

**Határozat: 251 - 256**

**Rendelet: -**

## **Jegyzőkönyv**

### **Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete**

**2009. november 12-én**

**megtartott nyílt üléséről**

## Jegyzőkönyv

Készült a Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete **2009. november 12-én** 14,00 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak: Babsó János, Czirákiné Pakulár Judit, Dr Hegedüs Ferenc, Magyar Mária, Magyariné Kovács Judit, Marton Tamás képviselők, Szirtes Lajos polgármester.

Tanácskozási joggal megjelent: Vlasicsné Dörgönye Márta aljegyző, Simonné Dr Kovács Marianna igazgatási osztályvezető, Bácsai Attiláné pénzügyi osztályvezető.

Igazoltan távol van: Benkőné Gulyás Edit, Novák Ferenc, Szabadics József képviselők.

Szirtes Lajos: Köszönti a képviselőtestületi ülésen megjelent képviselőket, és meghívottakat. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 6 képviselő az ülésen jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőknél javasolja: Czirákiné Pakulár Judit és Dr Hegedüs Ferenc képviselőket.

Szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatot.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatot elfogadta.

Szirtes Lajos: Ismerteti a napirendi javaslatot.

### **Napirend:**

**1/ A 162/2009.(VIII.03.) számú határozat módosítása  
(A Zalakaros 1323/2. hrsz-ú ingatlanra kötött adás-vételi szerződés módosítása)**  
Előadó: Szirtes Lajos polgármester

**2/ Kanica erdő fakitermelés ügye**  
Előadó: Szirtes Lajos polgármester

**3/ Egyéb ügyek**

Szirtes Lajos: Egyéb ügyek keretében javasolja tárgyalni még az alábbi napirendet:

- **Tájékoztató a Karos Park Kft. tisztségviselőinek mandátuma lejártáról**
- **Móra Ferenc Általános Iskola, Napközi Otthonos Óvoda, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Könyvtár nyugati szárny emelet ráépítése, meglévő iskolaépület felújítása, akadálymentesítése Kiegészítő Építési Beruházása**
- **„Kulturális és turisztikai fogadóközpont fejlesztése Nagykanizsán” című pályázathoz nyilatkozat kiadása**
- **„Kanizsa Kalandpark – turisztikai attrakciófejlesztés a nagykanizsai Csónakázótónál” című pályázathoz nyilatkozat kiadása**

Szavazásra teszi fel a napirendi javaslatot.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi javaslatot elfogadta.

**1/ A 162/2009.(VIII.03.) számú határozat módosítása  
(A Zalakaros 1323/2. hrsz-ú ingatlanra kötött adás-vételi szerződés módosítása)**

Előadó: Szirtes Lajos polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Bazsó János: Felveti, hogy a vételárból csak 20 % került kifizetésre?

Vlasiczné Dörgönye Márta: A Karos Kút Kft. a teljes vételárat már megfizette az önkormányzatnak az adás-vételi szerződésben foglaltaknak megfelelően.

Szirtes Lajos: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 251/2009. (XI.12.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1. A 162/2009.(VIII.03.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja, illetve egészíti ki:

„ 2. Egyetért azzal, hogy a 2008. november 13. napján a KAROSKUT Kft. és Zalakaros Város Önkormányzata között a Zalakaros 1323/2. hrsz-u ingatlanra vonatkozóan kötött adás-vételi szerződés az alábbiak szerint módosuljon:

Az adás-vételi szerződés 5.pontja az alábbiak szerint módosul:

„A szerződő felek rögzítik, hogy a vevőt a 3.pontban körülírt ingatlanra a pályázati kiírásban és ajánlatban meghatározott feltételeknek megfelelő üzemanyagtöltő állomás beépítési kötelezettség terheli, amelynek befejezési határideje **2010. március 31. napja.**”

Az adás-vételi szerződés 11.pontjának 3.bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A végleges szerződés biztosítékeként a szerződő felek rögzítik, amennyiben a vevő beépítési kötelezettségének a meghatározott időpontig – **2010. március 31. napjáig** – nem tesz eleget, úgy 500.000,- Ft/nap, azaz Ötszázezer forint/nap összegű kötbér megfizetésére kötelezett mindaddig, amíg a beépítési kötelezettség teljesítésének igazolására szolgáló jogerős használatbavételi engedélyt az eladónak be nem mutatja. Szerződés meghiúsulása esetén az adott foglalat, mely a végleges szerződésben az előszerződés alapján korábban átadott 20 %-nak felel meg, a vevő elveszíti. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor a késedelem a hatósági eljárás vevőnek fel nem róható okból történő elhúzódása miatt következik be.”

Az adás-vételi szerződés 13.pontja az alábbiak szerint módosul:

„A szerződő felek rögzítik, hogy a vevő jogosult a szerződéstől elállni az alábbiakban megjelölt vis-majorkok következtében:

- ha az építési területet régészeti feltárási területté nyilvánítják,
- ha az építési területet az illetékes vízügyi hatóság rejtett vízgyűjtő területté nyilvánítja, illetve ha az építési területtel kapcsolatosan egyéb hatósági problémák merülnek fel,

amelyek esetleges bekövetkezése miatt a vevő nem szerezhet a szerződés tárgyát képező ingatlanra jogerős építési engedélyt 2008. december 31. napjáig, vagy jogerős használatbavételi engedélyt **2010. március 31. napjáig**. A szerződő felek megállapodása alapján ez esetben a vevőt kötbérfizetési kötelezettség nem terheli, valamint az általa kifizetett foglalat /bátanpénz/ is részére visszajár. Ez esetben is kötelesek a felek elsődlegesen egyeztetni a határidő hosszabbítás, vagy egyéb szerződésmódosítás kérdésében..”

Az adás-vételi szerződés 18.pontja az alábbiak szerint kerül kiegészítésre:

„Zalakaros város önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a Zalakaros 1323/2. hrsz. alatt felvett ingatlanra vonatkozóan keretbiztosítéki jelzálogjog, valamint vételi jog a Magyarországi Volksbank Zrt. javára bejegyzésre kerüljön az ingatlan nyilvántartásra azzal, hogy a beruházást finanszírozó Magyarországi Volksbank Zrt. igazolást ad arról, hogy a felvett hitel összege kizárólag a szerződésben meghatározott üzemanyagtöltő állomás létesítéséhez használható fel.”

Az adás-vételi szerződés módosításában a szerződő felek rögzítik, hogy a köztük létrejött 2008. november 13-a napján kelt adás-vételi szerződés jelen adás-vételi szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szirtes Lajos polgármester

2. A határozat egyéb rendelkezései változatlanul maradnak.

## **2/ Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj kérelmek**

Előadó: Szirtes Lajos polgármester

Vlasiczné Dörgönye Márta: Tájékoztatja a testületet arról, hogy Zalakaros Város Önkormányzata csatlakozva a **Bursa Hungarica** Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez, az idei évben is pályázatot írt ki a tanulmányaikat felsőoktatásban folytató („A” típus), illetve 2009. szeptemberében megkezdő („B” típus) hallgatók részére. A pályázat benyújtási határideje 2009. október 30. napja volt. Az elbírálási határidő 2009. november 23. napja.

Az elbírálási határidő miatt szükséges, hogy a testület a hatáskörét átruházza a Humánpolitikai Bizottságra.

Szirtes Lajos: Szavazásra teszi fel a javaslatot.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Képviselőtestület 252/2009. (XI.12.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1/ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat 2010. évi fordulója ügyében döntési hatáskörét - a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv., valamint az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2003. (IV.25.) számú rendelet 1. §. /5/ bekezdésben adott felhatalmazás alapján - átruházza a Humánpolitikai Bizottságra.

Határidő: 2009. november 23.

Felelős: Dr Hegedüs Ferenc a Humánpolitikai Bizottság elnöke

2/ Az átruházott hatáskörben hozott döntésről a bizottság köteles a soronkövetkező képviselőtestületi ülésen beszámolni.

Határidő: 2009. november 26.

Felelős: Dr Hegedüs Ferenc Humánpolitikai Bizottság elnöke

**3/ Móra Ferenc Általános Iskola, Napközi Otthonos Óvoda, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Könyvtár nyugati szárny emelet ráépítése, meglévő iskolaépület felújítása, akadálymentesítése Kiegészítő Építési Beruházása**

Előadó: Szirtes Lajos polgármester

Szirtes Lajos: A közbeszerzési bizottság a fenti tárgyban 2009. november 16. napján tartja ülését. Javasolja, hogy a kiegészítő építési beruházás ügyében a közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben döntsön.

Szavazásra teszi fel a javaslatot.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 253/2009. (XI.12.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1/ A Móra Ferenc Általános Iskola, Napközi Otthonos Óvoda, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Könyvtár nyugati szárny emelet ráépítése, meglévő iskolaépület felújítása, akadálymentesítése Kiegészítő Építési Beruházása döntési ügyében - a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv., valamint az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2003. (IV.25.) számú rendelet 1. §. /5/ bekezdésben adott felhatalmazás alapján - döntési hatáskörét átruházza a Közbeszerzési Bizottságra.

Határidő: 2009. november 16.

Felelős: Szabadics József a közbeszerzési bizottság elnöke

2/ Az átruházott hatáskörben hozott döntésről a bizottság köteles a soronkövetkező képviselőtestületi ülésen beszámolni.

Határidő: 2009. november 26.

Felelős: Szabadics József a közbeszerzési bizottság elnöke

#### 4/ **Tájékoztató a Karos Park Kft. tisztségviselőinek mandátuma lejártáról**

Előadó: Szirtes Lajos polgármester

Szirtes Lajos: Tájékoztatja a képviselőtestületet arról, hogy a Karos Park Kft. tisztségviselői (ügyvezető, felügyelő bizottsági tagok) mandátuma 2009. december 31. napján lejár. Javasolja, hogy a jövőre vonatkozóan készüljön előterjesztés a vezető tisztségviselők jogviszonyának rendezése érdekében.

Magyarné Kovács Judit: A Felügyelő Bizottság a jogszabályi kötelezettségének eleget tett, a Kft. működését pozitívan értékeli, a tevékenységének megfelelően működött a társaság.

Marton Tamás: Egy nyugdíjas kertészmérnök ajánlotta fel szakmai segítségét a város érdekében.

A képviselőtestület a tájékoztatót egyhangúlag tudomásul vette.

#### 5/ **„Kulturális és turisztikai fogadóközpont fejlesztése Nagykanizsán” című pályázathoz nyilatkozat kiadása**

Előadó: Szirtes Lajos polgármester

Szirtes Lajos: Tájékoztatja a testületet arról, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata kérelmezte, hogy Zalakaros Város Önkormányzata a **„Kulturális és turisztikai fogadóközpont fejlesztése Nagykanizsán”** című, *A régió történelmi és kulturális örökségének fenntartható hasznosítása, valamint a természeti értékeken alapuló aktív turisztikai programok megnevezésű*, NYDOP-2.1.1/D kódszámú projektjét támogassa, a támogatását nyilatkozat formájában is erősítse meg.

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti a projekt tartalmát. A projekt megismerése a cél, ezért kéri Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a támogatást. Javasolja az együttműködést.

Dr Hegedüs Ferenc: Fontos, hogy a két település pályázatai egészítsék ki egymást.

Szavazásra teszi fel a javaslatot.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **Képviselőtestület 254/2009. (XI.12.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

Az alábbi nyilatkozat aláírására felhatalmazza a Polgármestert:

Alulírott Szirtes Lajos, mint Zalakaros Város polgármestere nyilatkozom, hogy a „**Kulturális és turisztikai fogadóközpont fejlesztése Nagykanizsán**” című, *A régió történelmi és kulturális örökségének fenntartható hasznosítása, valamint a természeti értékeken alapuló aktív turisztikai programok megnevezésű*, NYDOP-2.1.1/D kódszámú pályázati felhívásra benyújtásra kerülő projekt tartalmát megismertem, és az abban foglalt célokkal egyetértek.

