**Tartalomjegyzék**

**a Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2023. június 29-én   
hozott határozatokról**

Hat. száma Tartalom

**Nyílt:**111/2023 Polgármester beszámolója  
112/2023 Tájékoztatás a költségvetési munkacsoport munkájáról  
113/2023 Zalakaros Város Önkormányzat településrendezési eszközeinek  
 módosítása – a 0131/1 hrsz.- terület („20 ha-os terület”) különleges   
 beépítésre szánt terület övezet kialakítására – rendezési tervmódosítása  
114/2023 Galambok Önkormányzat kérése a bölcsődei ellátásuk Zalakaroson  
 való biztosítására  
115/2023 Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata  
116/2023 Zalakaros Közbiztonságáért Közhasznú Közalapítvány beszámolója  
117/2023 Zalakaros Új Templomáért Közhasznú Közalapítvány beszámolója  
118/2023 Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítvány beszámolója  
119/2023 Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítvány támogatási kérelme  
120/2023 Zalakaros Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás  
 módosítása  
121/2023 Liget u. 28. sz. alatti lakások feletti tető felújítása – döntés a műszaki  
 tartalomról  
122/2023 Zalakaros Város Önkormányzata a TOP PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-  
 00010 azonosítószámú, Miénk itt a tér – Turisztikai fejlesztés  
 Zalakaroson című projekt keretében lefolytatni tervezett közbeszerzési  
 eljárások lebonyolítására és a felelős akkreditált közbeszerzési   
 szaktanácsadói feladatok ellátására beérkezett ajánlatok elbírálása  
123/2023 Alapítói határozat pótbefizetésről Zalakarosi Turisztikai Nonprofit   
 Kft.  
124/2023 Telekhatár-rendezéssel és ajándékozással vegyes ingatlan adásvételi  
 szerződés 1. számú módosítása  
125/2023 A védőnői szolgálat átadásával kapcsolatban a Zala Vármegyei Szent   
 Rafael Kórházzal kötendő használati szerződés jóváhagyása

**Képviselői kérdések, bejelentések: -**

**Tájékoztató: -**

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. június 29-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 111/2023. (VI.29.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete elfogadja a Polgármester beszámolóját.

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Horváth Attila s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. július 14.

Horváth Attila

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. június 29-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 112/2023. (VI.29.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy adjon tájékoztatást a 4/2023. (II.09.) számú határozat alapján felállítandó költségvetési munkacsoport munkájáról a képviselőtestület számára július 15-ig.

Határidő: 2023. július 15.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Torma László aljegyző

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Horváth Attila s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. július 14.

Horváth Attila

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. június 29-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 113/2023. (VI.29.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete

1./ Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) ajánlatkérő által, „Zalakaros város településrendezési eszközeinek módosítása a sz. határozat alapján” tárgyú ajánlattételi eljárásban Fercsák Ágnes Erzsébet egyéni vállalkozó (8945 Bak, Rózsa u.33.) nem adott be ajánlatot határidőre. A Káli STUDIO Építész és Településtervező Kft. (8931 Vöckönd, Jókai utca 10.), APOO Designe Bt. (1085 Bp., Üllői út 14. III. em. 5.) és Nagy-Kovács Janka ev., (8913 Lakhegy, Petőfi u. 7.) által benyújtott ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja.

2./ nyertes ajánlattevőként a Káli STUDIO Építész és Településtervező Kft.-t (8931 Vöckönd, Jókai utca 10.) hirdeti ki 700.000, - Ft (AAM) ajánlati árral.

3./ a 2./ pont szerinti tervezési díj fedezetét az önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

4./ felhatalmazza a polgármestert a rendezési tervmódosítás tervezési szerződés aláírására.

Határidő: 2023. július 15.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bányai Edit jegyzői referens

Főépítész

Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a

költségvetés számára

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Horváth Attila s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. július 14.

