**Tartalomjegyzék**

**a Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2022. szeptember 28-án   
hozott határozatokról**

Hat. száma Tartalom

**Nyílt:**

160/2022Zárt ülés elrendelése

161/2022Ajánlattételi felhívás ingatlanközvetítői tevékenység ellátására   
 Zalakaros Város Önkormányzata tulajdonában álló egyes ingatlanok   
 értékesítése tárgyában

**Zárt:**

162/2022 Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár intézményvezetői   
 pályázat elbírálása

163/2022 Zalakarosi Fürdő Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatala

**Képviselői kérdések, bejelentések: -**

**Tájékoztató: -**

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. szeptember 28-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 160/2022. (IX.28.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete elrendeli az elfogadott napirendben szereplő Zalakarosi Fürdő Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatala napirendi pont zárt ülés keretében történő megtárgyalását figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára.

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. október 26.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. szeptember 28-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 161/2022. (IX.28.) számú határozata:**

1. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt pályázatot hirdet Zalakaros Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó ingatlanok piaci értéken történő értékesítése céljából ingatlanközvetítői tevékenység ellátására.
2. Felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a pályázat meghirdetéséről gondoskodjon azzal, hogy a pályázati felhívásban az alábbiak kerüljenek rögzítésre:

* a megbízás 2022. december 31-ig tartó keretszerződés alapján történik;
* bírálati szempont az összességében legelőnyösebb ajánlat, figyelemmel az ingatlan minimális vételárához viszonyított közvetítői díjra és a közvetítői szerződésmintában foglalt feltételekre;
* a kiajánlásra kerülő ingatlanok elkülönítése nagy értékű ingatlanként, illetve lakóingatlanként kerüljön meghirdetésre részajánlat formájában, sávos árajánlatkéréssel; a zalakarosi Egészségház, Jegenye sor 8. sz. alatti területből földmérővel való területkimérés alapján a parkoló területe kerüljön ki, és a fennmaradó terület kerüljön értékesítésre.
* az önkormányzat tartsa fenn magának a jogot, hogy valamennyi érvényes ajánlatot adóval szerződést kössön.

1. Felhatalmazza a polgármestert az ajánlati felhívás aláírására.

Határidő: 2022. október 7.

Felelős Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter, jegyző

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. október 26.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. szeptember 28-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 162/2022. (IX.28.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár igazgatói álláshely betöltésére kiírt pályázatot eredményessé nyilvánítja.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete megállapítja, hogy a Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár igazgatói beosztásának betöltésére Sinkovics Norbert (8749 Zalakaros, Cédrus köz 15.) érvényes pályázatot nyújtott be.

3./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete 2022. október 1-től 2025. szeptember 30-ig három évre a Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár igazgatói beosztásának betöltésével Sinkovics Norbertet bízza meg, illetményét az alábbiak szerint határozza meg:

munkabér: 365.000 Ft/hó

vezetői pótlék: 45.000 Ft/hó

4./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges munkáltatói intézkedések előkészítésére.

Határidő: azonnal  
Felelős: Novák Ferenc polgármester  
Operatív felelős: Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető és Torma László aljegyző

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. október 26.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. szeptember 28-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 163/2022. (IX.28.) számú határozata:**

1. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete javasolja a Zalakarosi Fürdő Zrt. Közgyűlése számára a Zalakarosi Fürdő Zrt. Felügyelő Bizottsága 3/2022. (09.08.) számú határozata alapján a Park Inn by Radisson Zalakaros szállodát üzemeltető Z.I.P. Hotel Ingatlanhasznosító Kft-vel valamint a Hunguest Hotels Szállodaipari Zrt.- vel kötendő szolgáltatási szerződések elfogadását, az előterjesztés melléklete szerinti szerződésekben foglalt tartalommal. Javasolja a Zalakarosi Fürdő Zrt. vezérigazgatója felkérését, hogy a fenti szerződésekben foglaltak alapján folytassa le a tárgyalásokat, és alkalmazza azt valamennyi üzleti partner vonatkozásában.

2. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zalakarosi Fürdő Zrt. Közgyűlésén Zalakaros Város Önkormányzata, mint részvényes képviseletében az 1. pontban elfogadott álláspontot képviselje.

Határidő: azonnal

Felelős Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Végh Andor János Zalakarosi Fürdő Zrt. vezérigazgató

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. október 26.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző