**Tartalomjegyzék**

**A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2016. december 15-i ülésén hozott határozatokról**

Hat. száma Tartalom

**Nyílt:**

296/2016 Polgármester beszámoló

297/2016 Településszerkezeti terv

298/2016 Zárt ülés elrendelése

300/2016 2017. évi munkaterv

301/2016 Zalakarosi társulások munkájáról beszámoló

302/2016 Zalakaros környezeti állapotáról tájékoztató

303/2016 Családsegítés és házi segitségnyujtás tevékenységéről beszámoló

304/2016 Megbízási szerződés főépítészi feladatok ellátására

305/2016 2017-2020. évekre sportkoncepció

306/2016 Család és Gyermekjóléti Szolgálat működéséhez alapdokumentumok

307/2016 Hősi emlékmű

308/2016 ASP központhoz csatlakozás

**Zárt:**

299/2016 Gránit Zrt. 2017. évi üzleti terve

309/2016 Újévi fogadásról döntés

310/2016 Családgondozói pályázat elbírálása

311/2016 Belső ellenőrzési feladatok ellátása

312/2016 2017. évi idegenforgalmi marketing terv

313/2016 Önkormányzati ingatlan értékesítése

314/2016 KÖH létszám és állománytábla

315/2016 Krégár Hajnalka részére települési támogatás

316/2016 Közbeszerzési eljárás - Alsóhegyi út, Kilátó út, Bor utca tekintetében építési tervdokumentáció készítése

317/2016 Karosi Krónika 2017. évi megjelentetése

**Interpelláció:**

Mellékelve

**Képviselői kérdések, bejelentések:**

-

**Tájékoztató:**

**-**

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2016. december 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 296/2016. (XII.15.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

A Polgármester beszámolóját az előterjesztésnek megfelelően elfogadta.

Kmft.

 Novák Ferenc s.k. Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

 Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2017. január 12.

 Szabóné Dr Csányi Marianna

 Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2016. december 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 297/2016. (XII.15.) számú határozata:**

**I.**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város településszerkezeti tervének elfogadásáról az alábbiak szerint dönt:

1.) E határozat 1. sz. mellékletét képező településszerkezeti terv leírása elfogadásra kerül.

2.) E határozat 2. mellékletét (4 db tervlap) képező 2016 dátummal ellátott módosított településszerkezeti terv a mellékletekben jelölt tervezési területek határán belül elfogadásra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Tóthné Őri Ibolya városfejlesztési osztályvezető

**II.**

A képviselőtestület

1./ felkéri a polgármestert, a kétlépcsős rendezési terv elfogadására való tekintettel a korábban meghozott döntések miatt a rendezési terv jóváhagyását követően a módosításokat ismételten indítsa el.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Tóthné Őri Ibolya városfejlesztési osztályvezető

Kmft.

 Novák Ferenc s.k. Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

 Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2017. január 12.

 Szabóné Dr Csányi Marianna

 Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2016. december 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 298/2016. (XII.15.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

Elrendeli a meghívóban szereplő 10., 13., 16-23. számú napirend zárt ülés keretében történő megtárgyalását, figyelemmel az Mötv. 46. §. /2/ bekezdés c./ pontjára.

Kmft.

 Novák Ferenc s.k. Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

 Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2017. január 12.

 Szabóné Dr Csányi Marianna

 Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2016. december 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 300/2016. (XII.15.) számú határozata:**

**I.**

Képviselőtestület:

1. A 2017. évi Munkatervet a kötelezően tárgyalandó napirendek és a képviselőtestület javaslatainak figyelembevételével jóváhagyja.
2. Képviselőtestületi ülés helye: Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal, 8749Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
3. A Képviselőtestületi ülés időpontját az SZMSZ szerint a polgármester határozza meg.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

**II.**

Képviselőtestület:

1./ döntése értelmében a soros üléseken és az azt megelőző bizottsági üléseken az önkormányzati intézmények vezetőinek, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezetőinek vagy az általuk delegált képviselőknek kötelező a részvétel.

2./ felkéri a polgármestert, a képviselőtestületi ülések meghívója úgy legyen összeállítva, hogy először a nyílt napirendeket tárgyalja a testület utána pedig a zártakat, arra is figyelemmel, ha önkormányzati intézmények vezetőin, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezetőin kívül egyéb meghívott van, az a napirend kerüljön előre a meghívóban.

3./ felkéri a polgármestert, a polgármesteri beszámoló részeként készüljön beszámoló a következő havi lakosságot érintő eseményekről, amelyeket fontosságukhoz mérten kötelezően meg kell jeleníteni a sajtóban.

Határidő: 2017. január 5. – 1. pont vonatkozásában: intézményvezetők, gazdasági társaságok vezetőinek értesítése

folyamatos – 2-3. pont vonatkozásában, 3. pont vonatkozásában minden hónap 5. napja

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Torma László aljegyző

Kmft.

 Novák Ferenc s.k. Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

 Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2017. január 12.

 Szabóné Dr Csányi Marianna

 Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2016. december 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 301/2016. (XII.15.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

a zalakarosi tagságú társulások munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés és melléklete szerinti tartalommal elfogadja, azzal a kiegészítéssel, hogy a következő ilyen beszámoló már valamennyi zalakarosi tagságú társulás, érdekszövetség munkájáról tartalmazzon tájékoztatást a delegált képviselők által.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Dr. Beke-Megál Izabella kistérségi jogi referens

Kmft.

 Novák Ferenc s.k. Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

 Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2017. január 12.

 Szabóné Dr Csányi Marianna

 Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2016. december 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 302/2016. (XII.15.) számú határozata:**

**I.**

Képviselőtestület:

* Zalakaros város környezeti állapotáról készült tájékoztatást elfogadja.
* Felkéri a Polgármestert, hogy a lakóhely környezeti állapotáról a lakosságot a 2017. februári Lakossági Fórumon tájékoztassa.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Tóthné Őri Ibolya városfejlesztési osztályvezető, Bognár Ottó településüzemeltetési üi.

II.

Képviselőtestület

1./ felkéri a polgármestert a városfejlesztési osztályon keresztül adjon tájékoztatást a Pénzügyi, Városüzemeltetési, Ügyrendi és Humánpolitikai Bizottság elnöke részére, hogy a lakóhely környezeti állapotáról szóló intézkedési tervben 2017. évre megfogalmazott feladatok közül melyikhez van beadott pályázata az önkormányzatnak, melyikhez kapcsolódik testületi döntés és melyek azok az amelyekkel a költségvetés szintjén számolni kell.

2./ felkéri a polgármestert, tegyen intézkedéseket a főútvonal tengelyében lévő három utca pályázattal nem érintett részeinek rehabilitációjára, felújítására szolgáló munkálatok és ezek költségeinek felmérésére, az előkészítés után kerüljön beépítésre az intézkedési tervben megfogalmazott javaslatok közé.

3./ felkéri a polgármestert, a lakosság megfelelő szintű tájékoztatása érdekében a lakóhelyi környezet állapotáról szóló beszámolót a település honlapján és a Karosi Krónikában is meg kell jelentetni.

Határidő: 2017. január 31. – 1. és 3 pont vonatkozásában

 2017. május 31. – 2. pont vonatkozásában

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Tóthné Őri Ibolya városfejlesztési osztályvezető, Bognár Ottó településüzemeltetési üi.

Kmft.

 Novák Ferenc s.k. Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

 Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2017. január 12.

 Szabóné Dr Csányi Marianna

 Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2016. december 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 303/2016. (XII.15.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

A családsegítés és házi segítségnyújtás tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra.

Kmft.

 Novák Ferenc s.k. Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

 Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2017. január 12.

 Szabóné Dr Csányi Marianna

 Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2016. december 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 304/2016. (XII.15.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1./ Klie Zoltán egyéni vállalkozóval kötött Zalakaros város főépítészi feladatainak ellátására vonatkozó megbízási keretszerződést határozott – egy év - időtartamra 2017. december 31. napjáig változatlan feltételekkel meghosszabbítja.

2./ felhatalmazza a polgármestert a keretszerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Dr. Beke-Megál Izabella kistérségi jogi referens

Kmft.

 Novák Ferenc s.k. Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

 Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2017. január 12.

 Szabóné Dr Csányi Marianna

 Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2016. december 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 305/2016. (XII.15.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1. Zalakaros Város Képviselő Testülete elfogadja a 2017-2020. évekre vonatkozó Sportkoncepcióját és felkéri a Polgármestert a Sportkoncepcióban meghatározott feladatok megvalósítására azzal, hogy a Sportkoncepcióban meghatározott, testületi hatáskörbe tartozó feladatokat terjessze a Testület elé.

Határidő: 2016. december 31. illetve a sportkoncepcióban meghatározott határidők szerint

Felelős: Novák Ferenc polgármester

 Operatív felelős: Stégli János sportszervező

1. Zalakaros Város Képviselő Testülete felkéri a Polgármestert, hogy 2018-ban végezze el a Sportkoncepció félidei felülvizsgálatát és annak eredményéről tájékoztassa a Testületet.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

 Operatív felelős: Stégli János sportszervező

1. Zalakaros Város Képviselő Testülete felkéri a Polgármestert, hogy évente készítessen Sporttervet, számoljon be a Sportkoncepcióban elfogadott feladatok végrehajtásáról és a következő év feladatairól.

Határidő: évente novemberi soros ülés (Sportterv elkészítése)

Felelős: Novák Ferenc polgármester

 Operatív felelős: Stégli János sportszervező

4. felkéri a polgármestert, folytasson egyeztetést a Klikkel a használati viszonyok rendezésére a tornaterem illetve a sportudvar tekintetében, illetve a tornateremnek a karbantartására is terjedjen ki a megállapodás vagy egyezség.

Határidő: 2017. január 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Tóthné Őri Ibolya városfejlesztési osztályvezető

Kmft.

 Novák Ferenc s.k. Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

 Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2017. január 12.

 Szabóné Dr Csányi Marianna

 Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2016. december 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 306/2016. (XII.15.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

A Zalakarosi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat működéséhez szükséges alapdokumentumokat elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Dr. Beke-Megál Izabella kistérségi jogi referens

Kmft.

 Novák Ferenc s.k. Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

 Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2017. január 12.

 Szabóné Dr Csányi Marianna

 Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2016. december 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 307/2016. (XII.15.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1./ Egyetért és elrendeli a munka elvégzését, a Hősi emlékművön nem szereplő nevek feliratozására és a temetői fejfák pótlására, mindösszesen bruttó 262.624 Ft-ot, amennyiben a bronzöntésnél felmerül a 15 %-os többlet költség, abban az esetben mindösszesen bruttó 281.674 Ft-ot, az általános tartalék terhére.

2./ kéri, hogy amikor az avatásra sor kerül, akkor hangozzon el, hogy a Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár igazgatójának az indíttatására kerültek elő a nevek.

3./ felkéri a Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár igazgatóját, hogy a kutatómunka összefoglalását a Karosi Krónikában jelentesse meg.

Határidő: 2017. január 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Sinkovics Norbert igazgató Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár

 Magyarné Kovács Judit pénzügyi osztályvezető – 1. pont vonatkozásában

 tájékoztatásul

Kmft.

 Novák Ferenc s.k. Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

 Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2017. január 12.

 Szabóné Dr Csányi Marianna

 Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2016. december 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 308/2016. (XII.15.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1/ Zalakaros Város Önkormányzata határozatban rögzíti, hogy ajánlattételi felhívást bocsát ki az ASP központhoz történő csatlakozáshoz szükséges infrastrukturális feltételek megteremtéséhez, a felhasználói munkaállomások kialakításához és a hatékony működéséhez az ASP Korm. rendeletben foglalt minimum kritériumokat teljesítő eszközök és szoftverek kerülnek beszerzése és üzembe helyezésretárgyban.

2/ Az 1. pontban megjelölt eljárás ajánlati felhívását az előterjesztés szerint jóváhagyja azzal, az ajánlattételi felhívást ki kell egészíteni, az ajánlattevő az ajánlati kiírással azonos műszaki tartalmú opcionális ajánlatot is megadhat, de az nem lehet alacsonyabb szintű, valamint az ajánlattételre felkértek köre kerüljön kibővítésre azokkal, akiket az előző ajánlattétel során is felkért ajánlatadásra a képviselőtestület.

3/ Felhatalmazza a polgármestert az ajánlati felhívás aláírására és kibocsátására.

4/ Az eljárás eredményét Képviselőtestület hagyja jóvá.

Határidő: 2016. december 16. (ajánlati felhívás kiküldése)

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Tóth Enikő projektmenedzser

Kmft.

 Novák Ferenc s.k. Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

 Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2017. január 12.

 Szabóné Dr Csányi Marianna

 Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2016. december 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Interpelláció**

Horváth Vencel: Nekem a polgármester úrhoz van kérdésem, tekintettel arra, hogy elindítottunk illetve Szirtes Balázs képviselő úr javaslatára egy folyamatot az iskolába egyértelműen a használatokat tisztázzuk. Igaz hogy volt egy másik olyan vélemény is hogy ezt esetlegesen társasházasított formába tegyük meg. Ez a dolog teljesen elhalt, és azért hozom ismételten elő mert valamilyen hátsó meggondolásokból ebbe megállapodásba nem szerepelnek a lakások. Mi volt a hátsó indíték én ezt nem kívánom firtatni, biztos volt valamilyen szándék. Én úgy gondolom hogy ennek a lakásoknak mivel az iskola komplexumnak a része tehát ennek a megállapodás részének kéne lenni, mert lehet hogy a lakások azok külön hasznosításúak de vannak olyan részek ami ezen lakások kiszolgálásához közös hasznosításba is kell hogy szerepeljen. Tehát mindenképpen nem térhetünk ki ezektől a használatnak az egyértelmű rendezésétől és a pontosítása elől.

Novák Ferenc: Véleményem szerint az akkori megállapodásban szerepelt a lakásokhoz ugye ez különálló egység a lépcsőház is teljes egészében külön, a közműveket külön mérik tehát úgy gondolom hogy a használat önmagába szabályozott a Klikk és a lakások vonatkozásában. Tehát teljesen különálló egység a lépcsőház és a lakásoknak az ellátása is.

Tóthné Őri Ibolya: Külön mérővel rendelkeznek, kivéve a vízóra.

Novák Ferenc: De ott is rendezett a viszonyok.

