

Tartalomjegyzék

A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. december 15-i ülésén hozott határozatokról

Hat. száma	Tartalom
Nyílt:	
403/2011	Polgármester beszámolója
404/2011	Térítési díjak (2012. évi)
405/2012	Bor utca vízellátása
406/2011	Kedvezményes telekértékesítés lehetőségei
407/2011	2012. évi Munkaterv
408/2012	Zalakaros Kistérség Többcélú Társulása 2011. II.félévi tevékenységéről beszámoló
409/2011	Zalakaros Kistérség Többcélú Társulása „Lakosság tájékoztatása a Többcélú kistérségi társulás tevékenységéről” beszámoló
410/2011	Családsegítés tevékenységéről beszámoló
411/2011	Lakóhely környezeti állapotáról beszámoló
412/2011	Önkormányzati társulások tevékenységéről tájékoztató
413/2011	Gránit Zrt. 2012. évi Marketing Terve Város egységes Marketing Terve
414/2011	TE és Önkormányzat között megállapodás módosítása
415/2011	Zárt ülés elrendelése
417/2011	Polgármesteri Hivatal munkájáról beszámoló (munkaidő, ügyfélfogadási idő módosítása)
418/2011	Közbeszerzési szabályzat módosítása
419/2011	Szökőkút létesítése
420/2011	Új templom tulajdonjogi helyzetének rendezése
421/2011	Iskolában belső ellenőrzés végrehajtása tapasztalatairól beszámoló
422/2011	Iskola „Tehetségponttá” válása

423/2011	Eb rendészeti tájékoztató
424/2011	Településen végzendő karbantartási, felújítási munkák
425/2011	Zalakaros város Fenntarthatósági Stratégia elfogadása
426/2011	Berkenye közben lakók kérelme (Kanicai út átszámozása)
427/2011	2012. évi nemzetközi kapcsolatokról tájékoztató
428/2011	Jutalomkeret átcsoportosítása (polgármester, alpolgármester)
429/2011	Startmunka – program támogatására – pályázat benyújtása
430/2011	Mentorhálózattal megállapodás megkötése
431/2011	Óvoda korszerűsítés
432/2011	Sakkfesztivál megrendezése
433/2011	Kossuth u. 14. sz. alatti ingatlan megvásárlása ügyében döntés
434/2011	Zalakaros.hu weboldalra vonatkozó rendkívüli belső ellenőrzés elrendelése
435/2011	Zárt ülés elrendelése
Zárt:	
416/2011	Gránit Zrt. 2012. évi Üzleti Terve
436/2011	273. hrsz-u ingatlan értékesítése (Belenus kérelme)
437/2011	1372/9. hrsz-u ingatlan eladása (Club Karos kérelme)
438/2011	Sport Hotel hasznosítása
439/2011	Templomtér tervezése – közbeszerzési eljárás eredményesnek nyilvánítása Gránit Gyógyfürdő élménypark tervezése - közbeszerzési eljárás eredményesnek nyilvánítása
440/2011	Karosi Krónika megjelentetésére kiírt pályázat ügyében döntés
441/2011	Közösségi Ház technikai eszközállományának bővítésére pályázat
442/2011	Karos Park Kft. 2012. évi Üzleti Terve

Interpelláció:

-

Képviselői kérdések, bejelentések:

-

Tájékoztató:

-

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. december 15-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 403/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ A Polgármester beszámolóját a Jegyző 2011. évi teljesítményértékelésével együtt elfogadja.

2/ A 102/2011. (IV.07.) számú határozat (egészségügyi koncepció fejlesztés) végrehajtásának határidejét 2012. december 31. napjáig meghosszabbítja.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. január 4.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. december 15-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 404/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1. Alkalmazottak és egyéb étkezők térítési díja 2012. január 1. napjától:

Étkezői csoport	Élelmezési norma Ft/nap	Rezsiköltség Ft/nap	Nettó térítési díj Ft/nap	ÁFA 27 %	Bruttó térítési díj Ft/nap
Vendég étkezők					
városi közintézmények dolgozói	225	224	449	121	570
Idősek	225	247	472	128	600
Egyéb	225	336	560	140	700
Intézményben alkalmazott					
Alkalmazott	225	181	406	109	515
Alkalmazott (kötelező)	266	214	480	120	600

2. **Képűrság térítési díját** 2012. január 1. napjától nem emeli meg, viszont a korszerű működtetés feltételeit felül kell vizsgálni.

Határidő. 2012. február 7.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

3. Zalakaros Város Önkormányzata a szociális étkezés szolgáltatási önköltségét az 1993.évi III. törvény 115. § /9/ bekezdése szerint 562.-Ft/adag összegben állapítja meg.

A szociális étkezés térítési díját nem módosítja, így a 4/2006. (II.10.) Ör. 3. sz. melléklete szerinti intézményi térítési díjat hatályában továbbra is fenntartja.

4/ A fizetőparkolók működéséről szóló 13/1998. (V.25.) Ör. 2.sz. melléklete szerinti díjakat nem emeli.

5/ A helyi környezet védelméről szóló 15/2004. (IV.21.) Ör. 3. sz. melléklet szerinti közszolgáltatás díjtételeit nem emeli.

6/ A gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzben megváltásáról, a parkoló alap képzésről és felhasználásról és a parkolók használatáról szóló 15/1998. /VII.28./ számú rendelet díjait nem emeli.

7/ Lakások bérletéről szóló 10/2006. (IV.21) sz. ö. 24. §-a módosítását a 2012. februári soros ülésre elő kell terjeszteni.

Határidő: 2012. február 9.

Felelős: Dr Józsa Zsanett jegyző

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. január 4.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. december 15-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 405/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ Zalakaros Bor u. 2146/2 hrsz-tól 2168/2 hrsz-ig terjedő szakaszának víziközmű kiépítésének költségét 50 %-os mértékben áthárítja az érintett tulajdonosokra.

2/ A Képviselőtestület döntéséről a tulajdonosokat tájékoztatni kell.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. január 4.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. december 15-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 406/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

A „Kedvezményes telekértékesítése lehetőségei” című előterjesztést első olvasatnak tekinti. Az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság javaslatai és az ülésen elhangzott vélemények figyelembevételével ismételten Képviselőtestület elé kell terjeszteni.

Határidő: 2012. június 5.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. január 4.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. december 15-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 407/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ A 2012. évi Munkatervet a kötelezően tárgyalandó napirendek és a képviselőtestület javaslatainak figyelembevételével jóváhagyja.

2/ Az ülések összehívása és a kezdő időpontja az SZMSZ alapján történik.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Dr Józsa Zsanett jegyző

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. január 4.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. december 15-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 408/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

Zalakaros Kistérség Többcélú Társulása 2011. év II. félévi tevékenységéről szóló polgármesteri beszámolót az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. január 4.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. december 15-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 409/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

- 1/ Zalakaros Kistérség Többcélú Társulása „Lakosság tájékoztatása a többcélú kistérségi társulás tevékenységéről” szülő beszámolót az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.
- 2/ Felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban rögzített beszámoló lakosság számára történő közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. január 4.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. december 15-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 410/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

A Családsegítés tevékenységről szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően elfogadta.

A Képviselőtestület határozatáról az előterjesztőt tájékoztatni kell.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. január 4.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. december 15-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 411/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ A lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámolót elfogadja azzal, hogy pontosítani kell a helyhez kötött légszennyező pont források számát, illetve a villamos energia szolgáltatatójának a megnevezését.

Határidő: 2012. február 15. (Lakossági Fórum)

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. január 4.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. december 15-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 412/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

az 1997. évi CXXXV. Törvény 6. § (4) alapján az önkormányzat társulásairól szóló tájékoztatást az előterjesztésben rögzített társulások tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról elfogadja.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. január 4.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. december 15-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 413/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ Zalakaros Város Önkormányzata, mint a Gránit Gyógyfürdő Zrt. többségi tulajdonosa a Közgyűlés számára elfogadásra ajánlja a Gránit Zrt. 2012. évi Marketing tervét, a Gránit Gyógyfürdő Zrt. Felügyelő Bizottságának javaslatával együtt.

2/ Az Önkormányzat a Turisztikai Egyesület 2012. évi Marketing Tervét, így az egységes Városmarketing Tervet az elhangzott kiegészítésekkel elfogadta

3/ A Képviselőtestület döntéséről a Gránit Zrt-t, valamint a Turisztikai Egyesületet tájékoztatni kell.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Novák Ferenc polgármester

4/ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Gránit Zrt. Közgyűlésén az 1.pont szerinti Önkormányzat érdekeit képviselje.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. január 4.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. december 15-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 414/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1. A Turisztikai Egyesület és Zalakaros Város Önkormányzata között megkötött megállapodás-tervezetet az alábbiak szerint módosítja:

Az előterjesztés mellékletét képező Preambulum 1. pontja változatlan marad, a 2. pontot törölni kell, a 3. pont első mondatát pontosítani kell azzal, hogy az összehangolt feladat ellátást ...Zalakaros térségével egyeztetetten kell végezni, a 4-8. pontot az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

2.Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: 2012. februári soros ülés

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. január 4.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. december 15-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 415/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

Zárt ülést rendel el a meghívóban

38. sz. „Gránit Zrt. 2012. évi Üzleti terve”

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. január 4.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. december 15-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 417/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ A jegyző tájékoztatóját elfogadja.

2/ A nyugdíjba vonuló köztisztviselők megüresedett álláshelyének betöltését (új dolgozó felvételét) nem engedélyezi. A feladatellátás érdekében felhatalmazza a jegyzőt a meglévő munkaerőn belüli átcsoportosítás végrehajtására.

3/ Engedélyezi a Községi Házban 1 fő egy évre szóló, határozott időtartamú, 8 órás munkavállaló továbbfoglalkoztatását a 2012. évi költségvetés Községi Házat érintő dologi kiadások terhére.

A szociális étkeztetés terén 1 fő 4 órás részmunkaidős munkavállaló továbbfoglalkoztatást engedélyezi 2012. június 30. napjáig azzal, hogy munkaszerződésük egyikben változatlan marad.

4/ A Polgármesteri Hivatal munkarendje 2012. január 1. napjától az alábbiak szerint alakul: Hétfőtől-csütörtökig: 8,00-16,30 óráig, pénteken: 8,00-14,00 óráig, heti 40 óra.

A Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási ideje 2012. január 1. napjától az alábbiak szerint alakul:

Zalakaros Városban

Hétfő:	8,00 - 12,00 óra 12,30 - 14,00 óra
Kedd:	8,00 - 12,00 óra
Szerda:	8,00 - 12,00 óra 12,30 - 14,00 óra
csütörtökön:	ügyfélfogadás nincs
pénteken:	8,00 - 12,00 óra

Okmányiroda ügyfélfogadási ideje:

Hétfő - Kedd- Szerda	8,30 - 12,00 óra 12,30 - 14,00 óra
Csütörtök:	ügyfélfogadás nincs
Péntek:	8,30 - 12,00 óra

A megváltozott munkarendet és ügyfélfogadást a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-e 2.számú mellékletében át kell vezetni azzal, hogy felhatalmazza a Polgármestert az egységes szerkezetű SZMSZ aláírására.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Dr Józsa Zsanett jegyző

5/ A közvilágítási lámpatestek hatékonyabb ellenőrzése érdekében szükséges intézkedéseket megkell tenni.

Az E-on közvetlen elérhetőségét a honlapon, Karos Krónikában, kábeltévében közzé kell tenni.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Dr Józsa Zsanett jegyző

6/ Felkéri a jegyzőt, hogy a Polgármesteri Hivatal 2011. évi munkáját komplexen értékelő beszámolóját a 2012. évi áprilisi ülésre terjessze elő.

Határidő: 2012. áprilisi soros ülés

Felelős: Dr Józsa Zsanett jegyző

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. január 4.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. december 15-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 418/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

Az előterjesztés mellékletét képező szabályzatot a módosításokkal egységes szerkezetben 2012. január 1. napjától hatályba lépteti és a szabályzat egyes tárgyait (pl. értékhatárok, zöld közbeszerzés, hirdetmények közzététele, stb.) szabályozó, később megjelenő kormányrendeletek hatálybalépését követően a szabályzat módosítását ismételten a képviselőtestület elé kell terjeszteni.

Határidő: 2012. februári soros ülés

Felelős: dr. Józsa Zsanett jegyző

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. január 4.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. december 15-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 419/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ Egyetért azzal, hogy Zalakaros város területén a város idegenforgalmi jellegére, gyógyturizmusára figyelemmel egy szökőkút létesítése városképi szempontból indokolt lehet.

2/ Felkéri a főépítést, hogy a városképhez illő szökőkút megtervezése érdekében dolgozza ki egy ötletpályázat megvalósításának elemeit annak érdekében, hogy az így benyújtott pályázatok látványtervi képe alapján a leginkább a település hangulatához illő szökőkút kerüljön megvalósításra.

3/ A pályázati anyag a következő képviselőtestületi ülésre kerüljön előterjesztésre.

Határidő: 2012. februári soros ülés

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. január 4.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. december 15-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 420/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ Javasolja az „Új templom” tulajdonjogi helyzetének rendezése érdekében további személyes egyeztetések lefolytatását a főépítész és dr. Csetneki Gábor ügyvéd bevonásával.

2/ Annak érdekében a 261/25. hrsz- ú ingatlanon felépített „Isteni Irgalmasság templom” jogi sorsa minden fél számára egyértelműen rögzítésre kerüljön, szükségesnek tartja az állami főépítész bevonását is a probléma megoldásába.

3/ Felhatalmazza továbbá a polgármestert a szükséges tárgyalások lefolytatására

Határidő: folyamatos a Hész módosításával párhuzamosan (2012. április 30.)

Felelős: Novák Ferenc polgármester

4/ Az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2004. (IV.21.) számú önkormányzati rendelet 4.§. /3/ bekezdésében meghatározottak is kerüljenek megvizsgálásra, mely szerint:

„ /3/ A Képviselőtestület kivételesen indokolt esetben a forgalomképtelen vagyon körébe tartozó vagyontárgyakat korlátozottan forgalomképessé nyilváníthat.”

5/ Vizsgálni szükséges, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 261/25 hrsz-u kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan besorolása a rendezési terv szerinti Közpark minősítés közötti összefüggést. Szükséges továbbá átvizsgálni a templom építési engedélyéhez becsatolt iratokat, melyek tartalmazzák az adott helyen történő építésre vonatkozó dokumentumokat (Főző János főépítész véleményét).

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. január 4.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. december 15-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 421/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

A Htv. 138. §. alapján az Általános Iskolában végzett belső ellenőrzés végrehajtása tapasztalatairól készített beszámolót az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.
A Képviselőtestület határozatáról az intézmény vezetőjét tájékoztatni kell.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. január 4.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. december 15-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 422/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1.Hozzájárul a Móra Ferenc Nevelési Oktatási Intézmény általános iskolájának Tehetségponttá válásához. Ezen határozattal támogatja a regisztrációs folyamat sikerességét, valamint támogatja az iskola tehetséggondozó munkáját.

2. A döntésről az intézményvezetőjét értesíteni kell.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. január 4.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. december 15-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 423/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

Az ebrendészeti hozzájárulásról szóló tájékoztatót elfogadja.

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. január 4.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. december 15-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 424/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1. Az előterjesztés I. fejezetében megfogalmazott feladatok elvégzését 2012. évben támogatja.
2. Az I. fejezetben megjelölt munkák ütemezésére – figyelembe véve az egyes munkáknál szükséges tervezési, engedélyezési folyamatokat – az alábbi javaslatot teszi:

Jel	Megnevezés	Munka leírása	Tervvel, engedéllyel rendelkezik-e	Becsült költsége
ZT 7-1	Szőlő utca útárok**	a meglévő árok burkolása, illetve lefedése	Tervvel rendelkezünk engedélyt kell kérni	11.000.000 Ft*
ZT 7-1-1				
B-2-2	Szőlő u. – Sport u. közötti szakasz	Új zárt csapadék-csatorna építése	nem tervezése szükséges	4.000.000 Ft
	Temető úti árok	Hősök terén lévő nyílt árok lefedése	Nem Tervezése szükséges	2.000.000 Ft
T-7-0	1109 hrsz-ú útterületen lévő nyílt árok**	az árok burkolása, 6 fm rácsos víznyelő beépítése az útba	nem	350.000 Ft
T-4-0	Kossuth utcai árok	Víznyelő beépítése a kapubejáróba és bekötése a Temető úti árokba (Rákóczi u. 2. kérelme)	nem	350.000 Ft
T-5-0	Fő utcai árok**	Árok burkolás 50 m hosszon (Fő u. 50. kérelme)	nem	450.000 Ft
ZT-4-0	Hársfa utcai lépcső melletti vízvezetés**	Új folyóka építése	nem	100.000 Ft
	Lakosság tisztítási kötelezettségébe	Az idősebb lakók segítése az árkok	nem	1000 Ft/fm 9000 Ft/gépi

	tartozó árkok tisztítása (Park u., Fő u., Petőfi u.)	kitisztításával (Park u. 6. kérelme)		óra
--	--	--------------------------------------	--	-----

A Szőlő utcai árkok helyreállítására, illetve a felújításként való kezelésére, olyan módon történjen, hogy ha nem is a teljes és korrekt elkészítést preferálja, de kezdjék meg olyan állapotba hozni azt az árokszakaszt, hogy ne romoljon tovább az állapota. (pl. gyűrűk lehelyezése, néhány víznyelő elhelyezése Karos Park Kft bevonásával)

A Kapitány köz és a Hegyalja utca kereszteződésénél meg kell vizsgálni, hogy milyen lehetőség van a vizelvezetés megoldására.

3. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az egyes munkák elvégzéséhez szükséges engedélyek beszerzése érdekében a szükséges intézkedések (tervaktualizálás, terveztetés, engedélyezés) megtételéről gondoskodjon.
4. A költségtakarékossági szempontok figyelembevételével az árokburkolási munkák elvégzését a START közmunkaprogram igénybevételével javasolja.
5. A csapadékvíz elvezetés felújítás 2012. évben elvégzendő munkáinak költségeit a 2012. évi költségvetésben biztosítja.
6. A II. fejezetben megjelölt munkák ütemezéséhez a felmérést a Képviselőtestület 286/2011. (IX.08) számú határozatában meghatározottak szerint kell elvégezni.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Dr. Józsa Zsanett jegyző

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. január 4.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. december 15-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 425/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

Az NYDOP-4.1.1/D-11 azonosítószámú Környezetfejlesztési akciók a fenntartható településekért c. pályázat részét képező Zalakaros Város Fenntarthatósági Stratégiáját elfogadja.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. január 4.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. december 15-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 426/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1. 1991. évi XX. Törvény 39. §. /2/ bekezdésében, valamint a 1990.évi LV. törvény 10.§. /1/bekezdés h./ pontjában biztosított jogkörében eljárva a Berkenye köz 29-39. szám alatti ingatlanok tulajdonosainak kérelmére elrendeli a nyilvántartás szerint Berkenye közben lévő 472 hrsz-u magánúthoz nyilvántartásba vett 466, 467, 468,469,470,471 hrsz. alatti ingatlanok Kanicai utca (455/3 hrsz) átszámozását.
2. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a házszámok átszámozása, valamint a nyilvántartáson történő átvezetése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg,
3. A döntésről a kérelmezőket és érintett ingatlantulajdonosokat értesíteni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Józsa Zsanett jegyző

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. január 4.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. december 15-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 427/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1. Tudomásul veszi Zalakaros város 2012.évre tervezett nemzetközi kapcsolatairól szóló tájékoztatót.
2. Egyetért azzal, hogy a nagy távolság miatt az ukrajnai Kovászó, a lengyel Nowa Slupia és a román Kovászna településsel ne kerüljön sor partnertelepülési megállapodás aláírására.
3. Felhívja a Turisztikai Egyesület Elnökét, hogy gondoskodjon - a települési marketing- és kommunikációs vezető útján - arról, hogy kerüljön összehangolásra a nemzetközi kapcsolatok területén tevékenykedők munkája és törekedjen további források bevonására elsősorban pályázatok benyújtásával további önkormányzati pénzeszközök igénybevétele nélkül. Az e területen végzett munkájáról 2012. május 31-ig tájékoztassa a képviselőtestületet.

Határidő: azonnal illetve 2012.május 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Dr. Burján Richárd TE. Elnöke

Jámbor Tímea települési marketing- és kommunikációs vezető

Jankovics Attila Közösségi Ház Igazgató

Szécsényi Szabolcs Zalakarosi Turisztikai Egyesület titkára

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. január 4.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. december 15-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 428/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1. Novák Ferenc polgármester, Deutschné Lang Erika alpolgármester és Kötő Attila alpolgármester kezdeményezésére a 370/2011(.XI.24) számú képviselőtestületi határozat alapján hozzájárul ahhoz, hogy a 2011. évi költségvetés személyi juttatások előirányzatán belül a polgármesteri, alpolgármesteri jutalomkeret terhére 1,6 millió Ft összeg kerüljön átcsoportosításra a 2011. évi költségvetés céltartalékába.

2. Hozzájárul ahhoz, hogy 1. pontban elkülönített céltartalék terhére 1,6 millió Ft a városi és fürdőtörténeti kiállítás megrendezésére kerüljön felhasználásra.

4. Az előirányzat módosítást a költségvetési rendeletben is át kell vezetni.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. január 4.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. december 15-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 429/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1./ Egyetért a Munkaerő-piaci Alap Közfoglalkoztatás kiadásai 2012. évi előirányzatának terhére indított Startmunka-program támogatására pályázat benyújtására az alábbi témakörökben:

- Önkormányzati közúthálózat karbantartása
- Növénytermesztés
- egyéb .

2./ A projekt teljes költsége 52.520.470.- Ft a támogatási igény 50.038.770 Ft, projektben vállalt önrész -2.481.700 Ft összeg – amely összeget 2012.évi költségvetése terhére biztosítsa.

A három projekt keretében foglalkoztatni kívánt összes létszám: 43 fő

- közúthálózat projektben: 26 fő 12 hónapra
- növénytermesztés projektben: 11 fő 12 hónapra
- egyéb projektben: 6 fő 2x3 hónapra

3./ A projektek megvalósítását szolgáló előkészítő intézkedések soron kívüli megtételét rendeli el.

4./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatok eredményessége esetén a projektek 2012. január 1. napjával történő indítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2011. december 31., illetve folyamatos

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. január 4.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. december 15-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 430/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

Egyetért a Zalakaros Város Önkormányzata és a Nagykanizsa és Környéke Szociális, Foglalkoztatási és Közművelődési Nonprofit Kft. között 2012. január 1 napjától 2012. december 31. napjáig kötendő - a Szolgáltató Mentorhálózat által a rendszeres szociális segélyezettek együttműködési kötelezettségével kapcsolatos feladatok ellátására vonatkozó – Megállapodás megkötésével.

A megállapodás alapján fizetendő szolgáltatás díját – 14.925,-Ft/hó összeget a 2012.évi költségvetés terhére biztosítja.

Felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. január 4.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. december 15-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 431/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ Elfogadja a Zalakarosi Óvoda korszerűsítése c. projekt keretein belül megvalósuló óvoda épületének felújítására – átalakítására – bővítésére (a tetőtér részleges beépítése óvodai kiszolgáló egységekkel, földszinten tornaszoba kialakítása) készült költségbecslést.

2/ Elfogadja a projekt építési költség önerejének 48.183.540,- Ft összegű emelkedését.

A maximum 55.000.000,- Ft összegű önerőt a 2012. évi terhére biztosítja.

3/ Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a közbeszerzési eljárás lebonyolítására.

Határidő: 2012. február 29.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. január 4.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. december 15-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 432/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1. Elismeri a jelentőségét és rangosságát a Zalakarosi Sakkfesztivál rendezvénynek és ezzel együtt támogatja, hogy a rendezvény 2012-ben is a zalakarosi rendezvények között szerepeljen.
2. A rendezvény nemzetközi hírére is tekintettel egyetért azzal, hogy a Polgármestert kezdjen tárgyalásokat arról, hogy a verseny milyen szervezésbe történjen, a 2011. évi Önkormányzat által adott támogatás bázisán.
3. Felkéri a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot a közösségi ház igazgatójával és a városmarketingessel, akik kezdjék meg a verseny előkészítését, népszerűsítését, támogatók szervezését.

Határidő: 2012. április 14.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. január 4.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. december 15-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 433/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ Zalakaros város önkormányzat képviselőtestülete egyetért azzal, és támogatja, hogy a régi településrész területén az egykori funkciók élő, programokkal színesített bemutatására alkalmas terület kerüljön kialakításra.

2/ Felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalást az eladóval a Zalakaros, Kossuth u. 14. szám alatti ingatlan megvásárlása a vételár csökkentése érdekében 8.000.0000,- Ft-ig azzal, hogy a tárgyalás során ki kell térni arra, hogy az Önkormányzat végleges adás-vételi szerződés megkötésével abban az esetben tud vállalkozni, amennyiben az ingatlan tájház céljára történő hasznosítására nyertes pályázattal rendelkezik. Így egy un. Előszerződés megkötéséről való tárgyalásra hatalmazza fel a Polgármestert.

Határidő: 2012. január 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. január 4.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. december 15-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 434/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ A Zalakaros.hu weboldal működésére vonatkozóan a Dr Csetneki Ügyvédi Iroda észrevételei alapján rendkívüli belső ellenőrzést rendel el.

2/ A belső ellenőrzés lefolytatására felkéri a Zalakaros Kistérség Többcélú Társulás belső ellenőrért.

Határidő: 2012. április 14.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. január 4.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. december 15-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 435/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

Zárt ülést rendel el a meghívóban

33.sz. Zalakaros, 273. hrsz-u ingatlan vonatkozásában kérelem megvizsgálása

34. sz. Tervezési pályázatok ügyében döntés

35. sz. Karosi Krónika kiadására beérkezett ajánlatok elbírálása

36. sz. Községi Ház hangosító berendezéseire érkezett ajánlatok elbírálása

37. sz. Karos Park Kft. 2012. évi Üzleti Terve

40.sz. Egyéb ügyek

40/1. Telekvásárlási ügy

40/2. Sport Hotel további sorsáról tájékoztató

napirendként szereplő előterjesztés zárt ülés keretében történő megtárgyalására, az Ötv. 12. §. (4) b./ pontja alapján.

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. január 4.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. december 15-én megtartott ZÁRT ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 416/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

Zalakaros Város Önkormányzata, mint a Gránit Gyógyfürdő Zrt., többségi tulajdonosa az alábbiakat javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra:

I.

1. A „a 2011. évi várható eredmény és 2012. évi üzemviteli tervjavaslat és mellékleteinek elfogadása” című 1. sz. napirendi pontot az alábbi részletezéssel – kiemelve 1/a és „A” melléklete – fogadja el:

- a) a 2011. évi várható adózás előtti eredményből (53.307 eFt) fejlesztési tartalékot képez, a jogszabály szerint, amellyel az adózás előtti eredmény 50 %-al, maximum 500.000 eFt-al csökkenthető, melyet fejlesztési tartalékba kell helyezni és a következő négy évben beruházásra kell fordítani.
- a) tudomásul veszi, hogy a 2011. évre módosított engedélyezett bérköltség várhatóan 331.482 eFt.
- b) A prémiumot, a vezetői jutalmat következő részletezéssel szerint engedélyezi kifizetni a Felügyelő Bizottság jóváhagyásával:

Tervezett keret összeg: 14.963 eFt

Kifizetés összege: 65 % 9.726 eFt, ebből a vezérigazgató Úr prémiuma 3.776,5 e Ft.

Kifizetés időpontja: 2011. december 31-ig.

2. A 2012. évi várható adózás előtti eredményből (14.383 eFt) /telekértékesítés nélkül/ célszerű fejlesztési tartalékot képezni, a jogszabály szerint, amellyel az adózás előtti eredmény 50 %-al, maximum 500.000 eFt-al csökkenthető, melyet fejlesztési tartalékba kell helyezni és a következő négy évben beruházásra kell fordítani.

2.1. „A 2012. évi bérköltséget” – az 1.b. napirendi pont „A” mellékletében foglaltak figyelembe vételével – az alábbiak szerint engedélyezi:

2.1.1. A 2012. évre engedélyezett bértömeg 338.617 eFt, mely tartalmazza a megtervezett bért a tényleges létszámhoz, vezetői prémiumot 7.482 eFt összegben, mely a 2011. évre tervezett összeg 50 %-a.

Bruttó béremelést nem tartalmaz, de tartalmazza a bérkorrekciót, azon dolgozók részére akiknek a nettó jövedelme az adóváltozás miatt 2012. évben kevesebb lenne a 2011. évinél.

Amennyiben a bérkorrekció a jogszabályok szerint, részben vagy teljes mértékben elszámolható lesz a befizetendő adóból, járulékból, akkor a megmaradó összeg kifizetésének lehetőségét meg kell vizsgálni a cafetéria keretein belül.

A terv a személyi jellegű költségek közt a bérköltségen felül tartalmazza az állandó dolgozók bére utáni 5 %-os önkéntes nyugdíjbiztosítási pénztárba való befizetést.

2.1.2. Az idénydolgozók bére, tisztségviselők tiszteletdíja, vezetői prémium, könyvvizsgáló megbízási díja után önkéntes nyugdíjbiztosítási befizetést nem kell teljesíteni.

2.1.3. A Felügyelő bizottsági tagok tiszteletdíját változatlan mértékben a 2011. évvel azonos mértékben javasolja megállapítani.

2.1.4. A Könyvvizsgáló és a Társaság ügyvédjének megbízási díját a 2012. évben a 2011. évvel azonos mértékben javasolja megállapítani.

2.1.5. A vezérigazgató munkabérét 2012. évre:

A 2011. évi alapbérhez viszonyítottan nem javasolja emelni.

2012. évre a prémium összegének alapját a munkaszerződés szerint javasolja megállapítani, 2011. évre pedig a prémiumfeltételként meghatározott feladtból 85 %-os teljesülés mellett a vezérigazgató nyilatkozatának figyelembevételével a prémium összegét 65 %-ban javasolja kifizetni.

A Felügyelő Bizottság határozatára figyelemmel az alábbi prémium kifizest javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra:

1.	Amennyiben a 2012. évben a megváltott fürdőbelépők száma eléri az üzleti tervben szereplőt.	50 %
2.	Amennyiben a 2012. évben a megváltott fürdőbelépők száma eléri az 500.000-et.	50 %

Határideje: 2012. 02. 28.

Kifizetés ellenőrzése: 2012. 08. 31. és 2012. 12. 31. jóváhagyja: Közgyűlés

határideje: 2012. 12. 31. (figyelemmel a munkaszerződésre).

2.1.6. Az étkezési utalvány 2012. január 1-től minden dolgozó részére 5.000 Ft/hó,fő összegben javasolja megállapítani, mely összegben felül a Társaságot terheli az adófizetési kötelezettség.

2.1.7. A 2012. évben iskolakezdési támogatás fizetését gyermekekenként a minimálbér 30 %-áig. Az iskolakezdési támogatásra jutó adó felét a társaság a másik felét a dolgozók viselik. A dolgozókat terhelő adó összegével csökken a nettó kifizetendő támogatás összege.

3. A 2012. évre előterjesztett árjegyzéket a Közgyűlésnek elfogadásra ajánlja az előterjesztésben leírtak szerint változtatás nélkül.

4. A Gyógyfürdő 2012. évi nyitvatartási időpontok az előterjesztésben leírtak szerint, változtatás nélkül kerüljenek elfogadásra. (1.c.)

II.

A „Beszámoló a 2011. évben végzett nagyberuházásról, a fejlesztési alap (adózott eredmény és amortizáció) terhére elvégzett tőketörlesztés, beruházás és felújítás munkáiról, valamint a 2012. évi javaslat” című írásos előterjesztésben foglaltakat jóváhagyásra ajánlja. A fejlesztésekre való tekintettel az osztalékról lemond.

III.

Engedélyezi a „Barkócás” KFT-vel 2012. január 1-től 2014. december 31-ig szóló időtartamra a Megbízási szerződés megkötését, könyvvizsgálatra, könyvvizsgálói záradék kibocsátására.

IV.

Javasolja, hogy a PROFORM Zrt. a Zalakaros, 267/1 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésével kapcsolatos hátralékos vételárat 2012. június 30. napjáig késedelmi kamatmentesen fizetheti meg, feltéve, hogy 2012. június 30. napjáig a beruházás kivitelezését, azaz a tényleges építési tevékenységet is megkezdi.

Amennyiben 2012. június 30. napjáig nem egyenlíti ki a vételár hátralévő részét a PROFORM Zrt. és e határidőig nem kezdi meg a beruházás kivitelezését (azaz a tényleges építési tevékenységet) sem; úgy az adásvételi szerződésben szereplő eredeti teljesítési határidő lejártát követő naptól (azaz az eredeti késedelembe esés időpontjától) kezdődően a vételár hátralékos részének megfizetése napjáig terjedő teljes időszakra köteles a PROFORM Zrt. az adásvételi szerződésben megjelölt késedelmi kamatot megfizetni. Az adásvételi szerződés módosításához szükséges intézkedések megtételével és az adásvételi szerződés módosításának, valamint a kapcsolódó iratoknak a GRÁNIT Gyógyfürdő Zrt. mint eladó képviselőjében történő aláírásával Dr. Burján Richárd vezérigazgatót szükséges meghatalmazni.

V.

Az előterjesztésben lévő Gránit Gyógyfürdő Rt. Dolgozói Közhasznú Alapítványát 2011. december 31-i kifizetéssel 1.500.000 Ft támogatásban részesíti, mely támogatással az adóalap nem kerül csökkentésre.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Képviselőtestület határozatában foglaltakat a Gránit Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlésén képviselje.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. december 15-én megtartott ZÁRT ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 436/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ Varga Zoltán a BELENUS Hotel ügyvezetője által, 2011. november 10.-én kelt levelében megfogalmazottakra az alábbi tartalmú válasz aláírására hatalmazza fel a polgármestert.

- A kérelemben leírt elővásárlási jog bejegyzését, figyelemmel az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2004. (IV. 21.) számú rendeletében meghatározottakra elutasítja.

2/ Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a 273. hrsz-u ingatlan értékesítésére a szolgalmi jog értékének meghatározásával együtt ismételt értékbecslést készíttessen, továbbá a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges vázrajz elkészítése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket azzal együtt, hogy felkéri a Dr Csetneki Ügyvédi Irodát, hogy a 273. hrsz-u ingatlant terhelő szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges okiratot készítse el.

3/ Felhatalmazza a Polgármestert az értékbecslés, a vázrajz megrendelésére és ezek alapján a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges okirat aláírására.

4/ Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ügy hatékony megoldása érdekében a testületet folyamatosan tájékoztassa.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. január 4.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. december 15-én megtartott ZÁRT ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 437/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ Egyetért azzal, hogy a Club Karos kérelmét, mely az 1372/9. hrsz-u ingatlan eladására vonatkozik, a költségvetés elfogadását követően ismételt képviselet elé kell terjeszteni.

2/ A Képviselőtestület döntéséről az eladót értesíteni szükséges.

Határidő: 2011. december 31., illetve a 2012. évi költségvetés tárgyalása

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. január 4.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. december 15-én megtartott ZÁRT ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 438/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ Egyetért azzal, hogy az un. Sport Hotel hasznosítása érdekében további intézkedések szükségesek, figyelemmel arra, hogy az ingatlan bérbeadása nem vezetett eredményre.

2/ Meg kell vizsgálni annak a lehetőségét, hogy a Gránit Gyógyfürdő Zrt. milyen módon tudja az ingatlant a fürdő szolgáltatásaihoz kapcsolódóan hasznosítani.

3/ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a Gránit Gyógyfürdő Zrt. vezérigazgatójával a hasznosítás érdekében azzal, hogy ennek a megvalósításáról egy írásos anyag készüljön a Képviselőtestület számára.

4/ A tárgyalásokkal párhuzamosan ugyanakkor megerősíti a 359/2011. (XI.10.) számú határozatában rögzítetteket, amely az ingatlan eladásához kapcsolódik.

Határidő: 2012. április 14.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. január 4.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. december 15-én megtartott ZÁRT ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 439/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ A „**Zalakaros Város 2012 évi fejlesztési pályázataihoz szükséges műszaki tervek elkészítésére**” a TEMPLOMTÉR komplex tervezése kiírt közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és a benyújtott pályázatok közül nyertes ajánlattevőként a T.J. Terv Bt. (8315 Gyenesdiás, Béke u. 32.) (pályázó), 5.715.000,- Ft + Áfa összegű ajánlatát, a nyertest követő ajánlattevőként a Konstruma Mérnöki Iroda Kft. (1078 Budapest, Murányi u. 1. II/7-8.) (pályázó), 7.220.000,- Ft + Áfa összegű ajánlatát fogadja el.

2/ A „**Zalakaros Város 2012 évi fejlesztési pályázataihoz szükséges műszaki tervek elkészítésére**” a Gránit Gyógyfürdő ÉLMÉNYPARK tervezése kiírt közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és a benyújtott pályázatok közül nyertes ajánlattevőként a Konstruma Mérnöki Iroda Kft. (1078 Budapest, Murányi u. 1. II/7-8.) (pályázó), 6.000.000,- Ft + Áfa összegű ajánlatát, a nyertest követő ajánlattevőként a AOD Építész és Grafikus Iroda Kft. (8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.) (pályázó), 7.500.000,- Ft + Áfa összegű ajánlatát fogadja el.

A tervek elkészítésének költsége a 2011. évi költségvetési tartalék (felhalmozási célú) terhére biztosításra kerül.

3/ Felhatalmazza a Polgármestert a Vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2011. december 12.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. január 4.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. december 15-én megtartott ZÁRT ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 440/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ A „*Karosi Krónika megjelentetésére*” benyújtott pályázatok közül Zalai T-Ma Kiadó Kft (8749 Zalakaros, Liget u. 22/b.) (pályázó) 3.864.000,- Ft + Áfa összegű ajánlatát fogadja el.

2./ Felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás aláírására.

3/ A Karosi Krónika megjelentetésének költségét a 2012. évi költségvetésből biztosítja.

Határidő: 2011. december 16.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. január 4.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. december 15-én megtartott ZÁRT ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 441/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ A **„Közösségi Ház technikai eszközállományának bővítésére”** benyújtott pályázatot nem fogadja el, mivel a beérkezett ajánlat összege magasabb a költségvetésben jóváhagyott összegnél.

2/ A **„Közösségi Ház technikai eszközállományának bővítésére”** új pályázatot kell kiírni változatlan feltételekkel.

3/ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az összességében legkedvezőbb ajánlattevővel kösse meg a szerződést.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. január 4.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. december 15-én megtartott ZÁRT ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 442/2011. (XII.15.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ A Karos-Park Kft. 2012. évi üzleti tervét, mely a parkoló üzemeltetéssel számol az előterjesztésnek megfelelően 19 eFt adózás előtti nyereséggel jóváhagyja.

2/ A Karos Park Kft. ügyvezetője prémiumfeltételeit a következő ülésre ki kell dolgozni, ezzel együtt a 2011.évi értékelést is a Képviselőtestület elé kell tární.

Határidő: 2012. február 9.

Felelős: Biczó Tamás ügyvezető

3/ A Képviselőtestület határozatáról a Karos-Park Kft-t tájékoztatni kell.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2012. január 4.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző