

Pályázati felhívás

Zalakaros Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Zalakaros, Jegenye sor 8. szám alatti 1372/2 hrsz-ú ingatlanon lévő lakások bérbeadására az alábbiak szerint:

1.) A pályázat tárgya:

Zalakaros, Jegenye sor 8. szám alatti 1372/2 hrsz-ú ingatlanon lévő lakások bérbeadása. A bérbevehető lakások listáját és szobáinak számát az 1. számú melléklet tartalmazza.

2.) Pályázati ajánlat:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) A pályázó nevét, címét,
- b) A bérbevenni kívánt lakások megnevezését az 1. számú melléklet alapján
- c) Egyéb, a kérelmező által fontosnak tartott körülmények

Üzemeltetési feltételek:

- Az Önkormányzati bérlakást csak lakhatás biztosításának céljára lehet bérbevenni, egy év határozott időtartamra. A bérleti szerződés megszűnik, ha a szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik (kezdeményezni a másik félhez 2 hónappal a tervezett felmondás előtti írásbeli szándéknyilatkozattal lehet), a bérlemény megsemmisül, az arra jogosult felmond, a nem természetes személy bérlő jogutód nélkül megszűnik.
- Bérbeadó ellenkező esetben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- A Bérlő az ingatlanrészt további bérletbe nem adhatja, gazdasági társaságba apportként nem viheti be, nem terhelheti meg, tilos jelen szerződésben nem foglalt további más célú hasznosítása is.
- A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó az ingatlant megtekintett állapotban adja át, azon mindennemű karbantartási munka a Bérlő feladata.
- A bérlemény használata során a Bérlő köteles a vonatkozó munka-, tűzvédelmi és vagyonbiztonsági illetve környezetvédelmi jogszabályi előírásokat betartani és betartását ellenőrizni.
- Az épület biztosítása a Bérbeadó kötelessége, míg a bérleményben lévő a Bérlő tulajdonát képező tárgyak vagyonbiztosítása, valamint a felelősségbiztosítás a Bérlő feladata.
- A Bérlő a bérlemény közüzemi szolgáltatásainak szerződését - a bérlemény átadását követő közműmérők leolvasása után – köteles saját nevére átíratni és ezt követően a közüzemi számlák határidőre történő kiegyenlítéséről gondoskodni.

3.) Jogi feltételek:

- az ingatlan az ingatlan nyilvántartás alapján per-, teher- és igénymentes.

- a pályáztatás tárgyát képező lakások megállapított bérleti díja: 1.800,-Ft/m²/hó összeg, mely a közüzemi díjakat nem tartalmazza. A bérleti díj évente 1 alkalommal felülvizsgálatra kerül – minden év november 30. napjáig – úgy, hogy értékállósága biztosított legyen. Az új lakbér minden év január 1. napjától kerül alkalmazásra.

- a pályázatok elbírálásáról Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások bérletéről szóló 10/2006. (IV.21.) önkormányzati rendelete 12. §-a alapján Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete dönt.

A pályázatot elnyert ajánlattevővel az ajánlat elfogadásától számított 15 napon belül szerződést kell kötni. A szerződéskötési határidőnek a pályázatot elnyerő részéről történő elmulasztása esetén a szerződést a következő legjobbnak ítélt ajánlattevővel lehet megkötni, amennyiben ez az ajánlat is

megfelel a pályázati kiírás feltételeinek. Ha a szerződés ebben az esetben sem jön létre, a bérlemény tekintetében új pályázatot kell kiírni.

4.) Egyéb kikötések:

Zalakaros Város Önkormányzata a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indokolás nélkül visszavonhatja.

5.) Pályázat benyújtása:

A pályázatokat "Zalakaros, Jegenye sor bérlakás" jellegre zárt borítékban Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal titkársága (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1, 101 szoba - Telefon: 93/ 340-100) kell eljuttatni, vagy elektronikus úton az aljegyzo@zalakaros.hu és a thatosag@zalakaros.hu címekre elküldeni.

Pályázat beadási határideje: 2023. június 15. 10.00 óra

Pályázat bontásának időpontja: 2023. június 15. 10.05 óra

Pályázat bontásának helye: Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér. 1. I. emeleti Tanácskozó terme.

A Pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik, vagy mindkét e-mail címre egyidejűleg megküldésre került. A pályázaton részt vehet minden jogi- és természetes személy. Az ajánlatok felbontásánál az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

6.) A pályázati ajánlatok érvénytelensége:

Az ajánlatok bontását követően megállapításra kerül, hogy mely ajánlatok érvényesek és melyek érvénytelenek. A pályázati tárgyaláson csak az az ajánlattevő vehet részt, akinek ajánlatát az ajánlattevő nem minősítette érvénytelennek.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a.) az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- b.) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás alaki és tartalmi feltételeinek, (üzemeltetési, jogi feltételeknek)
- c.) az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza.
- d.) olyan ajánlattevő nyújtotta be, amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton.

A pályázati felhívásnak nem megfelelő, hiányos pályázat esetén a pályázót a pályázat benyújtását követő 5 napon belül a kiíró hiánypótlásra szólítja fel. Hiánypótlásra csak egyszer, a felszólítás kézhezvételétől számított 5 napon belül van lehetőség. A pályázatbefogadás időpontjának a pályázati felhívásnak hiánytalanul megfelelő pályázat - hiánypótlási felhívás esetén a teljes körű hiánypótlás - beérkezésének időpontját kell tekinteni.

7.) Pályázat elbírálása:

A kapott érvényes ajánlatokat Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete a lakások bérletéről szóló 10/2006. (IV.21.) önkormányzati rendelete 12. §-a alapján bírálja el.

Az elbírálás helye: 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1. I. emelet tanácskozó terme

Az elbírálás várható időpontja: Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestületének következő ülésén

A pályázat kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A győztes pályázó az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül köteles megkötni a bérleti szerződést. A szerződést az önkormányzat nevében eljáró ügyvéd készíti el.

9.)A bérleti díj fizetése:

A bérlő háromhavi bérleti díjnak megfelelő összeget köteles a beköltözés előtt a bérbeadónak átadni. A lakásbérleti szerződés megszűnésekor a bérbeadó ezt az összeget köteles visszaadni, vagy ha a bérlő olyan kárt okozott a bérleményben, amely meghaladja a rendeltetésszerű használat következtében előállott kárt, ebből az összegből jogosult a hiányt, kárt kijavítani. Az óvadékon felüli hiányt, kárt a bérlő köteles megtéríteni.

A pályázati felhívás a www.zalakaros.hu weboldalon, illetve a Zalakaros Város Közös Önkormányzati Hivatal (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) hirdetőtábláján megtekinthető.

Az önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelenné nyilvánítja vagy a pályázati határidő lejárta előtt azt indokolás nélkül visszavonhatja.

Az Önkormányzat a lakások megtekintésére igény esetén lehetőséget biztosít. Az ajánlattevők igényüket Bognár Ottó Péter (06307548499) ügyintézőnél jelezhetik.

Zalakaros, 2023. május 26.

**Novák Ferenc s.k.
Polgármester**

1. melléklet

| Lakás címe | nagysága | szobaszám |
|---|----------------------------|------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Zalakaros, Jegenye sor 8. szám I emelet a.) lakás | 70,31 m² | 3 szoba |
| Zalakaros, Jegenye sor 8. szám II. emelet a. lakás | 70,31 m² | 3 szoba |
| | | |