**Tartalomjegyzék**

**a Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2022. november 17-én   
hozott határozatokról**

Hat. száma Tartalom

173/2022 Településszerkezeti terv módosítása

174/2022 Döntés Zalakaros belterület 1323/8 hrsz. (telekalakítás után kialakuló)  
 ingatlan értékesítése tárgyú pályázati eljárásban érkezett vételi   
 ajánlatról

175/2022 Döntés Zalakaros Behiák puszta 1323/8 hrsz-ú ingatlanon lévő  
 épületek bontási munkáinak elvégzése tárgyában érkezett ajánlatokról

176/2022 Döntés Zalakaros Behiák puszta 1323/8 hrsz-ú ingatlanon lévő 2 db

épület bontási kiviteli tervdokumentációja elkészítése tárgyában

érkezett ajánlatokról

**Képviselői kérdések, bejelentések: -**

**Tájékoztató: -**

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. november 17-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 173/2022. (XI.17.) számú határozata:**

Zalakaros Város Képviselőtestülete

1. Zalakaros város közigazgatási területére vonatkozó 227/2015. (IX.10.) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervmódosítását jelen határozat 1. mellékletét képező leírás szerint elfogadja.
2. A módosított településszerkezeti terv ezen határozat 2. mellékletében jelölt tervezési területek határain belül ábrázolt változtatásokkal kerül elfogadásra.

Határidő: azonnal  
Felelős: Novák Ferenc, polgármester  
Operatív felelős: Klie Zoltán, főépítész

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. január 17.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. november 17-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 174/2022. (XI.17.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. a Balaton Wind Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8646 Balatonfenyves, Fenyvesi u. 97. adószám: 25304875-2-14, Cégjegyzékszám: 14-09-314742) vételi ajánlatát elfogadja.
2. az előterjesztés melléklete szerinti adásvételi-előszerződést jóváhagyja azzal, hogy felkéri a Csetneki Ügyvédi Irodát az adásvételi előszerződésben foglaltak pontosítására - különös tekintettel a közműegyeztetésekre- a felek által kölcsönösen elfogadott tartalom érdekében.
3. felhatalmazza a polgármestert a Zalakaros 1323 /8 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás után önálló helyrajzi számon kialakuló 10.449 m2 terület nagyságú építési telek tekintetében az adásvételi előszerződés aláírására, azzal, hogy a végleges adásvételi szerződés megkötését az előszerződésben foglalt feltételek teljesülése esetén hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Csetneki Ügyvédi Iroda  
 Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter, jegyző

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. január 17.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. november 17-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 175/2022. (XI.17.) számú határozata:**

A Képviselőtestület:

1. Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) ajánlatkérő által az „Zalakaros, Behiák puszta 1323/8 hrsz-ú ingatlanon meglévő 2 db épület bontási munkáinak elvégzése” tárgyában kiírt ajánlattételi eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. nyertes ajánlattevőként Horváth Invest Kft. (8761 Pacsa, Tavasz út 2.) adószáma 12944701-2-20 társas vállalkozást hirdeti ki nettó 19.358.000, - Ft + 5.226.660, - Ft ÁFA = bruttó 24.584.660, - Ft ajánlati árral.
3. úgy határoz, a vállalkozói díj a Zalakaros, 1323/8 hrsz-ú ingatlan telekalakítása után kialakuló telek értékesítéséből származó vételár foglalójából kerül biztosításra.
4. felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására a bontási kiviteli munkálatok vonatkozásában.
5. Zalakaros Város Önkormányzata a „Z+D” Nagykereskedelmi és Diszkont Kft.-vel (8360 Keszthely, Hévízi út 130.) fennálló helyiség bérleti szerződést felmondja azzal, hogy a bérlemény kiürített állapotban történő átadására a felmondás közlésétől számított 20 napot biztosít.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jegyző  
 Imre András műszaki referens

Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető –

tájékoztatásul a költségvetés számára

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. január 17.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. november 17-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 176/2022. (XI.17.) számú határozata:**

A Képviselőtestület:

1. Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) ajánlatkérő által az „Zalakaros, Behiák puszta 1323/8 hrsz-ú ingatlanon lévő 2 db épület bontási kiviteli tervdokumentációja elkészítése” tárgyában kiírt ajánlattételi eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. nyertes ajánlattevőként Klie Zoltán (8314 Vonyarcvashegy, Berzsenyi Dániel u. 19/b.) É/1 20-0058 építész tervező egyéni vállalkozót hirdeti ki 240.000 - Ft (AAM) ajánlati árral.
3. úgy határoz, a tervezői díj a Zalakaros, 1323/8 hrsz-ú ingatlan telekalakítása után kialakuló telek értékesítéséből származó vételár foglalójából kerül biztosításra.
4. felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására a bontási kiviteli tervdokumentáció vonatkozásában.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jegyző  
 Imre András műszaki referens

Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető –

tájékoztatásul a költségvetés számára

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. január 17.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző