|  |
| --- |
| **ADATBEJELENTÉS****az épület, épületrész utáni építményadóról FŐLAP**Benyújtandó az épület,épületrész (építmény) fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.*(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)* |
| **Az adatbejelentés fajtája:**  **Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal****8749. Zalakaros Gyógyfürdő tér 1.****Tel: 93/540-072, Fax: 340-531****Email: adohatosag@zalakaros.hu** |
| 1.Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: □ | 2.Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés*1*: □ |
| *1Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.* |
| 1. **Az adatbejelentő adatai**
 |
| 1. Viselt név
	1. Családi név: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 1.2. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1.3. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 1.4. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.1. Születési név
	1. Családi név: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 2.2. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2.3. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 2.4. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.1. Anyja születési neve
	1. Családi név: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 3.2. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

3.3. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 3.4. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.1. Születési hely: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község 4.Születési idő: \_\_\_\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap
2. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Adóazonosító jel: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_6.Adószám:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Statisztikai számjel: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Civil szervezet nyilvántartási száma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. Bankszámlaszáma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
7. Lakóhely, székhely: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó.1. Levelezési cím: \_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó.1. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén*): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Telefonszám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 13. elektronikus levelezési cím: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 |
| 1. **Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga**
 |
| 1. Az adatbejelentő tulajdonos: □, a tulajdoni hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: □, a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
	1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
	2. □ Kezelői jog □ Vagyonkezelői jog □ Haszonélvezeti jog □ Használat joga
 |
| 1. **Az építmény címe:**
 |
| 1. Cím: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó.1. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: \_\_\_\_ db.
 |
| 3.1.A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma: \_\_\_\_ db. | 3.2.A kereskedelmi egységről (szállásépületről),az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: \_\_\_\_ db. |
| 1. **Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**
 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_helység | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_év | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_hó | \_\_\_\_\_nap | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása |
| Jelölje X-szel: |
|  | □ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott |
| □ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva) |

Betétlapok száma: \_\_\_\_. Oldalszám: \_\_\_\_.

|  |
| --- |
| **„A” jelű betétlap****az építményadó adatbejelentéséhez****a lakásról és az üdülőről***(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)* |
| 1. **Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**
 |
| 1. □ Új építmény:
 |
| * 1. □ Használatbavételi vagy fennmaradási engedély

 jogerőre emelkedése, véglegessé válása | * 1. □ A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
 |
| * 1. □ Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
 | * 1. □ Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
 |
| 1. □ Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*
 |
| 1. □ Vagyoni értékű jog alapítása
 | 1. □ Vagyoni értékű jog megszűnése
 |
| 1. □ Adóbevezetés
 |
| Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_év\_\_\_\_\_\_\_\_hó\_\_\_\_\_\_\_\_nap. |
| 1. **Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**
 |
| 1. □ Az adóalap változása
 |
| 1. □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 |
| Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_év \_\_\_\_\_\_hó\_\_\_\_\_\_\_\_\_nap. |
| 1. **Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**
 |
| * 1. □ Építmény lebontása
 | * 1. □ Építmény megsemmisülése
 |
| * 1. □ Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*
 |
| * 1. Vagyoni értékű jog alapítása
 | * 1. Vagyoni értékű jog megszűnése
 |
| Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_év\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_hó\_\_\_\_\_nap. |
| 1. **Az építmény címe:**
 |
| * + - 1. Cím: \_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó.* + - 1. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
 |
| 1. **Az építmény fajtája:**
 |
| □ Egylakásos lakóépületben lévő lakás | □ Többlakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás | □ Üdülő |
| □ Családi ház | □ Társasházi lakás | □ Üdülő |
| □ Sorház | □ Lakásszövetkezeti lakás | □ Hétvégi ház |
| □ Láncház | □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | □ Apartman |
| □ Kastély, villa, udvarház | □ Nyaraló |
| □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | □ Csónakház |
| □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 1. **Az építményadó alapja:**
 |
| Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2  *(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)*Az építmény forgalmi értéke: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ft. *(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)* |
| 1. **A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**
 |
| 1. □ Szükséglakás (Htv. 13. § *a)* pontja)
2. □ Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2, vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ft.1 (Htv. 13. § *b)* pontja)
 |
| *1. E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!* |

|  |
| --- |
| 1. **Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:**
 |
| 1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: □
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nap |
| 1. **Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**
 |
| 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_jogcímen mentes terület nagysága: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2. *(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)*
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_jogcímen mentes hasznos alapterület \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 vagy értékrész: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ft. *(Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)*
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_jogcímen.
 |
| 1. **Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**
 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 1. **Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**
 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_helység | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_év | \_\_\_\_\_\_hó | \_\_\_\_\_nap | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása |

Betétlapok száma: \_\_\_\_. Oldalszám: \_\_\_\_.

