

**Határozat: 85 - 88**

**Rendelet: -**

## **Jegyzőkönyv**

**A Zalakaros Város Önkormányzata  
Képviselőtestülete**

**2013. május 15-én megtartott**

**Nyílt üléséről**

## **Jegyzőkönyv**

Készült a Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2013. május 15-én 7,30 órai kezdettel megtartott nyílt ülésén.

Jelen vannak: Böröcz József, Czirákiné Pakulár Judit képviselők, Deutschné Lang Erika alpolgármester, Novák Ferenc polgármester, Kötő Attila alpolgármester, Szabóné Dr Csányi Mariann megbízott jegyző.

Igazoltan távol van: Süslecz Árpád, Marton Tamás és Szirtes Balázs képviselők.

Tanácskozási joggal meghívott: Magyarné Kovács Judit pénzügyi osztályvezető, Klie Zoltán főépítész.

Jegyzőkönyvvezető: Koma Ildikó szervezési ügyintéző.

Novák Ferenc: Köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 3 képviselő az ülésen jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőknak javasolja: Böröcz József és Deutschné Lang Erika képviselőket.

Szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot.

Képviselők 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatot elfogadták.

Süslecz Árpád képviselő az ülésteremben megjelent.

Novák Ferenc: Ismerteti a napirendi javaslatot.

### **1/ Zalakarosi Turisztikai Egyesület kérelme bankgarancia meghosszabbítására**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

### **2/ A „Termáltó és Ökopart” megvalósításához szükséges településfejlesztési eszközökről**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

### **3/ Egyéb ügyek**

Novák Ferenc: Egyéb ügyek keretében javasolja az alábbi napirend megtárgyalását:

### **3/1/ Zalakarosi Turisztikai Egyesület kérelme - sakkverseny**

Szavazásra teszi fel a napirendi javaslatot az ügyrendi javaslattal.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi javaslatot az ügyrendi javaslattal elfogadta.

### **Napirendek tárgyalása:**

#### **1/ Zalakarosi Turisztikai Egyesület kérelme bankgarancia meghosszabbítására**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Novák Ferenc: Kéri a Képviselőtestületet, hogy fogadja el a Turisztikai Egyesület kérelmét. Technikai dolog, a feltételekben nem jelent változást, csak határidő meghosszabbításról van szó.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **Képviselőtestület 85/2013. (V.15.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1. A 76/2013. (III.8.) határozat, a 194/2012. (VI.14.) számú határozat 1. pontjával elfogadott, valamint a 315/2012. (X.25) számú határozatával meghosszabbított bankgarancia kezességvállalás lejáratí idõtartamát, a Zalakaros Turisztikai Egyesület

által elnyert TDM2 pályázat záró-jegyzőkönyv felvételi napjáig, de legkésőbb 2013. július 31-ig meghosszabbítja.

A határozatok többi része változatlan marad.

2. A képviselőtestület hozzájárul, hogy a Zalakaros Város Önkormányzatának tulajdonát képező 311/1. hrsz.-on megtalálható Fürdő Vendégház és Sporttelep Zalakaros Termál u. 1. szám alatt található ingatlan tulajdoni lapján a jelzálogbejegyzés 2013. július 31-ig fennmaradjon.
3. Egyidejűleg felhatalmazza Novák Ferenc polgármestert a Magyarországi Volksbank Zrt pénzügyintézet és a Zalakaros Város Önkormányzata között létrejött jelzálog szerződés meghosszabbításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

## **2/ A „Termáltó és Ökopart” megvalósításához szükséges településfejlesztési eszközökről**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Novák Ferenc: Két határozati javaslat meghozatala szükséges a balatoni főépítéssel történt egyeztetést követően.

Szavazásra teszi fel az első határozati javaslatot a rendezési terv módosításra vonatkozóan.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Képviselőtestület 86/2013. (V.15.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

Zalakaros Város Képviselőtestülete a „Termáltó és Ökopart” projekt megvalósítási céljából adódó hatályos településfejlesztési eszközeinek (rendezési terv) módosítási igényét megtárgyalta és úgy határozott, hogy:

- a) a „Termáltó és Ökopart” projekt megvalósítása céljából adódó településrendezési eszközök módosítási igényének vizsgálatát lehetővé teszi, amelynek során:
- aa) a zalakarosi 264/11.hrsz-ú és a 264/5. hrsz-ú ingatlanokat magában foglaló telektömb „K-ST”, jelű építési övezete és/vagy annak előírásai felülvizsgálandóak projekt megvalósításához szükséges mértékben;
  - ab) új övezetek mint, különleges beépítésre nem szánt terület és zöldterület-közpark kialakítandó;
  - ac) az É-ről csatlakozó „Tv-1” és „Üü-3” jelű övezetek változatlanul megtartandóak..
  - ad) a strandfürdő műszaki telephely változatlan terület-felhasználással és szabályozással megtartandó.
- b) a módosítási igény vizsgálata során az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6. hatályos állapot szerinti előírásait kell figyelembe venni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 45.§ (2) bekezdés a) pontja alapján.

Felelős: Novák Ferenc polgármester  
Közreműködik: Klie Zoltán városi főépítész  
Határidő: azonnal

Novák Ferenc: A második határozati javaslat nyilatkozat tétele a zöldhatóság felé a területre vonatkozóan.

Klie Zoltán: Az erdészeti hatóságnak szükséges a nyilatkozat, igazolni kell a projekt miatt itt valósítható meg.

Böröcz József: Mekkora terület kell nekünk?

Klie Zoltán: 5-6 ezer négyzetméter, másfélszeresét pótoljuk vissza.

Böröcz József: Milyen területen?

Klie Zoltán: Zalakomár felé a volt tsz major után, amely alkalmas erdő telepítésre.

Böröcz József: Az erdészet jelölte ki a területet?

Klie Zoltán: Nem, törvény írja elő, hogy a pótolni kell az erdőterületet.

Nová Ferenc: Szavazásra teszi fel a második határozati javaslatot.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Képviselőtestület 87/2013. (V.15.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

A „Termáltó és Ökopart” beruházás megvalósítása kapcsán az erdészeti hatóság előtti eljárásához az alábbi nyilatkozatot teszi:

- A zalakárosi 264/11.hrsz-ú és a 264/5. hrsz-ú ingatlanon megvalósuló „Termáltó és Ökopart” beruházás helyszínének meghatározása során figyelembevételre került, hogy az érintett terület jelenleg egy feltöltött, roncsolt területrészt, mely jelenleg nincs hasznosítva. A beruházás megvalósításával értéknövelő hasznosításra nyílhat lehetőség.
- A „Termáltó és Ökopart” üzemeléséhez szükséges elfolyó termálvíz elvezetése jelenleg is az ingatlanon – a tervezett tó vonalában - történik, új vezeték kiépítésére nincs szükség.
- A beruházás más területre történő tervezésére azért nem került sor, mivel e terület volt az, amely a Gránit Gyógyfürdőhöz való közelséget illetve az infrastruktúra kiépítettségének mértékével a legelfogadhatóbb környezet- és költségkímélést eredményezi
- A szükségessé váló erdőterület csökkentésének ellentételezésére az előírt mértékű csereerdősítést a Zalakaros Város Önkormányzata saját területén biztosítja.
- A tervezett Díszterrel való közterületi kapcsolat – mint közterületi bővítmény – ezen a területen valósítható meg szervesen.
- A tervezett elfolyó-vízre telepítendő tó szerves kapcsolata a fürdő vendégeivel, annak használatával itt valósítható meg.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Közreműködik: Klie Zoltán városi főépítész

Határidő: azonnal

### **3/ Zalakarosi Turisztikai Egyesület kérelme - sakkverseny**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Novák Ferenc: A támogatást a TE kapja nem a Nonprofit Kft., ezért szükséges a korábbi képviselőtestületi határozat módosítása, más változtatásra nincs szükség.

Kéri, hogy fogadja el a képviselőtestület a módosítást.

Böröcz József: A visszaigénylésre nem lesz lehetőség?

Magyarné Kovács Judit: Nem lesz Áfa visszaigénylési lehetőség, mert a nevezési díjak nem tartoznak Áfa kör alá.

Böröcz József: Azért hoztuk létre a Nonprofit Kft-t, hogy lehessen az Áfa-t visszaigényelni.

Magyarné Kovács Judit: Ez plusz feladat, ezzel kapcsolatban nem lehet.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **Képviselőtestület 88/2013. (V.15.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1/ Egyetért azzal, hogy a Zalakaroson megrendezendő XXXII. Nemzetközi Sakkfesztivált a Zalakarosi Turisztikai Egyesület bonyolítsa le.

2/ A 76/2013. (IV.18.) számú Képviselőtestületi határozat 1.1.pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1.1. A Zalakarosi Turisztikai Egyesület részére a Zalakaroson megrendezendő XXXII. Nemzetközi Sakkfesztivál támogatására 2.500 eFt összeget biztosít.”

3/ A határozat többi pontja változatlan marad.

Határidő: Azonnal, 2013. május 15.  
Felelős: Novák Ferenc polgármester

### **Interpelláció:**

Böröcz József: A Szőlő utcával foglalkozni kell, mert nem megfelelő a mostani állapota. A padkát fel kell emelni.

Novák Ferenc: Még nincs befejezve.

Böröcz József: A mostani beruházás befejezett.

Novák Ferenc: Ez padka, nem parkolóhely.

Szirtes Balázs képviselő az ülésteremben megjelent.

Czirákiné Pakulár Judit: Ismételt szúnyogirtás lehetőségét kéri. A meglévő hatása nem megfelelő. A költségvetésből plusz forrást kell fordítani erre.

Magyarné Kovács Judit: Balatoni cég végzi a szúnyogirtást. Az idén több szúnyogirtást fognak végezni, arról tájékoztattak, de késve is kezdték.

Czirákiné Pakulár Judit: Nem is volt olyan alapos, mint az előző években.

Böröcz József: A „Szoszó” ügyel mi a helyzet?

Novák Ferenc: A következő Képviselőtestületi ülésre behozzuk.

Böröcz József: Kéri, hogy a Hivatal bocsássa rendelkezésére azt a képviselőtestületi határozatot, amelyet a parkerdő fejlesztésével kapcsolatban hoztak.  
Szigorú határidők voltak, a felelősök meg volt jelölve.

Novák Ferenc: A képviselő úrnak a Képviselőtestületi határozatot rendelkezésére kell bocsátani.



Novák Ferenc: Tájékoztatja a képviselőket, hogy május 27-én (hétfőn) rendkívüli Képviselőtestületi ülés lesz. Kéri, hogy a képviselők vegyenek részt az ülésen.  
A bizottsági ülések május 23-án (csütörtök) lesznek.

Novák Ferenc: Mivel több napirend nem volt, megköszönte a részt vételt és a nyílt ülést 7,50 órakor bezárta.

Kmft.

Novák Ferenc  
Polgármester

Szabóné Dr Csányi Marianna  
Mb. Jegyző

Böröcz József  
Jkv.hitelesítő

Deutschné Lang Erika  
Jkv.hitelesítő