Pályázati felhívás

Zalakaros Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Zalakaros, Fő u. 6/B-C. szám alatti 1058/2 hrsz-ú ingatlanon lévő volt Egészségház helyiségcsoportjainak szolgáltatás célú üzemeltetésére az alábbiak szerint:

1.) A pályázat tárgya:
Zalakaros, Fő u. 6/B-C. szám alatti 1058/2 hrsz-ú ingatlanon lévő volt Egészségház helyiségcsoportjainak bérbeadása. A helyiségcsoportok listáját az 1. számú melléklet tartalmazza.

2.) Pályázati ajánlat:
A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:
a) A pályázó nevét, címét,
b) A bérbevenni kívánt helyiségcsoport megnevezését az 1. számú melléklet alapján
c) Az elvárt üzemeltetési tervet az alábbi feltételekkel:

Üzemeltetési feltételek:

- A bérlemény üzemeltetése 1 évre szól, melynek tervezett kezdete: 2023. május 1. A bérleti szerződés időtartama meghosszabbítható. A bérleti szerződés megszűnik, ha a szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik (kezdeményezni a másik félhez 2 hónappal a tervezett felmondás előtti írásbeli szándéknyilatkozattal lehet), a bérlemény megsemmisül, az arra jogosult felmond, a nem természetes személy bérlő jogutód nélkül megszűnik.
- Kizárólag szolgáltatás célú tevékenység végezhető a bérleményben.
- Bérbeadó ellenkező esetben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- A Bérlő az ingatlanrészt további bérletbe nem adhatja, gazdasági társaságba apportként nem viheti be, nem terhelheti meg, tilos jelen szerződésben nem foglalt további más célú hasznosítása is.
- A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó az ingatlant megtekintett állapotban adja át, azon mindennemű karbantartási munka a Bérlő feladata.
- A bérlemény üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése a Bérlő feladata, melyben a Bérbeadó együttműködni köteles.
- A bérlemény használata során a Bérlő köteles a vonatkozó munka-, tűzvédelmi és vagyonbiztonsági illetve környezetvédelmi jogszabályi előírásokat betartani és betartását ellenőrizni.
- Az épület biztosítása a Bérbeadó kötelessége, míg a bérleményben lévő a Bérlő tulajdonát képező tárgyak vagyonbiztosítása, valamint a felelősségbiztosítás a Bérlő feladata.
- A Bérlő a bérlemény üzemeltetésének – Bérbeadó hozzájárulásával történő – szüneteltetése esetén is köteles bérleti díjat fizetni és a költségeket viselni.
- A Bérlő a bérlemény közüzemi szolgáltatásainak szerződését - a bérlemény átadását követő közműmérők leolvasása után – köteles saját nevére átíratni és ezt követően a közüzemi számlák határidőre történő kiegyenlítéséről gondoskodni.

3.) Jogi feltételek:
- az ingatlan az ingatlan nyilvántartás alapján per-, teher- és igénymentes.
- pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes nyilatkozatát, így különösen:

a / a pályázati felhívás feltételeinek elfogadására,
b/ az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásra.
c/ igazolás
- arról, hogy a pályázó szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban/NAV igazolás, illetve igazolás arról, hogy a pályázónak nincs helyi adó és gépjárműadó tartozása,

- nem áll csőd, végelszámolási, felszámolási eljárás alatt – ez kizáró ok,
- természetes személyek érvényes személyi igazolvány hiteles másolatát kötelesek csatolni.

- a pályáztatás tárgyát képező bérlemény megállapított legalacsonyabb bérleti díja:

2.000,-Ft/m2/hó + ÁFA összeg, mely a közüzemi díjakat nem tartalmazza

- a pályázatot az, az ajánlattevő nyeri meg, akinek
  - az ajánlata megfelel a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek, (üzemeltetési, jogi és egyéb feltételeknek), továbbá
  - aki a bérleti díj tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot adja,
  - a bérleti díj a képviselőtestület által meghatározott induló összegnél alacsonyabb nem lehet.

A pályázatot elnyert ajánlattevővel az ajánlat elfogadásától számított 5 napon belül szerződést kell kötni. A szerződéskötési határidőnek a pályázatot elnyerő részéről történő elmulasztása esetén a szerződést a következő legjobbnak ítélt ajánlattevővel lehet megkötni, amennyiben ez az ajánlat is megfelel a pályázati kiírás feltételeinek. Ha a szerződés ebben az esetben sem jön létre, a bérlemény tekintetében új pályázatot kell kiírni.

4.) Egyéb kikötések:
Zalakaros Város Önkormányzata a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indokolás nélkül visszavonhatja.

5.) Pályázat benyújtása:
A pályázatokat "Egészségház bérbeadása" jeligére zárt borítékban Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal titkársága (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1, 101 szoba - Telefon: 93/ 340-100) kell eljuttatni, vagy elektronikus úton az aljegyzo@zalakaros.hu és a thatosag@zalakaros.hu címekre elküldeni.

Pályázat beadási határideje: 2023. március 31. 10.00 óra
Pályázat bontásának időpontja: 2023. március 31. 10.00 óra

Pályázat bontásának helye: Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér. 1. I. emeleti Tanácskozó terme.

A Pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik, vagy mindkét e-mail címre egyidejűleg megküldésre került. A pályázaton részt vehet minden jogi- és természetes személy. Az ajánlatok felbontásánál az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

6.) A pályázati ajánlatok érvénytelensége:
Az ajánlatok bontását követően megállapításra kerül, hogy mely ajánlatok érvényesek és melyek érvénytelenek. A pályázati tárgyaláson csak az az ajánlattevő vehet részt, akinek ajánlatát az ajánlattevő nem minősítette érvénytelennek.

Érvénytelen az ajánlat, ha:
a.) az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
b.) a bánatpénzt az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére, vagy annak befizetését nem igazolta,
c.) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás alaki és tartalmi feltételeinek, (üzemeltetési, jogi feltételeknek)
d.) az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza.
e.) olyan ajánlattevő nyújtotta be, amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton.

A pályázati felhívásnak nem megfelelő, hiányos pályázat esetén a pályázót a pályázat benyújtását követő 5 napon belül a kiíró hiánypótlásra szólítja fel. Hiánypótlásra csak egyszer, a felszólítás kézhezvételétől számított 5 napon belül van lehetőség. A pályázatbefogadás időpontjának a pályázati felhívásnak hiánytalanul megfelelő pályázat - hiánypótlási felhívás esetén a teljes körű hiánypótlás - beérkezésének időpontját kell tekinteni.

7.) Pályázat elbírálása:

A kapott érvényes ajánlatokat Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete bírálja el.

Az elbírálás helye: 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1. I. emelet tanácskozó terme

Az elbírálás várható időpontja: Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestületének következő ülésén – legkésőbb 2023. április 27.

A pályázat eredményhirdetése a pályázati tárgyalások befejezésével (amennyiben szükséges) egyidejűleg történik.
A pályázat kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz az elbírálástól számított 60 napig kötve vannak. A győztes pályázó az eredményhirdetéstől számított 60 napon belül köteles megkötni a bérleti és üzemeltetési szerződést. A szerződést az önkormányzat nevében eljáró ügyvéd készíti el.

9.)A bérleti díj fizetése:
A szerződés teljesítésének biztosítására a Bérbeadó 2 havi bérleti díjnak megfelelő opciós díjat (kauciót) határoz meg, amelyet a szerződéskötéskor a Zalakaros Város Önkormányzat letéti számlájára kell utalni. A kaució a tartós nemfizetés esetét biztosítja. A kaució összege a bérleti szerződés megszűnésekor visszajár.

A pályázati felhívás a www.zalakaros.hu weboldalon, illetve a Zalakaros Város Közös Önkormányzati Hivatal (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) hirdetőtábláján megtekinthető.

Az önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelenné nyilvánítja vagy a pályázati határidő lejárta előtt azt indokolás nélkül visszavonhatja.

Az Önkormányzat az üzemeltetésre bérbeadandó helyiségcsoportok megtekintésére igény esetén lehetőséget biztosít. Az ajánlattevők igényüket Bognár Ottó Péter (06307548499) ügyintézőnél jelezhetik.

Zalakaros, 2023. február 23.

Meghirdetve: 2023. február 23.

Zalakaros Város Önkormányzata

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

1. számú melléklet

Volt Egészségház (Zalakaros, Fő u. 6.)
bérbevehető helyiségei

I. Házi orvosi rendelő – rendelőrész

1. Orvosi rendelő: 30,12 m2 választófalak figyelembevételével
2. Orvosi rendelő mosdó: 1,69 m2
3. Orvosi rendelő zuhanyzó – WC: 1,88 m2

Összesen: 33,69 m2

II. Házi orvosi rendelő – várótermi rész

1. Váróterem: 21,60 m2
2. Férfi mosdó: 1,17 m2
3. Férfi WC: 1,24 m2
4. Női mosdó: 1,08 m2
5. Női WC: 1,15 m2

Összesen: 26,24 m2

III. Védőnő – várótermi rész

1. Váróterem: 21,60 m2
2. Mosdó: 1,35 m2
3. WC: 1,35 m2

Összesen: 24,30 m2

IV. Védőnő – tanácsadó rész

1. Tanácsadó: 18,00 m2
2. Mosdó: 1,35 m2
3. WC: 1,35 m2

Összesen: 20,70 m2

V. Fogorvosi rendelő

1. Váróterem: 24,84 m2
2. Mosdó: 1,40 m2
3. WC: 1,20 m2
4. Mosdó: 1,68 m2
5. WC: 1,25 m2
6. Előtér: 4,73 m2
7. Rendelő: 20,00 m2
8. Mosdó: 1,45 m2
9. WC: 1,45 m2
10. Zuhanyzó: 2,52 m2

Összesen: 60,52 m2

VI. „Hátsó rész”

1. Pihenőszoba: 6,47 m2
2. Pihenőszoba: 5,94 m2
3. Pihenőszoba: 9,52 m2
4. Mosdó: 1,70 m2
5. WC: 1,35 m2

Összesen: 24,98 m2