**Tartalomjegyzék**

**a Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2023. március 09-én
hozott határozatokról**

Hat. száma Tartalom

**Nyílt:**31/2023 Zárt ülés elrendelése
32/2023 Polgármester beszámolója
33/2023 A rendezvénytéri sátor felülvizsgálata és a rendezvénysátor értékesítése
34/2023 Civil Ház bérleti díjára vonatkozó rendelkezések visszavonása
35/2023 Őzgida-Zalagyöngye utca által határolt tömböt érintő
 településrendezési eszközök módosítása-véleményezési szakasz
 lezárása
36/2023 Főépítészi feladatok ellátásával kapcsolatos döntések
37/2023 Óvodai jelentkezések időpontjának meghatározása
38/2023 Városbor árak 2023. évi megállapítása, kiírás elfogadása
39/2023 Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár 2023. évi szolgáltatási terve
40/2023 Civil Ház könyvtárral történő bővítésének megvizsgálása és a
 vagyonkezelési szerződés módosításának kezdeményezése a
 könyvtár energiaköltségeinek megosztására
41/2023 Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítvány kérelme
42/2023 Zalakaros Új Templomáért Közhasznú Közalapítvány névmódosítása
43/2023 2023. évi Közbeszerzési Terv megállapítása
44/2023 Zalakaros Város Önkormányzata Közbeszerzési szabályzata beszerzési
 fejezetének módosítása
45/2023 Fizető parkolás bevezetéséhez kötődő döntések meghozatala
46/2023 Közvilágítás korszerűsítés
47/2023 Zalakaros belterület 1323/10 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kötendő
 végleges adás-vételi szerződés jóváhagyása
48/2023 A 0131/1 hrsz-ú terület („20 ha-os terület”) kiemelt fejlesztési területté
 nyilvánítása
49/2023 Zalakaros, belterület 767/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyban
 beérkezett pályázatok elbírálása
50/2023 Jövőbeni lehetséges pályázati lehetőségekhez kapcsolódó előkészítő
 döntések – külterületi utas pályázat, önkormányzati épületek
 energetikai korszerűsítése
51/2023 Cseh partnertelepüléssel, testvérvárosi kapcsolat kialakításának a
 lehetősége

**Zárt:**52/2023 Karos-Park Kft. 2023. évi Üzleti Terve

**Képviselői kérdések, bejelentések: -**

**Tájékoztató: -**

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. március 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 31/2023. (III.09.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete elrendeli az elfogadott napirendben szereplő Zalakarosi Fürdő Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatala napirendi pont zárt ülés keretében történő megtárgyalását figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára.

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. április 13.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. március 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 32/2023. (III.09.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete elfogadja a Polgármester beszámolóját.

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. április 13.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. március 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 33/2023. (III.09.) számú határozata:**

A Képviselőtestület:

1. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a feszített membrán szerkezetű térlefedés felülvizsgálatát 332.000, - Ft + ÁFA = 421.640, - Ft összegért a Graboplan Kft.-től megrendelje, azzal, hogy számukra biztosítja a kosaras emelőgépet is 16.000, - Ft + ÁFA/óra, várhatóan bruttó 101.600, - Ft összegben (5 óra).
2. A felülvizsgálat, illetve a kosaras emelőgép díját, összesen bruttó 523.240, - Ft összegben Zalakaros Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a sátor értékesítése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2023. március 17. (felülvizsgálat megrendelése)

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési, hatósági és közbiztonsági referens

 Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a
 költségvetés számára

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. április 13.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. március 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 34/2023. (III.09.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 366/2015. (XII.16.) számú határozat 2./ pontját visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Sinkovics Norbert Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár igazgatója

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. április 13.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. március 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 35/2023. (III.09.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezeti értékelés előzetes egyeztetése alapján úgy dönt,

1. hogy nem indokolt a Varga Zoltán kérelmére elindított rendezési terv módosítása során külön környezeti vizsgálat készítése, ezzel az egyeztetési eljárást lezárja;

2. hogy a településrendezési tervekben a módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölésére útszabályozás módosításával, illetve a valós állapothoz történő igazodással összefüggésben kerül sor, így az helyhez kötöttnek tekinthető;

3. egyben elfogadja a főépítész által 2023. február 2-án készített tartalmi követelményekre vonatkozó feljegyzését.

Határidő: azonnal
Felelős:               Novák Ferenc, polgármester

Operatív felelős: Klie Zoltán, főépítész

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. április 13.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. március 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 36/2023. (III.09.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1./ elfogadja Klie Zoltán egyéni vállalkozóval a főépítészi munkák lebonyolítására kötött megbízási keretszerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését legkésőbb 2023. május 31. napjával, azzal, ha korábbi időponttal szerződést tud kötni az önkormányzat az új főépítésszel, úgy a szerződés megszűnésének időpontja az új szerződés hatálybalépésének időpontja.

2./ elfogadja az előterjesztés szerinti tartalommal a főépítészi feladatokra szóló ajánlattételi felhívást és felhatalmazza a polgármestert az ajánlattételi felhívás kibocsátására és a beérkezett ajánlatokat döntéshozatalra terjessze be a képviselőtestület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Torma László aljegyző

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. április 13.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. március 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 37/2023. (III.09.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete az óvodai jelentkezések időpontját az alábbiak szerint határozza meg:

 2023. április 25-26. 8,00-16,00 óra között

2. / Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az óvodai beiratkozásról szóló közleményt az önkormányzat honlapján jelenítse meg, illetve kezdeményezze a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjénél, hogy a közlemény az intézmény honlapján is megjelenjen. Egyben felkéri a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde vezetőjét, hogy a bölcsődei beiratkozás, igényfelmérés is ebben az időpontban legyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Torma László aljegyző

 Baloghné Fábos Éva Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. április 13.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. március 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 38/2023. (III.09.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete egyetért és elfogadja a határozatban javasolt 2023-as Város fehérbor palack árakat az alábbiak szerint:

1. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 2023-as évben Zalakaros Város fehérbor megvásárlási árát egységesen bruttó 1.270 Ft/0,75 üveg áron határozza meg.
2. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 2023-as évben fehérbor fajtában írja ki a Város bora versenyt.
3. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete 2023-ban az alábbi variációt fogadja el a Zalakaros Város Bor címkéjének:

a termelő címkéje és erre egy kisebb (plecsni) címke Zalakaros Város Bora 2023 felirattal, azzal, hogy a plecsnire árajánlatot kell kérni.

1. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete 2023-ban az alábbi variációt fogadja el a Város bor kiválasztása esetében:

Hagyományokhoz híven a Dél-Zalai Hegyközség segítségével borverseny keretén belül, csak a térség boraival.

1. A Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár 2023-es költségvetésben a város bora megvásárlására (+reprezentációs adó) és a boros címkék nyomtatására összesen bruttó 600.000 Ft áll rendelkezésre.

Határidő: 2023. május 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Sinkovics Norbert Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár igazgató

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. április 13.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. március 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 39/2023. (III.09.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár 2023. évi szolgáltatási tervét jóváhagyja az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Sinkovics Norbert Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár intézményvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. április 13.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. március 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 40/2023. (III.09.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, vizsgálja meg a Civil Ház könyvtárral történő bővítésének lehetőségét, akár pályázati lehetőség igénybevételével.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a Nagykanizsai Tankerületi Központ igazgatójánál a vagyonkezelési szerződés módosítását a könyvtár energiaköltségeinek megosztására, tekintettel arra, hogy a könyvtár iskolai könyvtári feladatot is ellát.

Határidő: folyamatos – 1./ pont vonatkozásában

 2023. április 6. – 2./ pont vonatkozásában

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Sinkovics Norbert Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár intézményvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. április 13.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. március 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 41/2023. (III.09.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítványnak, a 2023. I. félév költségeire már elkülönített 2.000.000 Ft támogatáshoz, további 490.000 Ft-ot biztosít az önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére, így a Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítvány összesen 2.490.000 Ft támogatást kap a 2023. I. félévi működéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bányai Edit jegyzői asszisztens

 Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető- tájékoztatásul a

 költségvetés számára

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. április 13.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. március 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 42/2023. (III.09.) számú határozata:**

1. Zalakaros Város Önkormányzata képviselő testülete a 13/2023.(II.9.) számú határozatát megerősíti.
2. Tekintettel arra, hogy a Közalapítvány 2022. 09. 16. napjával elveszítette a közhasznú jogállást, a közalapítvány nevét „Zalakaros Új Templomáért” Közalapítvány elnevezésre módosítja, az alapító okirat szövegéből a „közhasznú” kifejezéseket, valamint a közhasznúságra utaló rendelkezéseket törli.
3. Zalakaros Város Önkormányzata, mint alapító az 2. pontban megjelölt módosításokat átvezeti a „ZALAKAROS ÚJ TEMPLOMÁÉRT” Közalapítvány alapító okiratában és elfogadja a „ZALAKAROS ÚJ TEMPLOMÁÉRT” Közalapítvány alapító okiratának a fenti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét.
4. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közalapítvány nyilvántartott adataiban, valamint az alapító okiratban bekövetkezett változás átvezetése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye, a közalapítvány alapító okiratát az alapító nevében aláírja.

Határidő: azonnal

Operatív felelős: Csetneki Ügyvédi Iroda
 Bányai Edit jegyzői asszisztens

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. április 13.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. március 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 43/2023. (III.09.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1./ a 2023. évi Közbeszerzési Tervet az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2./ felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt a terv önkormányzati honlapon való megjelenítésére.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Illés Gabriella projektmenedzser

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. április 13.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. március 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 44/2023. (III.09.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat Közbeszerzési szabályzata beszerzési fejezetének javasolt módosítását -a beszerzési értékhatárokhoz rendelt kategóriák felülvizsgálata- az áprilisi soros ülésre terjessze be.

Határidő: 2023. április 11.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Torma László aljegyző

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. április 13.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. március 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 45/2023. (III.09.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete egyetért a közterületi fizető parkolás bevezetésével, a bevezetés céldátumát 2023. június 15-ben határozza meg, ha a technikai feltételek adottak a bevezetéshez.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete dönt arról, hogy a bevezetéshez szükséges intézkedések megtétele érdekében március 23-ig előzetes számításokkal alátámasztott javaslat készüljön a képviselőtestület számára, mekkora beruházási költséggel – szükséges számú parkolójegy-kiadó beszerzése, leszállítása, komplex telepítése és üzembe helyezése- kell számolni, vizsgálva azt a lehetőséget is, hogy az önkormányzat bérli az automatákat, illetve mekkora költséget jelent a parkolási rendszer általános üzemeltetése, illetve mekkora bevétel tervezhető.

Határidő: 2023. március 23.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Torma László aljegyző

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. április 13.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. március 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 46/2023. (III.09.) számú határozata:**

**I.**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. elfogadja a Tempo-Vill 2000 Bt. Zalakaros közvilágítási hálózat korszerűsítésének aktualizálására adott 2.300, - Ft + ÁFA/lámpatest ajánlatát.
2. Zalakaros közvilágítási hálózat korszerűsítését ütemekre bontva kívánja megvalósítani, ezért I. ütemben 175 db lámpatest cseréjéhez szükséges tervdokumentáció elkészítését rendeli meg a Tempo-Vill Bt.-től.
3. a tervezés 402.500, - Ft + ÁFA = 511.175, - Ft összegű költségét a Zalakaros Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésében a közvilágítás korszerűsítésére terveztt előirányzat terhére biztosítja.
4. a tervezési szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.
5. felkéri a Hivatalt, hogy az elkészült terv alapján ajánlattételi felhívást küldjön ki legalább 5 db közvilágítással foglalkozó vállalkozásnak, a beérkezett ajánlatok elbírálására a beszerzési szabályzat rendelkezései az irányadóak, a rendelkezésre álló fedezet Zalakaros Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésében a közvilágítás korszerűsítésére elkülönített keretösszeg.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési, hatósági és közbiztonsági referens

 Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a
 költségvetés számára

**II.**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy az I. pont szerinti beszerzésen túl 100 db önkormányzati tulajdonú közvilágítási égő ledes égőre történő kicseréléséről gondoskodjon az önkormányzat a 2023. évi költségvetés dologi kiadásai terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési, hatósági és közbiztonsági referens

 Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a
 költségvetés számára

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. április 13.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. március 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 47/2023. (III.09.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. Elfogadja és jóváhagyja a Zalakaros, belterület 1323/10 hrsz-ú, 10.469 m2 nagyságú, kivett beépített terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó, a Balaton Wind Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 8646 Balatonfenyves, Fenyvesi u. 97. adószám: 25304875-2-14, Cégjegyzékszám: 14-09-314742) kötendő végleges adásvételi szerződést.
2. Felhatalmazza a polgármestert a végleges adásvételi szerződés aláírására.
3. Felkéri a Hivatalt, hogy az adásvételi szerződés aláírása után a végleges adásvételi szerződést küldje meg a Magyar Államnak annak érdekében, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben leírt elővásárlási jogával kíván-e élni.
4. Amennyiben a Magyar Állam lemond elővásárlási jogáról, úgy a felkéri a Hivatalt, hogy a lemondó nyilatkozattal keresse meg Dr. Csetneki Gábor ügyvédet, hogy a Földhivatali átvezetéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Novák Ferenc polgármester
Operatív felelős: Csetneki Ügyvédi Iroda
 Bognár Ottó Péter településüzemeltetési, hatósági és közbiztonsági referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. április 13.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. március 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 48/2023. (III.09.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. a 0131/1 hrsz.-ú önkormányzati területet kiemelt fejlesztési területnek nyilvánítja.

2. felkéri a polgármestert, hogy a rendezési tervmódosítás érdekében a szükséges lépéseket kezdeményezze.

Határidő: azonnal
Felelős:               Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Klie Zoltán főépítész

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. április 13.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. március 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 49/2023. (III.09.) számú határozata:**

A Képviselőtestület:

1. A Zalakaros Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Zalakaros, belterület 767/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, és amennyiben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott elővásárlási jogával a Magyar Állam nem kíván élni, úgy az ingatlant a Tompa Ingatlanforgalmi Kft. (8800 Nagykanizsa, Magyar u. 14.) ajánlattevőnek nettó 9.500.000, - Ft + 2.565.000, -Ft ÁFA = 12.065.000, - Ft vételárért értékesíti.
2. Felkéri a Hivatalt, hogy az adásvételi szerződés elkészítése érdekében az ajánlattevőt keresse meg azzal, hogy a pályázati felhívásnak megfelelően az adásvételi szerződést készíttesse el.
3. Az adásvételi szerződést aláírására Zalakaros Város Polgármesterét felhatalmazza.
4. Felkéri a Hivatalt, hogy az adásvételi szerződés aláírása után keresse meg a Magyar Államot annak érdekében, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben leírt elővásárlási jogával kíván-e élni.
5. Amennyiben a Magyar Állam lemond elővásárlási jogáról, úgy a felkéri a Hivatalt, hogy a lemondó nyilatkozattal keresse meg az ajánlattevőt, illetve a képviseletükben eljáró ügyvédet, hogy a Földhivatali átvezetéshez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: 2023. március 17. (ajánlattevő értesítése)

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településstratégiai, hatósági és közbiztonsági referens

 Torma László aljegyző

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. április 13.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. március 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 50/2023. (III.09.) számú határozata:**

**I.**

A Képviselőtestület

1. egyetért a külterületi utak felújítására vonatkozó pályázaton való részvétellel, ezért felkéri a Hivatalt a pályázat előkészítéséhez szükséges ajánlattételi felhívások (terveztetés, megvalósíthatósági tanulmány elkészítése) kiküldésére, azzal a kiegészítéssel, hogy a Kilátó utca belterületi szakaszának még fel nem újított része is kerüljön terveztetésre.
2. a pályázati támogatásból megvalósítandó útfelújítás vonatkozásában az alábbi sorrendet határozza meg: 1. Kilátó út, 2. 0146/2 hrsz-ú út, 3. 08/3 hrsz-ú út.
3. felkéri a polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Képviselőtestület elé.

Határidő: azonnal (ajánlati felhívás kiküldése 2023. március 17.)

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településstratégiai, hatósági és közbiztonsági referens

**II.**

A Képviselőtestület
 1. egyetért az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére irányuló
 pályázatokon való részvétellel, ezért felkéri a Hivatalt pályázat előkészítéséhez
 szükséges ajánlattételi felhívások (terveztetés, energetikai tanúsítványok beszerzése
 stb.) kiküldésére.

1. az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére vonatkozóan az alábbi sorrendet határozza meg: 1. Óvoda és bölcsőde épületének energetikai korszerűsítése; 2. Autóbuszállomás területén háztartási kiserőmű elhelyezése; 3. Tűzoltóság épületének energetikai korszerűsítése
2. felkéri a polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Képviselőtestület elé.

Határidő: azonnal (ajánlati felhívás kiküldése 2023. március 17.)

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Imre András műszaki és beruházási referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. április 13.
 Torma László
 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. március 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 51/2023. (III.09.) számú határozata:**

1. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete partneri kapcsolatot kíván létesíteni a csehországi Luhacovice településsel.
2. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri Novák Ferenc polgármestert, hogy kezdje meg a tárgyalásokat a csehországi Luhacovice település vezetőivel, testvérvárosi kapcsolat kialakítása céljából.

Felelős: Novák Ferenc polgármestere

Határidő: 2023. április 30.

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. április 13.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. március 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 52/2023. (III.09.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete

1./ a Karos-Park Kft. 2023. évi üzleti tervét az előterjesztésnek megfelelően 80 e Ft adózás előtti nyereséggel jóváhagyja. Az üzleti terv az önkormányzat által nyújtott működési célú támogatásként tartalmazza a közmunka programhoz nyújtandó 1.682.000 Ft forrást.

2./ az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendeletben tervezett 4.668.700 Ft és a Karos- Park Kft. által ténylegesen igényelt 1./ pont szerinti támogatás különbözetét 2.986.700 Ft-ot az önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartalékába helyezi.

3./ felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet következő módosításakor a 2./ pont szerinti változást vezesse át.

4./ az Üzleti Tervben szereplő közszolgáltatási szerződésből eredő önkormányzati megrendelésre tekintettel jóváhagyja a közszolgáltatási szerződés mellékleteinek és függelékeinek módosítását.

5./ a Karos-Park Kft. ügyvezetőjének bruttó illetményét 12%-kal – 672.000 Ft/hó összegre – megemeli. A béremelés visszamenőleg 2023. január 1-től érvényes.

6./ felhatalmazza a polgármestert a határozat 1./ pontjában nevesített támogatást magában foglaló támogatási szerződés és a közszolgáltatási szerződés mellékletei és függelékei módosításának aláírására.

Határidő: 2023. március 31. – 1-2, 4-6 pontok esetében

 2023. június 9. – 3. pont esetében

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Biczó Tamás Karos-Park Kft. ügyvezető

Bányai Edit jegyzői asszisztens – támogatási szerződés elkészítés

 Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a

 költségvetés számára

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. április 13.

 Torma László

 Aljegyző