.

2. Gazdasági infrastruktúra fejlesztés

Az intézkedés legfontosabb célja a kis- és középvállalkozói réteg számára megteremteni a fejlődés infrastrukturális feltételeit annak érdekében, hogy piaci pozíciójuk, így a foglalkoztatásban betöltött szerepük hosszú távon is szilárd maradjon. Az intézkedéscsoport célja olyan ipari területek kijelölése és fejlesztése (közművesítés), mely elősegítheti a helyi kis-középvállalkozások élénkülését, továbbá újak megtelepedését.

Zalakaros adottságainál fogva alkalmas lehet a városban, eddig számottevően nem jelenlevő, ipari, szolgáltató ágazatok fogadására. Több hatástanulmány is felhívta a figyelmet az „egy lábbon állás” kiküszöbölésére. Szükséges az ipari terület fejlesztése a támogatási intenzitás függvényében.

III.3.2. Befektetés támogatási politika

Az intézkedés célja az, hogy új befektetői csoportok jelenjenek meg Zalakaroson. Meg kell határozni azokat a tennivalókat, amelyek révén a befektetők Zalakarost vonzóknak találják a tőke szempontjából.

III.3.3. A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése valamint a humánerő és a nevelési- oktatási infrastruktúra fejlesztése

Az intézkedés célja, hogy megkönnyítse, elősegítse egyrészt a magasan kvalifikált munkavállalók letelepedését, másrészt a humánerőforrás fejlesztést, a munkaerő versenyképességét. Zalakaroson a munkanélküliség alacsonyabb értéket mutat, mint a környező településeken, ennek ellenére fontos, hogy a településen élők számára a munkalehetőség biztosított legyen. Ez elősegíthető a gazdasági élet szereplőivel vállalt szorosabb együttműködéssel is.

Fontos a Nemzeti Közfoglalkoztatási Programban minél intenzívebben való bekapcsolódás, különös tekintettel a helyi lakosok foglalkoztatásának segítésére.

A munkanélküliség ellen küzdeni kíván az Önkormányzat, mivel a munkanélküli családokban romlanak az életkörülmények és az emberek életminősége, másrészt az Önkormányzat szociális kiadásai emelkednek a támogatások, segélyezések miatt.

A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében az Önkormányzat:

- a fejlesztési elképzeléseknél meghatározottak szerint segíti a helyi vállalkozásokat, valamint az idegenforgalommal érintett vállalkozókat,
- segíti a helyi gazdaság megerősödését, ehhez igyekszik kedvező feltételeket teremteni, hogy a vállalkozók számára munkahely-bővítési lehetőséget teremtsen,
- a közszolgáltatások megtartása, illetve bővítése révén munkahelyet teremt, és tart fenn a köztisztviselők, közalkalmazottak foglalkoztatásával,
- aktívan részt vesz a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében, ehhez a honlapján hirdetési lehetőséget biztosít,
- az adópolitikájában a lehetőségekhez képest kedvezményeket biztosít azon helyi vállalkozások számára, akik helyi munkaerőt alkalmaznak,
- rendszeresen együttműködik a munkaügyi hivatalokkal.

Nevelési-oktatási infrastruktúra fejlesztése intézkedés célja kettős: az oktatási feltételek javítása és a fenntartási költségek csökkentése.

A humán erőforrás fejlesztése érdekében már az általános iskolában figyelmet kell fordítani az idegen-nyelv oktatásra. Keresni kell költségkímélő megoldások kialakítását, akár a jelenlegi struktúra vizsgálatával is. Közoktatás területén legfontosabb feladat az oktatás színvonalának fenntartása, a képzési igények kielégítése.

III.3.4. . Településfejlesztési politika

Önkormányzat településfejlesztési politikájának legfőbb célkitűzése, hogy az önkormányzati vagyon a Képviselő-testület ciklusa alatt tartósan ne csökkenjen. Csak olyan fejlesztéseket vállaljon, melyekkel a megvalósuló eszközöket, programokat a működtetés során is zökkenőmentesen finanszírozni tudja.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés a település számára ismert módon, a széles nyilvánosság biztosítása mellett történjen – pl. interaktív projekt honlap -, mivel ez a biztosítéka annak, hogy az elméleti fejlesztési tervekből azok valósuljanak meg, melyek tényleg a település jövőjét, hosszú távú fejlődését, fejlesztését szolgálják.

Fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés során azok az igények kerüljenek előtérbe,

- melyek a város turisztikai fejlesztését, a turisztikai lehetőségek növelését szolgálják, különös tekintettel a gyógyvízre épülő ágazatok fejlesztésére.
- melyek olyan probléma megoldására, igény kielégítésére irányulnak, melyek alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódnak, vagy
- melyek több településfejlesztési, üzemeltetési cél megvalósítását is segítik,
- melyek a település fejlesztése szempontjából felállított rangsorban előbbre vannak.

A településfejlesztés átgondoltságát segíti a jelen gazdasági program, valamint az éves költségvetési tervek, melyek sorrendbe állítják a célokat, illetve részcélokat valósítanak meg a ciklus éve alatt.

A településfejlesztés során – az alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási célú fejlesztések kivételével – figyelembe kell venni a következőket:

- azokat a fejlesztéseket, programokat kell előtérbe helyezni,

- melyekhez kapcsolódva gazdasági számítások igazolják azt, hogy a fejlesztés eredményeként az Önkormányzat tartósan (legalább 4 éven keresztül) a korábbi éveknél magasabb bevétellel, illetve alacsonyabb kiadással számolhat, és/vagy
 - melyek hosszú távon a népességszám emelkedését idézik elő,
 - melyek munkahelyet teremtenek,
- háttérbe kell helyezni azokat a fejlesztéseket, melyek
 - a lakosság, vagy a vállalkozók nagyon szűk körét érintik, és mely fejlesztésekkel megvalósuló beruházás aránytalan nagy működtetési kiadásokkal jár,
 - során létrejött beruházás üzemeltetése aránytalanul nagy terhet ró az Önkormányzatra, és adott közszolgáltatás más módon, kedvezőbb anyagi feltételekkel biztosítható.

1. „Régi településközpont” rehabilitáció

Az intézkedés olyan projektek gyűjteménye, amelyek révén önkormányzati és vállalkozói források bevonásával rehabilitálhatóak a szorosan vett „régi településközpont” városszerkezeti értelemben átalakítandó elemei. Elsősorban a „régi településközpont” megújításával kapcsolatos intézkedések tartoznak ide.

2. Bérlakás program

Az intézkedés céljai, hogy a fiatal pályakezdő, önerőből elindulni nem tudó fiatalok számára segítséget adjon az önkormányzat kedvezményes bérlakások formájában. Természetesen ennek a megvalósítását igényfelmérésnek kell megelőznie, hogy az elképzelések, a tőke és az igénybevételi szükségletek találkozzanak.

3. Építési telkek eladása

A cél, hogy az önkormányzati építési telkek eladásával az érzékelhető kereslet kielégítése érdekében csökkentsük az elvándorlást. A telekvásárlási „kedv” javítása érdekében az önkormányzatnak intenzívebben kell fellépni.

4. Közlekedési infrastruktúra fejlesztése

Új utak építését vagy meglévők rekonstrukcióját irányozza elő, amelyek egyaránt szolgálják a város üdülő jellegének megóvását, kerékpárutak fejlesztését, a közlekedés ésszerűsítését, a város forgalmi leterheltségének csökkentését.

5. Közműfejlesztési program

Csatornahálózat fejlesztése

Az intézkedés célja a város közmű-ellátottságának emelése olyan belterületek bekapcsolásával, amelyek eddig nem rendelkeztek csatornával.

Vízközmű fejlesztés

Az intézkedés hálózat-rekonstrukciót és új hálózati elemek kiépítését tartalmazza.

Csapadékvíz-elvezetés fejlesztése

Az intézkedés céljaként a meglévő létesítmények és tervek felülvizsgálatával a polgármesteri hivatal folyamatosan végezze a vízelvezetéssel kapcsolatos üzemeltetési feladatait, intézkedjen az ingatlanok vízelvezetésének és útsatlakozásainak ellenőrzéséről és a lehetséges pályázati forrás igénybevételéhez javaslatot készítsen a csapadékvíz elvezetési rendszer korszerűsítésére és továbbfejlesztésére.

A meglévő vízjogi engedélyek és tervek felülvizsgálata szükséges és amennyiben ezek határideje lejárt, úgy gondoskodni kell a meghosszabbításukról, aktualizálásukról. Pályázatok benyújtásával kell megteremteni a csapadékvíz elvezetés anyagi feltételeit.

Szennyvízberuházás

Az új szennyvíztisztító jelentőségének, kiemelt szerepének elismerése.

A település vezetékes szennyvízrendszerének bővítése szükséges, további ellátatlan területek bevonásával.

6. A kulturális intézményrendszer fejlesztése

A város kulturális hagyományainak, lehetőségeinek további fejlesztését, kulturális fesztiválok szervezését jelenti a megfelelő „életér” kialakításával. *Ezt szolgálja „Zalakaros nemzetközi gyógyhely” nagyprojekt anyaga.*

Tájház létesítése közösségi és turisztikai szempontból egyaránt fontos feladat, amely helyet a helytörténeti kiállítás, valamint időszaki kiállítások számára. A kiállítások szervezése a település több helyszínén is megvalósulhat.

7. A sport célú intézményrendszer fejlesztése

A város biztosítja a helyi lakosoknak és az ide látogató turistáknak egyaránt az egészséges élte feltételeit, a felüdülés lehetőségét, sportolási lehetőségeket.

III.3.5. Városüzemeltetési politika célkitűzéseit.

Az emberek komfortérzetét, hangulatát jelentős mértékben befolyásolja a közterületek állapota, azok tisztítása, gondozottsága. Emiatt továbbra is fokozott gondot és figyelmet kell fordítani az utak, járdák, parkok, játszóterek állapotára.

A városüzemeltetési feladatokat a Karos Park Kft. látja el, melynek alapítója Zalakaros Város Önkormányzata.

Az önkormányzattal kötött vállalkozási szerződés az alábbiakra terjed ki:

- parkfenntartás, parképítése
- település tisztasági feladatok
- temető fenntartás
- piaci feladatok ellátása
- nyilvános WC-k üzemeltetése
- sportlétesítmények karbantartása
- parkolók üzemeltetése
- állategészségügyi feladatok ellátása

- hó eltakarítás
- síkosság mentesítés

A városüzemeltetés kapcsán az alábbi intézkedéscsoportokat emeltük ki:

1. A játszóterek, városi zöldterületek fejlesztése

Az intézkedés a városi zöldfelületek – parkok, közterek, játszóterek, zöldsávok, erdők – megújításával, létrehozásával, gondozásával kapcsolatos projecteket tartalmazza.

2. Hulladékgazdálkodás fejlesztése

Kiemelkedően fontos a szelektív gyűjtés technikai feltételeinek fejlesztése, a meglévő komposzt telep igénybevételének népszerűsítése, bővítése.

3. „Virágos és élhető kisváros” program

Az intézkedés célja a természeti környezet megóvása, a természeti és épített környezet tisztaságát és a lakosság környezettudatos szemléletváltását segítő program.

III.3.6. Az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldások

1. Egészségügyi, szociális infrastruktúra fejlesztése

A település városi rangjához és körzetközponti szerepéhez igazodóan vállal ezen a területen központi szerepet.

Működik a Gyermejköltségi és Családsegítő Szolgálat, házi gondozói szolgálat, a hétközi és hétvégi orvosi ügyelet, valamint a mentőállomás, valamint tűzország.

A helyi igényeknek megfelelő ellátás összhangjának megteremtése az ellátórendszerrel való szoros együttműködéssel valósítható meg.

A prevenciót, megelőzést szolgáló programokat az önkormányzat pénzügyi lehetőségeihez mérten biztosítani szükséges (agyhártyagyulladás, méhnyak rák elleni védőoltások, szűrővizsgálatok támogatása) Az alapellátást, mint az ellátórendszer kulcselemét és prioritását célzó kezdeményezéseket támogatni szükséges, különös tekintettel a prevencióra. E terület teendőit a 2011-ben elfogadásra kerülő egészségügyi koncepció tartalmazza.

A hatékony, gazdaságos feladatellátás biztosítása érdekében célként fogalmazódik meg a szociális ellátások és szolgáltatások bővítése, folyamatos felülvizsgálata, szükség esetén módosítása. A személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokat helyi igényeknek megfelelően források függvényében bővíteni szükséges. A szociális ellátások tekintetében a gazdasági-társadalmi változásokhoz kell a támogatási rendszert igazítani. Fontos a szociális ellátás és foglalkoztatás összhangjának megteremtése, külső források beépítése a működő ellátórendszerbe.

2. Információ technológiai fejlesztések

Az intézkedés szorosan kapcsolódik az elektronikus ügyintézés – az e-közigazgatás – kialakításához.

III.3.7. Az adó politika célkitűzései

Az adóbevételek az önkormányzat költségvetésének jó részét képezik. Ezért a célkitűzések között a jövőben megvalósítható intézkedéscsoportok kerültek rögzítésre.

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a terület és településfejlesztés, az arányos közteherviselés érvényesítése, valamint a lakossági ellátás színvonalának javításához szükséges forrás megteremtése érdekében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben kapott felhatalmazás alapján az illetékességi területére az alábbi adónemeket vezette be:

- Építményadó
- Magánszemélyek kommunális adója
- Idegenforgalmi adó
- Helyi iparüzési adó

A bevezetésre került helyi adó mellett központi adónem a gépjárműadó is adóbevételt képez az Önkormányzatnak.

A helyi adóztatás során az Önkormányzat Képviselő-testülete:

- minden évben, megvizsgálja a helyi adóztatás által nyújtott bevételszerzési lehetőségeket,
- adófajtákat összehasonlítva dönt a bevezetendő, illetve fenntartandó adókról, az adórendelet módosításokról,
- csak olyan adórendeleteket fogad el, amely
 - a lakosság számára még elviselhető anyagi terhet jelent,
 - nem hat a vállalkozók működésének, fejlesztési elképzeléseinek gátjaként,

Az adóbevételek növelése érdekében a Képviselő-testület fokozott figyelmet fordít arra, hogy

- az adózók fizetési morálja javuljon, ennek érdekében rendszeresen tájékozódik az adókötelezettségek nagyságáról, a beszedésre tett intézkedésekről, illetve a szükséges adó végrehajtási szankciók alkalmazásáról, valamint az intézkedések alapján elért eredményekről,
- az adóalanyok teljes köre adóztatásra kerüljön, ennek érdekében tájékoztatást kér az adóalanyi kör adóbejelentkezési kötelezettsége teljesítéséről, a lehetséges adóalanyok és a vonatkozó nyilvántartások egyeztetésének eredményéről,
- az adózók tájékoztatást kapjanak az adóbevételek felhasználásról, mivel az adóforintok ismert felhasználási célja, illetve elért eredményei segítik az önkéntes befizetést
- az önkormányzati adóhatóság éljen adóeljárás törvény alapján biztosított adóellenőrzési jogával és az adóellenőrzések eredményéről a Testület legalább évente tájékoztatást kapjon.
- törekedni kell arra, hogy a befolyt adóbevételek ne a működést szolgálják hanem minél nagyobb százalékban képezzék a fejlesztési kiadásaink forrását.

III.3.8. Önként vállalt önkormányzati feladatok

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2003. /IV.25./ számú rendelet 5.§(3) bekezdése alapján önként vállalt Önkormányzati ügyek az alábbiak:

- gyógy-idegenforgalom, bel- és külföldi turizmus szervezése
- szőlő- és bortermelési kultúra segítése
- helyi civil szervezetek alakulásának, működésének elősegítése.

Az önként vállalt önkormányzati feladatok megvalósítása nem veszélyeztetheti a kötelező feladatok ellátásnak biztonságát. Az önkormányzati feladatok ellátásnál nagy figyelmet kell fordítani a lakosság szükségleteinek lehető legcélszerűbb és legmagasabb színvonalon történő kielégítésére. A szolgáltatások színvonalát lehetőségekhez mérten folyamatosan javítani kell.

Az önkormányzatnak erősíteni kell a kistérségen betöltött integráció szerepét. Különösen meghatározó jelentőségű a területfejlesztéssel kapcsolatos együttműködés erősítése.

A folyamatosan megújuló tájékozódás céljából ajánlatos lehetőségeinkhez mérten részt venni a különböző nemzetközi és hazai szövetségekben, szervezetekben.

A döntéshozataloknál kiemelt szempontként kezelendő, hogy a döntés szolgálja a település helyi gazdasági élénkítését. Minden lehetséges eszközzel segíteni kell a gazdaság élénkítését célzó beruházásokat, munkahelyek létesítését, megtartását. A fejlesztésekhez kapcsolódó közbeszerzések során - szigorúan a törvényi keretek között - a helyi vállalkozásokra különös figyelmet kell fordítanunk, melyhez a beruházások során kialakítandó bírálati szempontrendszernek is igazodnia kell.

A városban működő civil szervezetekkel korrekt kapcsolatot alakítottunk ki az elmúlt években, amit folytatunk és erősítünk a jövőben is.

Összefoglalva a fenti feladatokat, nyilvánvaló, hogy valamennyi megvalósítása a következő ciklus alatt nem lehetséges.

A program időtartama alatt, az éves költségvetések keretein belül, egyrészt az aktuális pályázati lehetőségek figyelembevételével kell felállítani a prioritásokat és dönteni az egyes konkrét fejlesztésekről, másrészt fokozott gondot kell fordítani az önkormányzat tulajdonának állapotára, harmadrészt a közösségi érdekeket szolgáló intézkedések meghozatalára.

IV. Operatív program

Az operatív program a kialakított stratégia elemeinek megvalósulását szolgáló intézkedés csoportok projektekre való lebontását jelenti.

I. fejlesztési elképzelések

1. Gyógyfürdő fejlesztése

Időtartam: 2007-2014

Projekt gazda: Gránit Gyógyfürdő Zrt.

Projekt rövid bemutatása:

A gyógyfürdő komplexum gasztronómiai fejlesztése, mely a vendégek magas szintű kiszolgálását szolgálja.

A gasztronómiai szolgáltatásokat biztosító üzleteket szanálással, új építéssel, és felújítással koncentrálni és megújítani szükséges. A legjelentősebb átrendeződés a strandon szükséges.

A fedett fürdő utcafrontján lévő üzleteket a várossal és a városi rendezvényekkel arra kell ösztönözni, hogy ha kialakul a „városi promenád” akkor arra is szolgáltatassanak új profilként és bevételforrásként.

A sürgősségi és megvalósíthatósági szempontok figyelembe vételével, a finanszírozási forrás rendelkezésre állása esetén az alábbiak megvalósítása szükséges:

a) Strandi 8-as pavilon felújítás megterveztetése, a javasolt max. 4 profilú üzlet kialakításával 8 helyett. A meglévő bérlők bevonásával, ha a fejlesztésre szándék és technológiai fejlesztéshez szükséges tőke rendelkezésre áll, a tervek elkészítése, vagy új partnerek keresése.

Becsült költség: nettó 45-55 millió Ft.

b) A városi rendezvénytér végleges döntését követően strandi főbejárati épülettől K-re lévő új komplexum megvalósítása - a fenntarthatósági szempontok maximális figyelembe vételével a vázlattervek birtokában pénzügyi megvalósíthatósági tanulmány készítésével.

Komplexum lehetséges funkciói:

☞ Gasztronómia és rendezvénytér, bowlinggal és/vagy „gyógygödör” vagy anélkül

☞ Gasztronómia bowlinggal és/vagy „gyógygödörrel” vagy anélkül

A rendezvénytér működtetését a gasztronómiai bérellettel együtt garanciális szerződés javasolt, mivel ez fürdőtől idegen profil a rendezvény szervezés, gasztronómiától szétválasztva vagy azzal együtt, ha rendezvény tér is készül.

Becsült költség: nettó 300 millió Ft.

c.) Kemping-strandi gasztronómia egység, mely a kemping koncepció megvalósításától függ

Becsült költség:

Gyógyfürdő folyamatos fejlesztése, beléptető rendszer korszerűsítése, részidős igénybevétel megteremtése.

Gyógykemping és a strandi területek fejlesztése

A magyarországi, de főleg az európai, nyugat-európai utazási szokásokat, trendeket figyelve növekvő igény tapasztalható a természet-közeli, de minden szolgáltatással felszerelt szálláshelyekre, kempingekre. Jelenleg elsősorban holland, német és osztrák, főleg lakóautóval érkező vendégek választják első helyen a kempinget. A Gránit Gyógyfürdő észak-keleti, eddig kihasználatlan üzemi területén lehetőség nyílik egy négy csillagos Termál Kemping megvalósítására, mely figyelembe veszi a környezet adottságait és biztosítja vendégei számára a természet-közelséget. A fejlesztési területen mintegy 110-130 lakókocsi beállóhely létesíthető. A négy csillagos színvonalú kempingek egyik alapfeltétele a vendéglátó és higiénés épületek megléte, így a beruházás tervei között szerepel ezen épületek megvalósítása, illetve a jelenlegi kapcsolható vendéglátó egységek felújítása. A Gránit Gyógyfürdő 2007-2013 közötti időszakra vonatkozó fejlesztési stratégiájában meghatározott gyógyászati-, wellness- és szálláshelyfejlesztések elengedhetetlen feltétele, hogy a strand területe is a stratégiában megfogalmazottak figyelembevételével legyen a továbbiakban fejlesztve. A beruházással megújulnak a strandi területek, igénybe vehető szolgáltatások köre bővül (kalandpark, sportpályák, fedett sátrak), a vendéglátó egységek épületei megújulnak.

Becsült költsége: 1.180.000 e/Ft

Az Életmód központ szolgáltatásai az élményfürdő és a strandi területeket szolgálják ki fitness-wellness szolgáltatásaikkal, gasztronómiai és sportolási kínálatával, az épületben valósul meg a kisgyermek részére pihenőtér, játszóház. ??????????

A hazai és nemzetközi trendeket és a zalakarosi szállodák vendégeinek véleményét megvizsgálva javasolt az élményfürdő szolgáltatásait kiegészítő wellness-fitness-gasztronómiai szolgáltatásokat nyújtó épület kialakítását. Az épület olyan szolgáltatásstruktúrával alakítható ki, amely széles programlehetőségeket kínál, ezáltal önálló vonzerőként jelenik meg. Zalakaros és a Gyógyfürdő fejlődését egy egységként kezelve, mind a város, mind a Gyógyfürdőt kiszolgáló Életmód központ épület kialakítása javasolt, amely a fürdő vendégeinek napközbeni és esti kikapcsolódását, szórakozását szolgálja, továbbá a településen lakók részére is rendelkezésre áll.

Becsült költsége: 1.551.000 e /Ft

Marketing munka átütő és hatékony fejlesztése, a régi célok mellett, a kutatások figyelembe vételével Szlovénia-Horvátország irányába nyitás.

2. Szálláskapacitás fejlesztése

Időtartam: 2007-2014

Projekt gazda: Gránit Gyógyfürdő, Önkormányzat

Projekt rövid bemutatása:

- A szálláskapacitás fejlesztését jelenti az 1.pontban említett Gránit Gyógyfürdő Zrt. által megvalósítandó 4 *-os Termál Kemping megvalósításával.
A Gránit Zrt. területén tervezett szálloda építése vállalkozó befektető bevonásával.
- A szálláskapacitás növelését jelenti továbbá az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok eladása esetén, azokon felépülő szállodák kapacitása is.

2010. évben megvalósult fejlesztés:

Boni Panzió kapacitással
Aprodite szálloda kapacitással.

3. Ipari övezetek fejlesztése

Időtartam: 2007-1014

Projekt gazda: önkormányzat

Projekt rövid bemutatása:

A gazdasági infrastruktúra fejlesztését az Újmajor melletti, volt mezőgazdasági major területén, kis- és középvállalkozók, környezetet nem terhelő ipari, szolgáltató tevékenységének letelepítésére alkalmas ipari terület szolgálhatja.

Előkészített a meglévő ipari terület igény szerinti telekstruktúrájának kialakítása és az esetlegesen szükséges területbővítés. A fejlesztéshez a területet kiszolgáló bekötőút korszerűsítése, a közmű-, energiaellátó és úthálózat kiépítése szükséges.

A terület, figyelemmel Zalakaros város fő funkcióira, elsősorban az idegenforgalmat, a vendéglátást és a szabadidő eltöltést szolgáló termelő- és szolgáltató tevékenység számára, illetve a kapcsolódó logisztikai szolgáltatások számára nyújthat ideális terepet.

Ipari terület kialakítása barnamezős beruházás keretében pályázat benyújtása által.

Becsült költsége: 100 millió (út, víz, szennyvíz)

2008.évben elindult a Karos-Park kft telephely áthelyezésének tervezése. A tanulmányterv elkészült. Megvalósítására a pályázat a NyDOP.1.3.1/D. telephely fejlesztés jogcímén lesz lehetőség. (Maximálisan pályázható összeg 100 mFt.) A pályázat megjelenésekor vizsgálni kell – a támogatási intenzitás függvényében – a benyújtás lehetőségét.

A terület hasznosítása annak közművesítése esetén – pályázati támogatás -

A Karos Park kft. kikötöztetése esetén a Behiák területen lévő épületek felszámolásával a terület rendbetételét szükséges megvalósítani.

A célkitűzés megvalósítását Zalakaros Város Önkormányzata külön előterjesztés keretében tárgyalja.

4. Új iparágak meghonosodását szolgáló infrastrukturális fejlesztések

Időtartam : 2007-2014

Projekt gazda: Önkormányzat

Projekt rövid bemutatása:

Koncepció kidolgozására van szükség, hogy az önkormányzat kedvező feltételek mellett kiejánlásokat tegyen új iparágak meghonosítása érdekében vállalkozók számára. Elsősorban „könnyűipari” iparágak megtelepítése lehet a cél, pl. cukrászüzem, melyre korábban is volt érdeklődés.

A megtelepedés érdekében a közmű-infrastrukturális feltételeket az önkormányzatnak biztosítani kell.

Az új iparágak letelepítését ösztönzéseként kidolgozni szükséges a vállalkozók meghonosodását segítően kedvezmények biztosításának, valamint kedvezményes bérleti díj megállapításának feltételeit, szabályait.

Vizsgálni szükséges a **termálvíz hasznosítanak** lehetőségét.

A hévíz, a jelenlegi hasznosítása mellett alternatív energiaforrás is lehet, vizsgálva a vízbázisra gyakorolt hatását, gazdaságos alternatív energia-hasznosítást lehetővé téve. E mellett a közösségi létesítmények esetében pedig üzemeltetési megtakarítást jelenthet a megvalósítása. Így elérhető tiszta energetikai technológia üdülőhelyi megvalósítása különösen fontos szempont.

A hévizet magában alkalmazva energia forrásként, vagy nap-, geotermikus, esetleg biomassza energiával kombinálva további előnyökhöz juthat a város, komplex elemzéssel, valamennyi lehetőséget figyelembe véve. Elsődleges felhasználási terület vagy a közösségi intézmények lehetnek, vagy például a szállodák.

II. Befektetés támogatási politika

Időpont: 2007-2014

Projekt gazda: önkormányzat

Projekt rövid bemutatása:

Az intézkedési programrész célja, hogy a foglalkoztatás növelése, és a vállalkozások letelepedése érdekében a településen a befektetéseket ösztönözze az önkormányzat.

Ennek eszközei lehetnek: adórendeletben adókedvezmények biztosítása, befektetői kézikönyvnek elkészítése, melyet külön előterjesztés keretében a képviselőtestület tárgyalja. Az adópolitikában az adókedvezmények biztosítását befolyásolta az UNIÓ-s jogharmonizáció miatti kedvezmények megvonása, így – jogszabályi előírásoknak megfelelően - a szűk korlátok között biztosítható.

A vagyonszázeled mintájára ugyancsak el kell készíteni a városi telephelyek, vállalkozások és termékek kataszterét. A város honlapján lehetőséget kell biztosítani a városban tevékenykedő vállalkozások, cégek megjelenésére.

Az Ipari terület kialakítását követően részt kell venni annak népszerűsítésében és ajánlásában.

2010. évben benzikút létesült biztosítva a település lakóinak, vendégeinek, valamint a térségben élők ellátását.

2011. évben szükséges a Behiák pusztai településrészen üzletház megépítését szorgalmazni, a beruházás megvalósítását ösztönözni.

III. A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése valamint a humánerő és a nevelési- oktatási infrastruktúra fejlesztése

1. A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése

Időpont: folyamatos

Projekt gazda: Önkormányzat, Gránit Gyógyfürdő Zrt, Karos-Park Kft.

Projekt rövid bemutatása:

A fejlesztések során a város jellemző termelési módjaként figyelembe kell venni a turizmus igényeit. Idegenforgalmi, marketing szakértők, nyelviskolák, stb. és kapcsolódó vállalkozások letelepítése, továbbképzése, szakmai fórumok szervezésén keresztül folyamatos jelenlét biztosítása együttműködve a helyi idegenforgalomban érintett szervezetekkel. (hotelek, stb.) . Magasan kvalifikált munkavállalók letelepedését biztosítani kell bérlakások biztosításával.

Fontosnak tartjuk a közmunkaprogramban való részvételt, mely az állás nélküli – különös tekintettel az alacsony iskolázottságú, hátrányos helyzetű munkavállalók - személyeknek munkaviszonyt és keresetet jelent, az önkormányzatnak viszont anyagi előnyt mert a munkabér egy része központi forrásokból finanszírozható, különös tekintettel a foglalkoztatási programból származó előnyök teljes körű kihasználására.

2. Nevelési-oktatási infrastruktúra fejlesztése

Körzetközponti iskola létrehozása

2.1 Időpont: 2008-2014.

Projekt gazda: iskola

Projekt rövid bemutatása:

Fokozatosan meg kell teremteni a többcélú közoktatási intézmény – Móra Ferenc Általános Iskola, Óvoda, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, Könyvtár és Bölcsőde működtetésének gazdaságos, az általa ellátott közoktatási és gyermekjóléti feladatok magas szintű ellátásának feltételeit.

Az Önkormányzat, mint közoktatási intézmény fenntartó elkészítette a közoktatási feladatokhoz kapcsolódó önkormányzati minőségirányítási programját.

A minőségirányítási program meghatározza a közoktatási intézményrendszer egészére vonatkozó fenntartói elvárásokat, az intézmények által ellátandó feladatokat.

Az Önkormányzat a közoktatás biztosítása, és színvonalának javítása érdekében a következő feladatokat látja el:

- Felülvizsgálja a közoktatáshoz kapcsolódó önkormányzati minőségirányítási programot.
- Áttekinti az intézményműködtetés formáját (közös fenntartás, intézményirányító fenntartás, kistérségi társulás stb.), valamint a vonatkozó alapidokumentumokat.
- Az intézményhálózat működtetésére vonatkozóan felméri, hogy a működtetés milyen formában történhet;
- Az intézményeknél kezdeményezni kell
 - az energiatakarékossági szempontok előtérbe kerülését: a fűtés, a víz, és villamos energia költségek csökkentését,

A közoktatási intézményektől a jogszabályban előírt kötelező eszközállomány biztosítására, pótlásra, az avultság, elhasználódás miatti cseréire vonatkozó tervet kér.

- Intézkedéseket tesz az intézmények kihasználtságának növelésére, ennek érdekében támogatja az intézményt népszerűsítő programok szervezését, valamint az intézményeknek bemutatkozási lehetőséget biztosít az Önkormányzat honlapján.

- Szorgalmazza az oktatási intézmények közötti kapcsolat építését és fenntartását.

- Az Önkormányzat segíti az intézmények pályázati tevékenységét, figyelemmel kíséri a benyújtott pályázatokat és azok megvalósulását.

Az egyes intézményegységek tekintetében a fentiekben meghatározott szakmai és gazdaságossági célt szolgálja az óvodai intézményegység felújítása, a zöld óvoda címre pályázat benyújtása.

Kistérségi Társulás által készített közoktatási intézkedési terv illetve annak felülvizsgálata az alapfokú oktatás térségi ellátására vonatkozó feltételek hatékony működtetési feltételeit célozza.

Költségtakarékos gazdálkodás az oktatási intézményben

2.2 Időpont: 2007-2014.

Projekt gazda: iskola

Projekt rövid bemutatása:

Célpályázatok igénybevételével fejleszteni kell az eszközállományt. Az épületek energetikai racionalizálásával csökkenteni kell a működés érdekében az energiafelhasználást (víz, fűtés, villany)

Fiatalok ösztöndíj pályázaton való részvételének támogatása - Ifjúságpolitikai célkitűzések

2.3 Időpont: évente

Projekt gazda: önkormányzat

Projekt rövid bemutatása:

Az ifjúságról való átfogó gondoskodás feladata, hogy garantálja a fiatalokkal mint egésszel, mint komplex jelenséggel való foglalkozást, azzal integráltan kezelje a gyermek és ifjúsági korosztály kérdését. Az integráció más résztől azt jelenti, hogy a fiatalokat be kell vonni az őket érintő kérdések megvitatásába, a rájuk vonatkozó, velük kapcsolatos döntések meghozatalába.

Feladatunk, hogy azokhoz az igényekhez, feladatokhoz, - amelyeket az ifjúság önszerveződő módon meg tud oldani – a szükséges feltételeket biztosítsuk (Ötv. 8.§./1/ „közösségi tér biztosítása”) és a kérdéseket ott kezeljük, ahol felmerülnek a gyermek- és ifjúsági közösségekben.

