



HIRDETMÉNY

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Zalakaros város településrendezési eszközeinek** módosítását indítja el, ezért az előzetes tájékoztatási szakasz megtétele érdekében lakossági fórumot kezdeményez.

A módosítás célja:

Zalakaros Város Képviselő-testülete a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv) teljes felülvizsgálatát határozta el (98/2021 (V. 31.) sz. határozat).

Zalakaros településrendezési eszközeinek módosítása során 3 aktuális feladatot indítunk el:

- 1. új iparterület kialakítása (hrsz.: 0123), 16,9 ha;**
- 2. A 0131/1 hrsz.-ú volt szikkasztó terület hasznosítása (22 ha);**
- 3. a pavilonsortól keletre eső terület szabályozás módosítás.**

Várjuk előzetes ötleteiket, javaslataikat, észrevételeiket a munka indítása előtt.

A településrendezési eszközök jelen tájékoztatási szakaszának lebonyolítási módja:

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 1. § alapján a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet) a Korm.rendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. A Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja szerint a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletről eltérően a helyi önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton is lefolytathatja.

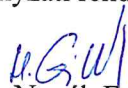
Az érintettek a www.zalakaros.hu honlapról a letölthető Partnerségi adatlap kitöltésével jelentkezhetnek be a véleményezési eljárásba. Az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől számított tizenöt napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton.

A vélemények benyújtási határideje: 2021. július 13.

A kitöltött Partnerségi adatlapot a polgármester nevére címezve a Zalakaros Város Önkormányzati Hivatal (8749 Szigliget, Gyógyfürdő tér 1.) címére postai úton, illetve a hivatal@zalakaros.hu ill. foepitesz@zalakaros.hu elektronikus címre szíveskedjenek megküldeni.

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet alapján hívom össze.

Zalakaros, 2021. június 28.


Novák Ferenc
polgármester

