**ZK/1-20/2022.**

**Határozat: 94-110**

**Rendelet: 10-14**

**Jegyzőkönyv**

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete**

**2022. június 23-án megtartott**

**nyílt üléséről**

**Jegyzőkönyv**

Készült Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal (8749 Zalakaros Gyógyfürdő tér 1.) tanácstermében **2022. június 23-án** 08,28 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak: Novák Ferenc polgármester, Czimondor Nándor alpolgármester, Kötő Attila, Magyarné Kovács Judit, Stégli János, Végh Andor János és Vlasicsné Dörgönye Márta képviselők, Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jegyző.

Tanácskozási joggal jelen van: Torma László aljegyző, Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető és Bodor Johanna igazgatási ügyintéző.

Jegyzőkönyvet készítette: Bodor Johanna igazgatási ügyintéző.

Novák Ferenc: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 7 képviselőtestületi tag az ülésen jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőknek javasolja: Kötő Attila és Magyarné Kovács Judit képviselőt.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatot.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatot elfogadta.

Novák Ferenc: Tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy a kiküldött meghívó 20 napirendi pontra tett javaslatot, melyet ismertet:

**Napirend:**

1. **Polgármester beszámolója**Előadó: Novák Ferenc polgármester
2. **Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Bizottsági struktúra átalakításához kötődő döntések meghozatala  
   (A Képviselőtestület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról  
   13/2021. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet módosítása -  
   Az önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló  
   24/2019. (X.29.) számú önkormányzati rendelet módosítása)**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **A költségvetési intézményeknél folyó étkeztetés élelmezési nyersanyagnormáiról   
   és a térítési díjak megállapításának módjáról szóló 28/2015. (XI.27.) számú önkormányzati rendelet, valamint a települési támogatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 7/2021. (VI.7.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal pótelőirányzat kérelme**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Zalakaros Új Templomáért Közhasznú Közalapítvány beszámolója**Előadó: Novák Ferenc polgármester
2. **Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítvány beszámolója**Előadó: Novák Ferenc polgármester
3. **Zalakarosi Turisztikai Egyesület 2021. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló**Előadó: Novák Ferenc polgármester
4. **Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár igazgatói állására pályázat ismételt**

**kiírása**Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Döntés csomagautomata kihelyezése tárgyában**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Tájékoztatás a** [**6/2019. (III.14.)**](http://njt.hu/njtonkorm.php?njtcp=eh1eg4ed3dr4eo3dt2ee7em4cj9bz2cc3cf6cd5cb8cb7b) **számú településképi rendelet tervezett  
   módosításáról**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Ajánlattételi felhívás kibocsátása „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP PLUSZ 2. 1.1” pályázat műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Ajánlattételi felhívás kibocsátása „Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése” - Magyar Falu pályázat műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában**Előadó: Novák Ferenc polgármester
2. **Ajánlatok elbírálása a Zalakaros belterület 1323/8 hrsz-ú ingatlan megosztása után visszamaradó telekrész értékesítése tárgyában**Előadó: Novák Ferenc polgármester
3. **Ajánlatok elbírálása Zalakaros Város Önkormányzata közvilágításának   
    és intézményei részére villamos energia beszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolítására, a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására ajánlattételi eljárás lefolytatása tárgyában**Előadó: Novák Ferenc polgármester
4. **Ajánlatok elbírálása önkormányzati ingatlan bérbeadása szórakoztatás céljából Zalakaros belterület 287/7, 287/8 hrsz.-ú ingatlanok tárgyában**Előadó: Novák Ferenc polgármester
5. **Döntés ajánlattételi eljárás lefolytatásáról Zalakaros város energetikai rendszere megvalósíthatósági tanulmánya elkészítésére**Előadó: Novák Ferenc polgármester
6. **Ajánlattételi felhívás kibocsátása „Dombhátóról dombhátra TOP-5.3.1-16-ZA1-2017-00013” azonosító számú pályázat keretében Közösségi Információs Pontok beszerzése tárgyában**Előadó: Novák Ferenc polgármester
7. **Zalakarosi Fürdő Zrt.-hez kapcsolódó döntések meghozatala ZÁRT**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Egyebek**

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a napirend elfogadására vonatkozó javaslatot.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadta.

**Az elfogadott napirend:**

1. **Polgármester beszámolója**Előadó: Novák Ferenc polgármester
2. **Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Bizottsági struktúra átalakításához kötődő döntések meghozatala  
   (A Képviselőtestület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról  
   13/2021. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet módosítása -  
   Az önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló  
   24/2019. (X.29.) számú önkormányzati rendelet módosítása)**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **A költségvetési intézményeknél folyó étkeztetés élelmezési nyersanyagnormáiról   
   és a térítési díjak megállapításának módjáról szóló 28/2015. (XI.27.) számú önkormányzati rendelet, valamint a települési támogatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 7/2021. (VI.7.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal pótelőirányzat kérelme**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Zalakaros Új Templomáért Közhasznú Közalapítvány beszámolója**Előadó: Novák Ferenc polgármester
2. **Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítvány beszámolója**Előadó: Novák Ferenc polgármester
3. **Zalakarosi Turisztikai Egyesület 2021. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló**Előadó: Novák Ferenc polgármester
4. **Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár igazgatói állására pályázat ismételt**

**kiírása**Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Döntés csomagautomata kihelyezése tárgyában**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Tájékoztatás a** [**6/2019. (III.14.)**](http://njt.hu/njtonkorm.php?njtcp=eh1eg4ed3dr4eo3dt2ee7em4cj9bz2cc3cf6cd5cb8cb7b) **számú településképi rendelet tervezett  
   módosításáról**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Ajánlattételi felhívás kibocsátása „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP PLUSZ 2. 1.1” pályázat műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Ajánlattételi felhívás kibocsátása „Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése” - Magyar Falu pályázat műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában**Előadó: Novák Ferenc polgármester
2. **Ajánlatok elbírálása a Zalakaros belterület 1323/8 hrsz-ú ingatlan megosztása után visszamaradó telekrész értékesítése tárgyában**Előadó: Novák Ferenc polgármester
3. **Ajánlatok elbírálása Zalakaros Város Önkormányzata közvilágításának   
    és intézményei részére villamos energia beszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolítására, a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására ajánlattételi eljárás lefolytatása tárgyában**Előadó: Novák Ferenc polgármester
4. **Ajánlatok elbírálása önkormányzati ingatlan bérbeadása szórakoztatás céljából Zalakaros belterület 287/7, 287/8 hrsz.-ú ingatlanok tárgyában**Előadó: Novák Ferenc polgármester
5. **Döntés ajánlattételi eljárás lefolytatásáról Zalakaros város energetikai rendszere megvalósíthatósági tanulmánya elkészítésére**Előadó: Novák Ferenc polgármester
6. **Ajánlattételi felhívás kibocsátása „Dombhátóról dombhátra TOP-5.3.1-16-ZA1-2017-00013” azonosító számú pályázat keretében Közösségi Információs Pontok beszerzése tárgyában**Előadó: Novák Ferenc polgármester
7. **Zalakarosi Fürdő Zrt.-hez kapcsolódó döntések meghozatala ZÁRT**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Egyebek**

Novák Ferenc: Javasolja, hogy a képviselőtestület rendelje el az elfogadott napirendben szereplő a 19. számú az Zalakarosi Fürdő Zrt.-hez kapcsolódó döntések meghozatala című napirendi pont zárt ülés keretében történő megtárgyalását figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §. (2) bekezdés c) pontjára. A cégvezető kérte az említett napirend zárt ülésen történő tárgyalását, az irányítása alatt álló társaság gazdasági és üzletpolitikai érdekei védelme érdekében.

Szavazásra teszi fel a zárt ülés elrendelésére vonatkozó javaslatot.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 94/2022. (VI.23.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete elrendeli az elfogadott napirendben szereplő Zalakarosi Fürdő Zrt-hez kapcsolódó döntések meghozatala napirendi pont zárt ülés keretében történő megtárgyalását figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára.

**Napirend tárgyalása:**

**1. Polgármester beszámolója** Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Novák Ferenc: Kérdés, hozzászólás nem volt a beszámoló kapcsán, így szavazásra teszi fel a polgármesteri beszámoló elfogadását.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 95/2022. (VI.23.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Polgármester beszámolóját elfogadja.

**2. Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet**

**módosítása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Magyarné Kovács Judit: Ismerteti az összevont bizottsági határozatot, hozzáteszi 68,7 millió forinttal nőtt a költségvetés főösszege; a felhalmozási célú támogatások között a Látogatóközpont energetikai fejlesztése, az óvodai játszótér és a műfüves pálya felújítása pályázati támogatás szerepel. Az előző évi pénzmaradvány 19 millió 960 ezer forint volt.

Novák Ferenc: Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti rendeleti javaslatot, melyet szavazásra tesz fel.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete megalkotja a 10/2022. (VI.23.) önkormányzati rendeletét a 2022. évi költségvetésről szóló 1/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

**3. Bizottsági struktúra átalakításához kötődő döntések meghozatala  
 (A Képviselőtestület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról  
 13/2021. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet módosítása -  
 Az önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló**

**24/2019. (X.29.) számú önkormányzati rendel módosítása)**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Novák Ferenc: A bizottsági ajánlás alapján a javaslat, az önkormányzati bizottsági struktúra átalakítása érdekében a képviselőtestület június 30-val megszünteti a Gazdasági Bizottságot, valamint az Ügyrendi és Humánpolitikai Bizottságot, július 1-i hatállyal létrehozza a Pénzügyi és Igazgatási Bizottságot, a bizottság elnökének tiszteletdíját 150 ezer forintban, a bizottság elnökhelyettesének pedig 100 ezer forintban határozza meg. A bizottság elnökének Magyarné Kovács Judit képviselőt, a bizottság elnökhelyettesének Vlasicsné Dörgönye Márta képviselőt, a bizottság tagjának: Kötő Attila képviselőt, Stégli János képviselőt, Dr. Virág Zsolt külsős tagot választja meg. A javaslat azzal számol, Végh Andor János képviselő legkésőbb 2022. június 30-ával lemond képviselői mandátumáról összeférhetetlensége miatt.