Zalakaros és Nagykanizsa egymás adottságait kiegészítve a vendégek minél teljesebb kiszolgálása érdekében a jövőben együtt kíván működni az alábbi területeken:

- a városok programjainak és szolgáltatásainak népszerűsítése a partnerek kommunikációs tevékenységében,
- bemutatkozási lehetőség biztosítása a városokban működő Tourinform Irodák helyiségében,
- közös kommunikációs és bemutatkozási lehetőségek kidolgozása és megjelenési fórumok keresése.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának projektjét és így a dél-zalai térség turisztikai szolgáltatásfejlesztését támogatásra javaslom.

A Támogató Nyilatkozatot a Nagykanizsai Megyei Jogú Város Önkormányzata részére meg kell küldeni.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szirtes Lajos polgármester

### **6/ „Kanizsa Kalandpark – turisztikai attrakciófejlesztés a nagykanizsai Csónakázó-tónál” című pályázathoz nyilatkozat kiadása**

Előadó: Szirtes Lajos polgármester

Szirtes Lajos: Tájékoztatja a testületet arról, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata kérelmezte, hogy Zalakaros Város Önkormányzata a „**Kanizsa Kalandpark – turisztikai attrakció fejlesztés a nagykanizsai Csónakázó-tónál**” című, *A régió történelmi és kulturális örökségének fenntartható hasznosítása, valamint a természeti értékeken alapuló aktív turisztikai programok megnevezésű*, NYDOP-2.1.1/E kódszámú projektjét támogassa, a támogatását nyilatkozat formájában is erősítse meg.



Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti a projekt tartalmát. A projekt megismerése a cél, ezért kéri Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a támogatást. Javasolja az együttműködést.

Dr Hegedüs Ferenc: Fontos, hogy a két település pályázatai egészítsék ki egymást.

Szavazásra teszi fel a javaslatot.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Képviselőtestület 255/2009. (XI.12.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

Az alábbi nyilatkozat aláírására felhatalmazza a Polgármestert:

„Alulírott Szirtes Lajos, mint Zalakaros Város polgármestere nyilatkozom, hogy a „**Kanizsa Kalandpark – turisztikai attrakció fejlesztés a nagykanizsai Csónakázó-tónál**” című, *A régió történelmi és kulturális örökségének fenntartható hasznosítása, valamint a természeti értékeken alapuló aktív turisztikai programok megnevezésű*, NYDOP-2.1.1/E kódszámú

Zalakaros és Nagykanizsa egymás adottságait kiegészítve a vendégek minél teljesebb kiszolgálása érdekében a jövőben együtt kíván működni az alábbi területeken:

- a városok programjainak és szolgáltatásainak népszerűsítése a partnerek kommunikációs tevékenységében,
- bemutatkozási lehetőség biztosítása a városokban működő Tourinform Irodák helyiségében,
- közös kommunikációs és bemutatkozási lehetőségek kidolgozása és megjelenési fórumok keresése.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának projektjét és így a dél-zalai térség turisztikai szolgáltatásfejlesztését támogatásra javaslom.”

A Támogató Nyilatkozatot a Nagykanizsai Megyei Jogú Város Önkormányzata részére meg kell küldeni.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szirtes Lajos polgármester

Szirtes Lajos: Javasolja, hogy a „Kanica erdő fakitermelés ügye” című napirend zárt ülés keretében tárgyalja meg a Képviselőtestület.

Szavazásra teszi fel a javaslatot.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 256/2009. (XI.12.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

Egyetért a zárt ülésre tett napirendi javaslattal.

Elrendeli a „Kanica erdő fakitermelés ügye” című napirend zárt ülés keretében történő megtárgyalását.

Szirtes Lajos: Bejelenti, hogy a Képviselőtestület zárt ülés keretében folytatja tovább munkáját.

Kmft.

Szirtes Lajos  
Polgármester

Vlasicsné Dörgönye Márta  
Aljegyző

Czirákiné Pakulár Judit  
Jkv. hitelesítő

Dr Hegedüs Ferenc  
Jkv. hitelesítő