Tóthné Őri Ibolya: A használati megosztást is elkezdtük árajánlatokat kérünk be mert nem társasházasítani kell hanem használat szerinti megosztást kell pontosítani, mert vannak különálló helyiségek, készítettem különböző táblázatokat, alaprajzokat, azt meg lehet osztani hogy melyik területet ki használ, az %-ban sem befolyásolja a jelenlegi szerződést, itt vannak közös helyiségek mind a könyvtár, a tornaterem, használja az iskola is meg mi. Most ezen el lehet itt gondolkodni hogy most hogy osszuk vissza a pénzeket. Kértünk árajánlatot hogy lehet leválasztani a gázmérőt, a villanymérőt, a riasztást.

Horváth Vencel: Én úgy gondolom hogy részbe félreértésen alapszik a vita az osztályvezető asszony mond. Ugyanaz a tető van a lakások felett is és ugyanaz van az alatta lévő tornatermek felett is. Tehát hogyha azzal a tetővel vagy azzal a homlokzattal bárminemű hiba történik az osztott vagy kizárólagos használat? Mert ezek nem egyértelműek ezek a kérdések, bármilyen söpörgetjük a dolgokat, mert ha valami hiba előkerül akkor …

Tóthné Őri Ibolya: … nem hallani …

Horváth Vencel: És miért?

Novák Ferenc: Egyrészt tulajdonos.. tornaterem homlokzatos tető … nem hallani

Horváth Vencel: Elnézést én úgy tudom, hogy ezen feladat átvállalásnál azáltal, hogy az állam átvehette az iskoláknak a működtetését a hibaelhárítás, karbantartás szintjét is elvitte és az is a része. Tehát én azért kezdtem ezt a mondatot mondani, hogyha műszakilag vizsgáljuk ezeket a kérdéseket nem egyértelmű, mert nincs külön teteje a lakások alatti tantermeknek annak közös a teteje, tehát akkor azt mi önként bevállaljuk hogy 100 %-ba a közös rész fölötti tetőnek is minden dolgát mi fogjuk megcsináltatni? És ez nem kis feladatok és pénzekről van szó, tehát ezért volt az a javaslat hogy tekintsük át és ezeket a dolgokat pontosítsuk mert ez nincs rendezve.

Novák Ferenc: Horváth úrnak meg fogjuk válaszolni azt a kérdést hogy ott ahol közös tetőhasználat van ott milyen alapon történnek …

Horváth Vencel: Bocsánat csak sarkított a tető mert ott számtalan más dolgot is lehet mondani… hangzavar …….

Szirtes Balázs: …. nyílászárók … nem hallani…

Tóthné Őri Ibolya: Igen mert társasház esetében úgy van, hogy a tartószerkezet mindenki a tulajdoni hányad arányában járul hozzá a költségekhez, ami a belső az már a helyiségen belül az pedig az adott tulajdonos feladata, de a közös vezeték, a közös tartószerkezet, a tetők, tehát osztott felelősség vagy kötelezettség.

Horváth Vencel: Tehát nem véletlen volt az akkor is feszegetve meg most is feszegetve ez a kérdés.

Novák Ferenc: Ez tényleg bár általában még egyszer mondom az hogy mi vagyunk a tulajdonosa az épületnek és általában a tulajdonos a legalapvetőbb külső szerkezeti dolgokkal foglalkozik, mindaz pedig ami az épületen belül pedig az érintett használók.

Horváth Vencel: Tisztelt Polgármester Úr! Rosszul fogta meg, mert az osztályvezető asszony pontosan megmondta azokat a kérdéseket, hogy mi a közös használat és mi az un. kizárólagos használat. De a közös használatnak a fő falak, a tető, a hőszigetelés, az alapozás és az egyéb kérdések. Én azért hoztam a tetőn a példát, mert azt mindenki megérti még a nem műszakis is, bocsánat azért mondtam ezt a példát, de itt egy csomó más olyan szakkérdés van, amit ő tovább boncolgatott és ezeket a kérdéseket azért lenne jó tisztázni.

Tóthné Őri Ibolya: Meg a közműveket.

Horváth Vencel: Van a gerincvezetéken egy csőrepedés, ki fogja megjavítani?

Novák Ferenc: Szakértőket kértünk fel erre a feladatra és akkor átadjuk a képviselőtestületnek azt az anyagot amelyben a ..

Tóthné Őri Ibolya: Én értem de a szakértőket arra vonatkozás hogy a használat szerinti megosztásra kértük tehát az nem tisztázott továbbra sem a felújításnak a megosztási költségei, tehát a lapos tető nagyon már több év óta be van hozva a testület elé hogy azt meg kell oldani és nem javítani, ha javítunk máshol megy tönkre, a felülvilágítók szintén, a tornaterem lapos tetője most szerencsére nem ázik be de az aula az nagyon rossz állapotban van, én újból be fogom hozni a testület elé. De azt csak a felülvilágítókkal együtt szabad. Tehát ezek nem kis költségek.

Horváth Vencel: De bocsánat addig amíg ezek a dolgok nem szabályozott kérdések addig ez megint csak átvállalunk olyan dolgot hogy egyszer fizetjük a szolidaritási adót mivel az állam átvette ezeket a feladatokat, utána pedig fizetjük azokat a költségeket amiket nem is biztos hogy nekünk kéne fizetni. Tehát én erre hívtam fel a figyelmet, hogy ezeket a dolgokat nem ártana pontosítani. De eddig se történt meg akkor most már tegyük meg ezeket a dolgokat. Az állam nem biztos, hogy többlet pénzt ad akkor mi is fogjuk meg azt a dolgot, amit az állam nem ad oda, ami nem ránk tartozik, hanem az államra tartozna, akkor csinálja meg az állam. És a kommunikáció biztos igaz, amit a médiába hallatszik, a mostani kormánydöntés alapján nagyon jelentős összeget adtak az oktatásnak pontosan ilyen hibaelhárítások és karbantartások elvégzésére a tankerületekbe. Akkor miért ne használjuk ki ezeket a dolgokat hogy akkor ezekből a pénzekből Zalakaros is részesüljön.

Novák Ferenc: Nyilván az adóerő képesség vonatkozásában majd részesülni fogunk, tárgyalni fogok a tankerületi igazgatóval erről a kérdésről, hogy a felújítás és karbantartás és egyéb ilyen jellegű költségekhez miképpen tud hozzájárulni a Klikk ezekhez a dolgokhoz, azok a problémák, amelyek megvannak sajnos hosszú ideje már az iskolában.

Tóthné Őri Ibolya: Szerintem tudja az igazgatónő is tehát énszerintem ez le lett adva hozzá meg ő is ugye tájékoztatott hogy ez is probléma tehát a lapos tető …

Novák Ferenc: A szeptemberi iskolai tájékoztatóban részletesen szerepelnek ezek. Más felvetés a téma kapcsán illetve közérdekű bejelentés? Nincs.

Kmft.

 Novák Ferenc s.k. Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

 Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2017. január 12.

 Szabóné Dr Csányi Marianna

 Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2016. december 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 299/2016. (XII.15.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

**I.**

A képviselőtestület javasolja a GRÁNIT Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlése számára a társaság Felügyelő Bizottságának **2/2016. (11.29.)** számú határozata alapján elfogadni a Gránit Zrt. beszámolóját 2016. év I-X. hó időarányos teljesítése, 2016. évi várható eredmény, 2017. évi üzleti terv javaslat, 2017. évi árjegyzék és nyitva tartás, valamint 2017. évi marketing terv vonatkozásában az alábbiak szerint:

1. AFelügyelő Bizottság „a 2016. évi várható eredmény, 2017. évi üzleti tervjavaslat és mellékleteinek elfogadása” című napirendi pontot az alábbi részletezéssel – kiemelve 1/a és „A” melléklete – fogadja el:
2. a 2016. évi várható adózás előtti eredményből (248.415 eFt) fejlesztési tartalékot képez, a jogszabály szerint, amellyel az adózás előtti eredmény 50 %-kal, maximum 500.000 eFt-tal csökkenthető, melyet fejlesztési tartalékba kell helyezni és a következő négy évben beruházásra kell fordítani.
3. tudomásul veszi, hogy a **2016. évre módosított engedélyezett bérköltség várhatóan 424.983 eFt.**
4. A prémiumot, a vezetői jutalmat következő részletezés szerint engedélyezi kifizetni a Felügyelő Bizottság jóváhagyásával:

**Vezetői prémium, jutalomkeret összesen 16.000 eFt**

Az előterjesztésben részletezett prémium értékelés alapján **a vezérigazgató részére engedélyezi a 6000 eFt** várható prémiumból 80% prémium előleg kifizetését 2016. december 31-ig. A fennmaradó összeg a 2016. évi beszámoló elfogadása után kerül kifizetésre 2017. május 31-ig.

Az I-X. hó alapján becsült 2016. évi várható eredmény fedezetet biztosít rá, így a **10.000 eFt, vezetői jutalomkeret** kifizetése javasolt.

Kifizetés időpontja: 2016. december 31-ig.

1. „A 2017. évi bérköltséget” – a 2.b. napirendi pont „A” mellékletében foglaltak figyelembevételével – az alábbiak szerint engedélyezi:
	1. A **2017. évre** engedélyezett bértömeg 460.116 eFt, mely tartalmazza a megtervezett bért a tényleges létszámhoz, vezetői prémium és **jutalom keretet 17.000 eFt összegben.**

A **bruttó béremelést 6+4 %-ban tartalmazza**, az előző évi alapbérhez viszonyítottan, 6 % alapbéremelés 2017. január 1-től, 4 % béremelés december hóban az eredmény függvényében 2017. január 1-től 2017. december 31-ig visszamenőlegesen, jutalom címén. Vezérigazgatóra és a vezetői jutalomban részesülő vezetőkre ez nem vonatkozik.

A terv a személyi jellegű költségek közt a bérköltségen felül tartalmazza az állandó dolgozók bére utáni **5 %-os önkéntes nyugdíjbiztosítási pénztárba való befizetést, és a fizetendő járulékot**.

