

## Tartalomjegyzék

### A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. május 10-i ülésén hozott határozatokról

Hat. száma	Tartalom
<b>Nyílt:</b>	
149/2012	Liget u. 39. szám alatti ingatlanok értékesítése
150/2012	Kamionparkoló kijelölése bérlet által
151/2012	Óvodai csoport bővítésére javaslat
152/2012	Zárt ülés elrendelése
153/2012	<b>Pályázat benyújtása</b> „A bűnmegelőzés szempontjából kiemelten fontos, bűnelkövető vagy bűnelkövetés szempontjából veszélyeztetett gyermek- és fiatalkorúak segítése” (TÁMOP-5.6.1.B-12/2) című kiírásra
154/2012	134/2012.(IV. 26. ) számú határozat módosítása (támogatások)
155/2012	Vízbelépő nő szobor áthelyezési költsége fedezete
156/2012	Zárt ülés elrendelése
<b>Zárt:</b>	
157/2012	Kiváló Tanuló elismerő díj adományozásáról való döntés
158/2012	Az un. Sport hotel hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálása
159/2012	Gránit Gyógyfürdő Zrt. zárszámadása
160/2012	Környezetfejlesztési pályázatra beérkezett ajánlatok elbírálása - csapadékvízzel történő öntözés
161/2012	Környezetfejlesztési pályázatra beérkezett ajánlatok elbírálása - őshonos fák ültetése
162/2012	A NYDOP.2.1.1./F-12. Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése című pályázat benyújtása
163/2012	A NYDOP.2.1.1./F-12. Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése című pályázat benyújtása

**Interpelláció:**

-

**Képviselői kérdések, bejelentések:**

-

**Tájékoztató:**

-

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. május 10-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 149/2012. (V.10.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1./ Egyetért azzal, hogy a tulajdonában lévő Liget utca 39. szám alatti 4 lakásos önkormányzati ingatlanra az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak szerint nyilvános pályázat kerüljön kiírásra az alábbi feltételek szerint:

- A középső lakások árát bruttó 7 millió Ft-ban, a két szélső lakás árát bruttó 6,5 millió Ft-ban kell megállapítani, míg az épület egészének eladását bruttó 25 millió Ft-ban kell megállapítani.

- A részletfizetés 2.részletének fizetési határideje 2013. március 31.

- Az ajánlati felhívás úgy módosuljon, hogy a felhívásban megjelölt határidőben az önkormányzat a szükséges tárgyalásokat az ajánlattevőkkel lefolytatja, a szerződéseket megkötöti azzal, hogy azok az állam elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozatával válnak hatályossá és adhatók be a Földhivatalhoz.

2./ Felkéri a jegyzőt, hogy a gondoskodjék a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Határidő: 2012.május 14.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Dr. Józsa Zsanett jegyző

Kmft.

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.  
Jegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. május 18.

Dr Józsa Zsanett  
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. május 10-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 150/2012. (V.10.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1. Zalakaros Város Önkormányzat tulajdonában lévő Zalakaros, 1323/6 hrsz-ú ingatlan benzinkúttal szemben lévő, mintegy 17 m x 20 m nagyságú betonozott részét kamion parkolás céljára bérbe kívánja adni.
2. Az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívást az alábbi feltétekkel fogadja el:  
- a kamionparkolás céljára szolgáló bérleti díj bruttó 150 Ft/m<sup>2</sup>/év, a beadási határidő 2012. május 25.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a 2. pont szerint módosított pályázati felhívás közzétételéről és a beérkezett pályázatok döntésre való előkészítéséről gondoskodjon.
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a pályázat eredménytelennek minősül (nem érkezik be ajánlat), úgy változatlan feltételekkel ismételten meghirdesse a pályázatot.

Felelős: Dr. Józsa Zsanett jegyző

Határidő: soron következő képviselőtestületi ülés

Kmft.

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.  
Jegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. május 18.

Dr Józsa Zsanett  
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. május 10-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 151/2012. (V.10.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

Egyetért azzal, hogy az „Óvodai csoport bővítésére javaslat” című előterjesztés a 2012. május 30-i rendkívüli képviselőtestületi ülésre ismételt előterjesztésre kerüljön, kötelező jelleggel, anyagi számításokkal és a megvalósítás különböző módozataival.

Határidő: 2012. május 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Benkőné Gulyás Edit iskola igazgató

Kmft.

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.  
Jegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. május 18.

Dr Józsa Zsanett  
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. május 10-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 152/2012. (V.10.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

Zárt ülést rendel el a „Pályázat benyújtása „A bűnmegelőzés szempontjából kiemelten fontos, bűnelkövető vagy bűnelkövetés szempontjából veszélyeztetett gyermek- és fiatalok segítése” (TÁMOP-5.6.1.B-12/2) című kiírásra” című napirend zárt ülés keretében történő megtárgyalására, az Ötv. 12. §. (4) b./ pontja alapján.

Kmft.

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.  
Jegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. május 18.

Dr Józsa Zsanett  
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. május 10-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 153/2012. (V.10.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1. Egyetért „A bűnmegelőzés szempontjából kiemelten fontos, bűnelkövető vagy bűnelkövetés szempontjából veszélyeztetett gyermek- és fiatalkorúak segítése” (TÁMOP-5.6.1.B-12/2) címmel kiírt pályázat benyújtásával maximum 20 millió Ft összköltséggel. Egyetért azzal, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt bűnmegelőzési pályázathoz kötődő pályázat írás feladatok sikerdíjának az összege érdekében folytasson tárgyalásokat az ajánlatot adó SWH Consulting Kanizsa Tanácsadó Kft-vel (8800 Nagykanizsa, Attila u. 14/2. 2/8.) annak érdekében, hogy az ajánlatát minimum 2 %-kal csökkentse.  
Amennyiben erre nincs mód, akkor felkéri a Hivatalt, hogy a Hivatalban lévő szakemberek segítségével kerüljön a pályázati anyag összeállításra.
2. A pályázat elkészítésének költsége a 2012. évi költségvetésben az általános tartalék terhére (működési célú) biztosításra kerül.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a Megbízási szerződés aláírására és a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.  
Jegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. május 18.

Dr Józsa Zsanett  
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. május 10-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 154/2012. (V.10.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

134/2012.(IV.26) számú határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja.

A Zalakaroson, 2012. június 8-16 között megrendezésre kerülő XXXI. Nemzetközi Sakkfesztivál lebonyolításához a Zalakaros és Térsége Sportegyesület részére 2. 000.000 Ft összegű támogatást biztosít.

Az Aquaprofit Sakk Klub által benyújtott támogatási pályázatott semmisnek tekinti.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2012. május 15.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.  
Jegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. május 18.

Dr Józsa Zsanett  
Jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. május 10-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 155/2012. (V.10.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

Egyetért a jelenleg a Disz téren lévő „Vízbe lépő nő” szobor áthelyezésével a Gránit Gyógyfürdő Ny-i bejárata előtt lévő területre.

Az áthelyezés költségét, maximum bruttó 1.400.000,- Ft-ot az korábban benyújtott, de nem nyert IPA pályázat (Sörpince borpatikává történő kialakítása) önrészeként megszavazott összegből biztosítja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szobor áthelyezéséhez szükséges szerződést aláírja, a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: 2012. július 27.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.  
Jegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. május 18.

Dr Józsa Zsanett  
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. május 10-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 156/2012. (V.10.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

Zárt ülést rendel el a meghívóban

**5/ Gránit Gyógyfürdő Zrt. zárszámadása**

**6/ Környezetfejlesztési pályázatra beérkezett ajánlatok elbírálása**

**7/ Az un. Sport hotel hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálása**

**8/ Kiváló Tanuló elismerő díj adományozásáról való döntés**

**9/2/ A NYDOP.2.1.1./F-12. Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése című pályázat benyújtása**

című napirendek zárt ülés keretében történő megtárgyalására, az Ötv. 12. §. (4) b./ pontja alapján.

Kmft.

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.  
Jegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. május 18.

Dr Józsa Zsanett  
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. május 10-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 157/2012. (V.10.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

A 10/2004. (IV.21.) számú rendeletében biztosított jogkörében:

**I. KIVÁLÓ TANULÓ** kitüntető díjat 2012. évben nem adományoz.

Kmft.

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.  
Jegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. május 18.