Horváth Attila

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. június 29-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 114/2023. (VI.29.) számú határozata:**

A Képviselő-testület köszönettel vette Galambok Községi Önkormányzat megkeresését a bölcsődei ellátás galamboki gyermekekre történő kiterjesztése, egyúttal a zalakarosi bölcsődei ellátás szabad kapacitásának teljeskörű kihasználása érdekében.

A Képviselő-testület a rendelkezésére álló zalakarosi népességadatok és a jelenlegi működés létszámadatai alapján megállapította, hogy a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde (8749 Zalakaros, Liget u. 37/b.) intézmény teljes kihasználtsággal üzemel, amely a következő három évben várhatóan nem fog megváltozni. Álláspontja szerint az intézmény jelenleg kizárólag a helyi bölcsődei szükségletek egy részének kielégítésére alkalmas, melyből következően nem jelent reális alternatívát a galamboki gyermekek ellátására.

A fentiek miatt a Képviselő-testület nem tud további feladatellátási szerződést kötni más települések önkormányzataival.

Felhatalmazza a polgármestert a Képviselő-testület döntéséről szóló tájékoztatás megküldésére Galambok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete számára.

Határidő: 2023. július 15. Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Horváth Attila s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. július 14.

Horváth Attila

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. június 29-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 115/2023. (VI.29.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete megállapítja, hogy a 117/2019. (IV.25.) számú határozattal elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Program jogszabály általi kétévente előírt áttekintésének az önkormányzat eleget tett, a Helyi Esélyegyenlőségi Program a jogszabályi változások alapján átdolgozásra került.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Sárempekné Bakonyi Judit igazgatási ügyintéző

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Horváth Attila s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. július 14.

Horváth Attila

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. június 29-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 116/2023. (VI.29.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete megállapítja, hogy a Zalakaros Közbiztonságáért Közhasznú Közalapítvány beszámolója kapcsán érdemi döntés nem hozható, tekintettel arra, hogy tárgyalásra alkalmas anyag a közalapítvány részéről nem érkezett.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felhívja a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal figyelmét, hogy a közalapítványok beszámolói kapcsán a képviselőtestületi döntést előkészítő folyamat során a hivatal ne fogadjon be olyan beszámolót, ami nem tartalmazza az alábbi tartalmi elemeket: az illetékes törvényszék felé leadott egyszerűsített éves beszámolót a mellékletekkel együtt, szöveges beszámoló a közalapítvány előző évi tevékenységéről, könyvvizsgálói jelentést.

3./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy ismételten kérje fel a közalapítvány kuratóriumának elnökét, hogy nyújtsa be az önkormányzathoz a zalaegerszegi törvényszék felé leadott egyszerűsített éves beszámolót a mellékletekkel együtt, szöveges beszámolót az alapítvány 2022. évi tevékenységéről, valamint a könyvvizsgálói jelentést.

4./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete – miután a közhiteles nyilvántartásból megállapítható, hogy a közalapítvány a 2021. évről szóló egyszerűsített éves beszámolót nem nyújtotta be a bíróság számára- felkéri a polgármestert, hogy ismételten hívja fel a közalapítvány kuratóriuma elnökének figyelmét, hogy a beszámoló közzétételéről haladéktalanul gondoskodjon, és a közzétett beszámolót, a szöveges beszámolóval és a könyvvizsgálói jelentéssel együtt. szintén küldje meg a képviselőtestület számára.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Torma László aljegyző

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Horváth Attila s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. július 14.

Horváth Attila

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. június 29-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 117/2023. (VI.29.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakaros Új Templomáért Közhasznú Közalapítvány beszámolóját tudomásul veszi.

Határidő: 2023. július 14.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bodor Johanna – közalapítvány kuratóriumi elnökének értesítése

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Horváth Attila s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. július 14.

Horváth Attila

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. június 29-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 118/2023. (VI.29.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítvány beszámolóját tudomásul veszi.

Határidő: 2023. július 14.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bodor Johanna – közalapítvány kuratóriumi elnökének értesítése

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Horváth Attila s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. július 14.

Horváth Attila

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. június 29-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 119/2023. (VI.29.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítványnak a 2023. II. félévi költségeire 2.990.000 Ft támogatást biztosít az önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bányai Edit jegyzői asszisztens

Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető- tájékoztatásul a

költségvetés számára

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Horváth Attila s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. július 14.

Horváth Attila

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. június 29-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 120/2023. (VI.29.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete

1./ elfogadja a Zalakaros Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás módosítását, melynek tárgya a Társulási Megállapodás 1. és 2. mellékletének módosítása, az 1. melléklet tartalmazza a Társulás tagjainak nevét, székhelyét és képviselőjét, 2. melléklet pedig kiegészül a házi segítségnyújtás feladathoz csatlakozni kívánó Kacorlak településsel. Ezen túl a Társulási Megállapodás 5. pontjában a 4.1. alpont címe módosításra kerül, a kormányhivatal 2023. január 1-jétől hatályos megnevezése – vármegyei kormányhivatal- pontosításra kerül, a fegyelmi büntetés megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása tekintetében a megállapodás és a Szociális Alapellátó Szolgálat alapító okirata között összhang megteremtődik, illetve az 5. mellékletben aktualizálásra kerül a lakosságszám.

2./ a 202/2022.(XI.23.) képviselőtestületi határozatot visszavonja.

3./ felkéri a polgármestert, hogy döntéséről határozat kivonatának megküldésével tájékoztassa a Társulás alelnökét.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Márkiné Rákóczi Erzsébet személyzeti és önkormányzati referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Horváth Attila s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. július 14.

Horváth Attila

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. június 29-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 121/2023. (VI.29.) számú határozata:**

A Képviselőtestület:

1. a tervezési költségvetések ismeretében úgy határoz, hogy a Liget u. 28. sz. alatti tetőtéri lakások tetőfelújítása kapcsán az alábbi műszaki megoldást támogatja:

a meglévő álló tagolt tetőtéri ablakok helyett, az ablakok egyetlen keretszerkezetben kapnak helyet.

1. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti műszaki tartalomra kérjen kivitelezői árajánlatokat.
2. felkéri a polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatok alapján készítsen döntési javaslatot a képviselőtestület számára.
3. a kiegészítő javaslat - konyha héjalásának azbesztmentesítésével kapcsolatos munkálatok- kapcsán a Tankerületi Központtal történt egyeztetés eredményéig nem hoz érdemi döntést, illetve erre a célra költségvetési forrást sem tartalmaz a tárgyévi költségvetés.

Határidő: 2023. július 4. – ajánlatkérés kiküldése

2023. december 31. – 4. pont vonatkozásában

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Fehér Zsolt Tiborné városfejlesztési osztályvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Horváth Attila s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. július 14.

Horváth Attila

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. június 29-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 122/2023. (VI.29.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) ajánlatkérő által a TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010 pályázattal kapcsolatos közbeszerzési eljárás lebonyolítására beszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolítására, tárgyú ajánlattételi eljárásban a Dr. Kardkovács és Társai Ügyvéd Iroda (1118 Budapest, Muskotály köz 3. által benyújtott ajánlatot érvényesnek nyilvánítja.
2. nyertes ajánlattevőnek a Dr. Kardkovács és Társai Ügyvéd Iroda (1118 Budapest, Muskotály köz 3.) Ajánlattevőt hirdeti ki 3.600.000, - Ft + 27% Áfa 972.000, - Ft, azaz bruttó 4.572.000, - Ft ajánlati árral.
3. a pénzügyi fedezetet a pályázati forrás, a vetítési alapot képező tevékenységek összértékének 1 %-ig biztosítja (bruttó 2 716 794 Ft) értékben a közbeszerzési eljárási feladatok vonatkozásában. A közbeszerzéshez kapcsolódó egyéb szakértői és tanácsadói feladatok a pályázatban tervezett átalány költség keretében, mint előkészítéshez kapcsolódó szakmai tanácsadás elszámolhatók, önkormányzati saját forrást nem igényel, a beszerzés teljes összege a TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010 pályázati támogatás terhére kerül elszámolásra.
4. felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnalFelelős: Novák Ferenc polgármesterOperatív felelős: Illés Gabriella projektmenedzser  
 Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a   
 költségvetés számára

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Horváth Attila s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. július 14.