Zalakaros Város Önkormányzata csatlakozva az Oktatási Minisztérium által meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez, melyhez a folyamatosan, minden csatlakozik biztosítva ezáltal a továbbtanuló fiatalok támogatását.

A fiatalok támogatása érdekében önkormányzati forrásból biztosított támogatásként a szakmát tanulók számára ösztöndíj rendszer kidolgozása szükséges.

Rendőrség és a polgárőrség bevonásával szervezett ellenőrzéseket kell végeznünk a kábítószer és erőszakos cselekmények megelőzése érdekében.

A testi fejlődés biztosítása és a szabadidő hasznos eltöltése érdekében fejlesszük a sportolásra alkalmas területeket.

A fiatalok lakóhelyköz kötődése érdekében az önkormányzat rendszeres gyermekvédelmi támogatásként hazavárunk támogatást biztosít.

Az önkormányzat fontosnak tartja a 2009. évben elfogadott Ifjúsági Konceptió és annak végrehajtását szolgáló Cselekvési tervben meghatározott feladatok megvalósítását, ahhoz évente forrás biztosítását.

Az önkormányzat különösen nagy figyelmet fordít az egyes korosztályok kiemelt támogatására. Rendeletet alkotott az újszülöttek – apró népek – a nagykorúak – valamint a szép korúak támogatására, elismerve ezzel megbecsülésüket. Évente költségvetésében forrást biztosít a méltó megünneplésükre.

2.4. oktatás színvonalát biztosító tárgyi feltételek

Időpont: évente, folyamatos

Projekt gazda: önkormányzat - iskola

Projekt rövid bemutatása:

Az önkormányzat elsődlegesen pályázati források biztosításával, azok hiányában az éves költségvetési koncepciójában meghatározza, hogy a szabad pénzeszközök, bevételi többlet, vagy megtakarítás esetén mely célok kerülhetnek ütemezetten megvalósítására.

Tervezni szükséges a alapfokú művészetoktatási intézmény kötelező eszközbeszerzésének ütemezését, valamint az intézmény működtetéséhez szükséges tárgyi feltételek biztosítását.

A 2.1.pontban leírtakon túl e célkitűzés teljesítését szolgálja az uniós támogatással megvalósuló Óvodai infrastruktúra fejlesztése, amely az épület korszerűsítését, eszközök beszerzését teszi lehetővé és az ellátás minőségi feltételeit valósítja meg.

A bölcsődei intézményegységben játszóudvar kialakítása, eszközökkel való ellátása, valamint az intézményt szolgáló parkoló számának bővítése szükséges.

A megnövekedett kapacitásigények magas szintű kiszolgálása, valamint a működőképesség biztosítása érdekében szükséges az intézmény konyhájának modernizálása

A tornacsarnok korszerűsítése és fejlesztése pályázati lehetőség esetén fontos feladat.

IV. Településfejlesztési politika

1. Település hosszú távú fejlesztését meghatározó beruházások

Időpont: 2006 – 2014

Projekt gazda: önkormányzat

Projekt rövid bemutatása:

A város fejlesztésén belül a Központi tér kialakítása üzletsorokkal, föld alatti parkolókkal, egy multifunkcionális központ kialakítása, funkciójában kapcsolódó szabadtéri sportpályák kialakítása, valamint a nemzetközi gyógyhelyi központ igényeit kielégítő gyógyhelyi közpark kialakítása, valamint sétáló út létrehozása a városban mind elengedhetetlen feltételei a város gyógyhelyi fejlesztésének, valamint azzal párhuzamosan a városiasodás folyamatához történő hozzájárulásnak.

A központi tér és a parkolóház vállalkozásban épülne meg.

A városnak szüksége van kiegészítő turisztikai szolgáltatásokra is a településen. A multifunkcionális központ célja, hogy egy olyan létesítménnyel rendelkezzen a város, amely egyidejűleg sport-és kulturális rendezvények, koncertek, színházi előadások, konferenciák, szemináriumok fogadására is alkalmas. A csarnok küzdőtere átalakítható annak megfelelően, hogy sportrendezvénynek, koncertnek, vagy éppen színházi előadásnak ad otthont. A létesítmény alsó szintjén kisebb edzőtermek kialakítása javasolt, ahol a városban működő különböző sportszakosztályok is otthont kapnak, ugyanakkor edzőtáborozók számára is edzési lehetőséget jelent. A multifunkcionális központ mellett parkolók kialakítása is szükséges. A Termál úton, valamint a Központi téren keresztül a gyalogos forgalom, a tervezett sétálóúttal párhuzamosan pedig a gépkocsiforgalom számára is könnyen megközelíthető a terület, így több irányból is képes fogadni a nagyobb számú vendégforgalmat a létesítmény.

Becsült költsége: 2.500.000 e/Ft

A nemzetközi gyógyhelyi központ kialakításának feltétele egy gyógyhelyi közpark kialakítása. Ebben elhelyezésre kerülnek többek között padok, pihenőhelyek, zenepavilon, kiszolgáló vendéglátó-ipari egységek (pl. fagyfaltozó, stb.) és összességében a Zalakarosra érkező gyógyvendégek számára egy csendes pihenőhely kerül kialakításra. A jelenlegi arborétum terület a jelenlegi szabadtéri sportpályák mellett - amelynek területén helyezkedik el a szabadtéri mozi is- ideális helyszínt jelent - a park számára. A tervezett sétálóúton a vendégek számára könnyen megközelíthető mind a fürdő, mind a szálláshelyek irányából.

Becsült költsége: 490.000 e/Ft

A nemzetközi gyógyhelyi központ kialakításához járul hozzá a jelenlegi Termál úton megvalósítandó sétáló út kialakítása.

A tervezett elkerülő út megépítésével a forgalom szempontjából tehermentesítendő Termál úton gyalogos sétány kialakítása javasolt, forgalomcsillapítás mellett, célforgalom bevezetésével. A sétáló út mentén padok, pihenőhelyek kialakítása, valamint annak díszburkolattal történő ellátása javasolt (igény szerint télisíthető).

Becsült költsége 360.000 e/Ft

A térség turisztikai vonzerejének növelése érdekében (NYDOP.2.1.1/F pályázat keretében) aktív turisztikai fejlesztésekre eredményesen nyújtottunk be pályázatot a hévízi kistérséggel közösen. A projekt keretében kerékpáros ház (szerviz, kölcsönző, stb) nordic walking központ kialakítására is sor kerül 2011. évben.

2011. évi idegenforgalmi szezonra várhatóan elkészül a fedett rendezvénytér, segítve a városi rendezvények időjárási viszonyoktól független történő megvalósítását, a lakosság és a vendégek kellemes szabadidő eltöltését biztosító szórakoztatását.

Zalakaros Kistérségi Társulás eredményes uniós pályázata keretében a közösségi közlekedés fejlesztése keretében megújul a Gyógyfürdő téren lévő autóbusz állomás, a buszmegállóban egységes arculatú buszváró helyiségek kerülnek megépítésre.

Elkészült a városközpontot (központi rendezvényeket) tehermentesítő elkerülő út terve, melynek megvalósítására megfelelő intenzitású pályázati támogatás esetén van lehetőség.

2. A településszerkezeti és szabályozási terv, valamint a helyi építési szabályzat felülvizsgálata.

- Településfejlesztési koncepció felülvizsgálata, aktualizálása

Időpont: 2007, 2012 és folyamatos

Projekt gazda: önkormányzat

Projekt rövid bemutatása:

A fentiekre tekintettel a Képviselő-testület meghatározza azokat a legfontosabb fejlesztési feladatokat, amelyek elvégzését a fenti időszakban szükségesnek tart, és amelyekhez a szükséges forrást az elkövetkezendő években a költségvetésben biztosítani kell.

Az Önkormányzat területrendezési terve a településfejlesztés egyik alapidokumentuma, amely kijelöli a településen belül az egyes településrészek funkcióját, jellegét.

A Képviselő-testület feladata, hogy áttekintse a településrendezési tervet, szükség esetén lépéseket tegyen a rendezési terv módosítására, új rendezési terv elfogadására, valamint a rendezési tervben szereplő fejlesztések megvalósítására.

A településrendezési terv a Képviselő-testület által meghatározandó településfejlesztési koncepcióban rögzített településpolitikai célkitűzések, fejlesztési elképzelések alapján készül. Célszerű és időszerű a település-fejlesztési koncepció áttekintése, új rendezési terv elfogadása.

3. „régii településközpont”

Időpont: 2007-2014.