|  |
| --- |
| **„B” jelű betétlap****az építményadó adatbejelentéséhez****a kereskedelmi egységről (szállásépületről),****az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről***(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)* |
| 1. **Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**
 |
| 1. □ Új építmény:
 |
| * 1. □ Használatbavételi vagy fennmaradási engedély

 jogerőre emelkedése, véglegessé válása | * 1. □ A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
 |
| * 1. □ Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
 | * 1. □ Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
 |
| 1. □ Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*
 |
| 1. □ Vagyoni értékű jog alapítása
 | 1. □ Vagyoni értékű jog megszűnése
 |
| 1. □ Adóbevezetés
 |
| Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_év\_\_\_\_\_\_\_\_hó\_\_\_\_\_\_\_\_\_nap. |
| 1. **Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**
 |
| 1. □ Az adóalap változása.
 |
| 1. □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 |
| Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_év\_\_\_\_\_\_\_\_hó\_\_\_\_\_\_\_\_nap. |
| 1. **Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**
 |
| * 1. □ Építmény lebontása
 | * 1. □ Építmény megsemmisülése
 |
| * 1. □ Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*
 |
| * 1. □ Vagyoni értékű jog alapítása
 | * 1. □ Vagyoni értékű jog megszűnése
 |
| Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_év\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_hó\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_nap. |
| 1. **Az építmény címe:**
 |
| * 1. Cím: \_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó.* 1. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 |
| 1. **Az építmény fajtája:**
 |
| □ Kereskedelmi egység | □ Szállásépület | □ Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület |
| □ Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház | □ Szálloda | □ Hotel | □ Üzem, üzemcsarnok, gyár | □ Műhely, szerviz |
| □ Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem | □ Panzió | □ Fogadó | □ Garázs, gépjárműtároló | □ Raktár |
| □ Iroda, műterem | □ Motel | □ Szálló | □ Üvegház | □ Pince |
| □ Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár | □ Présház | □ Hűtőház |
| □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | □ Gazdasági épület |  |
| □ Vendégház | □ Hostel |
| □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 1. **Az építményadó alapja:**
 |
| * 1. Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2

 *(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)** 1. Az építmény forgalmi értéke: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ft.

 *(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)* |
| 1. **A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**
 |
| 1. □ Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2, vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ft.1 (Htv. 13. § *b)* pontja).
2. □ Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § *ca)* pontja).
3. □ Kiégett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § *cb)* pontja).
4. □ Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § *h)* pontja).
 |
| *1E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!* |
| 1. **Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:**
 |
| 1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: □
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nap |
| 1. **Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**
 |
| 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_jogcímen mentes terület nagysága: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2. *(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)*
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_jogcímen mentes hasznos alapterület \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 vagy értékrész: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ft. *(Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)*
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_jogcímen.
 |
| 1. **Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**
 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 1. **Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**
 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_helység | \_\_\_\_\_\_\_\_\_év | \_\_\_\_\_hó | \_\_\_\_nap | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása |

Oldalszám: \_\_\_\_.

|  |
| --- |
| **„C” jelű betétlap** **az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről**A betétlapot a korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!*(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)* |
| 1. **Az adótárgy megnevezése**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_/\_\_\_\_ (betétlap/oldalszám).
 |
| 1. **Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb műszaki paraméterek:**
 |
|  | Az építmény felépítésének, létesítésének időpontja (év): | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ év |
|  | Az építmény hasznos alapterülete (m2): |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 |
|  | Az építmény legutolsó teljes felújítása befejezésének időpontja (év)1: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ év |
|  | Az építmény teherhordó falazata, illetve az alkalmazott építési technológia: | □ Tégla□ Kő□ Monolit beton□ Házgyári panel□ Könnyűszerkezet□ Fa□ Vályog□ Vert és egyéb hagyományos□ Egyéb nem hagyományos |
| *1Az adatbejelentés benyújtását megelőző 5 évben, legalább két fő szerkezeti elem (pl. tetőszerkezet felújítása, nyílászárók cseréje) teljes felújítása, cseréje esetén kell kitölteni.* |
| 1. **Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb használati jellemzői:**
 |
|  | Az építmény (lakás) komfortfokozata: | □ Összkomfortos□ Komfortos□ Félkomfortos□ Komfort nélküli |
|  | Többlakásos lakóépületben lévő lakások tájolása: | □ Egyik szoba sem nyílik udvari vagy északi irányba□ Szobák legalább felének ablaka udvarra vagy északi irányba nyílik□ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Többlakásos lakóépületben lévő lakások megközelíthetősége: | □ Lépcső□ Lift□ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Fűtési mód: | □ Egyedi fűtés□ Központi fűtés□ Távfűtés□ Etage□ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 1. **Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**
 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_helység | \_\_\_\_\_\_\_\_év | \_\_\_\_\_\_hó | \_\_\_\_\_nap | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása |