**ZK/1-4/2022.**

**Határozat: 5-24**

**Rendelet: 1-5**

**Jegyzőkönyv**

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete**

**2022. február 10-én megtartott**

**nyílt üléséről**

**Jegyzőkönyv**

Készült Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal (8749 Zalakaros Gyógyfürdő tér 1.) tanácstermében **2022. február 10-én** 15,20 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak: Novák Ferenc polgármester, Czimondor Nándor alpolgármester, Kötő Attila, Magyarné Kovács Judit, Stégli János, Végh Andor János és Vlasicsné Dörgönye Márta képviselők, Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jegyző.

Tanácskozási joggal jelen van: Torma László aljegyző, Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető, Klie Zoltán főépítész, Szijártóné Gorza Klára könyvvizsgáló és Bodor Johanna igazgatási ügyintéző.

Jegyzőkönyvet készítette: Bodor Johanna igazgatási ügyintéző.

Novák Ferenc: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 7 képviselőtestületi tag az ülésen jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőknek javasolja: Kötő Attila és Magyarné Kovács Judit képviselőket.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatot.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatot elfogadta.

Novák Ferenc: Tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy a kiküldött meghívó 22 napirendi pontra tett javaslatot, melyet ismertet:

**Napirend:**

**1. Polgármester beszámolója** Előadó: Novák Ferenc polgármester

**2. A Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének   
 megállapítása** Előadó: Novák Ferenc polgármester

**3. Zalakaros Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének megállapítása** Előadó: Novák Ferenc polgármester

**4. Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek a költségvetési   
 évet követő három évre várható összege határozatban történő elfogadása** Előadó: Novák Ferenc polgármester

**5. 2022. évi igazgatási szünet**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

**6. Zalakaros Város Önkormányzata a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2015.   
 (IX.11.) önkormányzati rendelete módosítása- Településrendezési eszközök   
 módosítása** Előadó: Novák Ferenc polgármester

**7. A közművelődésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása** Előadó: Novák Ferenc polgármester

**8. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás  
 szabályairól szóló 14/2004 (IV.21) önkormányzati rendelet módosítása** Előadó: Novák Ferenc polgármester

**9. Tájékoztató vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

**10. A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása** Előadó: Novák Ferenc polgármester

**11. A polgármester 2022. évi szabadság ütemterve**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

**12. A Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde intézményegységeinek 2022. évi zárva tartása** Előadó: Novák Ferenc polgármester

**13. Ajánlatok elbírálása Zalakaros város településrendezési eszközeinek   
 módosítása tárgyában, 180/2021. (XI. 25.) sz. határozat alaprálása módosításarvitelezlján** Előadó: Novák Ferenc polgármester

**14. Ajánlatok elbírálása „Belterületi utak fejlesztése pályázat műszaki ellenőri   
 munkái” tárgyban** Előadó: Novák Ferenc polgármester

**15. Ajánlatok elbírálása „MFP-ÖTIF/2021. Önkormányzati temetők   
 infrastrukturális fejlesztése c. pályázat, Zalakaros, temető részleges   
 környezetrendezése” tárgyában** Előadó: Novák Ferenc polgármester

**16. Zalakarosi Közösségi Ház ás Könyvtár intézményvezetői pályázat kiírása** Előadó: Novák Ferenc polgármester

**17. Helyiségbérleti szerződés módosítása 1323/8 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában** Előadó: Novák Ferenc polgármester

**18. Parkerdei illemhely elhelyezése** Előadó: Novák Ferenc polgármester

**19. 2022. évi Zalakaros Város Napi rendezvény előkészítése** Előadó: Novák Ferenc polgármester

**20. Tanyagondnoki szolgálat** Előadó: Novák Ferenc polgármester

**21. Pályázati felhívás kibocsátása Zalakaros belterület 261/49 hrsz-ú ZÁRT  
 ingatlan értékesítése tárgyában** Előadó: Novák Ferenc polgármester

**22. Egyebek**

Novák Ferenc: Javasolja levételre a 21. számú Pályázati felhívás kibocsátása Zalakaros belterület 261/49 hrsz-ú ingatlan értékesítés tárgyában című napirendi javaslatot, mivel a napirend kapcsán még további egyeztetések szükségesek, a következő ülésre kerül beterjesztésre a pályázati felhívás.

Szavazásra teszi fel az elhangzott napirendi pont levételére vonatkozó ügyrendi javaslatot.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ügyrendi javaslatot elfogadta.

Novák Ferenc: Az ülés előtt érkezett egy újabb napirendi javaslat, mely a Zalakaros-Zalakomár kerékpárút vonatkozásában egy telekosztással vegyes adásvételi szerződéssel kapcsolatos, melyet javasol napirendre venni és nyílt ülésen tárgyalni a 21. számú a Telekosztással vegyes adásvételi szerződés megkötése címmel.

Szavazásra teszi fel az elhangzott napirendi pont felvételére vonatkozó ügyrendi javaslatot.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ügyrendi javaslatot elfogadta.

Novák Ferenc: A napirendről történő levételre és a napirend kiegészítésére vonatkozó döntések figyelembevételével szavazásra teszi fel a napirend elfogadására vonatkozó javaslatot.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadta.

**Az elfogadott napirend:**

**1. Polgármester beszámolója** Előadó: Novák Ferenc polgármester

**2. A Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének   
 megállapítása** Előadó: Novák Ferenc polgármester

**3. Zalakaros Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének megállapítása** Előadó: Novák Ferenc polgármester

**4. Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek a költségvetési   
 évet követő három évre várható összege határozatban történő elfogadása** Előadó: Novák Ferenc polgármester

**5. 2022. évi igazgatási szünet**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

**6. Zalakaros Város Önkormányzata a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2015.   
 (IX.11.) önkormányzati rendelete módosítása- Településrendezési eszközök   
 módosítása** Előadó: Novák Ferenc polgármester

**7. A közművelődésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása** Előadó: Novák Ferenc polgármester

**8. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás  
 szabályairól szóló 14/2004 (IV.21) önkormányzati rendelet módosítása** Előadó: Novák Ferenc polgármester

**9. Tájékoztató vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

**10. A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása** Előadó: Novák Ferenc polgármester

**11. A polgármester 2022. évi szabadság ütemterve**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

**12. A Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde intézményegységeinek 2022. évi zárva tartása** Előadó: Novák Ferenc polgármester

**13. Ajánlatok elbírálása Zalakaros város településrendezési eszközeinek   
 módosítása tárgyában, 180/2021. (XI. 25.) sz. határozat alaprálása módosításarvitelezlján** Előadó: Novák Ferenc polgármester

**14. Ajánlatok elbírálása „Belterületi utak fejlesztése pályázat műszaki ellenőri   
 munkái” tárgyban** Előadó: Novák Ferenc polgármester

**15. Ajánlatok elbírálása „MFP-ÖTIF/2021. Önkormányzati temetők   
 infrastrukturális fejlesztése c. pályázat, Zalakaros, temető részleges   
 környezetrendezése” tárgyában** Előadó: Novák Ferenc polgármester

**16. Zalakarosi Közösségi Ház ás Könyvtár intézményvezetői pályázat kiírása** Előadó: Novák Ferenc polgármester

**17. Helyiségbérleti szerződés módosítása 1323/8 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában** Előadó: Novák Ferenc polgármester

**18. Parkerdei illemhely elhelyezése** Előadó: Novák Ferenc polgármester

**19. 2022. évi Zalakaros Város Napi rendezvény előkészítése** Előadó: Novák Ferenc polgármester

**20. Tanyagondnoki szolgálat** Előadó: Novák Ferenc polgármester

**21. Telekosztással vegyes adásvételi szerződés megkötése** Előadó: Novák Ferenc polgármester

**Napirend tárgyalása:**

**1. Polgármester beszámolója** Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Novák Ferenc: Kérdés, hozzászólás nem volt a beszámoló kapcsán, így szavazásra teszi fel a polgármesteri beszámoló elfogadását.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 5/2022. (II.10.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Polgármesteri beszámolót elfogadja.

**2. A Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének  
 megállapítása** Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Magyarné Kovács Judit: Ismerteti az összevont bizottság határozatát.

Novák Ferenc: Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra tesz fel.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 6/2022. (II.10.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletéhez elfogadja a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetését  
100.551.003 forint bevételi előirányzattal  
100.551.003 forint kiadási előirányzattal.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jegyző

Operatív felelős: Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető,   
 Gaál Krisztina személyzeti és önkormányzati referens

**3. Zalakaros Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének megállapítása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Magyarné Kovács Judit: Ismerteti az összevont bizottság határozatát és hozzáteszi, hogy ez a költségvetés elsődleges a működőképesség biztosításáról szól, ennek felel meg, az előző évről áthúzódó fejlesztéseket leszámítva pillanatnyilag nincs lehetőség fejlesztésre.

Szijártóné Gorza Klára: Megküldte írásos véleményét, mely alapján a rendelettervezet rendeletalkotásra alkalmas. Rendkívül nehéz munka és sok egyeztetés előzte meg a költségvetés összeállítását. A költségvetés összeállításakor számolni kellett a központi szabályozás, a jogszabályi változások, a gazdasági környezet és a járványügyi helyzet miatti változásokkal. Ezek a változások összességében negatívan érintették az önkormányzatot. A költségvetés bevételi és kiadási főösszege 1 103 043 845 forint. A tartalékok összege 3 millió forint, melyből 2 millió forint általános tartalék, 1 millió forint céltartalék, a tartalékok összege rendkívül alacsony. Nehéz lesz az év folyamán a gazdálkodás, az év közbeni többletbevételek tartalékba helyezését javasolja.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti rendeleti javaslat elfogadását a bizottsági határozat szerinti kiegészítéssel, hogy az egyéb működési célú kiadásokon belül 2.000.000 Ft kerül átcsoportosításra a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. támogatása terhére és a Zalakarosi sakkverseny támogatása javára, továbbá a civil szervezetek támogatására 1.000.000 Ft kerül elkülönítésre működési célú céltartalékként a visszatérítendő és vissza nem térítendő lakásépítési támogatás terhére.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja az   
1/2022. (II.10.) önkormányzati rendeletét a 2022. évi költségvetésről.

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a folyószámlahitel-keret kérelem benyújtására vonatkozó előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra tesz fel.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 7/2022. (II.10.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete 100.000.000 Ft összegű folyószámlahitel igénybevételéről döntött az átmeneti likviditási problémák kezelésére, melyre az OTP Bank Nyrt-vel kíván szerződést kötni.

A hitel futamideje: 2022. december 31.

A hitel és járulékai megfizetésének biztosítékául az önkormányzat 2022. évi állami támogatás, helyi adó bevételeit ajánlja fel.

A Képviselőtestület kötelezettséget vállal a hitel visszafizetésére.

A Képviselőtestület nyilatkozik arról, hogy a jelen hitelfelvétel megfelel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. CXCIV. Tv. 10. §. (3) bekezdésében foglaltaknak.

Az Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazást ad a polgármesternek, a pénzügyi ellenjegyzésre jogosult pénzügyi osztályvezetőnek, hogy a határozatban szereplő feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon és a kölcsönszerződést és a biztosítéki szerződéseket az Önkormányzat képviseletében az OTP Bank Nyrt-vel megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jegyző

Operatív felelős: Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető

**4. Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek a   
 költségvetési évet követő három évre várható összege határozatban történő   
 elfogadása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Magyarné Kovács Judit: Ismerteti az összevont bizottság határozatát.

Novák Ferenc: Javasolja elfogadásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet szavazásra tesz fel.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 8/2022. (II.10.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzatnak az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A.§-a, a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011 (XII.30.) Kormányrendeletben meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2022. évi költségvetési évre és az azt követő 3 évre várható összegét a következők szerint állapítja meg:

adatok Ft-ban

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **sor- sz.** | **Megnevezés** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | összesen |
| 1. | Helyi adók | 376.105.000 | 398.500.000 | 418.500.000 | 418.500.000 | **1.611.605.000** |
| 2. | Tulajdonosi bevételek | 8.000.000 | 8.000.000 | 8.000.000 | 8.000.000 | **32.000.000** |
| 3. | Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók | 1.500.000 | 1.500.000 | 1.500.000 | 1.500.000 | 6.000.000 |
| 4. | Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Részvények értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Privatizációból származó bevételek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. | Garancia és kezességvállalásból származó bevételek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | **Saját bevételek** | **385.605.000** | **408.000.000** | **428.000.000** | **428.000.000** | **1.649.605.000** |
|  | **Saját bevételek 50%-a** | **192.802.500** | **204.000.000** | **214.000.000** | **214.000.000** | **824.802.500** |
|  | **Előző évben keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség** | **20.826.307** | **20.209.909** | **19.706.426** | **19.203.426** | **79.946.068** |
| 8. | Hitelből eredő fizetési kötelezettség | 20.826.307 | 20.209.909 | 19.706.426 | 19.203.426 | 79.946.068 |
| 9. | Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10. | Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11. | Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12. | Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13. | Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 14. | Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15. | Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | **Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16. | Hitelből eredő fizetési kötelezettség | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 17. | Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 18. | Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 19. | Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 20. | Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 21. | Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 22. | Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 23. | Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 24. | Fizetési kötelezettség összesen | **20.826.307** | **20.209.909** | **19.706.426** | **19.203.426** | **79.946.068** |
| 25. | Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel | 171.976.193 | 183.790.091 | 194.293.574 | 194.796.574 | 744.856.432 |

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető

**5. 2022. évi igazgatási szünet** Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti az összevont bizottság határozatát.

Novák Ferenc: Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti rendeleti javaslatot, melyet szavazásra tesz fel.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a   
2/2022. (II.10.) önkormányzati rendeletét a 2022. évi igazgatási szünet elrendeléséről.

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

**6. Zalakaros Város Önkormányzata a Helyi Építési Szabályzatról szóló**

**19/2015. (IX.11.) önkormányzati rendelete módosítása – Településrendezési  
 eszközök módosítása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti az összevont bizottság határozatát.

Novák Ferenc: A mai napon történt egy helyszíni bejárás, felkéri a főépítészt az ott elhangzottak ismertetésére.

Klie Zoltán: Az ülés előtt helyszíni bejárást tartottunk. Bemutattam a szabályozási terven meglévő és tervezett sarokpontokat. A tervezett szabályozási vonal 1,5 m-el vissza lett húzva, ezzel a Gyöngyvirág sor ezen útszakasza szélesebb lesz. A becsatlakozó út biztonságosabb csomópontjának érdekében lehetőség van az új telekrész déli végének rövidebbre való telekalakítására. A rendezési tervmódosítást ebben a formájában javaslom elfogadni azzal, hogy ha az új lakóterületen valaki épületet akar építeni, akkor a lakásszámot, ezzel a szükséges autómennyiséget is tudjuk majd értelmes korlátok közé szorítani, hogy a csendes utca ezen szakaszán ne legyen számottevő forgalom növekedés. Ezt a településképi véleményezési eljárás keretében tudjuk megtenni.

Vlasicsné Dörgönye Márta: A HÉSZ elfogadása hosszú időt, jelentős költséget igénybe vevő folyamat. Javasolja, hogy a Gyöngyvirág sori telkek jövőbeni telekalakítására szülessen elvi határozat.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter: Kérdezi a főépítészt, hogy a képviselő asszony által javasolt határozat a településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat részeként kerülhet-e elfogadásra?

Klie Zoltán: Javasolja, hogy a képviselő asszony által tett javaslat külön határozatban legyen rögzítve.

Novák Ferenc: Tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy három szavazást fog elrendelni, elsőként a Gyöngyvirág sori telekalakításnál érvényesíteni kívánt feltételekről, ezt követően a településszerkezeti terv módosításáról, végül a rendeletmódosítást a helyi építési szabályzatról.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslat elfogadását:

1.            A Gyöngyvirág sor 767/1 és 767/2 hrsz.-ú telkek telekalakításánál az alábbi feltételek érvényesülését támogatja, melyet a telkek értékesítési feltételeiként – elsősorban a környezeti terhelés (túlépítés, benapozás, gépjármű forgalom növekedésének) megakadályozása érdekében- szükséges biztosítani:

-              a legnagyobb épületmagasság: 4,5 m;

-              egy főrendeltetésű épület épülhet;

-              egy épületben l legfeljebb 2 rendeltetési egység helyezhető el;

-              a 767/2 hrsz. telek déli határának meghatározásánál a 767/1 hrsz.-ú út és a Gyöngyvirág sor biztonságosabb csomópont kialakítása érdekében szélesebb szabályozási vonal javasolt, illetve a 767/2 és 767/1 hrsz-u telkek telekhatár rendezését (telekegyesítést) elsődlegesen nem támogatja. A telekösszevonás - különös tekintettel a kialakításra kerülő telek méretére - és telekértékesítés feltételeit külön napirend keretében szükséges tárgyalni, az értékesítésre vonatkozó ajánlati felhívást, illetve telekalakítást megelőzően.

2.            Az 1. pontba rögzített feltételek Helyi építési szabályzatban történő átvezetését a soron következő településrendezési eszközök módosítása tárgyú eljárásban indokolt beépíteni.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 9/2022. (II.10.) számú határozata:**

1.            A Gyöngyvirág sor 767/1 és 767/2 hrsz.-ú telkek telekalakításánál az alábbi feltételek érvényesülését támogatja, melyet a telkek értékesítési feltételeiként – elsősorban a környezeti terhelés (túlépítés, benapozás, gépjármű forgalom növekedésének) megakadályozása érdekében- szükséges biztosítani:

-              a legnagyobb épületmagasság: 4,5 m;

-              egy főrendeltetésű épület épülhet;

-              egy épületben l legfeljebb 2 rendeltetési egység helyezhető el;

-              a 767/2 hrsz. telek déli határának meghatározásánál a 767/1 hrsz.-ú út és a Gyöngyvirág sor biztonságosabb csomópont kialakítása érdekében szélesebb szabályozási vonal javasolt, illetve a 767/2 és 767/1 hrsz-u telkek telekhatár rendezését (telekegyesítést) elsődlegesen nem támogatja. A telekösszevonás - különös tekintettel a kialakításra kerülő telek méretére - és telekértékesítés feltételeit külön napirend keretében szükséges tárgyalni, az értékesítésre vonatkozó ajánlati felhívást, illetve telekalakítást megelőzően.

2.            Az 1. pontba rögzített feltételek Helyi építési szabályzatban történő átvezetését a soron következő településrendezési eszközök módosítása tárgyú eljárásban indokolt beépíteni.

Határidő: 2. pont – 2022. szeptember 15.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Klie Zoltán főépítész

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. Zalakaros város közigazgatási területére vonatkozó 227/2015. (IX.10.) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervmódosítását jelen határozat 1. mellékletét képező leírás szerint elfogadja.
2. úgy határoz, a módosított településszerkezeti terv ezen határozat 2-5. mellékletekben jelölt tervezési területek határain belül kerül elfogadásra.
3. úgy határoz, e határozat 6. mellékletét képező tervlap alapján elfogadásra kerül a borszőlő termőhelyi kataszterterület övezet lehatárolásának módosítása.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 10/2022. (II.10.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. Zalakaros város közigazgatási területére vonatkozó 227/2015. (IX.10.) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervmódosítását jelen határozat 1. mellékletét képező leírás szerint elfogadja.
2. úgy határoz, a módosított településszerkezeti terv ezen határozat 2-5. mellékletekben jelölt tervezési területek határain belül kerül elfogadásra.
3. úgy határoz, e határozat 6. mellékletét képező tervlap alapján elfogadásra kerül a borszőlő termőhelyi kataszterterület övezet lehatárolásának módosítása.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Klie Zoltán főépítész

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti rendeleti javaslat elfogadást.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a   
3/2022. (II.10.) önkormányzati rendeletét a Helyi Építési Szabályzatról szóló   
19/2015. (IX. 11.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

**7. A közművelődésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti az összevont bizottság határozatát.

Novák Ferenc: Javasolja elfogadásra az előterjesztés szerinti rendeleti javaslatot, melyet szavazásra tesz fel.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a   
4/2022. (II.10.) önkormányzati rendeletét a közművelődésről.

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

**8. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás  
 szabályairól szóló 14/2004. (IV.21.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a gazdasági bizottság határozatát, röviden ismerteti az előterjesztést.

Novák Ferenc: Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti rendeleti javaslatot, melyet szavazásra tesz fel.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja az   
5/2022. (II.10.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2004 (IV.21.) rendeletének módosításáról.

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

**9. Tájékoztató vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a humánpolitikai és ügyrendi bizottság határozatát.

Novák Ferenc: Javasolja elfogadásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet szavazásra tesz fel.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 11/2022. (II.10.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság tájékoztatását a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről tudomásul veszi.

**10. A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Novák Ferenc: Bejelenti személyes érintettségét, kéri, hogy az alpolgármester úr tegye fel a szavazásra a határozati javaslatot.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti az összevont bizottság határozatát.

Czimondor Nándor: Szavazásra teszi fel Novák Ferenc polgármester szavazásból történő kizárását.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 12/2022. (II.10.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete Novák Ferenc polgármestert „A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása” napirend kapcsán személyes érintettség címén a szavazásból kizárta.

Czimondor Nándor: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 13/2022. (II.10.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. megállapítja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (2) és (4) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően Novák Ferenc főállású polgármestert 2022. január 1. naptól havi bruttó 803.190 Ft összegű illetmény, az illetménykerekítés szabályai szerint 803.200 Ft (780.000 Ft/hó alapilletmény és bruttó 23.190 Ft/hó nyelvvizsgapótlék) illeti meg, költségtérítése bruttó 117.000 Ft/hó, mely az illetménye 15%-ának megfelelő összeg. Az illetménynövekedés fedezete állami támogatásból biztosított.
2. a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása tárgyban hozott 272/2019. (X.28.) számú határozatot hatályon kívül helyezi.
3. felkéri a jegyzőt, hogy az illetmény és költségtérítés változással kapcsolatos szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jegyző

Operatív felelős: Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető

Gaál Krisztina személyzeti és önkormányzati referens

**11. A polgármester 2022. évi szabadság ütemterve**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Novák Ferenc: A szabadságtervezet egyeztetve lett alpolgármester úrral. Kéri a képviselőtestületet, hogy a szabadság ütemtervet jóváhagyni szíveskedjenek. Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 14/2022. (II.10.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a polgármester 2022. évi szabadság ütemtervet az alábbiak szerint hagyja jóvá:

**2022. évi összes szabadság: 39 nap.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. hó | 4. hó | 6.hó | 7.hó | 8.hó | 9.hó | 10.hó | 11. hó | 12.hó | Összesen |
| 16,17,18,26 | 28,29 | 24,  27,28,29,30 | 1, | 22,23,24,25,26  29,30,31 | 1 | 24,25,26,27,28,  31 | 2,3,4 | 19,20,21,22,23  27,28,29,30 |  |
| 4 | 2 | 5 | 1 | 8 | 1 | 6 | 3 | 9 | 39 |

Határidő: ütemezés szerint

Felelős: Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jegyző

Operatív felelős: Gaál Krisztina személyzeti és önkormányzati referens

**12. A Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde intézményegységeinek 2022. évi zárva tartása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti az összevont bizottság határozatát.

Novák Ferenc: Javasolja elfogadásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet szavazásra tesz fel.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 15/2022. (II.10.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde bölcsődei, óvodai intézményegységében, valamint a konyhán 2022. július 4-től 22-ig tartó nyári leállás idejét jóváhagyja.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét, hogy a szülőket a nyári zárva tartásról tájékoztassa.

3./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy keresse meg Galambok Község Önkormányzatát, hogy a két fenntartó az óvodák nyári leállásának idejére a kölcsönösség elvének figyelembevételével a gyermekek napközbeni ellátásának lehetőségét biztosítsa az óvodákban.

Határidő: 2022. február 15.Felelős: Novák Ferenc polgármesterOperatív felelős: Torma László aljegyző Baloghné Fábos Éva intézményvezető

**13. Ajánlatok elbírálása Zalakaros város településrendezési eszközeinek  
 módosítása tárgyában, 180/2021. (XI.25.) sz. határozat alapján**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Magyarné Kovács Judit: Ismerteti a gazdasági bizottság határozatát.

Novák Ferenc: Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet szavazásra tesz fel.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 16/2022. (II.10.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete

1. Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) ajánlatkérő által, „Zalakaros város településrendezési eszközeinek módosítása a 180/2021. (XI. 25.) sz. határozat alapján” tárgyú ajánlattételi eljárásban Fercsák Ágnes Erzsébet egyéni vállalkozó (8945 Bak, Rózsa u.33.), Káli Mariann egyéni vállalkozó (8931 Vöckönd, Jókai utca 10.) által benyújtott ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja.

2. nyertes ajánlattevőként Káli Mariann (8931 Vöckönd, Jókai utca 10.) egyéni vállalkozót hirdeti ki 600.000 - Ft (AAM) ajánlati árral.

3. hozzájárul, hogy Novák Ferenc polgármester aláírja az érintett ingatlan tulajdonosával a településrendezési szerződést, melyben a rendezési terv módosításával kapcsolatosan felmerülő teljes költség viselésének terhét kérelmező félnek kell vállalnia, melyből az Káli Mariann egyéni vállalkozó ajánlata alapján az egyszerűsített tervmódosítás költsége 600.000 FT (AAM) összegű, melyet a kérelmező Zalakaros Város Önkormányzatának költségvetési számlájára legkésőbb a szerződés aláírásáig megfizet.

Határidő: 3. pont - eljárási költség befizetését követően

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Klie Zoltán főépítész-kérelmező értesítése

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jegyző- településrendezési és tervezési   
 szerződések elkészítése

**14. Ajánlatok elbírálása „Belterületi utak fejlesztése pályázat műszaki ellenőri  
 munkái tárgyban**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Magyarné Kovács Judit: Ismerteti a gazdasági bizottság határozatát.

Vlasicsné Dörgönye Márta: A bizottsági határozatba nem került bele a bizottsági ülésen elhangzott javaslata mely a következő: a műszaki ellenőri feladatellátás tárgyban kibocsátásra kerülő ajánlattételi felhívásokban a megbízott feladatellátásának szélesebb körű meghatározására kerüljön sor különös tekintettel az alábbiakra: a műszaki ellenőr közreműködése terjedjen ki az ajánlati felhívás kibocsátásában, a beérkezett ajánlatok elbírálásában való tanácsadásra, a kivitelezési munka teljes ideje alatti rendelkezésre állásra, valamint a garanciális bejárásokban való részvételre is. A javaslatnak az volt az indoka, hogy jelenleg csak egy fő műszakis kolléga van a hivatalban.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**I.**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) ajánlatkérő által, „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására vonatkozó elnyert pályázathoz kapcsolódóan Zalakaros, Kilátó út (hrsz: 737), Pipacs utca (hrsz: 863) Rizling utca (hrsz 1234), Arany János utca (hrsz 1260) egy – egy szakaszának felújításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyú ajánlattételi eljárásban Peczeli Zoltán e.v.(székhely: 8960 Lenti, Tompa M. u. 23.), Czinder Attila e.v.(székhely: 8943 Csatár, Széchenyi u. 25.), és a KANIZSABER Kft. 8800 Nagykanizsa, Ady E. u. 50.) által benyújtott ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja.
2. nyertes ajánlattevőként Czinder Attila (székhely: 8943 Csatár, Széchenyi u. 25.) egyéni vállalkozót hirdeti ki 140.000, - Ft (AAM) ajánlati árral.
3. felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.
4. a megbízási díj pénzügyi fedezetét 140.000, - Ft összegben Zalakaros Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésben a belterületi utak fejlesztésére tervezett összeg terhére biztosítja.

**II.**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a műszaki ellenőri feladatellátás tárgyban kibocsátásra kerülő ajánlattételi felhívásokban a megbízott feladatellátásának szélesebb körű meghatározására kerüljön sor különös tekintettel az alábbiakra: a műszaki ellenőr közreműködése terjedjen ki az ajánlati felhívás kibocsátásában, a beérkezett ajánlatok elbírálásában való tanácsadásra, a kivitelezési munka teljes ideje alatti rendelkezésre állásra, valamint a garanciális bejárásokban való részvételre is.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 17/2022. (II.10.) számú határozata:**

**I.**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) ajánlatkérő által, „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására vonatkozó elnyert pályázathoz kapcsolódóan Zalakaros, Kilátó út (hrsz: 737), Pipacs utca (hrsz: 863) Rizling utca (hrsz 1234), Arany János utca (hrsz 1260) egy – egy szakaszának felújításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyú ajánlattételi eljárásban Peczeli Zoltán e.v.(székhely: 8960 Lenti, Tompa M. u. 23.), Czinder Attila e.v.(székhely: 8943 Csatár, Széchenyi u. 25.), és a KANIZSABER Kft. 8800 Nagykanizsa, Ady E. u. 50.) által benyújtott ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja.

2. nyertes ajánlattevőként Czinder Attila (székhely: 8943 Csatár, Széchenyi u. 25.) egyéni vállalkozót hirdeti ki 140.000, - Ft (AAM) ajánlati árral.

3. felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

4. a megbízási díj pénzügyi fedezetét 140.000, - Ft összegben Zalakaros Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésben a belterületi utak fejlesztésére tervezett összeg terhére biztosítja.

Határidő: 3. pont azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Illés Gabriella, projektmenedzser

Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a   
 költségvetés számára

**II.**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a műszaki ellenőri feladatellátás tárgyban kibocsátásra kerülő ajánlattételi felhívásokban a megbízott feladatellátásának szélesebb körű meghatározására kerüljön sor különös tekintettel az alábbiakra: a műszaki ellenőr közreműködése terjedjen ki az ajánlati felhívás kibocsátásában, a beérkezett ajánlatok elbírálásában való tanácsadásra, a kivitelezési munka teljes ideje alatti rendelkezésre állásra, valamint a garanciális bejárásokban való részvételre is.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Illés Gabriella, projektmenedzser

**15. Ajánlatok elbírálása „MFP-ÖTIF/2021. Önkormányzati temetők   
 infrastrukturális fejlesztése c. pályázat, Zalakaros, temető részleges  
 környezetrendezése” tárgyában**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Magyarné Kovács Judit: Ismerteti a gazdasági bizottság határozatát.

Novák Ferenc: Javasolja elfogadásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet szavazásra tesz fel.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 18/2022. (II.10.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) ajánlatkérő által, az „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése” című, MFP-ÖTIF/2021. kódszámú pályázathoz kapcsolódóan Zalakaros, temető részleges környezetrendezése feladat elvégzése tárgyú ajánlattételi eljárásban a Rinoterra Kft., (székhely: 8800 Nagykanizsa, Téglagyári u. 20.), Fundaxis-3M Kft. (székhely: 8640 Fonyód, Csend u. 5.) és a Premier Ablakvilág Kft (székhely: 1117 Budapest, Alíz u. 6/B.) által benyújtott ajánlatot érvényesnek nyilvánítja.
2. nyertes ajánlattevőként a Premier Ablakvilág Kft.-t (székhely: 1117 Budapest, Alíz u. 6/B.) hirdeti ki bruttó 5.744.972, - Ft ajánlati árral.
3. felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.
4. a pénzügyi fedezetet a 2022. évi költségvetésben e célra tervezett összeg terhére biztosítja, melyből 4.633.685, - Ft pályázati forrás.

Határidő: 3. pont azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Illés Gabriella, projektmenedzser

Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a

költségvetés számára

**16. Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár intézményvezetői pályázat kiírása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Magyarné Kovács Judit: Ismerteti a gazdasági bizottság határozatát.

Novák Ferenc: Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet szavazásra tesz fel.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 19/2022. (II.10.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakarosi Közösségi Ház és   
Könyvtár igazgatói álláshely betöltésére pályázatot ír ki a határozat melléklete szerint.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár magasabb vezetői beosztás álláshely betöltésére kiírt, e határozat mellékletét képező pályázati felhívás megjelentetéséről.

3./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár igazgatói beosztásának betöltésére benyújtott pályázatok véleményezésére az alábbi személyekből álló bizottságot kéri fel:  
- Zalakaros Város Polgármestere  
- Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottsága elnöke  
- szakmai szervezetek egy képviselője.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Gaál Krisztina személyzeti-és önkormányzati referens

**17. Helyiségbérleti szerződés módosítása 1323/8 hrsz-ú ingatlan   
 vonatkozásában**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Magyarné Kovács Judit: Ismerteti a gazdasági bizottság határozatát.

Novák Ferenc: Javasolja elfogadásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet szavazásra tesz fel.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 20/2022. (II.10.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. megismerte Ritók Lajos kérelmét, az abban foglaltakat támogatja.
2. egyetért a Zalakaros, belterület 1323/8 hrsz-ú ingatlanon található volt szikvízüzem helyiségeinek legfeljebb 2022. június 30-ig tartó tárolási célú használatba adásával ingatlan bérleti szerződés keretében.
3. a 2022. január 01. – 2022. június 30. közötti időszakban 50.000 Ft. használati díjat állapít meg.
4. úgy határoz, a megállapodásban rögzíteni kell, hogy az ingóságokért a használatba adó önkormányzatot felelősség nem terheli. Az ingatlan átadáskor az ingatlan műszaki állapota miatt az ott elhelyezett vagyontárgyakban esetlegesen keletkezett károkért az önkormányzattal szemben használó igényt nem támaszthat.
5. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt az ingatlan bérleti szerződés elkészítésére, egyúttal felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
6. döntéséről a kérelmezőt értesíteni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési, hatósági és közbiztonsági   
 referens

Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a

költségvetés számára

**18. Parkerdei illemhely elhelyezése**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Magyarné Kovács Judit: Ismerteti a gazdasági bizottság határozatát.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslat elfogadását:

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határoz, a költségvetési fedezet rendelkezésre állása esetén a mobil illemhely a Sportudvar területén kerüljön elhelyezésre.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a Karos-Park Kft. ügyvezetőjét, hogy vizsgálja meg az önkormányzati tulajdonú nyilvános illemhelyek többféle fizetési móddal történő fizetőssé tételének feltételeit, költségeit.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 21/2022. (II.10.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határoz, a költségvetési fedezet rendelkezésre állása esetén a mobil illemhely a Sportudvar területén kerüljön elhelyezésre.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a Karos-Park Kft. ügyvezetőjét, hogy vizsgálja meg az önkormányzati tulajdonú nyilvános illemhelyek többféle fizetési móddal történő fizetőssé tételének feltételeit, költségeit.

Határidő: 2022.05.31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Biczó Tamás, Karos-Park Kft. ügyvezetőjét

**19. 2022. évi Zalakaros Város Napi rendezvény előkészítése**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Magyarné Kovács Judit: Ismerteti a gazdasági bizottság határozatát. Kérdése, hogy eléggé átgondolt-e az, hogy a jubileumi Városnapi ünnepség csütörtöki napon kerüljön megtartásra?

Novák Ferenc: Úgy gondolja, hogy igen, például a meghívottak és a sajtó szempontjából is, a pénteki napon a lakossági vendéglátás lesz megtartva a Parkerdőben. A szombati és vasárnapi napon szórakoztató programok lesznek, reméljük, hogy sokan vesznek majd részt ezeken a rendezvényenek és büszkén ünnepelhetjük városunkat. Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestületének 22/2022. (II.10.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete

1. támogatja, hogy a Zalakaros Város Napja 2022. rendezvény sikeres megvalósítása érdekében az ünnepi műsor a Látogatóközpontban 2022. július 14-én (csütörtök) 18:00 órakor kerüljön megrendezésre.

Felelős: Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár intézményvezető

Határidő: 2022. július 14.

2.A szórakoztató rendezvények és a VIP vendéglátás megszervezésére a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft-t bízza meg.

Felelős: Ódor László Lajos, Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2022. július 15.

3. A lakosság vendéglátás lebonyolítására 2022.július 15. pénteken a kerül sor a Parkerdőben.

Felelős: Ódor László Lajos, Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2022. július 15.

4.A nemzetközi delegációk programjának megszervezésével a Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtárt bízza meg.

Felelős: Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár intézményvezető

Határidő: 2022. július 14.

5. A Városnapi rendezvény költségeit

5.1. A Városnapi politikai ünnep lebonyolításának költségeit Zalakaros Város Önkormányzata a 2022. évi költségvetésében tervezett 2 millió Ft összegű reprezentációs keret terhére biztosítja.

(3. sz. melléklet).

Felelős: Horváthné Juhász Barbara, pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a költségvetés   
 számára

Határidő: azonnal

5.2. A szórakoztató rendezvények költségeit a Turisztikai Nonprofit Kft. költségvetése tartalmazza.

6. a testvérvárosi küldöttség szállás-és étkezés költségeit Zalakaros Város Önkormányzata a 2022. évi költségvetésében tervezett 2 millió Ft összegű reprezentációs keret terhére biztosítja.

Felelős: Horváthné Juhász Barbara, pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a költségvetés   
 számára

Határidő: azonnal

1. A VIP ellátás helyszíne meghatározásában további egyeztetések indokoltak.

Felelős: Ódor László Lajos, Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezető

Határidő: 2022. július 14.

**20. Tanyagondnoki szolgálat**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Magyarné Kovács Judit: Ismerteti a gazdasági bizottság határozatát.

Novák Ferenc: Javasolja elfogadásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet szavazásra tesz fel.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 23/2022. (II.10.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete támogatja a Tanyagondnoki szolgálat létrehozását azzal, hogy a működtetéshez szükséges pénzügyi, személyi és tárgyi feltételek biztosításának lehetőségeit meg kell vizsgálni. A pontos adatok ismeretében a testület újra tárgyalja a szolgálat kialakításának lehetőségét.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bányai Edit jegyzői asszisztens

**21. Telekosztással vegyes adásvételi szerződés megkötése**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter: Ismerteti a határozati javaslatot.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel alábbi határozati javaslat elfogadását:

A Képviselőtestület

1. Elfogadja Dömötörfy András földmérő üzemmérnök (Nemespátró, Petőfi u. 27.) által a Zalakaros, 083/4 hrsz-ú földrészlet megosztásáról készített 30/2021. munkaszámú változási vázrajzát.
2. Figyelemmel Horváth Vencel Zalakaros, Kossuth u. 9. szám alatti lakos és Zalakaros Város Önkormányzata között 2006. november 7-én kelt adásvételi szerződésben foglaltakra felkéri a Csetneki Ügyvédi Irodát a 30/2021. munkaszámú változási vázrajz alapján a telekosztással vegyes adásvételi szerződés elkészítésére.
3. Egyetért azzal, hogy Zalakaros Város Önkormányzata megvásárolja telekosztás után kialakuló Zalakaros, külterület 083/28 helyrajzi számú, 286 m2 alapterületű, 1,24 AK értékű, rét megnevezésű ingatlant, melynek vételára 87.449 Ft.
4. Tudomásul veszi, hogy mivel a 2006. november 7-én kelt adásvételi szerződésben foglalt 335 m2 helyett 286 m2 kerül megvásárlásra, a korábban kifizetett vételár miatt a két vételár közötti különbség (102.432, - Ft – 87.449, - Ft = 14.983, - Ft, készpénzes fizetés miatt 14.985, - Ft) kerül visszafizetésre a Zalakaros, külterület 083/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa által.
5. Felhatalmazza a polgármestert a telekosztással vegyes adásvételi szerződés aláírására.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 24/2022. (II.10.) számú határozata:**

A Képviselőtestület

1. Elfogadja Dömötörfy András földmérő üzemmérnök (Nemespátró, Petőfi u. 27.) által a Zalakaros, 083/4 hrsz-ú földrészlet megosztásáról készített 30/2021. munkaszámú változási vázrajzát.

2. Figyelemmel Horváth Vencel Zalakaros, Kossuth u. 9. szám alatti lakos és Zalakaros Város Önkormányzata között 2006. november 7-én kelt adásvételi szerződésben foglaltakra felkéri a Csetneki Ügyvédi Irodát a 30/2021. munkaszámú változási vázrajz alapján a telekosztással vegyes adásvételi szerződés elkészítésére.

3. Egyetért azzal, hogy Zalakaros Város Önkormányzata megvásárolja telekosztás után kialakuló Zalakaros, külterület 083/28 helyrajzi számú, 286 m2 alapterületű, 1,24 AK értékű, rét megnevezésű ingatlant, melynek vételára 87.449 Ft.

4. Tudomásul veszi, hogy mivel a 2006. november 7-én kelt adásvételi szerződésben foglalt 335 m2 helyett 286 m2 kerül megvásárlásra, a korábban kifizetett vételár miatt a két vételár közötti különbség (102.432, - Ft – 87.449, - Ft = 14.983, - Ft, készpénzes fizetés miatt 14.985, - Ft) kerül visszafizetésre a Zalakaros, külterület 083/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa által.

5. Felhatalmazza a polgármestert a telekosztással vegyes adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető- tájékoztatásul a  
 költségvetés számára

**Közérdekű bejelentések, interpellációk:**

Vlasicsné Dörgönye Márta: A benzinkúthoz tartozó hirdetőoszlop, totem oszlop kinézete a városhoz, Zalakaroshoz nem méltó. A háziorvossal kapcsolatos problémákra is felhívja a figyelmet. A Karos Kártya aktualizálásával, technikai feltételeinek biztosításával és a Park utcai zaj-, por- és súlykorlátozásokkal kapcsolatosan kér tájékoztatást, írásban is elfogadja a választ.

Czimondor Nándor: Változások vannak a West Balaton kártya használatával kapcsolatban, itt a fürdőn a 10%-os kedvezményt nem lehet majd igénybe venni.

Klie Zoltán: A Giro d’Italia kerékpáros verseny idén május 08-án áthalad Zalakaroson. Sok helyen szoktak attrakciót biztosítani az út mentén. Ezen esetleg lehetne gondolkodni, például élőkép formájában bemutatni a várost.

Czimondor Nándor: Igen, ezzel foglalkozunk, a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. a felelős, természetesen jó ötleteket mindenkitől várunk.

Novák Ferenc: A West Balaton kártyáról beszélni kell a fürdővel is. A Park utca vonatkozásában a Zalaerdő Zrt. szokott kérni behajtási engedélyt a faszállítás miatt. Sebességkorlátozás és sebességmérés lett kérve erre az utcára, a rendőrség azt mondta, hogy nem tudnak mérni ott, ismert a probléma, várjuk a megoldásokat. A Karos Kártya aktualizálásával kapcsolatos kérést jelzi a fürdő vezérigazgatója felé. A doktornővel ismételten egyeztetett a problémákról. A totem oszlop vonatkozásában, ha a telket értékesítjük, akkor onnan az oszlopot el kell vinni, vagy megegyezik az új tulajdonossal. Javasolja, várjuk ki, mi lesz a telek sorsa.

Magyarné Kovács Judit: A benzinkút környékén van egy elsőbbségadást megadó tábla, ezt a táblát és a többit is rendbe kell tenni, mert ez a mi feladatunk.

Czimondor Nándor: A telekre van komoly vételi szándék. A Park utcánál a fekvőrendőr esetén, ha átmegy rajta a kamion, annak nagyon nagy hangja van.

Novák Ferenc: Megérkezett Sinkovics Norbert, aki a Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár igazgatója volt, valamint külsős bizottsági tagként segítette a képviselőtestület munkáját, amiről szintén le kellett mondania, hiszen a jelenlegi beosztásával összeférhetetlen. Megköszönte Sinkovics Norbert munkáját, melyet, mint igazgató, és mint bizottsági tag, és mint a sportalapítvány elnöke végzett. Sok sikert és jó egészséget kívánt neki.

Mivel a nyílt ülésen tárgyalandó napirend nem volt, megköszönte a részvételt és az ülést 16,38 órakor bezárta.

Kmft.

Novák Ferenc Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Polgármester Jegyző

Kötő Attila Magyarné Kovács Judit

Jkv. hitelesítő Jkv. hitelesítő