Projekt gazda: önkormányzat

Projekt rövid bemutatása:

A régi településközpont alatt a Fő utca nyugati oldalát értjük a Napnyugat utcától a Zrínyi út csatlakozásáig. A terület északi oldalán található a Fő utcáról megközelíthető közösségi ház, attól délre könnyűszerkezetes épületben két kiskereskedelmi egység, élelmiszer és festék bolt. Ettől keletre részben terepbe süllyesztett vasbeton-tégla pince-borozó. A tér nyugati oldalát az orvosi rendelő és a gyógyszertár épülete zárja le, dél felől pedig két lakóingatlan, melyek mindegyikén található melléképületben kialakított kiskereskedelmi egység, bolt.

A tér arculatának fejlesztése célszerűen a művelődési ház, a kereskedelmi egységek épülete és lehetőségek szerint a pince-söröző, valamint az egészségügyi alapellátást szolgáló épületek által elfoglalt területre kell kiterjednie. Az önkormányzat már több alkalommal nyújtott be a projektre eredménytelen pályázatot, melynek szükségességét a jövőben is fenn kell tartani.

Rövid távon gondoskodni kell az ingatlanok állagmegóvásáról.

Becsült költség: 800.000 e/Ft

4. Lakásprogram

Időtartam: 2007-2014

Projekt gazda: önkormányzat

Projekt rövid bemutatása:

A település demográfiai mutatóinak negatív irányú alakulásának megváltoztatása érdekében ösztönözni kell a fiatalok letelepedését. Keresni kell a lehetőséget kedvezményes lakásépítésre, kiírt pályázatok kihasználásával, első lakáshoz jutás lehetőségeinek kidolgozásával, önkormányzati kedvezmények biztosításával.

A fiatalok letelepedésének lehetőségeit vizsgálva az alábbi lehetőségek merültek fel megvalósíthatónak:

1. Kedvezményes telek értékesítés – feltételei kidolgozandóak – 5. pont szerint.
2. Bérlakásépítés
 - önkormányzati beruházásban
 - külső vállalkozó beruházásában

A lakások és lakóházak állagmegóvása elsődleges feladat a rendelkezésre álló források függvényében.

Gondoskodni kell arról, hogy az üresen álló lakások - állapotfelmérésük eredményétől függően - felújításra és bérbe adásra kerüljenek.

A gazdaságosan nem felújítható lakások értékesítéséről az önkormányzat vagyonrendeletében rögzített előírások szerint gondoskodni kell.

5. Építési telkek eladása

Időpont: folyamatos

Projekt gazda: önkormányzat

Projekt rövid bemutatása:

Az északi lakóterületen lévő nagyszámú értékesítésre váró lakótelkek eladása érdekében hatékony intézkedéseket kell tenni, segítve ezzel a helyi fiatalok helyben maradását, letelepedését, a 3000 fős település lakosságszám elérését, figyelemmel a Szabadics Kft-vel kötött megállapodásra. A fenti célok megvalósítása érdekében a megállapodás felülvizsgálata szükséges.

A telekvásárlási igények és az önkormányzat lakótelek kínálata közötti összhangot meg kell teremteni. Kamatmentes részletfizetés, kedvezményes telekértékesítés feltételei kidolgozandók.

Az elmúlt két évben már az ingatlan piacon jelentős visszaesés volt tapasztalható országosan, melyet a gazdasági válság tovább fokozott, így Zalakaroson is érezhető volt ennek hatása. Új

és használt ingatlanok iránti kereslet egyaránt minimálisra csökkent, mely befolyásolja az önkormányzati területek értékesítésének lehetőségét.

6. Közlekedési infrastruktúra fejlesztése

Időpont: az adott évi költségvetésben (és koncepcióban) meghatározottak szerint a testület döntése alapján

Projekt gazda: önkormányzat

Projekt rövid bemutatása:

Azsz. mellékletben azon megvalósítandó projektek kerülnek bemutatásra, melyek a megvalósítása indokolt.

7. Közműfejlesztési program

Időpont: az adott évi költségvetés (és koncepcióban) meghatározottak szerint a testület döntése alapján

Projekt gazda: önkormányzat

Projekt rövid bemutatása:

Hiányzó, vagy elavult közművek építése, a rossz állapotban lévők folyamatos cseréje a rövidtávú feladat és az éves költségvetési források függvényében.

Asz. táblázat tartalmazza az önkormányzat által megvalósítani kívánt közműfejlesztéseket.

V. városüzemeltetési politika célkitűzéseit

1. Játsszóterek fejlesztése

Időpont: 2008. december 31; és kétévente a meglévő játsszóterek ellenőrzése

Projekt gazda: önkormányzat

Projekt rövid bemutatása:

Biztosítani kell a településen lévő gyermekeknek és fiataloknak, hogy kultúrált környezetben, az Európai Unió szabványoknak megfelelő játsszótereken tölthessék szabadidejüket. Ezért figyelmet kell fordítani a játsszóterek építésére. Meg kell találni az ezekhez szükséges pályázati lehetőségeket.

A játsszóterek felújítása kapcsán az óvoda melletti játsszóter megújult, új EU-s szabványoknak megfelelő eszközparkkal bővült. A Képviselőtestület a 2008-as évben a sportpálya melletti játsszóter felújítását, szabvány szerinti átalakítását határozta és végezte el.

E program keretében szabvány szerinti átalakítás történt Templom melletti, illetve Liget utcai játsszóter esetében. Megvalósult az északi lakóterületen a játsszóter.

A meglévő játszótérek folyamatos karbantartása, az eszközök szükség szerinti bővítése a cél.

2. Zöldfelületek fejlesztése, közterek, parkok rendbetétele

Időtartam: 2006-2014- folyamatos

Projekt gazda: önkormányzat

Projekt rövid bemutatása:

Forrást kell biztosítani a közterületek és parkok virágosítására, pihenőpadok kialakítására, különösen:

- fásítási program ütemezése,
- arborétum2.-nél ösvények, járdák kialakítása
- szoborpark élővé tétele
- az épített értékek védelméhez szükséges forrást évente a költségvetésben tervezni szükséges.
- Zöldfelületek további bővítése
- Parkerdőben az ökoturizmus feltételeinek megteremtése

A városüzemeltetési feladatok ellátása során ütemterv szerint folyik a fásítás, a közterületek és parkok virágosítása. Fontos feladat az élő sövények nyírása, padok köztéri berendezések (fa szobrok, játszótéri kellékek) állagmegóvása, parkerdei sétányok útjainak és bútorainak karban- és tisztántartása.

3 Hulladékgazdálkodás fejlesztése

Időpont: folyamatos,

Projekt gazda: önkormányzat

Projekt rövid bemutatása:

Csatornahálózatra csatlakozás tejjé tétele

Illegális hulladéklerakók felszámolása

Veszélyes hulladékok (elem, gumi, híradástechnikai készülékek, sütőolaj stb.) szelektív gyűjtése.

Kiemelendő a szennyvíztisztító beruházás, mely állami forrásból és önkormányzati hozzájárulással valósul meg 2007 évvégén.

Az új korszerű szennyvíztisztító beruházás állami forrásból és önkormányzati hozzájárulással megvalósult. Folyamatban van a telep önkormányzati tulajdonba vétele.

Fontos feladat, hogy a csatornahálózatra illegálisan rákötő csapadékvizet elvezetők kiszűrése ez ügyben a hivatal a szükséges intézkedéseket folyamatosan végzi. Hatékonyan működik a város teljes területén a szelektív hulladékgyűjtés.

2011. év szeptemberében a hulladékszállításra vonatkozó hosszú távú közszolgáltatási szerződés időtartama lejár. Fontos feladat, hogy megfelelő szolgáltató kiválasztásával – figyelemmel a közbeszerzési törvény előírásaira – magas szintű szolgáltatás kerüljön biztosításra a településen a környezetvédelmi feladatok teljesítése érdekében, biztosítva az un. zöldjáratokat, valamint korszerű hulladékgazdálkodás feltételeit.

4. „Virágos város” program

Időpont: minden évben

Projekt gazda: Karos Park Kft.

Projekt rövid bemutatása:

Zalakaros Város Önkormányzata minden évben részt vesz a „Virágos Városok” versenyében. Ennek szellemében cél a település virágágyásainak folyamatos megújulása, egy olyan város kép kialakítása, mely az idelátogató vendégek számára a nyugalmat, a táj szépségét jelenti.

5. Téli megújulás program

Időpont: minden évben

Projekt gazda: önkormányzat

Projekt rövid bemutatása:

Zalakaros Város Önkormányzata minden évben meghirdeti a „karácsonyi környezetszépítő” versenyét, melynek célja, hogy a város hangulatában is igazodjon a karácsony meghitt ünnepéhez.

A díjazottak jutalmazásához szükséges fedezetet az adott költségvetési rendeletben biztosítja a képviselőtestület, a lakossági fórumon kerül átadásra. A projekt folyamatosságának biztosítása szükséges.

2009-ben az EON előírásainak megfelelően átépítésre került a teljes rendszer. A meglévő díszek kerültek felhelyezésre, melyekkel esztétikusan feldíszítették a város. Új díszek beszerzéséről kell folyamatosan gondoskodni.

VI. Az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldások

1. Egészségügyi, szociális infrastruktúra fejlesztése

Időpont: a pályázati lehetőségekre figyelemmel

Projekt gazda: önkormányzat

Projekt rövid bemutatása:

Folyamatosan figyelemmel kísérjük a pályázatok megjelenését különös tekintettel az alábbi várható pályázati kiírásokra:

- idősellátás térségi egészségügyi szolgáltatásainak fejlesztése
- helyi egészségházak kialakítása
- kistérségi járó betegellátó központok fejlesztése témakörökben

A házi gyermekorvosi ellátás megvalósítását a képviselőtestület szükségesnek tartja. Megvalósításának lehetőségét külön előterjesztésben tárgyalja és határozza meg a megvalósítási lehetőségeket.

Az önkormányzatok egészségügyi ellátási fejlesztési feladatait támogató Európa uniós források megszerzése érdekében, a pályázati lehetőségek figyelemmel kísérése, valamint a

feltételek fennállása esetén a pályázat benyújtására javaslatot a képviselőtestület elé kell terjeszteni.

A TÁMOP 6.1.2. Egészségre nevelő és szemléletformáló életmódprogramok - projekt pályázat eredménye alapján 2011-2012 években annak megvalósulása várható.

Zalakaros Város Önkormányzata kiemelt célnak tekinti a fiatalok letelepítését, megtartását a fiatal szülők munkaerő-piaci helyzetének segítését, ennek érdekében bölcsőde valósult meg a településen 2009. évben uniós forrás igénybevételével. Így a gyermekjóléti alapellátás e szolgáltatás tekintetében magas szinten biztosított a városban.

2. Folyamatos gyógyszerári ügyelet megteremtése

Időpont: 2008-2014.

Projekt gazda: önkormányzat

Projekt rövid bemutatása:

2011.évben Zalakaroson új korszerű gyógyszerári épület került átadásra.

A gyógyszerári ellátás fejlesztése érdekében az alábbi intézkedések megtételét tartja szükségesnek:

az Önkormányzat ragaszkodjon ahhoz, hogy a város területén a gyógyszerári ügyelet *megoldott legyen*. A Polgármester ez ügyben folytasson tárgyalásokat.

3. Idősek nappali, és bentlakásos intézményi ellátása

Időpont: 2010-2014

Projekt gazda: önkormányzat

Projekt rövid bemutatása:

Az önkormányzat az időskorúakról való gondoskodást kiemelt feladatának tartja. A személyes gondoskodást nyújtó a szociális alapellátások keretében vizsgálni szükséges a nappali ellátás feltételeinek biztosítását, valamint szükségességét (idősek klubja)

A személyes gondoskodást nyújtó szakosított ellátások közül az időskorúak ápoló gondozó otthonának létesítését, valamint az átmeneti elhelyezés biztosítását szolgáló időskorúak gondozó házának létesítését tartja szükségesnek vizsgálni.

A bennlakásos intézmény ellátás beruházásának megvalósítására sor kerülhet:

a./ önkormányzati beruházásban – pályázati pénzeszköz igénybevételével –

b./ külső vállalkozó bevonásával az önkormányzat támogatásával.

c./ pályázati feltételek fennállása esetén vizsgálni szükséges nyugdíjasház építésének lehetőségét, tekintettel a 12/2001. Korm. rendelet szerinti lehetőségre.

a./ Amennyiben a pályázati források igénybevételével önkormányzati beruházásban valósul meg, keresni kell a működtetés gazdaságos feltételeit.

Önkormányzati beruházásban és üzemeltetés esetén az intézményre ráépíthető az idősek nappali szociális ellátása, a házisegítségnyújtás szolgáltatásának biztosítása, lehetővé téve valamennyi területen a szakmailag képzett emberi erőforrás kihasználását. Ezen intézmény el tudná látni a térségi szociális alapellátást is.

b./ Amennyiben a beruházást külső vállalkozó valósítja meg és üzemelteti az intézményt, a fenti célt az önkormányzat kedvezményes feltételekkel, vagy térítésmentesen építési telek biztosításával támogathatná.

Megállapodás alapján a nappali és térségi alapellátás feltételeit ugyancsak megoldhatná. A megvalósítása érdekében a pályázati lehetőségeket folyamatosan figyelemmel kísérjük.

Becsült költsége: 100.000 e/Ft

4. Jelzőrendszeres házi segítség nyújtás

Időpont: 2009-2014

Projekt gazda: önkormányzat

Projekt rövid bemutatása:

Sok idős ember számára a biztonságérzet a legnagyobb ajándék. Az idős ember jelzőrendszeres házi segítségnyújtás által minden eddiginél kényelmesebben és biztonságosabban hívhat segítséget.

E projekt célja:

- A segítségkérés nagyon biztonságosan jusson el a segítségnyújtókhoz.
- Az idős ember számára ne igényeljen különösebb betanulást.
- Adjon visszajelzést az idős ember számára a segítségnyújtási folyamat előrehaladásáról.
- A segítségnyújtók számára is könnyen kezelhető legyen, megbízható információkat adjon.
- Legyen felügyeleti rendszere, melyről lekérdezhető a segítségnyújtás időpontjai, adjon adatokat a segítségnyújtás statisztikai értékeléséhez.

A segítségnyújtásban több ember is részt vesz vagy vehet szervezett, elosztott felügyeleti rendszerben. Hogy kik segítsenek, ha baj van, az idős ember maga vagy a család együtt határozza meg.

40-50 rászoruló esetén célszerű alkalmazni az önkormányzatnak legalább 1 fő gondozót, akinek ez a fő tevékenysége.

Az eszközök beszerzésére pályázati forrás esetén van lehetőség, annak hiányában egyéb költségtakarékos megoldással is biztosítani kell a szolgáltatást.

A szolgáltatást Zalakaros és térsége területén célszerű megszervezni a környező települések igénye esetén.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás vonatkozásában kistérségi szinten szükséges gondolkodni, és ennek a megvalósítása várhatóan a Zalakaros Kistérség Többcélú Társulása feladata lehet.

5.- Információ technológiai fejlesztések

Időpont: 2007– től folyamatos

Projekt gazda: önkormányzat

Projekt rövid bemutatása:

A megújított www.zalakaros.hu portál folyamatos frissítése, aktualizálása és népszerűsítése szükséges a nyilvánosság széleskörű biztosítása érdekében.

Az önkormányzati nyilvántartások számítógépes feldolgozása, továbbfejlesztése és az ezekhez kapcsolódó technikai- személyi feltételek javítása fontos cél.

Az e-közigazgatási szolgáltatási feladat ellátása miatt a dolgozók folyamatosan ECDL informatikai képzésen vesznek részt. Informatikai stratégiai terv került kidolgozásra.

6. elektronikus közigazgatás

Időpont: 2006-

Projekt gazda: önkormányzat

Projekt rövid bemutatása:

Az elektronikus közigazgatás feltételeinek megteremtése: e-közigazgatás kialakítása. A hivatalban folyamatosan megújítandó a számítástechnikai eszközpark. Figyelemmel kell lenni, hogy ezen fejlesztések a leggyorsabban amortizálódó körbe tartoznak. Az önkormányzatnak ez kötelezettsége.

Folyamatosan figyelemmel kell lenni a pályázati lehetőségekre. Meg kell teremteni az e-közigazgatás technikai de ugyanakkor humán feltételeit is egyaránt, valamint szükséges egy térinformatikai rendszer kiépítése a hivatalban.

7. informatikai stratégia kidolgozása informatikai stratégia kidolgozása

Időpont: 2007. (figyelemmel az elektronikus közigazgatásra)

Projekt gazda: önkormányzat

Projekt rövid bemutatása:

Fontos, hogy az önkormányzati munka korszerűsítésére vonatkozó javaslatok kapjanak kellő figyelmet.

Erre tekintettel szükséges egy informatikai stratégia kidolgozása, mely több évre meghatározza a hivatal ez irányú korszerűsítését és amely pályázati lehetőségek alapját is képezheti. Erre a témában jártas, megfelelő szakismerettel rendelkező szakember gárdát, vagy cégeket kell felkérni, akik ennek elkészítését vállalják.

8. A sport célú intézményrendszer fejlesztése

Időpont: 2007-2014

Projekt gazda: önkormányzat

Projekt rövid bemutatása:

Zalakarosi sportcentrum kialakításának tervezői munkarészei elkészültek, megvalósításra befektető, vagy pályázat esetén van lehetőség, a kialakításához szükséges terület megszerzéséről gondoskodni kell.

A szabadtéri sportpályák- amely legalább egy futballpályát, körülötte atlétikai pályát, 3 db. tenispályát, fedett kézilabda/tenispályát jelent, valamint kapcsolódó öltözőkkel, ezáltal egy komplex sportolási lehetőséget kínáló területté válva mind a város lakossága, mind az ide érkező vendégek számára. A sportpályák edzőtáborok fogadására, valamint különböző sportesemények megrendezésére is alkalmasak.

Zalakaros Város Önkormányzata képviselőtestülete határozatával az alábbi területeket jelölte meg erre a célra:

- Behiáki háromszögtől délre eső terület

Becsült költsége: 1.000.000 e/Ft

A meglévő sportlétesítmények, öltözők felújítása, valamint a sportpálya világítás megoldása fontos feladat.

2011. évben elfogadta a képviselőtestület a Sportkonceptiót, amely meghatározza az önkormányzat rövid és hosszú távú sporttal kapcsolatos feladatait.

Pályázat került benyújtásra az iskolai sport udvar korszerűsítésére.

VII. Az adó politika célkitűzéseit

Időpont: minden év elejéig áttekinteni a lehetőségeket

Projekt gazda: önkormányzat

Projekt rövid bemutatása:

Hosszú távú adópolitika kialakítását nagyban befolyásolja a kormányzat helyi önkormányzatokat megillető helyi adó rendszerének átalakítása.

Az építmény adónemben két esetben várható adóbevétel növekedés, ha az adótétel mértékét az Önkormányzat növeli, vagy pedig nő az adóköteles alapterület (új szálloda, üzlet, műhely épül)

Magánszemélyek kommunális adója esetében abban az esetben várható adó bevétel növekedés, ha nő az adómérték.

Idegenforgalmi adó tekintetében: az un. Kereskedelmi szálláshelyeken évről évre emelkedik a vendégforgalom, ezzel ellentétben a magánszálláshelyeken évről évre csökken.

Adóbevétel növekedést azáltal érhető el, ha évről évre fokozatosan megszűnne a biztosított adókedvezmény legalább is a belterületen lévő üdülő épületeknél a zártkerti építményeknél továbbra is meghagyva a kedvezmény mértékét.

Zalakaroson jelentős adóerővel rendelkezik, melynek jobb kihasználása érdekében a helyi politikai áttekintése - szakértő bevonásával - szükséges

A képviselőtestület évente a következő évi adótételek meghatározásakor figyelembe veszi a település adóerő képességét, valamint az adóalanyok terhelhetőségét és ennek megfelelően állapítja meg az adót.

Szükséges valamennyi adónemre kiterjedő adóellenőrzés elvégzés folyamatos – éves ütemterv szerinti – végzése.

VIII. önként vállalt önkormányzati feladatok

Időpont: folyamatos

Projekt gazda: önkormányzat

Projekt rövid bemutatása:

Az önkormányzat minden évben lehetőségeihez mérten támogatja ezen önként vállalt feladatok végrehajtását:

1/ Gyógy-idegenforgalom támogatása:

- Turisztikai desztinációs management kialakítása
- Magánszállásadók Egyesülete megalakult.

Turisztikai egyesület létrejött 2008. február 21 napjával, melynek alapvető célját az alapszabálya rögzíti. A képviselőtestület az Egyesülettel kötött megállapodás alapján biztosítja a turisztikai alapfeladatok ellátáshoz szükséges forrást.

A Turisztikai Egyesület 2009.évben elvégezte Zalakaros márkázását, új arculat kialakítását, a dokumentumok rendelkezésre állnak, Kiadványcsalád kiadása, új egységes táblarendszer kialakítása folyamatban van.

Az új honlap elkészült, a turisztikai aloldal az egyesület üzemeltetésében működik.

2/ Szőlő és borkultúra támogatása:

- Képviselőtestület határozata alapján pályázat benyújtása
- Hegyközség és rendezvények
- Helyi és térségi borverseny szervezése, valamint a karosi bornapok, a szüreti fesztivál is népszerűsíti a helyi borkultúrát.
- város bora palackozása

3 / Külkapcsolatok, utazások, partnervárosi kapcsolatok:

- Képviselő-testület határozata alapján eredményes pályázat került benyújtásra testvérvárosi kapcsolatok ápolására

Folyamatos kapcsolattartás Puchheim, Asperhofen, Kovászna, Budapesttel, melyek közül különösen aktív Puchheimmel, illetve Asperhofen településsel.

Új kapcsolatként a lengyelországi Olesno településsel is testvérvárosi megállapodás megkötésére került sor.
A képviselőtestület további – cseh, szlovák, szlovén - kapcsolatok kialakítását is szorgalmazza.

4/ Térségi, kistérségi kapcsolatok:

- városkörnyéki kapcsolatok erősítése
- kistérségi sportnap szervezése
- kulturális együttműködés (Közkinccs kerekasztal, kistérségi műsorfüzet kulturális bemutató)
- kistérségi ifjúsági találkozó szervezése
- kistérségi teke-bajnokság

V. Monitoring

A Gazdasági program operatív részein nagy valószínűséggel változtatni kell, ha

- jelentős mértékben változik a környezet
- megváltozik az önkormányzat képessége: személyi, technikai, anyagi feltételei
- megváltozik az önkormányzat által kialakított prioritás
- jelentős mértékben változik a nagyobb partnerek, térségi szervezetek tevékenysége
- sikerül eredményeket elérni, a célkitűzéseket teljesíteni

Az Önkormányzat lehetőségeinek és tevékenységeinek változása általában könnyen követhető, itt csak arra kell ügyelni, hogy a Képviselőtestület időről-időre tekintse át ezeket és vonja le a stratégia fenntarthatóságára vonatkozó következtetéseket.

A Gazdasági program megvalósításának eredményei mérhetőek az alábbi mutatókkal:

- a népességszám változása, ezen belül a vándorlások alakulása
- létrehozott és megőrzött munkahelyek száma
- a GDP változása összességében, vagy valamely ágazatban
- letelepedett szakképzett fiatalok száma
- a programokban résztvevők számára történt kifizetések
- helyi adóbevételek változása
- új vállalkozások száma
- a térségbe betelepült külföldi társaságok száma, behozott tőkéje
- halálozási arányszámok változása
- infrastrukturális ellátottság (telefon-előfizetők, gázbekötések, kiépített vagy felújított utak, hulladékártalók...) alakulása
- zöldterületek nagyságának változása
- az ismertté vált bűncselekmények, a bűnelkövetők és áldozataik számának változása
- a kiskereskedelmi forgalom értékének változása
- a térségbe látogató turisták és az általuk eltöltött vendégéjszakák számának változása
- felsőfokú végzettséget szerettek száma
- képzési, átképzési programokban résztvevők száma

- védelem alá került természeti vagy építészeti, kulturális értékek száma
- nyertes pályázatok száma, elnyert támogatások nagysága

A monitoring feladatot a gazdasági program megvalósításával megbízott személy/személyek csoportja végzi és arról a képviselőtestületnek, a költségvetési koncepció készítésekor beszámol. A konkrét feladatok megvalósítását, határidők betartását, a megvalósításhoz szükséges pénzforrások hozzárendelését a képviselőtestület végzi.

Az Önkormányzat Gazdasági Programjának felülvizsgálata

Humánpolitikai Bizottság 10/2011. (III.30.) számú Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsággal, valamint az Igazgatási és Ügyrendi Bizottsággal együttes ülésen hozott határozata:

A bizottság

Az Önkormányzat Gazdasági Programjának felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztést és határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 10/2011. (III.30.) számú Humánpolitikai bizottsággal, valamint az Igazgatási és Ügyrendi Bizottsággal együttes ülésen hozott határozata:

A bizottság

Az Önkormányzat Gazdasági Programjának felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztést és határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 10/2011. (III.30.) számú Humánpolitikai bizottsággal, valamint az Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsággal együttes ülésen hozott határozata:

A bizottság

Az Önkormányzat Gazdasági Programjának felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztést és határozati javaslatot elfogadásra javasolja.