* + 1. Az idénydolgozók bére, tisztségviselők tiszteletdíja, vezetői prémium, könyvvizsgáló megbízási díja után önkéntes nyugdíjbiztosítási befizetést nem kell teljesíteni.
		2. A Felügyelő bizottsági tagok tiszteletdíját 6 %-os mértékű emeléssel a 2016. évihez viszonyítva.
		3. A **Könyvvizsgáló és a Társaság ügyvédjének** megbízási díját a **6 %-os mértékű emeléssel** a 2016. évihez viszonyítva.
		4. A vezérigazgató munkabérét 2017. évre:

 A 2016. évi alapbérhez viszonyítottan 6 %-os emelés alapbéresítéssel – megegyezik a dolgozói béremelés mértékével és időszakával. **A prémiumot 6360 eFt összegben engedélyezi 2017. évre.** A munkaszerződés szerinti prémium a többlet eredményből fizethető ki.

 Prémiumot kitűzi: Felügyelő Bizottság

 Határideje: 2017. 05. 31.

Jóváhagyja: Közgyűlés

Teljesítés értékelése FB által: 2017. 01. 01. és 2017. 12. 31.

Jóváhagyja: Közgyűlés

Határideje: 2017. 12. 31. (figyelemmel a munkaszerződésre).

* + 1. Az étkezési utalvány helyett 2017. január 1-től minden dolgozó részére időarányosan **100.000 Ft/fő/év pénzbeni összeg kifizetése**, mely összegen felül a Társaságot terheli az adófizetési kötelezettség - 34,22 % -.
		2. A 2017. évben iskolakezdési támogatás fizetését gyermekenként a jogszabály szerinti mértékben. Az iskolakezdési támogatásra jutó adó felét a társaság a másik felét a dolgozók viselik. A dolgozókat terhelő adó összegével csökken a nettó kifizetendő támogatás összege.
1. A 2017. évre előterjesztett árjegyzéket az előterjesztésben leírtak szerint változtatás nélkül elfogadja.
2. A Gyógyfürdő 2017. évi nyitvatartási időpontjai az előterjesztésben leírtak szerint, változtatás nélkül kerülnek elfogadásra.
3. A 2017. évi Marketing tervet az előterjesztésben leírtak szerint változtatás nélkül elfogadja.

**II.**

A képviselőtestület javasolja a GRÁNIT Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlése számára a társaság Felügyelő Bizottságának3/2016. (11.29.) számú határozata alapján elfogadni a Gránit Gyógyfürdő Zrt. Beszámolóját a 2016. évben végzett és 2017. évre tervezett beruházási, felújítás, valamint a karbantartási munkákról az előterjesztés alapján az FB által javasolt kiegészítésekkel:

A Társaság Közgyűlésének elfogadásra javasolják a Beszámoló a 2016. évben végzett és a 2017. évre tervezett beruházási, felújítás, valamint a karbantartási munkákról szóló előterjesztést, kiemelve az Élményfürdő I. ütem keretében megvalósítandó vizesblokk felújítását. Felhatalmazza Krampek Mihály vezérigazgatót a tervben meghatározott keretösszeg figyelembevételével – a legkedvezőbb ajánlatot adó kivitelezővel - a beruházással kapcsolatos szerződések aláírására.

**III.**

A képviselőtestület javasolja a GRÁNIT Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlése számára a társaság Felügyelő Bizottságának **5/2016. (11.29.) számú határozata alapján elfogadni:**

2016. évben Gránit Gyógyfürdő Zrt. Dolgozói Alapítvány támogatását 1.500 eFt-tal úgy, hogy a támogatás összegével nem kerül az adóalap csökkentésre. Kifizetés 2016. december 31-ig.

**IV.**

A képviselőtestület

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gránit Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlésén az Önkormányzat érdekeit a határozat I-III. pontjában megjelöltek szerint képviselje.

Határidő: 2016. december 16.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

 Novák Ferenc s.k. Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

 Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2017. január 12.

 Szabóné Dr Csányi Marianna

 Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2016. december 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 309/2016. (XII.15.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

Újévi fogadást nem rendez 2017. évben Zalakaroson.

Kmft.

 Novák Ferenc s.k. Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

 Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2017. január 12.

 Szabóné Dr Csányi Marianna

 Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2016. december 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 310/2016. (XII.15.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1./ megállapítja, hogy a családgondozói állás betöltésére Pintér-Szekér Zsanett érvénytelen pályázatot nyújtott be.

2./ megállapítja, hogy a családgondozói állás betöltésére Csönge Jusztina érvényes pályázatot nyújtott be.

2./ A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján 2017. január 1. napjától, határozatlan időtartamra a Zalakarosi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat családgondozójának Csönge Jusztinát bízza meg.

3./ Illetménye a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján kerül meghatározásra.

4./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges munkáltatói intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2017. január 01.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Dr. Beke-Megál Izabella kistérségi jogi referens

Kmft.

 Novák Ferenc s.k. Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

 Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2017. január 12.

 Szabóné Dr Csányi Marianna

 Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2016. december 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 311/2016. (XII.15.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1./ Zalakaros Város Önkormányzata valamint intézményei belső ellenőrzési feladatainak ellátásával a legkedvezőbb ajánlatot adó Numerikus Szumma Kontroll Kft.-t bízza meg határozott időre – 1 éves időtartamra, 70 000 Ft/ellenőrzés díjjal.

2./ felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására,

3./ felkéri a polgármestert, hogy jelen döntésről az ajánlatot benyújtókat tájékoztassa.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

 Novák Ferenc s.k. Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

 Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2017. január 12.

 Szabóné Dr Csányi Marianna

 Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2016. december 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 312/2016. (XII.15.) számú határozata:**

**I.**

Képviselőtestület:

Elfogadja a 2017. évi idegenforgalmi - marketing tervet azzal a kiegészítéssel, a marketing tervben szereplő összegszerűség a 2016. évi támogatásokra alapul, és amennyiben többletforrása lesz az önkormányzatnak, egyeztetett módon ez a forrás bővíthető.

Határidő: 2017. évben folyamatos- elfogadott marketing terv alapján

Felelős: Novák Ferenc polgármester

 Czirákiné Pakulár Judit alpolgármester

Operatív felelős: Kovács Szabolcs Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője

**II.**

Képviselőtestület:

az előterjesztésnek megfelelően tudomásul veszi a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. és a Zalakarosi Turisztikai Egyesület dolgozóinak 2016. évi jutalmát.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

 Czirákiné Pakulár Judit alpolgármester

Operatív felelős: Kovács Szabolcs Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője

Kmft.

 Novák Ferenc s.k. Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

 Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2017. január 12.

 Szabóné Dr Csányi Marianna

 Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2016. december 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 313/2016. (XII.15.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

**I.**

eladja a tulajdonában lévő Zalakaros, 1124/36 hrsz.-ú ingatlant Horváth Tamás és Poór Anita Zalakaros, Seregély u. 8. szám alatti lakosok részére, bruttó 5.000.000 Ft. vételár ellenében –mely tartalmazza a 27%-os Áfá-t- valamint felhatalmazza a polgármestert, az adásvétellel kapcsolatos adásvételi szerződés elkészíttetésére és aláírására.

**II.**

1/ a 210/2016. (IX.15.) számú határozatában rögzített hrsz-ú ingatlanokat ismételten eladásra ajánlja fel, valamint felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos pályázati kiírást készítesse el és tegye közzé.

2/ felkéri a polgármestert, a hirdetés folyamatosan legyen ismételve, a Karosi Krónikában tételesen legyenek megjelenítve a helyrajzi számok, a környező települések- kiemelten Garabonc, Zalakomár, Balatonmagyaród, a társközségek: Zalaszabar illetve Zalamerenye-hirdető tábláin is kezdeményezze az önkormányzat a helyrajzi számok tételes listájával elkészített hirdetés megjelentetését.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Kovács Melinda településstratégiai referens

Kmft.

 Novák Ferenc s.k. Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

 Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2017. január 12.

 Szabóné Dr Csányi Marianna

 Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2016. december 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 314/2016. (XII.15.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1/ A Zalakarosi KÖH létszám és állománytábláját oly módon módosítja 2017. január 1-jével, hogy megszüntet egy beruházói és egy településgondnoki álláshelyet.

A kistérségi jogi referensi álláshelyet – 2017. január 1-jétől csak jogi referensi álláshely – 2017. március 31-ig fenntartja.

A létszámtáblát 2017. január 1-jétől 23 főben, munkáltatói döntéstől függően legkésőbb 2017. április 1-jétől 21 főben – 2017. január 1-jéhez képest a jogi referens (volt kistérségi jogi referens) és a jegyző által meghatározott álláshely megszüntetése- határozza meg. A pénzügyi álláshely csak akkor tölthető be, ha ezzel egyidejűleg a jegyző által meghatározott álláshely megszüntetésre kerül.

A 2 betöltött településgondnoki és egy takarítónői álláshelyet pedig átcsoportosítja az önkormányzathoz.

2./ A településgondnokság munkarendje 2017. január 1-jétől az alábbiak szerint történik:

 05.01-09.30 hétfőtől-péntekig 9-17,30 óráig 10.01-04.30 hétfőtől- péntekig 8–16:30. óráig. A hétvégi településgondnoki feladatok ellátását a Karos- Park Kft látja el a közszolgáltatási szerződésben meghatározottak szerint. A Karos- Park Kft. közszolgáltatási szerződésének díját e tevékenység ellátása érdekében évi 250 000 Ft-tal megemeli. Felkéri a polgármestert, hogy a változást a közszolgáltatási szerződésen vezesse át.

3./A Zalakarosi KÖH SZMSZ-nek 1/2. sz. mellékletében a létszám és állománytáblát 23 álláshellyel, 2017. április 1-jétől 21 álláshellyel hagyja jóvá az 1. pontban foglaltak szerint. Felkéri jegyzőt, hogy a változásokat a KÖH SZMSZ-ben vezesse át.

Határidő: 2016.december 20.

Felelős: Szabóné dr. Csányi Mariann jegyző

Operatív felelős: Tótivánné dr. Kulcsár Edina személyzeti és önkormányzati referens, Magyarné Kovács Judit pénzügyi osztályvezető

Kmft.

 Novák Ferenc s.k. Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

 Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2017. január 12.

 Szabóné Dr Csányi Marianna

 Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2016. december 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 315/2016. (XII.15.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

krégár hajnalka (sz. Rádi Hajnalka 1982. 03. 26. Nagykanizsa, an: Takács Anna TAJ: 087 132 870) Zalakaros Hegyalja u. 9. szám alatti lakos részére 342.000,- Ft összegű rendkívüli települési támogatás - kamatmentes szociális kölcsönt biztosít, melyet közjegyzői okiratba kell foglalni.

A támogatást a közös önkormányzati hivatal pénzügyi osztálya kérelmező 10402180-83505254-57521004. számú számlájára utalja.

A teljes összeg felhasználásáról a felvételtől számított 3 hónapon belül köteles bizonylatokkal elszámolni.

A kamatmentes kölcsön visszafizetésének lejárata: 2018. január 31.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

 Szabóné Dr. Csányi Marianna jegyző

Operatív felelős: Kánnár Éva igazgatási ügyintéző

Kmft.

 Novák Ferenc s.k. Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

 Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2017. január 12.

 Szabóné Dr Csányi Marianna

 Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2016. december 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 316/2016. (XII.15.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1./ Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) ajánlatkérő által lefolytatott, „Vállalkozási szerződés keretében az Alsóhegyi út (Kilátó u. - Gyöngyvirág sor), a Kilátó utca (Arany János utca – Alsóhegyi út), valamint Bor utca tekintetében építési tervdokumentáció elkészítése” tárgyú, Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban:

1. az eljárás eredményessé nyilvánítja;

2. Pannonway Építő Kft., LINAKRON Mérnöki Kft., ZALA WEST-PLAN Bt., Profi-Copy’99 Kft., valamint az Árvai és Társa Kft. ajánlattevők ajánlatának érvényessé nyilvánítását állapítja meg.

3. az eljárás nyerteseként a Pannonway Építő Kft., (8900 Zalaegerszeg, Batsányi u. 9.) ajánlattevőt hirdeti ki 10.000,- ponttal, nettó 2.250.000,- Ft + 607 500 Ft Áfa, azaz bruttó 2 857 500 Ft ajánlati árral. A fedezetet Zalakaros Város Önkormányzata 2016. évi költségvetése Önkormányzati fejezetének Közműtervekre nevesített tartaléka terhére biztosítja.

4. felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: szerződéskötési moratórium lejártát követően azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Tóthné Őri Ibolya, városfejlesztési osztályvezető

Kmft.

 Novák Ferenc s.k. Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

 Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2017. január 12.

 Szabóné Dr Csányi Marianna

 Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2016. december 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 317/2016. (XII.15.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1./ Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) ajánlatkérő által lefolytatott, „Karosi Krónika megjelentetése és on-line megjelentetése 2017. évben” tárgyú, beszerzési eljárásban:

1. az eljárást eredményessé nyilvánítja;

2. Hodzsa Kft. (Iroda: 8900 Zalaegerszeg, Gyümölcsös u. 19.), Zalai T-MA Kiadó Kft. (Cím: 8749 Zalakaros, Liget u. 22/b) és TheCube Kft. (8380 Hévíz, Veres Péter u. 16.) ajánlattevők ajánlatát érvényessé nyilvánítja;

3. az eljárás nyerteseként a Zalai T-MA Kiadó Kft. (Cím: 8749 Zalakaros, Liget u. 22/b) ajánlattevőt kihirdeti, bruttó 4.716.240 Ft (kiadás egy évre vonatkozóan: 4 027 200 Ft +5% Áfa, azaz bruttó 4 228 560 Ft, online megjelentetés: 384 000 Ft+27% Áfa, azaz bruttó 487 680 Ft) ajánlati árral, következő tartalommal:

Megjelenések száma: 22-24. Oldalszám: rendszerint 8, egyes esetekben 12 oldal. Éves összes oldalszám: 192.

Kivitel:

* 8 oldal esetében 4 oldal fekete-fehér, 4 oldal kétszínnyomott (kísérőszín: zöld),
* 12 oldal esetén 8 oldal fekete-fehér, 4 oldal kétszínnyomott (kísérőszín: zöld),
* Ezen túlmenően a Város Napját követő lapszám – egyébként kétszínnyomott oldalainak – színes kivitelezése (4 oldal fekete-fehér, 4 oldal színes).

4.A Karosi Krónika megjelentetési költségét Zalakaros Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetésében biztosítja.

5. felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Tóth Enikő projektmenedzser

Kmft.

 Novák Ferenc s.k. Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

 Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2017. január 12.

 Szabóné Dr Csányi Marianna

 Jegyző