



H I R D E T M É N Y

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Zalakaros város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát teljes eljárás során kívánja elvégezni, melynek véleményezési anyagát lakosságai fórumra bocsátja.

A módosítás célja:

Zalakaros város képviselő-testülete a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat) módosítását határozta el (250/2020. (XII. 10.) Kt. határozat alapján).

A módosítás alá vont területek, feladat:

- Zalakaros 767/1 és 767/2. hrsz.-ú zöldterület közpark (ZK) lakóövezetbe való sorolása és a zöldterület közelben való pótlása –nagyobb területtel;
- a Behiák sportterület, hrsz.: 1329 környezetben lévő erdőfelületek csökkentése a 0127 hrsz.-ú ingatlanon való pótlásával;
- a saroktelkekre vonatkozó HÉSZ előírás módosítása: „Saroktelkek esetén a telek hosszirányú oldala mentén az előkert mérete 3,00 m-re csökkenthető.”.
- az Ózgida utca – Zalagyöngye utca közötti tömb útmódosítás.

A településrendezési eszközök véleményezési szakaszának fázisában vagyunk, elkészültek a véleményezési tervek:

A településrendezési eszközök véleményezésre szánt anyaga a település honlapjáról az alábbi linken letölthető:

<https://onkormanyzat.zalakaros.hu/dl/proc?f=7d842bc99f6386e1b3dfbf53291d675ae324b0849ccdc50c00aab07fb9e7dedc>

Várjuk ötleteiket, javaslatokat, véleményeiket a megjelölt módosításokkal kapcsolatban, hogy a rendezési termódosítása során azt figyelembe vehessük.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 1. § alapján a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet) a Korm.rendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. A Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja szerint a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletről eltérően a helyi önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton is lefolytathatja.

Az érintettek a www.zalakaros.hu honlapról a letölthető Partnerségi adatlap (8/107. (III. 10.) önk. rendelet 1. sz. melléklet) kitöltésével jelentkezhetnek be a véleményezési eljárásba.

A vélemények benyújtási határideje: 2021. augusztus 23.

A kitöltött Partnerségi adatlapot a polgármester nevére címezve a Zalakaros Város Önkormányzati Hivatal (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) címére postai úton, illetve elektronikus úton a tuzemeltetes@zalakaros.hu ill. foepitesz@zalakaros.hu elektronikus címre szíveskedjenek megküldeni.

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2017. (III. 10.) önkormányzati rendelet alapján hirdetjük meg.

Zalakaros, 2021. augusztus 06.


polgármester

