

Tartalomjegyzék

A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2016. január 14-i ülésén hozott határozatokról

Hat. száma	Tartalom
Nyílt:	
1/2016	Zárt ülés elrendelése
2/2016	Gyógyhelyi látogató központ fejlesztési projekttel kapcsolatos pályázat írás feladatok
3/2016	Zalakarosi KÖH létszámgazdálkodása
Zárt:	
4/2016	Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítvány alapító okirat módosítása
5/2016	Gyógyhelyfejlesztési terv elkészítésére vállalkozási szerződés
6/2016	Gyógyhelyi Központ Fejlesztés – látogatóközpont kialakításához terület rész (264/18 hrsz.) átadása Önkormányzatnak a Gránit Zrt-től
7/2016	Gránit Zrt. 2016. évi beruházások
8/2016	Gránit Gyógyfürdő Zrt. és a Proform Zrt. közötti szindikátusi szerződés módosítása vonatkozásában tárgyalás folytatása

Interpelláció:

-

Képviselői kérdések, bejelentések:

-

Tájékoztató:

-

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2016. január 14-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 1/2016. (I.14.) számú határozata:

Képviselőtestület:

Elrendeli a meghívóban szereplő 3. és 4. számú napirend zárt ülés keretében történő megtárgyalását, figyelemmel az Möt. 46. §. /2/ bekezdés c./ pontjára, a nyílt ülést követően.

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2016. február 3.

Szabóné Dr Csányi Marianna
jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2016. január 14-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 2/2016. (I.14.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1./ A Képviselőtestület Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) ajánlatkérő által lefolytatni kívánt, „Vállalkozási szerződés keretében Zalakaros Város Önkormányzatának a Gyógyhelyi Látogató Központ fejlesztési projekttel kapcsolatos pályázatírási, projektmenedzsmenti, projekt előkészítési, pályázatmenedzselési feladatok ellátása” tárgyú, Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumot elfogadja.

2./ Felhatalmazza a polgármestert az ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumának aláírására, azok kiküldésére ajánlattevők részére.

Határidő: 2016. január 20.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

(Operatív felelős: Tóthné Őri Ibolya, Kelemen Lilla, Magyarné Kovács Judit)

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2016. február 3.

Szabóné Dr Csányi Marianna
jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2016. január 14-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 3/2016. (I.14.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1./ felkéri a jegyzőt, hogy a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal létszámgazdálkodását érintő kérdésekben, - a jegyző munkáltatói jogának figyelembevételével,- készítsen döntési javaslatot a képviselőtestület számára és a jegyző csak a képviselőtestület előzetes döntése alapján intézkedhet megüresedő álláshelyek betöltéséről.

Határidő: létszámgazdálkodást érintő kérdések felmerülése

Felelős: Szabóné Dr. Csányi Mariann jegyző

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2016. február 3.

Szabóné Dr Csányi Marianna
jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2016. január 14-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 4/2016. (I.14.) számú határozata:

1. A Képviselőtestület 379/2015. (XII.16.) számú határozata 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„Zalakaros Város Önkormányzata, mint alapító a „ZALAKAROS SPORTJÁÉRT” Közhasznú Közalapítvány kuratóriumának határozatképességére vonatkozó, a közalapítvány alapító okirata 8.6. pontjának harmadik és negyedik bekezdése szövegét az alábbiak szerint módosítja és fogadja el:
- ¹a „ZALAKAROS SPORTJÁÉRT” Közhasznú Közalapítvány kuratóriuma határozatképes, ha a szabályszerűen összehívott ülésen a megválasztott kuratóriumi tagok több mint fele jelen van, azaz nyolc főből álló kuratórium esetén legalább öt, hét főből álló kuratórium esetén legalább négy, hat főből álló kuratórium esetén legalább négy, öt főből álló kuratórium esetén legalább három tag jelen van. Minden tagnak 1 szavazata van.
- Ha az ülés nem volt határozatképes, az emiatt megismételt ülés az eredeti napirendben szereplő ügyekben nyolc főből álló kuratórium esetén legalább öt, hét főből álló kuratórium esetén legalább négy, hat főből álló kuratórium esetén legalább négy, öt főből álló kuratórium esetén legalább három tag jelenléte esetén határozatképes. Ezen tényre, jogkövetkezményre a tagokat a meghívóban előzetesen figyelmeztetni kell. A megismételt ülést az eredeti – határozatképtelenség miatt elmaradt – ülés időpontját követő 15 napon belüli időpontra kell összehívni, amely időpont az eredeti kuratóriumi ülés meghívójában is megjelölhető.
2. A 379/2015. (XII.16.) számú határozata 3. pontját visszavonja, hatályon kívül helyezi, mert Antal Anita a „ZALAKAROS SPORTJÁÉRT” Közhasznú Közalapítvány kuratóriumi tagi tisztségét nem vállalta, nem fogadta el.
3. Zalakaros Város Önkormányzata, mint alapító a „ZALAKAROS SPORTJÁÉRT” Közhasznú Közalapítvány kuratóriumának elnökévé megválasztja 2016. február 1. napjától 2019. február 11. napjáig terjedő határozott időre:
Kulcsár Csongor (anyja születési neve: Balogh Enikő) 8749 Zalakaros, Hegyalja u.55. Szám alatti lakost.
4. Zalakaros Város Önkormányzata, mint alapító a jelen határozatban megjelölt személyi változást, valamint a Képviselőtestület a 379/2015. (XII.16.) számú határozata 1. pontjában megjelölt módosításokat átvezeti a „ZALAKAROS SPORTJÁÉRT” Közhasznú Közalapítvány alapító okiratának, 8.1., 8.6. és 8.2.2. pontjában és elfogadja a „ZALAKAROS SPORTJÁÉRT” Közhasznú Közalapítvány alapító okiratának a fenti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét.
5. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közalapítvány nyilvántartott adataiban, valamint az alapító okiratban bekövetkezett változás átvezetése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye, a közalapítvány alapító okiratát az alapító nevében aláírja.

Határidő: 2016.január 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Csetneki Ügyvédi Iroda/ Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter, jogi referens,

¹ Az 1. pontban foglaltakat módosította az 56/2016. (III.10.) Kt. határozat

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2016. február 3.

Szabóné Dr Csányi Marianna
jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2016. január 14-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 5/2016. (I.14.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1./ A T.J. Terv Bt. által benyújtott árajánlat alapján a „Gyógyhelyfejlesztési terv” elkészítésére vonatkozó vállalkozási szerződésmódosítást elfogadja, melynek összege 270.000,- Ft+Áfa különbözetet jelent az eredeti szerződéshez képest.

2./ Felkéri a polgármestert, hogy a módosítás által szükségessé vált különbözet költségét, fedezetét Zalakaros Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetésébe építse bele.

4./ Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2016. január 15.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Tóthné Őri Ibolya városfejlesztési osztályvezető

Kelemen Lilla projektmenedzser

Magyarné Kovács Judit pénzügyi osztályvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2016. február 3.

Szabóné Dr Csányi Marianna
jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2016. január 14-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 6/2016. (I.14.) számú határozata:

Képviselőtestület:

- 1./ a Gyógyhelyi Központ Fejlesztés keretében megvalósuló látogatóközpont kialakításához szükséges területrészt, a 264/18 hrsz-ú ingatlanból 1500 m²-t, ingyenes átadással kívánja megszerezni a Gránit Gyógyfürdő Zrt-től.
- 2./ javasolja a Gránit Gyógyfürdő Zrt. közgyűlése számára a határozat 1./ pontjában szereplő ingyenes vagyontáadás elfogadását.
- 3./ javasolja a Gránit Gyógyfürdő Zrt. közgyűlése számára, hogy a vagyontáddal kapcsolatos összes költséget a Gránit Gyógyfürdő Zrt. viselje.
- 4./ Felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a zalakarosi 264/18 hrsz. alatti ingatlan területmegosztását abból a célból, hogy a Zalakaros Város Képviselőtestülete által megépíteni kívánt Gyógyhelyi Látogatóközponthoz szükséges terület – 1500 m² - az adott hrsz. alól kivonásra kerüljön új hrsz-ra.
- 5./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gránit Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlésén a képviselőtestület ezen döntését az ülés napirendjére vetesse fel és az Önkormányzat érdekeit a határozat 2.-4. pontjában megjelöltek szerint képviselje.
- 6./Felkéri a Csetneki Ügyvédi Irodát, hogy a megosztást követően a vagyontáruházasra vonatkozó szerződést készítse el, melynek aláírására felhatalmazza a polgármester

Határidő: 2016. január 31.-4. pont vonatkozásában
2016. március 31. – 6. pont vonatkozásában

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Magyarné Kovács Judit pénzügyi osztályvezető

Tóthné Öri Ibolya városfejlesztési osztályvezető

7²./Addig az időpontig, amíg a 6/2016. (I.14.) számú határozatban meghatározott tulajdonszerzés a 264/18 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában nem valósul meg, ingyenesen kívánja használatba venni a szükséges területet, azzal, hogy a használatba adással kapcsolatos összes költséget a Gránit Gyógyfürdő Zrt. viselje.

8./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gránit Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlésén a képviselőtestület ezen döntését az ülés napirendjére vetesse fel és az Önkormányzat érdekeit a határozat 7. pontjában megjelöltek szerint képviselje.

² A 7-9. ponttal kiegészítette a 61/2016. (III.10.) számú Kt. határozat.

9. /Felkéri a Csetneki Ügyvédi Irodát, hogy az ingyenes használatra vonatkozó szerződést készítse el, melynek aláírására felhatalmazza a polgármestert.”

Határidő: 2016. március 20.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Csetneki Ügyvédi Iroda

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2016. február 3.

Szabóné Dr Csányi Marianna
jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2016. január 14-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 7/2016. (I. 14.) számú határozata:

Képviselőtestület

1./ 348/2015. (XII.10.) számú határozatának II. pontját az alábbiakkal egészíti ki:

A képviselőtestület javasolja a Gránit Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlése számára a társaság Felügyelő Bizottságának 1/2016. (01.04.) számú határozata alapján elfogadni a Gránit Gyógyfürdő Zrt. 2016. évi beruházások csúszdapark bővítéssel kapcsolatos módosított előterjesztését az alábbiak szerint:

- elfogadja, hogy a csúszdapark összes beruházási költségkerete nettó 300.000 e Ft;
- a csúszda forgalmának objektív mérésére a társaság saját hatáskörben és költségére számlálót épít be és az adatokat rögzíti;
- a benyújtott kivitelezői ajánlatok alapján a legkedvezőbb árat adó Szabau Invest Kft-vel javasolja a kivitelezői szerződést megkötni nettó 293.297.719 Ft összegben, 2016. május 25-i befejezési határidővel- április 30-ig a teljes munkaterületnek össze kell zsugorodni a csúszda közvetlen környezetére, a csúszda melletti építési területet teljes mértékben a nyitásra helyre kell állítani, csak az un. csúszda területen lévő a csúszdához kapcsolódó szerelőipari tevékenység folytatódhasson május 25-ig, azzal, hogy a munkaterület megközelítése a fürdő vezetése által benyújtott organizációs terv alapján történhet- részhatáridős kötbér kikötésével. Felhatalmazza Krampek Mihály vezérigazgatót a beruházásokkal kapcsolatos szerződések aláírására.
- jóváhagyja az EXIM beruházási hitelfelvétel lehetőségét 100.000 e Ft összegben, 5 éves futamidőre. Felhatalmazza Krampek Mihály vezérigazgatót a hitelszerződés aláírására.

2./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gránit Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlésén az Önkormányzat érdekeit a határozat 1./ pontjában megjelöltek szerint képviselje.

Határidő: azonnal, 2016. január 14. –Gránit Gyógyfürdő Zrt. közgyűlése

2016.április 30.- csúszda elkészítése

2016.május 25. – utómunkálatok elvégzése

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2016. február 3.

Szabóné Dr Csányi Marianna

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2016. január 14-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 8/2016. (I.14.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1./ hozzájárul ahhoz, a Gránit Gyógyfürdő Zrt. a tulajdonában lévő Zalakaros, 267/1. hrsz. alatt felvett ingatlanon megvalósításra kerülő 236 szobás, négycsillagos szálloda megépítése tárgyában a Gránit Gyógyfürdő Zrt. és a PROFORM Zrt. által kötött „Szindikátusi szerződés és az előszerződés alapján 2015. február 18. napján kötött Adásvételi szerződés módosítása tárgyában tárgyalásokat folytasson és a tárgyalások eredményeként a módosított Szindikátusi és Adásvételi szerződést jóváhagyásra előkészítse és döntéshozatalra előterjessze.

2./ A vételár vonatkozásában elvi hozzájárulását adja annak csökkentéséhez - maximum 50 millió Ft erejéig az ingatlanforgalmi értékbecslésre figyelemmel - és a vevő részére fizetési könnyítés biztosításához. A vételár kifizetés biztosításához a vevő által felajánlott ingatlanra vonatkozó jelzálog bejegyzéssel és vételi jog bejegyzéssel egyetért, a felajánlott ingatlanra értékbecslést kell készíteni.

3./ felkéri a Gránit Gyógyfürdő Zrt Vezérigazgatóját hogy a bank által előterjesztett kérdéseket a hitelszerződés kivonatával alátámasztott módon kérje meg.

4./ javasolja a Gránit Gyógyfürdő Zrt. közgyűlése számára, hogy a szerződés módosításhoz járuljon hozzá úgy, hogy a visszavásárlási joggal csak a beruházás 10 %-os készültségi fokáig éljen a Gránit Gyógyfürdő Zrt.

5./ javasolja a Gránit Gyógyfürdő Zrt közgyűlése számára a szolgalmi jogok rendezését az alábbiak szerint:

- a megépülő szállodából a Gránit területén át híd épül az élményfürdő D-k-i teraszára, ez a szállodának a részét fogja képezni. A fürdő híd alatti átjárási lehetőségének biztosítására szolgalmat kell bejegyezni, melynek az adás-vétel létrejötte után el kell készülnie.

- a vevő által megvásárolni kívánt területen húzódó csapadékvíz-elvezető csatornára és szennyvízcsatornára - mivel nem jegyezhető be belátható időn belül ezekre szolgalmi jog- a Gránit Gyógyfürdő Zrt. készíttesse el a szolgalmi joggal egyenértékű vázrajzot, ami a védőtávolságot is tartalmazza, ez a szerződés mellékletét képezze úgy, hogy ellenszolgáltatás nélkül amint erre jogi lehetőség lesz, a szolgalmi jog bejegyzéséhez a mindenkori tulajdonos hozzá fog járulni.

6./ javasolja a Gránit Gyógyfürdő Zrt. közgyűlése számára, hogy a Gránit Gyógyfürdő Zrt. építtessen ki a jelenlegi kerékpárúttól Ny-ra a vízmű számára a korábban biztosított út helyett egy új bejárást, ami alapvetően nemcsak a vízműé lesz, hanem a kempingé és az esetleges

Tmk területé, úgy hogy a vízművel való egyeztetés során garanciális nyilatkozatot a Gránit Zrt. a vízmű felé kiadhassa.

7./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gránit Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlésén az Önkormányzat érdekeit a határozat 1-6 pontjában megjelöltek szerint képviselje.

Határidő: azonnal, 2016. január 27.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Krampek Mihály Gránit Gyógyfürdő Zrt. Vezérigazgató, Csetneki Ügyvédi Iroda

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2016. február 3.

Szabóné Dr Csányi Marianna
jegyző