Végh Andor János: Igen, így a mai napon bejelenti, hogy a Zalakarosi Fürdő Zrt-nél 2022. június 1-e óta fennálló vezérigazgatói pozíciója miatt 2022. június 30-val a bizottsági- és képviselőtestületi tagságáról lemond.

Novák Ferenc: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 30. §. (1) bekezdése alapján az önkormányzati képviselő a képviselő-testület ülésén jelentheti be lemondását. A lemondást és a megbízatás megszűnésének időpontját az ülés jegyzőkönyvében rögzíteni kell. Képviselő úr a lemondást bejelentette, kéri, a lemondás és a megbízatás megszűnésének időpontja kerüljön rögzítésre a jegyzőkönyvben.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslat elfogadását:  
1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzati bizottsági struktúra átalakítása érdekében 2022. június 30-i hatállyal megszünteti a Gazdasági Bizottságot, valamint az Ügyrendi és Humánpolitikai Bizottságot, és 2022. július 1-i hatállyal létrehozza a Pénzügyi és Igazgatási Bizottságot.

A bizottság elnökének: Magyarné Kovács Judit képviselőt

A bizottság elnökhelyettesének: Vlasicsné Dörgönye Márta képviselőt

A bizottság tagjának: Kötő Attila képviselőt

Stégli János képviselőt

Dr. Virág Zsolt külsős tagot megválasztja.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 96/2022. (VI.23.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzati bizottsági struktúra átalakítása érdekében 2022. június 30-i hatállyal megszünteti a Gazdasági Bizottságot, valamint az Ügyrendi és Humánpolitikai Bizottságot, és 2022. július 1-i hatállyal létrehozza a Pénzügyi és Igazgatási Bizottságot.

A bizottság elnökének: Magyarné Kovács Judit képviselőt

A bizottság elnökhelyettesének: Vlasicsné Dörgönye Márta képviselőt

A bizottság tagjának: Kötő Attila képviselőt

Stégli János képviselőt

Dr. Virág Zsolt külsős tagot megválasztja.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív ügyintézést nem igényel.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az alábbi rendeleti javaslat elfogadását:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete megalkotja a 11/2022. (VI.23.) önkormányzati rendeletét a Képviselőtestület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2021. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete megalkotja a 11/2022. (VI.23.) önkormányzati rendeletét a Képviselőtestület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2021. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az alábbi rendeleti javaslat elfogadását:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete megalkotja a 12/2022. (VI.23.) önkormányzati rendeletét az önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 24/2019. (X.29.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással az alábbi rendeletet fogadta el:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete megalkotja a 12/2022. (VI.23.) önkormányzati rendeletét az önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 24/2019. (X.29.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

**4. A költségvetési intézményeknél folyó étkeztetés élelmezési nyersanyagnormáiról**

**és a térítési díjak megállapításának módjáról szóló 28/2015. (XI.27.) számú  
 önkormányzati rendelet, valamint a települési támogatásokról és a személyes   
 gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 7/2021. (VI.07.) önkormányzati rendelet  
 módosítása** Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Magyarné Kovács Judit: Ismerteti az összevont bizottság határozatát, hozzátéve a nyersanyagárak jelentősen emelkedtek, ezáltal 20%-kal a térítési díjakat is emelni kell, reméljük, hogy ebben az évben már nem kell hozzányúlni.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az alábbi rendeleti javaslat elfogadását:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete megalkotja a 13/2022. (VI.23.) önkormányzati rendeletét a költségvetési intézményeknél folyó étkeztetés élelmezési nyersanyagnormáiról és a térítési díjak megállapításának módjáról szóló 28/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete megalkotja a 13/2022. (VI.23.) önkormányzati rendeletét a költségvetési intézményeknél folyó étkeztetés élelmezési nyersanyagnormáiról és a térítési díjak megállapításának módjáról szóló 28/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az alábbi rendeleti javaslat elfogadását:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete megalkotja a 14/2022. (VI.23.) önkormányzati rendeletét a települési támogatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 7/2021. (VI.7.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete megalkotja a 14/2022. (VI.23.) önkormányzati rendeletét a települési támogatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 7/2021. (VI.7.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

**5. Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal pótelőirányzat kérelme**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Magyarné Kovács Judit: Ismerteti az összevont bizottság határozatát, az intézménynél a maradvány elvonásra került a zárszámadási rendeletben foglalt kivétellel, a hivatalnál nem voltak betöltve a lehetséges foglalkoztatási létszámok. Ennek a maradványnak a felét kérte a jegyző, azért, hogy jutalom kifizetését engedélyezzük.

Novák Ferenc: Javasolja elfogadásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet szavazásra tesz fel.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 97/2022. (VI.23.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője szakmai indokai alapján a humánerőforrás-hiány megnövekedett többletfeladatokat ellátó, és teljesítményértékelés alapján minősített köztisztviselők munkáját elismerésre érdemesnek tartja.

2. felhatalmazza a jegyzőt, hogy 3.223.220 Ft célzott felhasználását hajtsa végre a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői részére munkavégzésük elismeréséül.