Dr Józsa Zsanett  
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. május 10-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 158/2012. (V.10.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1./ Zalakaros Termál u. 1.szám alatti Sport Hotel A épületére kiírt nyilvános pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

2./ A Gránit Gyógyfürdő Zrt. (8749 Zalakaros, Termál u. 4.) pályázati ajánlatát elfogadja az alábbi feltételekkel:

- a bérleti szerződés kezdő időpontja: 2012. június 1.

3/ A képviselőtestület a döntése alapján felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására a vagyonrendelet alapján, azzal, hogy a szerződés elkészítésére felkéri dr. Csetneki Gábor ügyvédet.

4/ Felkéri a jegyzőt, hogy a szerződés megkötéséről illetve az ingatlan átadásához kapcsolódó feladatokról gondoskodjon.

Határidő: 2012. május 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Dr. Józsa Zsanett jegyző

Kmft.

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.  
Jegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. május 18.

Dr Józsa Zsanett  
Jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. május 10-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 160/2012. (V.10.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1. A „Zalakaros-fenntarthatóság és turizmus” c. pályázat keretében megvalósuló csapadékvízrel történő öntözés kivitelezésére kiírt ajánlati felhívást eredménytelenné nyilvánítja, figyelemmel az előterjesztés mellékletét képező ajánlati összegzésre.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 132/2012. (IV.26.) számú képviselőtestületi határozattal elfogadott ajánlati felhívást és ajánlati dokumentációt az alábbi módosítással aláírja:
  - az ajánlat beadási határideje: 2012. május 25.
  - a referenciák sorában az építési kivitelezési munkákban elért 5 millió Ft értékű
  - referencia igazolással egyetért.
3. A beruházás pénzügyi fedezetét a 2012. évi általános tartalék (fejlesztési) terhére biztosítja. (pályázati támogatás szerint)
4. Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az ajánlati felhívások megküldéséről.

Határidő: 2012.május 16.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Dr. Józsa Zsanett jegyző

Kmft.

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.  
Jegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. május 18.

Dr Józsa Zsanett  
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. május 10-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 161/2012. (V.10.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1/ A „Zalakaros-fenntarthatóság és turizmus” c. pályázat keretében megvalósuló őshonos fák ültetésére kiírt ajánlati felhívást eredménytelené nyilvánítja, figyelemmel az előterjesztés mellékletét képező ajánlati összegzésre.

2/ A képviselőtestület az 1. pontban rögzített fásítási eljárásra új eljárás lefolytatását rendeli el, az alábbi indokokra figyelemmel, melyet az ajánlati felhívásban is rögzíteni kell:

- a „Zalakaros-fenntarthatóság és turizmus” c. pályázat keretében megvalósuló őshonos fák ültetésének megvalósítására a rendelkezésre álló fedezet maximális összege 7.960.107 Ft +áfa, mely megegyezik a pályázatban szereplő bekerülési költséggel.
- az ajánlat beadási határideje: 2012. május 25.
- a referenciák sorában a fásítási munkákban elért 5 millió Ft értékű referencia igazolással egyetért.

3/ Felhatalmazza a polgármestert az ajánlati felhívások és dokumentáció aláírására.

4/ A beruházás pénzügyi fedezetét a 2012. évi általános tartalék (fejlesztési) terhére biztosítja. (pályázati támogatás szerint)

5/ Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az ajánlati felhívások megküldéséről.

Határidő: 2012. május 16.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.  
Jegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. május 18.

Dr Józsa Zsanett  
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. május 10-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 162/2012. (V.10.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

Zalakaros Város Önkormányzata, mint a Gránit Zrt. többségi tulajdonosa az alábbiakat javasolja a Közgyűlés számára elfogadásra.

1/ Javasolja felhatalmazni a Gránit Gyógyfürdő Zrt. vezérigazgatóját, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő műszaki tartalom megvalósítása érdekében, szükséges pályázat írási, tervezési szerződéseket megkösse, illetve az NYDOP.2.1.1./F-12. Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése című pályázatot benyújtsa nettó 996.000.000,- Ft becsült bekerülési értéken.

2/ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a Közgyűlésen képviselje.

Határidő: 2012. június 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.  
Jegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. május 18.

Dr Józsa Zsanett  
Jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2012. május 10-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

### **Képviselőtestület 163/2012. (V.10.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1/ Előzményként rögzíti, hogy a 338/2011. (X.26.) számú határozatában a Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése címmel kiírt pályázathoz benyújtandó projekt ötletek vonatkozásában arról döntött, hogy a vízi élménypark témában tartja elsődlegesnek pályázat benyújtását, amennyiben erre a pályázati feltételek ismeretében van lehetőség.

2/ Egyetért azzal, hogy a 2012-ben kiírásra került Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése című NYDOP-2.1.1/F-12. kódszámú pályázati felhívásra az 1. pontban rögzített un. élménytő projekt ötlet benyújtásra kerüljön az alábbi feltételekkel:

- Összhangba kell hozni a pályázati kiírással az Önkormányzat által megrendelt élménytőra vonatkozó terveket

- A pályázati kiírásban elszámolható elemeknek megfelelő költségvetést kell készíteni:

(A maximális támogatási összeg a pályázati kiírás szerint bruttó 300 millió Ft, a pályázati támogatás intenzitás 100 %-os mértékű.)

Amennyiben az élménytőra vonatkozó un. kiemelt projekt nem nyer támogatást, abban az esetben az un. kiemelt projekthez a 8/2012. (I.19.) számú határozattal biztosított 2013. évi költségvetésben elkülönítendő maximum 50 millió Ft-os önrészt ezen pályázat önrészéhez csoportosítja át azzal, hogy ebben az esetben mintegy bruttó 350 millió Ft-os összköltségvetésű pályázat benyújtására hatalmazza fel a polgármestert.

Amennyiben az élménytőra vonatkozó kiemelt projekt támogatást nyer, abban az esetben a jelen pontban megjelölt pályázat nem kerül benyújtásra.

3/ Amennyiben a 2. pontban rögzített élménytő projektötlet nem hozható összhangba a pályázati kiírás feltételeivel, azaz abban nem megvalósítható, a vallási turizmus tárgyában az új templom térségének fejlesztését kell megvalósítani az alábbi feltételekkel:

- Összhangba kell hozni a pályázati kiírással az új templom környékének rendezésére vonatkozó terveket

- A pályázati kiírásban elszámolható elemeknek megfelelő költségvetést kell készíteni:  
(maximális támogatási összeg figyelembevételével, mely a pályázati kiírás szerint bruttó 500 millió Ft, a pályázati támogatás intenzitás 100 %-os mértékű)

Maximum 500 millió Ft összköltségvetésű pályázat benyújtására hatalmazza fel a polgármestert.

4/ Amennyiben a 2.pontban rögzített élménytő projekt megvalósítható, abban az esetben a 3.ponban rögzített vallási turizmus tárgyban történő fejlesztések megvalósítása érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy a zalakarosi térséget érintő egyházközösséggel folytasson

tárgyalásokat az alábbi feltételekkel, figyelemmel arra, hogy az önkormányzat a területen megvalósítandó beruházások terveit megrendelte és elkészíttette:

- A paplak sorsáról a vállalkozói fórum megtartása után dönt.

- A tárgyalási feltételek alapján az egyház vállalja a beruházás megvalósításához szükséges 5 %-os mértékű önrészt.

(A pályázati támogatás intenzitása 95 %-os mértékű, maximális elnyerhető összeg 500 millió Ft.)

A tárgyalások során az önkormányzat a terveket a pályázatot benyújtó egyházközség

közösség rendelkezésére bocsátja egyszeri használatra a megjelölt pályázat benyújtásához.

A tárgyalások során ki kell térni arra, hogy a beruházás során megvalósítandó épületek tulajdonjogának kérdésében a Balaton Törvény módosítása hoz változást, ezzel együtt pedig felkéri a Csetneki Ügyvédi Irodát, hogy a pályázati felhívás ismeretében egy megállapodás tervezetet készítsen, melyet a tárgyaláson feltételként kell használni, és amely a 261/25. hrsz- u közparkon elvégzendő beruházásokhoz egyben a tulajdonosi hozzájárulást is jelenti.

5/ Felhatalmazza a polgármestert a határozatban megjelöltek végrehajtása érdekében a szükséges intézkedések megtételére, különösen a pályázat benyújtásához szükséges ajánlati felhívás elkészítésére, melyet a soron következő képviselőtestületi ülésre jóváhagyásra elő kell terjeszteni, figyelemmel a műszaki tartalom pontos meghatározása érdekében.

Határidő: 2012. augusztus 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.  
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.  
Jegyző

---

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. május 18.

Dr Józsa Zsanett  
Jegyző