

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestület

25 / 2004.(XI.26) számú rendelete

A külterületi ingatlanok belterületbe vonásának szabályozásáról

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete (továbbiakban képviselőtestület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény (továbbiakban Ötv.) 16§(1) bekezdése valamint a Képviselőtestület Zalakaros Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2002. (VIII. 16.) rendelete (továbbiakban: HÉSZ) végrehajtása érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

Belterületbe vonás kezdeményezhető:

- a/ Képviselőtestület kezdeményezésre az önkormányzat által történő igénybevétel esetén, közérdekű célra
- b/ Magánkezdeményezésre egyénileg vagy csoport által a Képviselőtestület előzetes véleményezésével.

2. §.

A belterületbe vonás a HÉSZ előírásai szerint történik. Ettől eltérő ütemezés a rendezési terv módosításával lehetséges.

3. §.

Belterületbe vonással kapcsolatos valamennyi ingatlan nyilvántartási és tervi munkarészt a Polgármesteri Hivatal végeztet.

4. §.

A belterületbe vonás előtt a tulajdoni, használati viszonyokat, a belterületbe vonással kapcsolatos költségeket a Polgármesteri Hivatal kimutatja.

5. §.

/1/Belterületbe vonásra az 1.§.b./ pont esetében akkor kerül sor, ha az érintett ingatlanok tulajdonosainak 2/3 része hozzájárult a HÉSZ szerint szükséges szélességű út kialakításához, és 7§. szerinti költségét vállalják.

/2/ A képviselőtestület állást foglalhat abban, hogy az út kialakítása az 1997. évi LXXVIII. Tv 27§-a szerinti lejegyzéssel történjen.

6. §.

A belterületbe vonással kapcsolatos költségeket a belterületbe vonást kezdeményező(k) viseli, különösen

az 1. §. a/ pont esetében az Önkormányzat költségvetése

az 1. §. b/ pont esetében a kezdeményező (k)

viseli.

7. §.

A belterületbe csatolás költségei különösen:

- utak, közművek kialakításának költségei
- földvédelmi járulék költségei
- közművek kiváltásának költségei
- a szükséges kisajátítási, vételi költségek, kártalanítási költségek

8. §.

/1/ az önkormányzat képviselőtestülete dönt arról, hogy az 1.§. b. pontja esetében a költségeket megelőlegezi-e, és hogy milyen mértékben és ütemben hárítja át az érintett tulajdonosokra.

/2/ Az önkormányzat megelőlegezése esetén az ingatlantulajdonokra – az /1/bek. szerinti döntést követően - a belterületbe-csatolással kapcsolatos költségek áthárításra kerülnek. Amennyiben az ingatlantulajdonos a költségeket nem képes viselni, vagy a belterületbe-vonás költség megfizetésére megállapodást nem köt, vagy megállapodás alapján a költséget nem fizeti meg az önkormányzat a /3/ bek meghatározott mértékéig az érintett ingatlanra jelzálogjogot jegyeztet be figyelemmel a PTK-ban meghatározottakra és 3 év nem teljesítés esetén a végrehajtási eljárást megindítja.

/3/ A /2/bek meghatározott esetben a belterületbe-vonás költség a 7.§. szerinti összes költség, mely a Ptk. szerinti kamattal növelt összeggel kerül megfizetésre.

9. §.

Záró rendelkezések

/1 / Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

/2/ E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a külterületi ingatlanok belterületbe vonásának szabályozásáról szóló 7/1998.(III.31.). sz önkormányzati rendelet, valamint azt módosító 18/2003.(IX.12) számú önkormányzati rendelet.

Kiss Mihály
jegyző

Szirtes Lajos
polgármester

Záradék: Kihirdetve: 2004. november 26.

Kiss Mihály jegyző