3. a pénzügyi fedezetet Zalakaros Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

4. felkéri a Hivatalt, hogy az előirányzat módosítást Zalakaros Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében vezesse át.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jegyző

Operatív felelős: Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jegyző

Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető

**6. Zalakaros Új Templomáért Közhasznú Közalapítvány beszámolója**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti az összevont bizottság határozatát.

Novák Ferenc: Megköszöni a közalapítvány munkáját és jó egészséget kívánt a közalapítvány tisztségviselőinek, elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet szavazásra tesz fel.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 98/2022. (VI.23.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakaros Új Templomáért Közhasznú Közalapítvány beszámolóját tudomásul veszi

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bodor Johanna – közalapítvány kuratóriumi elnökének értesítése

**7. Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítvány beszámolója** Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti az összevont bizottság határozatát.

Novák Ferenc: A sportalapítvány munkáját is köszöni, jó munkát kívánt nekik a jövőre nézve, javasolja elfogadásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet szavazásra tesz fel.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 99/2022. (VI.23.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítvány beszámolóját tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bodor Johanna – közalapítvány kuratóriumi elnökének értesítése

**8. Zalakarosi Turisztikai Egyesület 2021. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Magyarné Kovács Judit: Ismerteti az összevont bizottság határozatát.

Czimondor Nándor: Négy kiegészítést tenne hozzá az egyesület működésével kapcsolatban, melyeket a város jövő évi költségvetésének összeállításakor szükséges lenne figyelembe venni. Az egyik az, hogy nagyon fontos lenne 1 fő egyesületi ügyintéző foglalkoztatása. A második, az önkormányzat városmarketingre biztosított támogatását a jövőben felhasználására javasolja, bármekkora is ez az összeg. A harmadik: az egyesület technikai feltételeit javítani kell, javasolja 1 db laptop beszerzését. A negyedik: az ügyintézés kerüljön vissza a Tourinform Irodába vagy a Korzóra, mert központi helyen vannak, a lakosság ismeri ezen helyeket.

Novák Ferenc: Az önkormányzat csak tagja az egyesületnek. Megállapodás kell az egyesület és a nonprofit kft. között. A marketing tevékenységet jelenleg a Fürdő látja el, szervezik, működik a rendszer. Anyagi lehetőségek tekintetében erre szeptemberben vissza kell térni.

Kötő Attila: Az egyesület önálló jogi személy. Mi csak javaslatot és ajánlást tehetünk a határozatban. Ezeket a javaslatokat alpolgármester úr képviselje az egyesület elnökségi ülésén.

Stégli János: 1 fő városmarketinges kell, aki összefogva foglalkozik ezzel a feladattal. Önálló véleményeként azt javasolja, hogy erre térjen vissza a képviselőtestület.

Novák Ferenc: A szeptemberi ülésen a marketing úgyis vissza fog kerülni. A fürdő fel lett kérve 2022. évben a marketing feladatok ellátására, szeptemberben visszatérünk arra, hogy hogyan lesz 2023-ban. A fürdő marketinges csapata végzi a városmarketing tevékenységet.

Novák Ferenc: A turisztikai szakma úgy ítélte meg, hogy 2021. évben Zalakarosnak eredményes éve volt, Zalakaros benne van a TOP 10-ben, sikeres év volt. Igen, tovább kell csinálni, használjuk ki a lehetőségeinket.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**I.**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakarosi Turisztikai Egyesület 2021. évi beszámolóját tudomásul veszi.  
**II.**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy a Zalakarosi Turisztikai Egyesület elnökének bevonásával a Bodahegyi úti játszótér önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozóan készüljön javaslat a képviselőtestület számára.

**III.**Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete az alábbi ajánlásokkal él a Zalakarosi Turisztikai Egyesület felé:

1./ előnyősnek tartaná a napi operatív ügyvitel érdekében egyesületi ügyintéző foglalkoztatását az egyesület keretei között,

2./ az önkormányzat városmarketingre biztosított támogatását a jövőben felhasználására javasolja,

3./ támogatja az egyesület technikai feltételeinek javítása érdekében laptop eszköz beszerzését,

4./ a Zalakarosi Turisztikai Egyesület és a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. közötti megállapodás keretében javasolja rögzíteni az egyesületi operatív feladatellátás helyét a Tourinform iroda vagy a Karos Korzó épülete lehetőségek mérlegelésével áthelyezni,

5./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a határozatban megfogalmazott ajánlásokat a Zalakarosi Turisztikai Egyesület közgyűlésén képviselje.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 100/2022. (VI.23.) számú határozata:**

**I.**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakarosi Turisztikai Egyesület 2021. évi beszámolóját tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bodor Johanna – Zalakarosi Turisztikai Egyesület elnökének értesítése

**II.**Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy a Zalakarosi Turisztikai Egyesület elnökének bevonásával a Bodahegyi úti játszótér önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozóan készüljön javaslat a képviselőtestület számára.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jegyző

Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető

**III.**Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete az alábbi ajánlásokkal él a Zalakarosi Turisztikai Egyesület felé:1./ előnyősnek tartaná a napi operatív ügyvitel érdekében egyesületi ügyintéző foglalkoztatását az egyesület keretei között,2./ az önkormányzat városmarketingre biztosított támogatását a jövőben felhasználására javasolja  
3./ támogatja az egyesület technikai feltételeinek javítása érdekében laptop eszköz beszerzését,4./ a Zalakarosi Turisztikai Egyesület és a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. közötti megállapodás keretében javasolja rögzíteni az egyesületi operatív feladatellátás helyét a Tourinform iroda vagy a Karos Korzó épülete lehetőségek mérlegelésével áthelyezni,  
5./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a határozatban megfogalmazott ajánlásokat a Zalakarosi Turisztikai Egyesület közgyűlésén képviselje.

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Czimondor Nándor alpolgármester

Operatív felelős: Czimondor Nándor alpolgármester

**9. Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár igazgatói állására pályázat ismételt  
 kiírása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti az összevont bizottság határozatát, hozzáteszi, hogy a határozati javaslat 6. pontjában az elfogadott új SZMSZ szerint módosítani szükséges a benyújtandó pályázatok véleményezése tekintetében az elfogadott bizottság nevét, így kerüljön kiírásra a pályázat, a későbbi korrigálások elkerülése érdekében.

Novák Ferenc: Igen, legyen összhangban a rendelettel, reméli, hogy lesz jelentkező, megköszöni Nagy Zsuzsa munkáját.

Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a határozati javaslat 6. pontjában, a benyújtott pályázatok véleményezésére felállított bizottság tagja a polgármester és a szakmai szervezetek egy képviselője mellett Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökhelyettese (a pályázat kiírásának időpontjában a bizottság elnevezése: Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság, 2022. július 1-jétől Pénzügyi és Igazgatási Bizottság).

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 101/2022. (VI.23.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár igazgatói álláshely betöltésére kiírt pályázatot eredménytelenné nyilvánítja, mivel az egyetlen pályázó nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete Nagy Zsuzsát a Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár közművelődési munkatársát 2022. július 1-jétől 2022. augusztus 31-ig megbízza a Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár intézményvezetői feladatainak ellátásával változatlan feltételekkel.

3./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

4./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár igazgatói álláshely betöltésére pályázatot ír ki a határozat melléklete szerint.

5./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár magasabb vezetői beosztás álláshely betöltésére kiírt, e határozat mellékletét képező pályázati felhívás megjelentetéséről.

6./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár igazgatói beosztásának betöltésére benyújtott pályázatok véleményezésére az alábbi személyekből álló bizottságot kéri fel:

- Zalakaros Város Polgármestere

- Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökhelyettese (a pályázat kiírásának időpontjában a bizottság elnevezése: Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság, 2022. július 1-jétől Pénzügyi és Igazgatási Bizottság)

- szakmai szervezetek egy képviselője.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Torma László aljegyző

**10. Döntés csomagautomata kihelyezése tárgyában** Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti az összevont bizottság határozatát.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. támogatja 4 oszlopos „Z-BOX” csomagautomata kihelyezését.
2. az egység elhelyezésére a Tourinform iroda környékét javasolja, a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjének iránymutatása alapján.
3. A csomagautomata által elfoglalt közterületet ingyenesen bocsátja rendelkezésre a Packeta Hungary Kft. részére azzal, hogy a működtetéssel kapcsolatban az Önkormányzatot költség nem terheli.
4. Felhatalmazza a polgármestert a Z-BOX kihelyezésről és üzemeltetési együttműködésről szóló haszonkölcsön szerződés aláírásra.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 102/2022. (VI.23.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1./ támogatja 4 oszlopos „Z-BOX” csomagautomata kihelyezését.

2./ az egység elhelyezésére a Tourinform iroda környékét javasolja, a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjének iránymutatása alapján.

3./ A csomagautomata által elfoglalt közterületet ingyenesen bocsátja rendelkezésre a Packeta Hungary Kft. részére azzal, hogy a működtetéssel kapcsolatban az Önkormányzatot költség nem terheli.

4./ Felhatalmazza a polgármestert a Z-BOX kihelyezésről és üzemeltetési együttműködésről szóló haszonkölcsön szerződés aláírásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bányai Edit jegyzői asszisztens

**11. Tájékoztatás a 6/2019. (III.14.) számú településképi rendelet tervezett   
 módosításáról**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti az összevont bizottság határozatát.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 103/2022. (VI.23.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. egyetért Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a településkép védelméről szóló 6/2019. (III. 14.) számú önkormányzati rendelete átfogó módosításával, az előterjesztésben megismert jogszabályi változások átvezetése és Zalakaros Város Önkormányzat főépítésze szakmai indokai alapján.
2. felhatalmazza a főépítészt a partnerségi egyeztetés elindítására.
3. felkéri a főépítészt, hogy az elterjesztés melléklete szerinti rendelet módosítás tervezetet a kijelölt államigazgatási szervek részére történő szakmai véleményezés érdekében a TEIR elektronikus egyeztető felületen rögzítse.

Határidő: 2022. július 20. - partnerségi egyeztetés megindítása

2022. szeptember 10. - TEIR egyeztetés lefolytatása

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Klie Zoltán főépítész

**12. Ajánlattételi felhívás kibocsátása „Önkormányzati épületek energetikai  
 korszerűsítése TOP PLUSZ 2.1.1” pályázat műszaki ellenőri feladatok  
 ellátása tárgyában**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Magyarné Kovács Judit: Ismerteti az összevont bizottság határozatát.

Novák Ferenc: Igen, egyetért a bizottsági javaslattal, szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján közbeszerzési értékhatár alatti pályázatot hirdet a kizárólagos tulajdonában lévő, Zalakaros, Szőlő utca 16. 311/1 hrsz alatti Látogatóközpont épülete energetikai korszerűsítése tárgyában, a TOP-PLUSZ-2.1.1-21-ZA1 pályázat keretében műszaki ellenőri feladatok ellátására.
2. az előterjesztés melléklete szerinti ajánlattételi felhívást jóváhagyja.
3. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a pályázati felhívás legalább öt lehetséges ajánlattevő részére történő kiküldéséről gondoskodjon, és a pályázati eljárásban érkezett ajánlatokat terjessze elbírálásra Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete elé.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 104/2022. (VI.23.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján közbeszerzési értékhatár alatti pályázatot hirdet a kizárólagos tulajdonában lévő, Zalakaros, Szőlő utca 16. 311/1 hrsz alatti Látogatóközpont épülete energetikai korszerűsítése tárgyában, a TOP-PLUSZ-2.1.1-21-ZA1 pályázat keretében műszaki ellenőri feladatok ellátására.

1. az előterjesztés melléklete szerinti ajánlattételi felhívást jóváhagyja.
2. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a pályázati felhívás legalább öt lehetséges ajánlattevő részére történő kiküldéséről gondoskodjon, és a pályázati eljárásban érkezett ajánlatokat terjessze elbírálásra Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete elé.

Határidő: 2. pont - 2022. június 30.

3. pont - 2022. augusztus 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Illés Gabriella projektmenedzser- ajánlattételi eljárás lebonyolítása

**13. Ajánlattételi felhívás kibocsátása „Óvodai játszóudvar, közterületi**

**játszóterek fejlesztése” – Magyar Falu pályázat műszaki ellenőri feladatok  
 ellátása tárgyában** Előadó: Novák Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Novák Ferenc: Pályázatot nyertünk az óvodai játszóudvar kültéri játszóeszközeinek cseréjére és telepítésére vissza nem térítendő bruttó 5.795.632 Ft összegben, a műszaki ellenőri feladatok ellátására ajánlattételi felhívás kibocsátása szükséges legalább öt ajánlattevő részére megküldve. Javasolja elfogadásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet szavazásra tesz fel.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 105/2022. (VI.23.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján közbeszerzési értékhatár alatti pályázatot hirdet a Zalakaros, Liget u. 37/B. (816/2HRSZ) óvodai játszóudvar kültéri játszóeszközeinek cseréje és telepítése feladataihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására az MFP-OJKJF/2022 Magyar Falu pályázat keretében.
2. az előterjesztés melléklete szerinti ajánlattételi felhívást jóváhagyja.
3. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a pályázati felhívás legalább öt ajánlattevő részére való kiküldéséről gondoskodjon, és a pályázati eljárásban érkezett ajánlatokat terjessze elbírálásra Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete elé.

Határidő: 2. pont - 2022.június 30.

3. pont - 2022.augusztus 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Illés Gabriella projektmenedzser- ajánlattételi eljárás lebonyolítása

**14. Ajánlatok elbírálása a Zalakaros belterület 1323/8 hrsz-ú ingatlan   
 megosztása után visszamaradó telekrész értékesítése tárgyában** Előadó: Novák Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Magyarné Kovács Judit: Ismerteti az összevont bizottság határozatát, hozzáteszi a pályázat sikertelen volt, a telekrész rendezése érdekében más jogi lépésekkel szükséges megoldani a helyzetet.

Novák Ferenc: Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet szavazásra tesz fel.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 106/2022. (VI.23.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. a Zalakaros belterület 1323/8 hrsz-ú ingatlan megosztása után visszamaradó telekrész telekhatárrendezéssel vegyes adásvételi szerződés keretében történő értékesítésére kiírt zárt (meghívásos) pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.
2. a Zalakaros, 1323/8 hrsz.-ú telek, Gksz-2 övezettel érintett területrészét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
3. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Zalakaros, belterület 1323/8 hrsz-ú ingatlan rendezése érdekében a Zalakaros Város településrendezési eszközeinek módosítás eljárást indítsa el.
4. felhatalmazza a polgármestert a rendezési tervmódosítással járó tervezési munka elvégzésére irányuló ajánlattételi felhívás aláírására, egyúttal felkéri a Hivatalt, hogy annak azonnali kiküldéséről, legalább három gazdasági szereplő bevonásával gondoskodjon.
5. a módosítással járó többletköltségekről a beérkezett ajánlatok ismeretében dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív: Klie Zoltán főépítész

**15. Ajánlatok elbírálása Zalakaros Város Önkormányzata közvilágításának  
 és intézményei részére villamos energia beszerzésre vonatkozó   
 közbeszerzési eljárás lebonyolítására, a felelős akkreditált közbeszerzési  
 szaktanácsadói feladatok ellátására ajánlattételi eljárás lefolytatás**

**tárgyában**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Magyarné Kovács Judit: Ismerteti az összevont bizottság határozatát.

Novák Ferenc: A nyertes ajánlattevő a D&V Trend’97 Gazdasági és Szolgáltató Bt. 880 ezer forint ajánlati összeggel, javasolja elfogadásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet szavazásra tesz fel.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 107/2022. (VI.23.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) ajánlatkérő által villamos energia beszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolítására, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása tárgyú ajánlattételi eljárásban a Complexpert Kft (2040 Budaőrs, Aradi u. 17.) és a D&V Trend’97 Gazdasági és Szolgáltató Bt. (8900 Zalaegerszeg, Petőfi Sándor u.9.) által benyújtott ajánlatot érvényesnek nyilvánítja.
2. Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) ajánlatkérő által villamos energia beszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolítására, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása tárgyú ajánlattételi eljárásban a Schmidt és Frőhlich Kft. (8800 Nagykanizsa, Ady u.35/B.) által a határidő lejárta után benyújtott ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.
3. nyertes ajánlattevőnek a D&V Trend’97 Gazdasági és Szolgáltató Bt. (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Petőfi Sándor utca 9.) hirdeti ki 880.000, - Ft (AM) ajánlati árral.
4. a pénzügyi fedezetet az önkormányzat 2022. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.
5. felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Illés Gabriella projektmenedzser  
 Bányai Edit jegyzői asszisztens  
 Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a   
 költségvetés számára

**16. Ajánlatok elbírálása önkormányzati ingatlan bérbeadása szórakoztatás**

**céljából Zalakaros belterület 287/7, 287/8 hrsz.-ú ingatlanok tárgyában**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Magyarné Kovács Judit: Ismerteti az összevont bizottság határozatát. Közben érkezett egy módosító javaslat, mivel a testület a korábban kiajánlott területhez képest frekventáltabb területet biztosít szórakoztatási célra, a másfél hónapra legyen 2 millió forint az induló bérleti díj.

Novák Ferenc: Mivel először a módosító javaslatról kell szavazni, Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal a módosítással, hogy a pályáztatás induló árát (bérleti díjat) a 2. pontban meghatározott időszakra bruttó 2.000.000, - Ft-ban határozza meg a képviselőtestület:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestület

1. a Zalakaros 287/7 hrsz-ú ingatlan használatára vidámpark üzemeltetés céljára kiírt pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.
2. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2004 (IV.21.) rendelete 22. § alapján pályázatot ír ki a Zalakaros 293 hrsz-ú számú ingatlan használatára vidámpark üzemeltetés céljára 2022. július 15. és 2022. augusztus 30. közötti időszakra.
3. úgy határoz, a pályázati kiírásban az alábbiakat nevesíteni szükséges:

- a pályáztatás induló árát (bérleti díjat) a 2. pontban meghatározott időszakra bruttó 2.000.000, - Ft;

- garanciális feltételek: a szerződés hatályba lépésének feltétele a teljes bérleti díj előre megfizetése, hulladékszállítási szerződés megléte;

- rendkívüli szerződésbontási feltételek beépítése: köztisztasági szabályok megsértése, közrend, közbiztonság megsértése.

1. felhatalmazza a polgármestert, hogy a terület bérbeadására a legkedvezőbb ajánlattevővel kössön bérleti szerződést.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 108/2022. (VI.23.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. a Zalakaros 287/7 hrsz-ú ingatlan használatára vidámpark üzemeltetés céljára kiírt pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.
2. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2004 (IV.21.) rendelete 22. § alapján pályázatot ír ki a Zalakaros 293 hrsz-ú számú ingatlan használatára vidámpark üzemeltetés céljára 2022. július 15. és 2022. augusztus 30. közötti időszakra.
3. úgy határoz, a pályázati kiírásban az alábbiakat nevesíteni szükséges:

- a pályáztatás induló árát (bérleti díjat) a 2. pontban meghatározott időszakra bruttó 2.000.000, - Ft;

- garanciális feltételek: a szerződés hatályba lépésének feltétele a teljes bérleti díj előre megfizetése, hulladékszállítási szerződés megléte;

- rendkívüli szerződésbontási feltételek beépítése: köztisztasági szabályok megsértése, közrend, közbiztonság megsértése.

1. felhatalmazza a polgármestert, hogy a terület bérbeadására a legkedvezőbb ajánlattevővel kössön bérleti szerződést.

Határidő: 2022. június 24. (pályázat kiírása)

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településstratégiai, hatósági és közbiztonsági referens

**17. Döntés ajánlattételi eljárás lefolytatásáról Zalakaros város energetikai   
 rendszere megvalósíthatósági tanulmánya elkészítésére**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Magyarné Kovács Judit: Ismerteti az összevont bizottság határozatát.

Novák Ferenc: Javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra tesz fel.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 109/2022. (VI.23.) számú határozata:**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete

1. felkéri a Hivatalt, hogy a megújuló alapú áramtermelést és felhasználást célzó energiaközösség létrehozása tárgyú pályázatokon való részvétel érdekében folytasson közbeszerzési értékhatárt el nem érő ajánlattételi eljárást Zalakaros város energetikai rendszere megvalósíthatósági tanulmánya elkészítésére.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevővel legfeljebb bruttó 300.000 Ft összegben a megbízási szerződést aláírja.
3. a megbízási díj fedezetét Zalakaros Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: 2022. július 15.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Illés Gabriella projektmenedzser- ajánlattételi eljárás lebonyolítása

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter, jegyző- megbízási szerződés elkészítése

Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a

költségvetés számára

**18. Ajánlattételi felhívás kibocsátása „Dombhátról dombhátra   
 TOP-5.3.1-16-ZA1-2017-00012” azonosító számú pályázat keretben**

**Közösségi Információs Pontok beszerzése tárgyában**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Novák Ferenc: Zalakaros konzorciumi partnerként vesz részt a Dombhátról-dombhátra című pályázatban, 0 % önrésszel, 100%-os támogatottsággal. Az önkormányzat feladata információs pontok kialakításához prospektustartó polcok, állványok beszerzése és telepítése, hat település közösségi vagy önkormányzati helyiségében, melynek elszámolható költsége 381 ezer forint. Az eszközbeszerzésekhez szükséges ajánlattételi felhívás kibocsátása, ehhez szükséges a döntés meghozatala. Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet szavazásra tesz fel.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Képviselőtestület 110/2022. (VI.23.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján közbeszerzési értékhatár alatti pályázatot hirdet a „Dombhátról-dombhátra TOP-5.3.1-16-ZA1-2017-00013” azonosító számú pályázat Közösségi Információs Pontok” beszerzése tárgyában.
2. az előterjesztés melléklete szerinti ajánlattételi felhívást jóváhagyja.
3. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a pályázati felhívás kiküldéséről gondoskodjon, és a pályázati eljárásban érkezett ajánlatokat terjessze elbírálásra Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete elé.

Határidő: 2. pont - 2022. június 30.

3. pont - 2022. augusztus 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Illés Gabriella projektmenedzser- ajánlattételi eljárás lebonyolítása

**Közérdekű bejelentések, interpellációk:**

Czimondor Nándor: Több alkalommal is sétált a város pincéje előtt, melyet javasolja pályázattal felújítani, azért, hogy ez a pince méltóvá váljon Zalakaroson, egy gyönyörű területen van és hasznosítható volna.

Novák Ferenc: Megvan erre a fejlesztési terv, közösségi színtér is lehetne, igen pályázni kell, rendkívül szép helyen van. Volt például, aki felajánlotta a több mint 100 éves Tónai szőlőtőkéjét, amit oda lehetne telepíteni és más felajánlások is voltak. Bejelenti, hogy július 14-től július 17-ig Zalakaros Város Napjai lesznek. Július 14-én 18 órakor a Látogatóközpontban kerül sor az ünnepi műsorra, kitüntetések átadására, melyre elfogadta a meghívást Dr. Kövér László, az Országgyűlés elnöke. Július 15-én 17 órától a Parkerdőbe várják vendéglátásra a város lakóit. A várossá nyilvánítás 25 éves évfordulójának méltó megünneplésére rendezvények lesznek a Látogatóközpontnál. Sok szeretettel hívja és várja a lakosságot az említett rendezvényekre.

Kötő Attila: Egy komoly koncerten vehettünk részt Zalakaroson, egy Zalakaroson élő személynek köszönhetően. Köszönettel tartozunk neki, ezzel komoly sikert értünk el. A Karosi Krónikában kellene köszönetünket kifejezni a rendkívül jól sikerült rendezvény miatt.

Novák Ferenc: Egyetért Kötő Attilával, írásban köszönjük meg neki. Szép napot kíván mindenkinek és jó egészséget, sok sikert a teendőkhöz és boldog születésnapot Zalakaros.

Novák Ferenc: Bejelenti, hogy a képviselőtestület 09,22 órától zárt ülés keretében folytatja tovább munkáját.

Novák Ferenc: Bejelenti, hogy a képviselőtestület 09,48 órakor nyílt ülés keretében folytatja tovább munkáját.

**Közérdekű bejelentések, interpellációk:**

Kötő Attila: Döntés legyen a Zrínyi u. 2. sz. alatti ingatlan eladásáról, fel kellene kérni Vlasicsné Dörgönye Mártát az ingatlan eladásának koordinálására.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Készült értékbecslés, kb. 60 millió forintra értékelték fel az ingatlant. Ha ezen az áron meghirdetjük, és nem tudjuk eladni, ezt követően átgondolhatjuk az értékesítési stratégiát.

Novák Ferenc: A kamerákat is el lehetne helyezni a Petőfi u. 19. sz. ingatlanba.

Kötő Attila: Megérdeklődte, az áthelyezés költsége kb. 2 millió forint.

Magyarné Kovács Judit: A többi szervezet áthelyezése is pénzbe fog kerülni.

Novák Ferenc: Mivel a nyílt ülésen tárgyalandó napirend nem volt, megköszönte a részvételt és az ülést 09,56 órakor bezárta

Kmft.

Novák Ferenc Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Polgármester Jegyző

Kötő Attila Magyarné Kovács Judit

Jkv. hitelesítő Jkv. hitelesítő