**Tartalomjegyzék  
a Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2023. február 09-én   
hozott határozatokról**

Hat. száma Tartalom

**Nyílt:**

1/2023 Zárt ülés elrendelése

2/2023 Polgármester beszámolója

3/2023 A Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének  
 megállapítása  
4/2023 Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének megállapítása  
5/2023 Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek a   
 költségvetési évet követő három évre várható összege határozatban   
 történő elfogadása  
6/2023 Lakás és nem lakás céljára szolgáló önkormányzati rendeletek   
 felülvizsgálata  
7/2023 Döntés bizottsági struktúra bővítése tárgyában

8/2023 A polgármester 2023. évi szabadság ütemtervének jóváhagyása  
9/2023 Tájékoztató vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről  
10/2023 A Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde intézményegységeinek 2023. évi zárva   
 tartása  
11/2023 2023. évi Város Napi rendezvény előkészítése  
12/2023 Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítvány kuratóriumi tagjainak,   
 valamint a felügyelő bizottság elnökének és tagjainak megbízása  
13/2023 Zalakaros Új Templomáért Közhasznú Közalapítvány kuratóriumi  
 elnökének és tagjainak, valamint a felügyelő bizottság elnökének és   
 tagjainak megbízása  
14/2023 Zalakaros Város Önkormányzata Közbeszerzési szabályzata beszerzési   
 fejezetének módosítása  
15/2023 Bérleti szerződés módosítás Zalakaros, Fő u. 6. üzlethelyisége   
 tárgyában  
16/2023 Tájékoztatás Traffibox kihelyezése tárgyában  
17/2023 Döntés Zalakaros, belterület 767/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyban   
 beérkezett ajánlat tárgyában  
18/2023 Pályázati felhívás a Zalakaros, belterület 767/1 hrsz-ú ingatlan   
 értékesítése tárgyban  
19/2023 Pályázati felhívás a Zalakaros, zártkert 3369 hrsz-ú ingatlan   
 értékesítése tárgyában  
20/2023 Tájékoztatás Zalakarosi pavilonsor nyugati területrészére érkezett vételi   
 ajánlatról  
21/2023 Főépítészi tájékoztató a Zalakaros 0131/1 hrsz-ú ingatlan tervezett   
 rendezési tervmódosításáról  
22/2023 MenDan parkolót érintő rendezési tervmódosítás  
23/2023 Szennyvíztisztítótelep szabályozási tervmódosítás  
24/2023 Ajánlattételi felhívás Zalakaros 293 hrsz-ú ingatlan kötött célú   
 (vidámpark) bérbeadására  
25/2023 Tervezési ajánlatok elbírálása „Belterületi utak fejlesztése” című TOP  
 PLUSZ 1.2.3-21.) pályázat Szőlő utca 100 folyóméterének  
 útrekonstrukciós munkálatai Zalakaroson” tárgyban  
26/2023 Ajánlati felhívás közbeszerzési szakértő megbízása tárgyában  
 „Belterületi utak fejlesztése” című TOP PLUSZ 1.2.3-21. pályázathoz  
**Zárt:**  
27/2023 Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti terve

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. február 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 1/2023. (II.09.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete elrendeli az elfogadott napirendben szereplő Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti terve napirendi pont zárt ülés keretében történő megtárgyalását figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára.

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. március 22.

Torma László   
 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. február 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 2/2023. (II.09.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete elfogadja a Polgármester beszámolóját.

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. március 22.

Torma László   
 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. február 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 3/2023. (II.09.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletéhez elfogadja a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetését

115.171.684 forint bevételi előirányzattal

115.171.684 forint kiadási előirányzattal.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jegyző

Operatív felelős: Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető,   
 Márkiné Rákóczi Erzsébet személyzeti és önkormányzati referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. március 22.

Torma László   
 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. február 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 4/2023. (II.09.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséhez kapcsolódóan az alábbiakról dönt:

1./ megbízza a polgármestert munkacsoport felállítására, melynek feladata a működési költségvetés csökkentése érdekében szükségesnek tartott intézkedések előkészítése, illetve a működési és fejlesztési források növelésének lehetősége kapcsán döntéselőkészítő feladatok elvégzése, az alábbi területeket kiemelve:

* energiahatékonyságot növelő fejlesztések, ezen belül a közvilágítás korszerűsítésére a képviselőtestület a tárgyévi költségvetésben 25 millió forintot biztosít
* fizető parkolás bevezetésének vizsgálata
* ingatlan értékesítések lehetősége
* vagyonhasznosítás
* városi könyvtár átköltöztetésének vizsgálata

Határidő: 2023. február 24. – bizottság felállítása

2023. június 9. – javaslattétel a képviselőtestület részére

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Torma László aljegyző

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. március 22.

Torma László   
 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. február 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 5/2023. (II.09.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzatnak az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A.§-a, a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011 (XII.30.) Kormányrendeletben meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2023. évi költségvetési évre és az azt követő 3 évre várható összegét a következők szerint állapítja meg:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Megnevezés** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **összesen** |
| 1. | Helyi adók | 582 500 000 | 588 500 000 | 598 500 000 | 608 500 000 | 2 378 000 000 |
| 2. | Tulajdonosi bevételek | 8 000 000 | 8 000 000 | 8 000 000 | 8 000 000 | 32 000 000 |
| 3. | Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók | 1 500 000 | 1 500 000 | 1 500 000 | 1 500 000 | 6 000 000 |
| 4. | Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Részvények értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Privatizációból származó bevételek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. | Garancia és kezességvállalásból származó bevételek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | **Saját bevételek** | **592 000 000** | **598 000 000** | **608 000 000** | **618 000 000** | **2 416 000 000** |
|  | **Saját bevételek 50%-a** | **296 000 000** | **299 000 000** | **304 000 000** | **309 000 000** | **1 208 000 000** |
|  | Előző évben keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség | 20 209 909 | 19 706 426 | 19 203 426 | 8 905 256 | 68 025 017 |
| 8. | Hitelből eredő fizetési kötelezettség | 20 209 909 | 19 706 426 | 19 203 426 | 8 905 256 | 68 025 017 |
| 9. | Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10. | Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11. | Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12. | Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13. | Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 14. | Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15. | Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16. | Hitelből eredő fizetési kötelezettség | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 17. | Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 18. | Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 19. | Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 20. | Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 21. | Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 22. | Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 23. | Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 24. | **Fizetési kötelezettség összesen** | **20 209 909** | **19 706 426** | **19 203 426** | **8 905 256** | **68 025 017** |
| 25. | **Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel** | **275 790 091** | **279 293 574** | **284 796 574** | **300 094 744** | **1 139 974 983** |

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. március 22.

Torma László   
 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. február 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 6/2023. (II.09.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló Zalakaros, Fő u. 6. sz alatti helyiségek piaci árát 2.000 Ft+Áfa /m2 áron határozza meg.
2. felkéri a hivatalt, hogy a lakások bérletéről szóló 10/2006. (IV.21.) önkormányzati rendelet átfogó módosítását a következő soros képviselőtestületi ülésre terjessze elő azzal, hogy meg kell teremteni a Zalakaros, Jegenye sor 8. sz alatti lakások piaci alapú kiadását 2023. április 1-től, valamint a gólyafészek otthonra vonatkozó szabályok épüljenek bele a lakások bérletéről szóló rendeletbe, azzal, ha a pályázat eredménytelen, 1 évre piaci alapon kiadható legyen az erre a célra biztosított lakás, előtakarékosságra vonatkozó szabályok szigorításával.

Határidő: azonnal - 1. pont

2023. március 9. - 2. pont

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Torma László aljegyző

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. március 22.

Torma László   
 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. február 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 7/2023. (II.09.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság tagjának Sinkovics Norbert személyét 2023. március 1. napjától megválasztja.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a jegyzőt, hogy a Zala Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztályát a személyi változásról tájékoztassa.

Határidő: 2023. március 1.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Torma László aljegyző

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. március 22.

Torma László   
 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. február 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 8/2023. (II.09.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a polgármester 2023. évi szabadság ütemtervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

**2023. évi összes szabadság: 39 nap**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Hónapok | I. | III. | VI. | VIII. | IX. | X. | XI. | XII. |  |
| Napok (tól-ig) | 2-6. | 13-14. 16-17. | 23. 26-30. | 21-25. 28-31. | 1. | 24-27. 30-31. | 2-3. | 20-22. 27-29. |  |
| **Összesen napok:** | 5 | 4 | 6 | 9 | 1 | 6 | 2 | 6 | **39** |

Határidő: ütemezés szerint

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Czimondor Nándor alpolgármester

Operatív felelős: Márkiné Rákóczi Erzsébet személyzeti és önkormányzati referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. március 22.

Torma László   
 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. február 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 9/2023. (II.09.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság tájékoztatását a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről tudomásul veszi.

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. március 22.

Torma László   
 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. február 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 10/2023. (II.09.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde bölcsődei, óvodai intézményegységében, valamint a konyhán 2023. július 3-tól 21-ig tartó nyári leállás idejét jóváhagyja.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét, hogy a szülőket a nyári zárva tartásról tájékoztassa.

3./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy keresse meg Nagyrécse Község Önkormányzatát, hogy a két fenntartó az intézmények nyári leállásának idejére a kölcsönösség elvének figyelembevételével a bölcsődés gyermekek napközbeni ellátásának lehetőségét biztosítsa az intézményekben.

Határidő: 2023. február 15.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Torma László aljegyző

Baloghné Fábos Éva intézményvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. március 22.

Torma László   
 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. február 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 11/2023. (II.09.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1./ úgy határoz, a 2023. évi város napi ünnepi műsor a Kertmoziban 2023. július 14-én (péntek) 18:00 órakor kerül megrendezésre.

Felelős: Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár intézményvezető

Határidő: 2023. július 14.

2./ a szórakoztató rendezvények, VIP és a lakosság vendéglátás megszervezésére a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft-t. bízza meg.

Felelős: Ódor László Lajos, Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2023. július 14.

3./ a nemzetközi delegációk programjának megszervezésével a Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtárt bízza meg.

Felelős:  Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár intézményvezető

Határidő: 2023. július 14.

4./ a Városnapi politikai ünnep, vendéglátás lebonyolítására, valamint a testvérvárosi küldöttség szállás-és étkezés költségeire maximum 2 millió Ft-ot biztosít az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a reprezentációs keret terhére.

Felelős: Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár intézményvezető

Horváthné Juhász Barbara, pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a költségvetés   
 számára

Határidő: 2023. július 14.

5./ A szórakoztató rendezvények költségeit a Turisztikai Nonprofit Kft. üzleti terve tartalmazza.

Felelős: Ódor László Lajos, Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2023. július 14.

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. március 22.

Torma László   
 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. február 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 12/2023. (II.09.) számú határozata:**

1. Zalakaros Város Önkormányzata, mint alapító a „ZALAKAROS SPORTJÁÉRT” Közhasznú Közalapítvány kuratóriumának tagjaivá választja 2023. február 13. napjától – 2027. február 12. napjáig terjedő időre elnökhelyettesnek: Stégli Jánost (8749 Zalakaros, Mókus köz 4.), tagjainak: Káldi Zsigmondot (8749 Zalakaros, Hegyalja utca 64.), Kovács Magdolnát (8800 Nagykanizsa, Ady E. u. 14/b. 3. em.), Szirtes Balázst (8800 Nagykanizsa, Király u.31 B.II./ 6.), Szabadicsné Madaras Katalint (8747 Zalamerenye, Pálosmalom 129/2.) valamint Olasz Zsoltot (8749 Zalakaros, Dózsa Gy. utca 11.)
2. Zalakaros Város Önkormányzata, mint alapító a ZALAKAROS SPORTJÁÉRT” Közhasznú Közalapítvány Felügyelő Bizottság elnökének Adorján Lászlót (8749 Zalakaros, Hegyalja utca 48.) tagjainak Bognár Ottó Pétert (8749 Zalakaros, Kossuth út 4.), valamint Józsa Attila Miklóst (8749 Zalakaros, Gyöngyvirág sor 55.) választja 2023. február 13. napjától – 2027. február 12. napjáig terjedő időre.
3. Zalakaros Város Önkormányzata, mint alapító az 1. pontban megjelölt módosításokat átvezeti a „ZALAKAROS SPORTJÁÉRT” Közhasznú Közalapítvány alapító okiratának 8.2.1. és 11.1.pontjában és elfogadja a „ZALAKAROS SPORTJÁÉRT” Közhasznú Közalapítvány alapító okiratának a fenti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét.
4. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közalapítvány nyilvántartott adataiban, valamint az alapító okiratban bekövetkezett változás átvezetése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye, a közalapítvány alapító okiratát az alapító nevében aláírja.

Határidő: azonnal  
Operatív felelős: Csetneki Ügyvédi Iroda  
 Bányai Edit jegyzői asszisztens

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. március 22.

Torma László   
 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. február 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 13/2023. (II.09.) számú határozata:**

1. Zalakaros Város Önkormányzata, mint alapító a „ZALAKAROS ÚJ TEMPLOMÁÉRT” Közhasznú Közalapítvány kuratóriumának elnökévé választja 2023. február 13. napjától – 2027. február 12. napjáig terjedő időre: Káldiné Kopcsándi Szilviát (8749 Zalakaros, Hegyalja utca 64.), kuratóriumi tagnak választja 2023. február 13. napjától – 2027. február 12. napjáig Császár Zoltánt (8749 Zalakaros, Dózsa György utca 22.), Benkőné Gulyás Editet (8749 Zalakaros, Liget utca 47.) Tarnai László Józsefnét (8749 Zalakaros, Gyöngyvirág sor 16.) valamint dr. Háda Lászlót (7400 Kaposvár, egyi u. 1/d.)
2. Zalakaros Város Önkormányzata, mint alapító a ZALAKAROS ÚJ TEMPLOMÁÉRT” Közhasznú Közalapítvány Felügyelő Bizottság elnökének Rédics Lászlót (8749 Zalakaros, Liget utca 26/c.) tagjainak Stróbl Györgynét (8749 Zalakaros, Alsóhegyi utca 45.) valamint Nagyné Takács Máriát (8749 Zalakaros, Liget u.20/C.) választja 2023. február 13. napjától – 2027. február 12. napjáig terjedő időre.
3. Zalakaros Város Önkormányzata, mint alapító az 1. pontban megjelölt módosításokat átvezeti a „ZALAKAROS ÚJ TEMPLOMÁÉRT” Közhasznú Közalapítvány alapító okiratának 9.2. ÉS 12.2. pontjában és elfogadja a „ZALAKAROS ÚJ TEMPLOMÁÉRT” Közhasznú Közalapítvány alapító okiratának a fenti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét.
4. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közalapítvány nyilvántartott adataiban, valamint az alapító okiratban bekövetkezett változás átvezetése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye, a közalapítvány alapító okiratát az alapító nevében aláírja.

Határidő: azonnal

Operatív felelős: Csetneki Ügyvédi Iroda  
 Bányai Edit jegyzői asszisztens

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. március 22.

Torma László   
 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. február 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 14/2023. (II.09.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat Közbeszerzési szabályzata beszerzési fejezetének javasolt módosítását a márciusi soros ülésre terjessze be.

Határidő: 2023. február 23.  
Felelős: Novák Ferenc polgármester  
Operatív felelős: Torma László aljegyző

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. március 22.

Torma László   
 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. február 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 15/2023. (II.09.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. megismerte Nagy Rebeka kérelmét a Zalakaros, Fő u. 6/C. szám alatti ingatlanban található helyiség bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában.
2. a Zalakaros Fő u. 6. sz alatti helyiség piaci árát nettó 2.000 Ft/m2 áron határozza meg a rendeletben biztosított kedvezmények alkalmazása mellett.
3. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt a bérleti szerződés módosítás elkészítésére, egyúttal felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
4. döntéséről a kérelmezőt értesíteni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bányai Edit jegyzői asszisztens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. március 22.

Torma László   
 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. február 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 16/2023. (II.09.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. egyetért a Trafibox telepítésével a település Kossuth úti bevezető szakaszán.
2. felkéri a Hivatalt, hogy a szükséges intézkedéseket (engedélyek, hozzájárulások beszerzése) tegye meg.
3. a Trafibox telepítésének mintegy 3 millió Ft + ÁFA költségét Zalakaros Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésében biztosítja.
4. döntéséről a kérelmezőket értesíteni kell.

Határidő: 2023. február 15.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési, hatósági és közbiztonsági referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. március 22.

Torma László   
 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. február 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 17/2023. (II.09.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. a Zalakaros Város Önkormányzatának a tulajdonában lévő Zalakaros, belterület 767/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a Zalakaros, belterület 767/2 hrsz-ú, 359 m2 nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Soós-Véghelyi Kamilla 8749 Zalakaros, Liget u. 18/B. szám alatti ajánlattevőnek bruttó 2.700.314, - Ft vételárért értékesíti.
2. felkéri a Hivatalt, hogy az adásvételi szerződés elkészítése érdekében az ajánlattevőt keresse meg azzal, hogy a pályázati felhívásnak megfelelően az adásvételi szerződést készíttesse el.
3. felhatalmazza Zalakaros Város Polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2023. február 15.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési, hatósági és közbiztonsági referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. március 22.

Torma László   
 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. február 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 18/2023. (II.09.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. a Zalakaros, belterület 767/1 hrsz-ú, 1033 m2 nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű megjelölt ingatlan értékesítése érdekében ismételten pályázati felhívást bocsát ki.
2. a pályáztatás kiinduló árát (vételárat) bruttó 11.938.000, - forint összegben határozza meg.
3. felkéri a Polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Képviselőtestület elé.

Határidő: 2023. február 15.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési, hatósági és közbiztonsági referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. március 22.

Torma László   
 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. február 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 19/2023. (II.09.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete Pályázati felhívás a Zalakaros, zártkert 3369 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában napirend kapcsán az alábbiakat fogadja el:

* legyen pontosan beazonosítva az ingatlan
* történjen meg a telek kitűzése, és a területen lévő faállomány felmérése
* a fentiek figyelembe vételével legyen javaslat a terület értékesítésére

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési, hatósági és közbiztonsági referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. március 22.

Torma László   
 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. február 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 20/2023. (II.09.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1./ megismerve a szándéknyilatkozatban foglaltakat elhatározza, hogy a zalakarosi pavilonsor nyugati oldala ~ 10,65 m széles területe értékesítése érdekében elindítja a településrendezési eszközök módosításának folyamatát.

2./ felkéri a Hivatalt indikatív ajánlattételi eljárás lefolytatására a tervezési munka tárgyában.

3./ úgy határoz, a pénzügyi fedezet meghatározására a beérkezett ajánlatok ismeretében kerül sor.

Határidő: azonnal   
Felelős:               Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Klie Zoltán főépítész

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. március 22.

Torma László   
 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. február 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 21/2023. (II.09.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. kezdeményezi a Zalakaros, 0131/1 hrsz.-ú önkormányzati terület törvényi előírásában szereplő tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület módosítására irányuló rendezési tervmódosítást.
2. felkéri a Polgármestert, hogy az egyetértő támogató nyilatkozat beszerzése érdekében Zala Vármegyei Állami Főépítészt keresse meg.

Határidő: azonnal   
Felelős:               Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Klie Zoltán főépítész

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. március 22.

Torma László   
 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. február 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 22/2023. (II.09.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. a MenDan Hotel Kft. által benyújtott „vételi szándéknyilatkozat” alapján támogatja a településrendezési eszközök módosításának folyamatát.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítása tárgyában tervezői ajánlatokat kérjen településtervezőktől.
3. úgy határoz, a pénzügyi fedezet meghatározására a beérkezett ajánlatok ismeretében kerül sor.

Határidő: azonnal   
Felelős:               Novák Ferenc, polgármester

Operatív felelős: Klie Zoltán főépítész

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. március 22.

Torma László   
 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. február 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 23/2023. (II.09.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. a szennyvíztisztító terület csökkentése (Kb-sze) és a Kb-gf különleges gazdaságfejlesztési terület növelése érdekében a településrendezési eszközök módosítását határozza el.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy településtervezőktől tervezői ajánlatokat kérjen a településrendezési eszközök módosítása tárgyában.
3. úgy határoz, a pénzügyi fedezet meghatározására a beérkezett ajánlatok ismeretében kerül sor.

Határidő: azonnal   
Felelős:               Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Klie Zoltán főépítész

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. március 22.

Torma László   
 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. február 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 24/2023. (II.09.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2004 (IV.21.) rendelete 22. § alapján pályázatot ír ki a Zalakaros 293 hrsz-ú számú ingatlanok használatára vidámpark üzemeltetés céljára 2023. július 1. és 2023. augusztus 31. közötti időszakra.
2. úgy határoz, a pályázati kiírásban az alábbiakat nevesíteni szükséges:

- a pályáztatás induló ára (bérleti díj) bruttó 1.000.000, - Ft/hó, azaz összesen 2.000.000, - Ft.

- garanciális feltételek: a szerződés hatályba lépésének feltétele a teljes bérleti díj előre megfizetése, hulladékszállítási szerződés megléte;

- rendkívüli szerződésbontási feltételek beépítése: köztisztasági szabályok megsértése, közrend, közbiztonság megsértése, a pályázat tárgyát képező ingatlan eladása.

1. felhatalmazza a polgármestert, hogy a terület bérbeadására a legkedvezőbb ajánlattevővel kössön bérleti szerződést.

Határidő: 2023. március 1. (pályázat kiírása)

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési, hatósági és közbiztonsági referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. március 22.

Torma László   
 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. február 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 25/2023. (II.09.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1./ Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) ajánlatkérő által a „Zalakaros, Szőlő utca 100 folyóméterének útrekonstrukciójára vonatkozó útépítési kiviteli terv készítése ” tárgyú ajánlattételi eljárást eredményesnek, a beérkezett a ZALA WEST-PLAN Bt. (8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton u. 43-49/C.), a Linakron Mérnöki Kft. (8900 Zalaegerszeg, Budai Nagy Antal u. 10.), valamint Nyikos Zoltán e.v. (8900 Zalaegerszeg, Fáy A. u. 6.) által benyújtott ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja.

2./ Nyertes ajánlattevőként a ZALA WEST-PLAN Bt.-t (8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton u. 43-49/C.), hirdeti ki bruttó 635.000, - Ft összegben.

3./ a tervezés pénzügyi fedezetét 635.000, - Ft összegben a „*Belterületi utak fejlesztése*” című (a felhívás kódszáma: TOP PLUSZ 1.2.3-21.) pályázat terhére biztosítja.

4./ felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési, hatósági és közbiztonsági referens

Horváthné Juhász Barbara, pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a  
 költségvetés számára

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. március 22.

Torma László   
 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. február 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 26/2023. (II.09.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. egyetért azzal, hogy Zalakaros Város Önkormányzata a Zalakaros, Szőlő utca 100 m szakaszának útrekonstrukciója kiviteli munkáira vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolítására, a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására közbeszerzési értékhatárt el nem érő ajánlattételi eljárást folytasson le.
2. felhatalmazza a polgármestert az ajánlattételi felhívás aláírására és kiküldésre.
3. úgy határoz, a pénzügyi fedezet meghatározására a beérkezett ajánlatok ismeretében kerül sor.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Illés Gabriella projektmenedzser

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. március 22.

Torma László   
 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. február 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 27/2023. (II.09.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti terve napirend kapcsán az alábbiakat fogadja el:

* a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. 2023. évi működéséhez az önkormányzat költségvetésében 72.500.000 Ft támogatást biztosít
* előzetes üzleti tervnek tekinti a benyújtott tervezetet, a végleges üzleti tervet az előző évi beszámolójával egyidejűleg nyújtsa be a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft.
* javaslattal él az ügyvezető felé a differenciált béremelésre

Határidő: 2023. május 9.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Czimondor Nándor alpolgármester

Operatív felelős: Ódor László Lajos Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. március 22.

Torma László   
 Aljegyző