Horváth Attila

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. június 29-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 123/2023. (VI.29.) számú határozata:**

**I.**Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete dönt arról, hogy a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. könyvvizsgálói feladatainak ellátására 2023. június 29-től 2026. május 31-ig terjedő időszakra megbízza a BARKÓCÁS Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (8800 Nagykanizsa, Ady Endre utca 36), személyében eljáró könyvvizsgáló: Némethné Szerdahelyi Éva. A megbízás díja 350 000 Ft + áfa / év.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Czimondor Nándor alpolgármester

Operatív felelős: Ódor László Lajos Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője

**II.**Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete dönt arról, hogy a veszteségek fedezésére pótbefizetési kötelezettség előírásának lehetősége kerüljön rögzítésre a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létesítő okiratában. A pótbefizetés legmagasabb összege 10.837.000 Ft, a gyakorisága üzleti évenként 1 alkalom, és teljesítésének módja pénzbeli vagyoni hozzájárulás. Pótbefizetés legfeljebb 2 hónapon belüli teljesítési kötelezettség mellett írható elő.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Czimondor Nándor alpolgármester

Operatív felelős: Ódor László Lajos Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője

**III.**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a II. pontban foglaltak alapján a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. vonatkozásában 10.837.000 Ft összegű pótbefizetést rendel el.

A pótbefizetés teljesítésének módja: Zalakaros Város Önkormányzata részéről banki átutalással a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. bankszámlaszámára történő teljesítéssel.

A pótbefizetés ütemezése: 2023. július 31-ig: 5.418.500 Ft

2023. augusztus 29-ig: 5.418.500 Ft

A pótbefizetés 2. részletének átutalását követő 1 hónapon belül a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft-nek az önkormányzat felé még teljesítendő tárgyévi bérleti díjat rendeznie kell.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete az 1./ pont szerinti pótbefizetés összegét az önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: 2023. július 31. – I. részlet utalása

2023. augusztus 29. – II. részlet utalása

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Czimondor Nándor alpolgármester

Operatív felelős: Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Horváth Attila s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. július 14.

Horváth Attila

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. június 29-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 124/2023. (VI.29.) számú határozata:**

A Képviselőtestület

1. elfogadja a BÁZIS Földmérő Bt. által 62/2021 munkaszámon készített és a Zala Megyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatalának Földhivatali Osztálya által 2022. augusztus 16-án záradékolt változási vázrajzát.
2. az 1.) pontban megjelölt Változási vázrajz alapján kialakuló 552/2 hrsz-ú közutat ajándékozás jogcímen elfogadja, azzal, hogy útépítésre az út- és közműépítési hozzájárulás fizetési kötelezettségéről szóló 12/2003. (VI.13) önkormányzati rendelet alapján kerülhet sor.
3. a Csetneki Ügyvédi Iroda által készített telekhatár-rendezéssel és ajándékozással vegyes adásvételi szerződés 1. számú módosítását jóváhagyja, aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Horváth Attila s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. július 14.

Horváth Attila

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. június 29-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 125/2023. (VI.29.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakaros Város Önkormányzata, valamint a Zala Vármegyei Szent Rafael Kórház között kötendő az előterjesztés mellékletét képező, a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyon használatba adása tárgyában kötendő használati szerződést elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Márkiné Rákóczi Erzsébet személyzeti-és önkormányzati referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Horváth Attila s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. július 14.

Horváth Attila

Jegyző