**Tartalomjegyzék**

**a Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2021. március 11-én  
hozott határozatokról**

Hat. száma Tartalom

39/2021 Zalakaros Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, a Zalakaros   
 külterület 0167/6 hrsz-ú ingatlanban fennálló 133260/2970360   
 tulajdoni hányadának értékesítésére beérkezett ajánlat elbírálása

40/2021 Zalakaros Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, a Zalakaros,   
 Hegyalja u. 92. szám alatti 1124/23 hrsz-ú ingatlanban értékesítésére

beérkezett ajánlat elbírálása

41/2021 Zalakaros új iparterület - 0123 hrsz- kialakításhoz kapcsolódó döntések előkészítése

42/2021 Magyar Falu pályázathoz kapcsolódó döntések

43/2021 Óvodai jelentkezések időpontjának meghatározása

44/2021 A „Zalakaros gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” című,   
 GINOP-7.1.9-17-2017-00004 azonosító számú projekt keretében a   
 Látogatóépülethez kapcsolódó bútorok beszerzésére vonatkozó   
 döntések

45/2021 Zalakarosi Turisztikai Egyesület 2021. évi üzleti terve

46/2021 Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. 2021. évi üzleti terve

47/2021 Karos-Park Kft. 2021. évi üzleti terve

48/2021 Városbor árak 2021. évi megállapítása, kiírás elfogadása

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének 39/2021. (III.11.) számú határozata:**Magyarország Kormánya által a 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Zalakaros Város Polgármestereként Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete feladat-és hatáskörében eljárva

1. úgy határozok, hogy Zalakaros Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, a Zalakaros külterület 0167/6 hrsz-ú ingatlanban fennálló 133260/2970360 tulajdoni hányadának értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítom, és Zalakaros Város Önkormányzatának tulajdoni illetőségét Horváth Vencel 8749 Zalakaros, Kossuth út 9. szám alatti lakos részére bruttó 2.201.110, - Ft vételárért eladom.
2. Felkérem a Csetneki Ügyvédi Irodát az adásvételi szerződés elkészítésére, az adásvételi szerződést aláírom.

Határidő: 2021. március 16.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településstratégiai, hatósági és közbiztonsági referens

Csetneki Ügyvédi Iroda/Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter, jegyző

Novák Ferenc  
polgármester

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének 40/2021. (III.11.) számú határozata:**  
Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Zalakaros Város Polgármestereként Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete feladat-és hatáskörében eljárva

1. úgy határozok, hogy Zalakaros Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, a Zalakaros, Hegyalja u. 92. szám alatti 1124/23 hrsz-ú értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítom, és amennyiben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott elővásárlási jogával a Magyar Állam nem kíván élni, úgy az ingatlant Horváth Tamás Kemenessömjén, Berzsenyi Dániel út 9. szám alatti lakos részére 4.908.600, - Ft + ÁFA = 6.233.922, - Ft vételárért eladom.
2. Felkérem a Hivatalt, hogy keresse meg a Magyar Államot annak érdekében, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben leírt elővásárlási jogával kíván-e élni.
3. Amennyiben a Magyar Állam lemond elővásárlási jogáról, úgy felkérem a Hivatalt, hogy keresse meg az ajánlattevőt a szerződés elkészítése érdekében.
4. Az adásvételi szerződést aláírom.

Határidő: 2021. március 17. - MNV Zrt. megkeresése

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településstratégiai, hatósági és közbiztonsági referens/

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter, jegyző

Novák Ferenc  
polgármester

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének 41/2021. (III.11.) számú határozata:**Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Zalakaros Város Polgármestereként Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete feladat-és hatáskörében eljárva úgy határozok, hogy a jelenlegi 0123 helyrajzi számú szennyvíztelep területének iparterület hasznosítására irányuló lépéseket meg kell tenni:

* szakmailag tisztázni kell, hogy a Délzalai-Víz és Csatornamű Zrt. mekkora havária területre tart igény, illetve ezt a kérdést hogyan lehet esetleg terület-kímélőbb módon megoldani;
* tervezési ajánlatokat kell beszerezni a területrendezési eszközök módosítására

Felelős: Novák Ferenc polgármester  
Határidő: 2021. március 31.  
Operatív felelős: Klie Zoltán főépítész

Novák Ferenc  
 polgármester

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének 42/2021. (III.11.) számú  
határozata:**Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Zalakaros Város Polgármestereként Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete feladat-és hatáskörében eljárva

1. úgy határozok, hogy Zalakaros Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a Magyar Falu program keretében az „Út, híd kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” című, MFP-UHK/2021. kódszámú pályázatra a Kilátó utca felújításához kapcsolódóan 503 fm-en.
2. jóváhagyom, hogy a pályázat benyújtásához szükséges műszaki dokumentáció elkésztéséhez kapcsolódóan a Tervezési szerződés a Zala West-Plan Szolgáltató Bt.-vel aláírásra kerüljön.
3. jóváhagyom, hogy Magyar Falu program keretében az „Út, híd kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” című, MFP-UHK/2021. kódszámú pályázat benyújtásához a műszaki dokumentáció elkészítésére 571.500 Ft a 2021. évi költségvetésben fejlesztési céltartalékként tervezésre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Hohl-Szabó Edina projektmenedzser

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter, jegyző- tervezési szerződés elkészítése

Horváthné Juhász Barbarapénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a   
 költségvetés számára

Novák Ferenc  
 polgármester

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének 43/2021. (III.11.) számú határozata:**Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§.(4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Zalakaros Város Polgármestereként Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete feladat-és hatáskörében eljárva

1./ az óvodai jelentkezés időpontját az alábbiak szerint határozom meg:

- a beiratkozás elsődlegesen elektronikus úton történhet, 2021. április 28-án 17 óráig

- akinek nincs lehetősége a jelentkezés elektronikus úton való benyújtására, 2021. április 27-28-án az intézménnyel előre egyeztetett időpontban, személyesen is megteheti a beiratkozást.

2. / döntök arról, az óvodai beiratkozásról szóló közlemény az önkormányzat honlapján jelenjen meg, illetve kezdeményezem a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjénél, hogy a közlemény az intézmény honlapján is megjelenjen. Egyben felkérem a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde vezetőjét, hogy a bölcsődei beiratkozás, igényfelmérés is az óvodai beiratkozással azonos módon történjen.

Határidő: 2021. március 24.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Torma László aljegyző

Baloghné Fábos Éva Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője

Novák Ferenc  
 polgármester

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének 44/2021. (III.11.) számú határozata:**Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Zalakaros Város Polgármestereként Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete feladat-és hatáskörében eljárva

1. jóváhagyom a „Zalakaros gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” című, GINOP-7.1.9-17-2017-00004 azonosító számú pályázat keretében a Látogató épülethez kapcsolódóan bútorok beszerzésére vonatkozó ajánlattételi felhívást.
2. az ajánlattételre felkért vállalkozók körét az alábbiak szerint határozom meg:

A bútorok beszerzésére az ajánlattételi felhívás kerüljön kiküldésre:

1. Ava Bau Hungary Kft.
2. Tradíció Bútor Kft.
3. Net21 Kft. részére.
4. felkérem a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az ajánlattételi felhívás kiküldéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Hohl-Szabó Edina projektmenedzser  
 Tóthné Őri Ibolya városfejlesztési osztályvezető

Novák Ferenc  
 polgármester

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének 45/2021. (III.11.) számú határozata:**

Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Zalakaros Város Polgármestereként Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete feladat-és hatáskörében eljárva

1./ a Zalakarosi Turisztikai Egyesület 2021. évi üzleti tervét – a Képviselőtestület 27/2021. (II.25.) számú határozata 2.6. pontjában jóváhagyott és a tárgyévi költségvetési rendeletbe beépített 12.000.000 Ft önkormányzati támogatás biztosítása mellett- az előterjesztésnek megfelelően tudomásul veszem.

2./ a Zalakarosi Turisztikai Egyesülettel kötendő támogatási szerződést jóváhagyom és aláírom.

Határidő: 2021. március 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Üsztöke Botond Zalakarosi Turisztikai Egyesület elnöke

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jegyző – támogatási szerződés

elkészítése

Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a

költségvetés számára

Novák Ferenc  
 polgármester

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének 46/2021. (III.11.) számú határozata:**Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Zalakaros Város Polgármestereként Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete feladat-és hatáskörében eljárva

1. javasolom a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. taggyűlése részére a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. 2021. évi üzleti tervének - a Képviselőtestület 27/2021. (II.25.) számú határozata 2.6. pontjában jóváhagyott és a tárgyévi költségvetési rendeletbe beépített 55.000.000 Ft önkormányzati támogatás biztosítása mellett- 449.408 Ft üzemi (üzleti) tevékenység eredménnyel történő jóváhagyását.
2. felhatalmazom az alpolgármestert, hogy a határozat 1. pontjában foglaltakat a kft. taggyűlésén képviselje.
3. a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft.-vel kötendő támogatási szerződést jóváhagyom és aláírom.

Határidő: 2021. március 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Czimondor Nándor alpolgármester

Operatív felelős: Ódor László Lajos Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője- taggyűlés összehívása

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter, jegyző– támogatási szerződés

elkészítése

Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a

költségvetés számára

Novák Ferenc  
 polgármester

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének 47/2021. (III.11.) számú**

**határozata:**Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§.(4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Zalakaros Város Polgármestereként Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete feladat-és hatáskörében eljárva

1./ a Karos- Park Kft. 2021. évi üzleti tervét az előterjesztésnek megfelelően 55 e Ft adózás előtti nyereséggel jóváhagyom. Az üzleti terv az önkormányzat által nyújtott működési célú támogatásként tartalmazza a közmunka programhoz nyújtandó 4.638.000 Ft forrást, a képviselőtestület 27/2021. (II.25.) számú határozata 2.5/ pontjának és az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendeletben foglaltaknak megfelelően.

2./ a Karos- Park Kft. 2021. évi tervezett gépfejlesztési koncepcióját jóváhagyom, melynek fedezetét a Karos- Park Kft. elszámolt amortizáció terhére biztosítja.

3./ az Üzleti Tervben szereplő közszolgáltatási szerződésből eredő önkormányzati megrendelésre tekintettel jóváhagyom a közszolgáltatási szerződés mellékleteinek és függelékeinek módosítását, és azokat aláírom.

4./ a határozat 1./ pontjában nevesített támogatást magában foglaló támogatási szerződést jóváhagyom és aláírom.

Határidő: 2021. március 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Biczó Tamás Karos-Park Kft. ügyvezető

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jegyző – támogatási szerződés elkészítés

Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a

költségvetés számára

Novák Ferenc  
 polgármester

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének 48/2021. (III.11.) számú**

**határozata:**

Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Zalakaros Város Polgármestereként Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete feladat-és hatáskörében eljárva

1. 2021-es évben Zalakaros Város vörösbor és fehérbor vételárát egységesen bruttó 1.270 Ft/0,75 üveg áron határozom meg.
2. pénzügyi egyeztetést követően megállapítom, hogy a Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár 2021-es költségvetésben a város bora megvásárlására (+reprezentációs adó) és a boros címkék nyomtatására összesen bruttó 600.000 Ft áll rendelkezésre.

Határidő: 2021. március 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Sinkovics Norbert Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár igazgató

Novák Ferenc  
 polgármester