

Tartalomjegyzék

A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. augusztus 19-i ülésén hozott határozatokról

Hat. száma	Tartalom
Nyílt:	
215/2015	Zárt ülés elrendelése
219/2015	Testvérvárosi pályázat benyújtásáról döntés
220/2015	195/2015. (VII.16.) sz. Kt. határozat módosítása
221/2015	2014-2020-as fejlesztések sorrendjének meghatározása
Zárt:	
216/2015	Probus telek értékesítésével kapcsolatos tájékoztatás
217/2015	Önkormányzati hitel igénylésére benyújtott ajánlatok elbírálása
218/2015	Krégár Hajnalka lakáscélú támogatása
222/2015	Gyógyhelyi központ terveinek elfogadása
Interpelláció:	
-	
Képviselői kérdések, bejelentések:	
-	
Tájékoztató:	
-	

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. augusztus 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 215/2015. (VIII.19.) számú határozata:

Képviselőtestület:

Elrendeli a meghívóban szereplő 1., 2., 4., 5., 7. számú napirendek zárt ülés keretében történő megtárgyalását, figyelemmel az Möt. 46. §. /2/ bekezdés b./ és c./ pontjára.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Szabóné Dr. Csányi Marianna s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. szeptember 1.

Szabóné Dr. Csányi Marianna
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. augusztus 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 219/2015. (VIII.19.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ Egyetért az európai unió, Oktatási, Audiovizuális és Kulturális Végrehajtó Ügynökség által kiírt „Európa a Polgárokért” program, „Testvérvárosok Polgárainak Találkozóí” című pályázat benyújtásával, amely önrész nélkül 25 000 eurós pályázati pénz igénylését jelenti.

2/ Felhatalmazza a polgármestert a legkedvezőbb ajánlatot adó InnoConsult Group Hungary Kft.-vel történő szerződés megkötésére és a pályázat benyújtására 50.000,- Ft+Áfa fix pályázati díjjal és 4 %+ÁFA sikerdíjjal.

Határidő: 2015. szeptember 1.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

3/ Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására pozitív bírálat esetén, a bírálatot követően.

4./ Pályázat sikere esetén a „Testvérvárosok Polgárainak Találkozóí” elnevezésű program szervezési feladatait a Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár bonyolítja a pályázat elszámolásával kapcsolatos feladatokat az intézmény gazdasági feladatait ellátó KÖH Pénzügyi osztálya végzi.

Határidő: 2016. február 29.

Felelős: Novák Ferenc Polgármester

(Operatív felelős: Sinkovics Norbert, Magyariné Kovács Judit pénzügyi osztályvezető, Horváthné Juhász Barbara pénzügyi ügyintéző)

5./ Az operatív felelősként megjelölt közösségi házat felkéri arra az önkormányzat, - mint a pályázati partner - hogy a rendezvény, a fesztivál lebonyolításával kapcsolatos nyilvánosság elemeit dolgozza ki, tegye közkinccsé és erről nyújtson tájékoztatást a képviselőtestületnek.

6./ Felkéri a Zalakarosi Turisztikai Egyesületet, hogy amennyiben - a pályázat sikere esetén- megrendezésre kerül a „Testvérvárosok Polgárainak Találkozóí” című rendezvény, azt a 2016.évi rendezvénysorozatba építse be.

Határidő: 2015. november 1.

Felelős: Novák Ferenc Polgármester

(Operatív felelős: Sinkovics Norbert, Krampek Mihály Zalakarosi TE. elnöke, Horváthné Juhász Barbara pénzügyi ügyintéző)

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Szabóné Dr. Csányi Marianna s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. szeptember 1.

Szabóné Dr. Csányi Marianna
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. augusztus 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 220/2015. (VIII.19.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1./ a 195/2015. (VII.16.) számú határozatának 1. pontját visszavonja és megváltoztatja az alábbiak szerint:

Támogatja Molnár Veronika Tourinform irodavezetőjét Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetővé megválasztását 2015.december 31-ig határozott időtartamra. Megbízási díjat 70 ezer Ft/hó összegben javasolja megállapítani.

2. Javasolja a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft-nek, hogy az ügyvezetői pozícióra azonnali hatállyal kerüljön pályázat kiírásra oly módon, hogy legkésőbb november 1-jéig a Képviselőtestület dönteni tudjon és javaslatát megtehesse a Nonprofit Kft. felé.

3./ a 195/2015. (VII.16.) számú határozatának 2. és 3. pontját visszavonja és megváltoztatja az alábbiak szerint:

Felhatalmazza az alpolgármester asszonyt, hogy folytasson tárgyalásokat a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. jelenlegi könyvvizsgálójával a vele történő szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének feltételeiről december 31-ére, és így a szerződés felbontásra kerülhessen lehetőség szerint többletfizetési kényszer nélkül. Mindaddig, amíg a szerződés nem kerül felmondásra Szerdahelyi Éva FB-i tagsága nem kerül megszüntetésre és Benkőné Gulyás Edit képviselő asszony csak az ő FB tagságának megszűnését követően kerülhet a helyére.

4./ a 195/2015.(VII.16.) számú határozat egyéb rendelkezései változatlanul maradnak, azzal, hogy a Képviselőtestület megerősíti, hogy a Nonprofit Kft-be átcsoportosított pénz mellett a TE-nél nem kívánja fenntartani az önkéntes tagdíj vállalást.

5./ felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező Üzletrész adásvételi szerződés módosításának aláírására, mely a fizetési határidő végső időpontját 2015. augusztus 31. napjában határozza meg.

Határidő: 2015. augusztus 30.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit alpolgármester

Operatív felelős: Csetneki Ügyvédi Iroda, Krampek Mihály Turisztikai Egyesület elnöke, Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jogi referens

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Szabóné Dr. Csányi Marianna s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. szeptember 1.

Szabóné Dr. Csányi Marianna
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. augusztus 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 221/2015. (VIII.19.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1./ 314/2014.(XII.17.) számú határozatában meghatározott 2014-2020-as időszakra meghatározott TOP fejlesztéseinek megvalósítása érdekében az alábbi projekt előkészítést kell elkezdni az alábbi sorrendben:

- Egészségház kialakítása
- Gyógyhelyi közpark fejlesztése
- Kerékpárút III. ütem.(Petőfi u. – Fő u., és Kossuth utca) csapadékvíz elvezetéssel (Javasoljuk a csapadékvíz elvezetés településszintű tervezését)
- Közvilágítás korszerűsítés
- Térfigyelő kamerák rendszerének bővítése
- Fenntartható Energia Akcióprogram elkészítése (SEAP) (Ez megalapozza a megújuló energiahasznosítására vonatkozó további projekteket)
- Zalakarosi iparterület fejlesztés
- Az Önkormányzat számára műszaki telephely építése (Fürdő és Karospark)
- Megújuló energiahasznosítás
- Termál út forgalomcsökkentő átépítése

2./ Gyógyhelyi központ fejlesztési pályázatra benyújtandó projektek, és azok sorrendje:

- Rendezvényház kialakítása
- Díszter átalakítása
- Rendezvénytér kialakítása

3./A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hivatal az alpolgármester asszony, hivatal szakértőinek, közbeszerzési szakértő bevonásával augusztus 28-ig bocsájtson ki ajánlati felhívást a pályázat írásra. Az ajánlati felhívásban a jogszabály által meghatározott legrövidebb ajánlattételi határidőt kell kitűzni.

4./ Felkéri a jegyzőt, hogy a hivatal átszervezésére vonatkozó javaslatában, - amelyet a szeptember 10-i ülésre terjeszt elő – tegyen javaslatot képviselőtestületnek a projektek menedzselésére létrehozott csoportra a hivatal keretein belül. E csoportnak a működéséhez szükséges egyéb feltételekre is tegyen javaslatot.

5./ Felkéri a jegyzőt, hogy a következő soros ülésre a képviselőtestület által meghatározott projekteket oly módon sorolja be, hogy melyek azok, amelyek vonatkozásában a projekt előkészítési munka (tanulmányterv készítés) elkezdődhet illetve melyek azok, amelyek részleteiről a képviselőtestületnek indokolt külön tárgyalni az egyértelmű szándék, akarat meghatározása érdekében.

6./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megalapozott képviselőtestületi döntés meghozatala érdekében döntés előkészítést elősegítő, azt megalapozó tanulmányokat rendeljen meg.

Határidő: 2015. augusztus 28. – 4.pont
2015.szeptember 10.- 5.,6.pont

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Kovács Melinda település-stratégiai ref.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Szabóné Dr. Csányi Marianna s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. szeptember 1.

Szabóné Dr. Csányi Marianna
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. augusztus 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 216/2015. (VIII.19.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1./ Fenntartja a Zalakaros 293 hrsz-ú ingatlan az un. „Probus telek” megvásárlása tárgyában tett 110 millió forintos összegű vételi ajánlatát a képviselőtestület 214/2015. (VII.30.) számú határozatában meghatározott feltételekkel, azt megerősíti.

2./ A Dr. Rudas László által a Képviselőtestület ajánlatára tett javaslatait csak úgy tudja elfogadni, amennyiben az előleg összege 10 millió Ft és csak abban az esetben, ha az ingatlan értékesítésére az eladó fél - Dr. Rudas László – hoz vevőt és akkor az önkormányzati tulajdonszerzést követő 1 éven belül 30%, az első és második év között 20% a mostani eladót illeti meg az igazolt költségek utáni nettó eredményből.

3./Amennyiben az eladó elfogadja az 1.és 2. pontban meghatározott feltételeket a képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy ezek alapján az adásvételre vonatkozó szándéknyilatkozatot aláírja. A szándéknyilatkozat illetve annak aláírását követően a szerződéstervezet elkészítésére felkéri a Csetneki Ügyvédi irodát.

4./ Az adás-vételi szerződés tervezetének elkészítése során a finanszírozhatóság biztosítása érdekében garanciákat kell beépíteni, figyelemmel az előleg fizetésre is illetve az előleg esetleges visszatérítésének jogi biztosítékaira.

5./ A „Probusz telek” megvásárlásához kapcsolódó hitelkérelmet – a vételre vonatkozó szándéknyilatkozat aláírását követően - azonnal indítani kell a hitelfelvételre kiírt pályázatot elnyerő bank és a Kormányzat felé is.

6./ Felkéri a polgármestert, hogy az eladó félt tájékoztassa a Képviselőtestület döntéséről.

Határidő: - 6. pont - 2015. augusztus 30.

- szándéknyilatkozat aláírása az elfogadó nyilatkozat megérkezését követő egy héten belül
- szerződéstervezet elkészítése a szándéknyilatkozat aláírását követő egy héten belül.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Magyarné Kovács Judit pénzügyi osztályvezető, Csetneki Ügyvédi Iroda

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Szabóné Dr. Csányi Marianna s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. szeptember 1.

Szabóné Dr. Csányi Marianna
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. augusztus 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 217/2015. (VIII.19.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1./ Az önkormányzat hitelfelvételi kérelmére benyújtott ajánlatok alapján első helyen a Dél-Zalai Egyesült Takarékszövetkezet, második helyen pedig az Erste Bank Hungary Zrt. hitelfelvételi ajánlatát fogadja el azzal, hogy elsőként a Dél-Zalai Egyesült Takarékszövetkezettel kell tárgyalásokat folytatni a hitel felvételről.

2./Felkéri a polgármestert, hogy - pénzügyi osztályvezető útján – egy előzetes visszavonhatatlan nyilatkozatot kérjen a Dél-Zalai Egyesült Takarékszövetkezettől, hogy a Takarékbank jóváhagyja és engedélyezi a hitelfolyósítást. Amennyiben a Takarékszövetkezet nem tud írásban garanciát vállalni egy héten belül, akkor a következő legkedvezőbb ajánlatot tevő bankkal - az Erste Bankkal - kell a hitel felvételre vonatkozó tárgyalást lefolytatni és a szerződést megkötöni.

3./ Felhatalmazást ad a Polgármesternek, hogy az 1. és 2. pontban meghatározott eljárások lefolytatásának eredményeként a nyertes ajánlattevővel az ingatlan vásárlására fejlesztési célú, 100 millió Ft összegű indikatív hitelszerződést aláírja.

4./ A képviselőtestület a szükséges tárgyalások és eljárási cselekmények lebonyolításához javasolja a pénzügyi osztályvezetőnek, hogy Szirtes Balázs képviselő úr szakértőként kerüljön bevonásra.

5./ A képviselőtestület az alábbi jogi kötelezettségek ismeretében folytatja le hiteligénylési eljárását: Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet értelmében az önkormányzatok fejlesztési célú hitelt csak a Kormány előzetes hozzájárulásával vehet igénybe. A hitelfelvétel engedélyezésével kapcsolatos kérelmet a Magyar Államkincstár Igazgatóságához kell benyújtani, melyet továbbít elbírálás végett. Érvényes szerződés csak jóváhagyás után jöhet létre.

Határidő:2015. augusztus 30. -2. pont szerint a nyilatkozat bekérésére egy hetes határidővel
2015.szeptember 15. szerződéskötési tárgyalások lefolytatása, majd ezt követő szerződéskötés

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Magyarné Kovács Judit pénzügyi osztályvezető

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Szabóné Dr. Csányi Marianna s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. szeptember 1.

Szabóné Dr. Csányi Marianna
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. augusztus 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 218/2015. (VIII.19.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/Krégár Hajnalka Zalakaros, Liget u. 22/b. szám alatti lakost a Zalakaros, Hegyalja u. 9. szám alatti, 1018 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásához helyi önkormányzati támogatás biztosítása érdekében 500.000,- Ft 10 éves lejáratú kölcsönben és 300.000,- Ft vissza nem térítendő önkormányzati támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a polgármestert a lakáscélú támogatásokról szóló 6/2003./IV.25/.sz. rendelet 3.§. /5/-/7/szerinti feltétel figyelembe vételével a kölcsönszerződés aláírására.

2/ Krégár Hajnalka Zalakaros, Liget u. 22/b. szám alatti lakost a Zalakaros, Hegyalja u. 9. szám alatti, 1018 hrsz.-ú ingatlanon lévő épület utólagos tetőtér beépítési munkáinak elvégzése érdekében helyi önkormányzati támogatásban nem részesíti.

3./A képviselőtestület döntéséről a kérelmezőt értesíteni kell.

Határidő: 2015. augusztus 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Kovács Melinda települési stratégiai és hatósági referens

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Szabóné Dr. Csányi Marianna s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. szeptember 1.

Szabóné Dr. Csányi Marianna
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. augusztus 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 222/2015. (VIII.19.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1./ A Gyógyhelyi központ terveinek megtárgyalása alapján az alábbi kérdésekben jutott konszenzusra és kéri, hogy a tervezők az alábbi javaslatokra tegyenek ajánlatot:

1.1.A fogadóépület

- az épület formai megjelenése – piskóta forma – ne legyen közepén ilyen mértékben beszűkítve.
- a földszinten a melegítő konyhára és az öltözőkre nincs szükségünk, marad a gépészeti funkció és a raktározás,
- 1. szinten a rendezvényterem az előcsarnok felé bővüljön, a kávézó területe csökkenjen, ruhatár ne legyen a fogadótérben, helyette a meglévő férfi vizesblokk helyén kerüljön kialakításra (ennek megfelelően módosuljon a vizes blokk is). A fogyasztótér területének csökkentése rovására a megfelelő kiszolgáló helyiségeket kell kialakítani (pl. színpadtechnika megfelelő elhelyezése)
- normális méretű színpad kerüljön megtervezésre,
- megújuló energiák felhasználásának betervezése

1.2. A Fürdő nyári épülete

- a külső színpad kiszolgáló helyiségei az 1. emeleten kerüljenek kialakításra,
- a földszinti vizesblokk a fürdő használatában marad továbbra is,
- a színpad és az épület között nagyobb távolság legyen, ne épüljön rá a színpad a keleti falra, mivel az első emeletre és a földszintre a feljutást biztosítani kell,
- a ruhatár, férfi wc, színházi öltöző, raktározásra szolgáló helyiségek átgondolása
- tetőtérben a 3 db vendégszoba intimitásának megtartásával – ajtóval lezárni a közösségi tértől. Fontos, hogy ne vendégszobaként kerüljön megnevezésre,
- a nyári épület előtt húzódó előtető csak az épület végéig kerüljön megtervezésre, ne legyen a színpadnál ez a tetőrész megtervezve.

1.3. Külső színpad

- mérete nagyobb rendezvények kiszolgálására is alkalmas legyen, ezért kérjük megnövelni,
- ezt le kell fedni,
- a nézőtéri lefedés átgondolandó a 2015. augusztus 26-án 14, órakor megrendezésre kerülő egyeztetésen születik erről végleges döntés, melyre várjuk önöket.

1.4. Nyílt rendezvénytér

- zöldterület növelésének megvizsgálása,
- folyóka műszaki megoldására kérünk javaslatot- kizárni az algásodás, fagyás és egyéb vízkezelési problémákat, ezek megelőzése.

2./ A képviselőtestület a terv benyújtásának véghatáridejét, -2015. augusztus 24-ét- és ennek megfelelően a szerződést is módosítja az alábbiak szerint:

2.1./ 2015. augusztus 26-ára, - amelyen a Turisztikai Egyesület tagjai illetve a képviselőtestület vesz részt – egy egyeztetésre kerül sor melyen az előzőekben felvázolt kérdésekre, módosítási javaslatokra várunk tervanyagot, illetve itt kerülne eldöntésre a nézőtér lefedésének kérdése.

2.2./ A végleges tervanyagok leadására határideje – a 2015. szeptember 9-i pm-i egyeztetést követően illetve a 10-i kt. ülésen erre vonatkozóan hozott döntés alapján- 2015. szeptember 18-án 16,00 óra.

2.3./ A T.J Kft. 2015.augusztus 24-től az eddig elvégzett tervezői munkájuk alapján egy 40%-os résszámla benyújtására jogosultak.

Határidő: 2015. augusztus 24.-kt döntés megküldése a tervezőknek

2015.augusztus 26 – egyeztető tárgyalás

2015.szeptember 10.- szerződésmódosítás

2015.szeptember 18. 16,00 óra – tervek leadása

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Tóthné Óri Ibolya beruházási üi., Magyarné Kovács Judit pénzügyi o.v.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Szabóné Dr. Csányi Marianna s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. szeptember 1.

Szabóné Dr. Csányi Marianna
Jegyző