**Tartalomjegyzék**

**a Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2023. augusztus 01-jén  
hozott határozatokról**

Hat. száma Tartalom

**Nyílt:**

126/2023 Összefoglaló jelentés a költségvetési munkacsoport munkájáról

127/2023 Döntés a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde villámvédelmi   
 hiányosságainak javítására beérkezett ajánlatokról

128/2023 A zalakarosi turizmus miatti többlet rendőri jelenlét pénzügyi   
 támogatása

129/2023 A Zalakaros, Üdülő sor – Újfalu között épült kerékpárút 0+700 km  
 szelvénye alatt lévő csapadékcsatornák feltárása és kamerázása

130/2023 „Autóbusz pályaudvar területén található csapadékcsatorna akna  
 fedlapok javítása és a Park u. balesetveszélyes kimosódása” tárgyú   
 felújításra érkezett ajánlatok elbírálása

131/2023 Elvi döntés a Pavilonsor Ny-i bővítésével kapcsolatos tulajdon   
 átruházás módozatáról

132/2023 Tájékoztató Interreg SI HU pályázat benyújtásáról

133/2023 Elvi döntés idősek otthona létesítéséről a zalakarosi Fürdő Hotel   
 épületében

**Képviselői kérdések, bejelentések: -**

**Tájékoztató: -**

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. augusztus 01-jén megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**126/2023. (VIII.01.) számú képviselő-testületi határozat:**

**I.**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Termáltó és Ökopart teljes üzemeltetését a költségek viselésével együtt a Zalakarosi Családi-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt. részére kívánja átadni 2024. január 1-jétől, melyet annak üzleti tervében 2024. január 1-jétől kiadásként tervezni kell.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy közgyűlési tárgyalás esetén az 1./ pont szerinti döntést a Zalakarosi Családi-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlésén képviselje.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

**II.**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Zalakarosi Családi-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt. és az Önkormányzat között a Karos Korzón található szökőkút üzemeltetésére kötött szerződés kiegészítését az önkormányzat fenntartásában lévő egyéb vizes attrakciókkal (750 éves emlékmű, Kisfaludi Strobl Zsigmond Vízbe lépő nő szobra), valamint az üzemeltetési díj felülvizsgálatát.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy közgyűlési tárgyalás esetén az 1./ pont szerinti döntést a Zalakarosi Családi-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlésén képviselje.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

**III.**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jegenye sor 8. szám alatti lakások (Zalakaros, Jegenye sor 8. szám I emelet a.), 70,31 m², 3 szoba,

Zalakaros, Jegenye sor 8. szám I emelet b.), 59,75 m², 2 szoba,

Zalakaros, Jegenye sor 8. szám II. emelet a. 70,31 m², 3 szoba,

Zalakaros, Jegenye sor 8. szám II. emelet b. 59,75 m², 2 szoba)

értékesítésére vonatkozó határozati javaslatot elutasította.

**IV.**

A Képviselő-testület a felkéri a Polgármestert a Termáltó és Ökopart teljes üzemeltetésének I.) pont szerinti átadásával kapcsolatos szerződés tervezetének, továbbá a II.) pont szerinti szökőkút üzemeltetési szerződés kiegészítésének tervezetének

1. a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság, illetve
2. az Önkormányzat 2023. évi szeptemberi (2023.09.21-i), munkaterv szerinti ülésre való előterjesztésére

Határidő: 1.) 2023. szeptember 8.

2.) 2023. szeptember 15.

Felelős: 1.) és 2.) Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Horváth Attila s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. augusztus 21.

Horváth Attila

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. augusztus 01-jén megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**127/2023. (VIII.01.) számú képviselő-testületi határozat:**

1./ A Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde villámvédelmi hiányosságainak javítására beérkezett ajánlatok közül Drabant Dávid e.v. (8800 Nagykanizsa, Tramini u. 3.) árajánlatát fogadja el 1.260.000, - Ft összegben, egyúttal Zalakaros Város Önkormányzatának e tárgyban tett, ezzel azonos tartalmú előzetes nyilatkozatát megerősíti.

2./ A vállalkozói díj fedezetét Zalakaros Város Önkormányzat 2023. évi költségvetés 2023. évi általános tartalék terhére biztosítja.

3./ Felhatalmazza a polgármester a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Horváth Attila s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. augusztus 21.

Horváth Attila

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. augusztus 01-jén megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**128/2023. (VIII.01.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a település sajátos turisztikai szerepe miatti többlet rendőrségi feladatok következtében a Nagykanizsai Rendőrkapitányság Zalakaros Rendőrőrsének 2023. évi munkáját a Zala Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal megkötendő Megállapodás feltételei szerint 500.000 Ft összeggel kívánja támogatni a 2023. évi általános költségvetési tartaléka terhére.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására a tervezetként előterjesztett megállapodás és e határozat szerinti érdemi részleteinek (támogatás összege, elszámolás módja és határideje) változatlanul hagyása mellett. Amennyiben a kedvezményezett fél technikai részletkérdésekben az előterjesztett szöveghez képest változtatást kér, a Polgármester további képviselő-testületi döntéshozatal nélkül jogosult az aláírásra.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Horváth Attila s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. augusztus 21.

Horváth Attila

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. augusztus 01-jén megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**129/2023. (VIII.01.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ismertetett előzmények és a munkaárok feltárását követő jelentős esőzés során tett helyszíni megfigyelés tapasztalatai alapján megállapítja, hogy a Zalakaros, Üdülő sor – Újfalu között épült kerékpárút 0+700 km szelvényének meghibásodott burkolata alatt lévő beton csőszakaszban csapadékvíz nem folyik, ezért annak kamerás vizsgálata okafogyott, a megrendelt vizsgálat végrehajtása szükségtelen.

A képviselő-testület számára a műanyag csővel kiváltott beton csapadékvíz-elvezető állapota az előterjesztés mellékleteként is benyújtott, 2018.11.05-én kelt, 2018-246 számú együttes igazságügyi szakértői vélemény alapján ismert tény, amely alapján a további meghibásodás elvi lehetősége fennáll. A képviselő-testület álláspontja szerint a csapadékvíz-elvezető teljes feltárása, földből való kiemelése, elszállítása és hulladékkezelése, vagy a talajban maradó csatorna belső kitöltése az építményt korábban kiszolgáló Zalakarosi Családi-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt. feladata. Újabb keletű hiba megállapításának hiánya miatt kéri a 2023. júliusi munkaárok visszatöltését, és a kerékpárút eredeti állapotának helyreállítását.

Figyelemmel arra, hogy a jelenleg használaton kívüli beton csőszakasz korábban a Zalakarosi Családi-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt. csapadékvíz-elvezetését szolgálta, továbbá e feladatának műanyag csővel való kiváltásakor nem lett kiemelve, a kerékpárút megsüllyedése miatti munkaárok kialakításának és betemetésének, továbbá a kerékpárút helyreállításának költsége a Zalakarosi Családi-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt-t terheli.

Felhatalmazza a Polgármestert a Zalakarosi Családi-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt. tájékoztatására a képviselő-testületi döntéséről.

Határidő: 2023. augusztus 15.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Horváth Attila s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. augusztus 21.

Horváth Attila

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. augusztus 01-jén megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**130/2023. (VIII.01.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Az autóbusz pályaudvar területén található csapadékcsatorna akna fedlapok javítása és a Park utca balesetveszélyes kimosódása” tárgyú felújításra érkezett ajánlatokat – azok magas összege miatt – eredménytelennek nyilvánítja, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy az együttes munkára legkedvezőbb ajánlatot benyújtó alábbi három kivitelezőtől kérjen a két munkára elkülönített árajánlatot:

1. Inter Tefu Kft, 8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós utca 95.,
2. Mészáros Építőipari Kft, 7400 Kaposvár, Buzsáki utca 5.,
3. Strabag Általános Építő Kft., 1117 Budapest, Gábor Dénes ú. 2. Infopark D épület.

A Képviselő-testület a kivitelezést az idegenforgalmi szezon befejeződte után, legkorábban 2023 októberétől kéri megszervezni.

Határidő: 2023. augusztus 15.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Horváth Attila s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. augusztus 21.

Horváth Attila

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. augusztus 01-jén megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**131/2023. (VIII.01.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalakaros 269/46 hrsz-ú ingatlan Zalakaros, Gyógyfürdő tér 11. szám alatti ún. Pavilon sor tulajdonosai számára való értékesítés elvi alapjaként elfogadja a Zalakaros 261/4,5,6,7,8,9,10,11,12 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai számára önálló ingatlanként történő átruházást.

A településképi egységes arculat kialakítása és annak megvalósítását szolgáló garanciák kidolgozása érdekében munkacsoportot kíván felállítani, melynek munkájában az adásvételben érintett vevők mellett az Önkormányzat polgármestere, mint eladó, az alpolgármester, továbbá a zalakarosi főépítész, az önkormányzat jogi érdekképviseletét ellátó Csetneki Ügyvédi Iroda, illetve a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal által megbízott vezető tisztviselő vesz részt.

A képviselő-testület a szerződő felek gazdasági súlyával arányosan a legfeljebb 2.000.000 Ft pénzbírságon túlmutató kötelmek beépítését kéri a szerződéses kötelezettségek teljesítésének garanciájaként.

1. Felhatalmazza a Csetneki Ügyvédi Irodát az előzetesen elkészített szerződéstervezet megtárgyalását és pontosítását szolgáló munkacsoport összehívására és az egyeztetés lefolytatására.
2. Felhatalmazza a polgármestert a településkép védelméről szóló 18/2022. (IX.22.) önkormányzati rendelet településkép-védelmi bírsága felső határát megállapító módosítás előterjesztésére.

Határidő: 1.) 2023. szeptember 8.

2.) 2023. szeptember 30.

Felelős: 1.) Dr. Csetneki Gábor

2.) Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Horváth Attila s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. augusztus 21.

Horváth Attila

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. augusztus 01-jén megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**132/2023. (VIII.01.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az Interreg SI HU pályázat benyújtásával kapcsolatos polgármesteri intézkedéssel, ezért azt utólagosan tudomásul veszi.

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Horváth Attila s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. augusztus 21.

Horváth Attila

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. augusztus 01-jén megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**133/2023. (VIII.01.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Református Egyház (a továbbiakban: Ellátó) Fürdő Hotel épületében (8749 Zalakaros, Termál út 1.) való idősek otthona kialakításától nem zárkózik el, de a képviselő-testületi ülésen jelzett képviselői felvetések tisztázásáig elvi vagy érdemi döntést nem tud hozni.

Felkéri a polgármestert, a kérdésben való kötöttség nélküli, teljeskörű tárgyalásra az alábbi képviselői felvetések tisztázása mellett:

* az Ellátó számára megfelelő keretet jelent-e az Önkormányzat tulajdonában maradó ingatlan szakmailag önálló működtetésre való átadása,
* gondolkodik-e az Ellátó az épület megvételében, és ha igen, mi az a reális piaci vételár, melyet tárgyalási alapként fel tud kínálni;
* lát-e lehetőséget az Önkormányzattal való közös üzemeltetésre, és ha igen, mely intézmények esetében működik ez, és milyen tapasztalataik vannak;
* közös üzemeltetés esetén az Önkormányzat milyen arányú bevételre számíthat;
* mi az az elfogadható minimális időtartam, amely után az Önkormányzat jogosult lehet az épület feletti kizárólagos rendelkezés visszaszerzésére;
* milyen garanciát tud adni az Ellátó arra vonatkozóan, hogy a felújított épület állaga fennmarad a céljaira történő hasznosítás során;
* hány férőhelyet tud felajánlani az Önkormányzat számára abból a célból, hogy annak betöltéséről a képviselő-testület – akár a helyi szociális szempontokat figyelembe véve – szabadon döntsön,
* a csendet, nyugalmat és elzártságot külső eszközökkel biztosítani nem tudó, fürdővárosi centrumban való ingatlan elhelyezkedés zavarja-e az intézmény működtetését,
* bekerítéssel vagy más módon lehatárolná-e a területet az Ellátó;
* milyen belső eszközökkel (pl. hangszigeteléssel) tudja az intézmény semlegesíteni az épület elhelyezkedéséből fakadó hang- és fényhatást;
* zavaró-e az intézmény működése szempontjából, hogy nincsen saját, elszigetelt park része;
* milyen típusú átalakítások vagy felújítások szükségesek az épületben (pl. hallássérültek, mozgássérültek miatt);
* hány fős személyzet kell a működéshez, és milyen területekre lehetne helyi munkaerőt alkalmazni;
* melyik szintű ellátás igénybe vételére tervezi az intézmény kialakítását az Ellátó (pl. demens - átlagos - emelt szint).

A képviselő-testület feltételként állapítja meg, hogy az Ellátó részéről bármilyen jogcímen Önkormányzat felé történő díjfizetés összege nem lehet kevesebb a Zalakarosi Családi-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt. által jelenleg fizetett 14.000.000 Ft + áfa összegnél, egyúttal fedezetet kell nyújtani az ingatlannal kapcsolatos hitel és annak terhei kiadásokra.

A képviselő-testület alternatív helyszínként felajánlja a Zalakaros 264/18 hrsz-ú, 1/1 arányban a Zalakarosi Családi-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt. tulajdonában lévő Gyógyfürdő strandbejárata feletti, több térből álló épületrész alkalmasságának Ellátó általi megvizsgálását.

A képviselő-testület továbbra is támogatni kívánja az idősek otthonának létesítését az e célra elkülönített önkormányzati tulajdonú telkeken.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az egyeztetést írásban folytassa le a fenti szempontok figyelembe vételével.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Horváth Attila s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. augusztus 21.

Horváth Attila

Jegyző