

Határozat: 225 - 230

Rendelet: 32

Jegyzőkönyv

**A Zalakaros Város Önkormányzata
Képviselőtestülete**

2012. július 17-én megtartott

Nyílt üléséről

Jegyzőkönyv

Készült a Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete **2012. július 17-én** 14,00 órai kezdettel megtartott nyílt ülésén.

Jelen vannak: Böröcz József, Czirákiné Pakulár Judit, Súslecz Árpád, Szirtes Balázs, Marton Tamás képviselők, Deutschné Lang Erika alpolgármester, Novák Ferenc polgármester, Kötő Attila alpolgármester.

Tanácskozási joggal meghívott: Dr Józsa Zsanett jegyző, Vlasicsné Dörgönye Márta aljegyző, Bácsai Attiláné pénzügyi osztályvezető, Szabóné Dr Csányi Marianna önkormányzati szakreferens, Klie Zoltán főépítész, Dr Dömötörfy András ügyvéd, Szijártóné Gorza Klára könyvvizsgáló, Koma Ildikó jegyzőkönyvvezető.

Novák Ferenc: Köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 6 képviselő az ülésen jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőknak javasolja: Czirákiné Pakulár Judit és Szirtes Balázs képviselőket.

Szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot.

Képviselők 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatot elfogadta.

Novák Ferenc: Ismerteti a napirendi javaslatot.

Napirend:

1/ 2012. évi költségvetés módosítása

Előadó: Novák Ferenc polgármester

2/ Forgalmi rend változás ügyében döntés

Előadó: Novák Ferenc polgármester

3/ Energetikai pályázat ügyében a közbeszerzési eljárás megindításáról döntés (pályázatírás, megvalósíthatósági tanulmány)

Előadó: Novák Ferenc polgármester

4/ Civisber Zrt. megkeresése ügyében végleges döntés (polgármesteri tárgyalás eredménye)

Előadó: Novák Ferenc polgármester

5/ Társasház alapítása ügyében döntés (Zalakaros, Liget u. 39.)

Előadó: Novák Ferenc polgármester

6/ Egyéb ügyek

6/1/ Jogpont+ iroda által nyújtott ingyenes lakossági szolgáltatáshoz helyiség biztosítása
Előadó: Novák Ferenc polgármester

Novák Ferenc: Egyéb ügyek keretében javasolja még az alábbi napirendek megtárgyalását:

6/2/ MLSZ országos labdarúgó pályaépítési programjához – II. ütem - kapcsolódó pályázati felhívásra pályázat benyújtása

6/3/ 67/2012. (II.29.) számú képviselőtestületi határozat módosítása

Novák Ferenc: Javasolja a meghívóban szereplő 4. sz. napirend levételét.

Javasolja, hogy az 5. napirend zárt ülés keretében kerüljön megtárgyalásra.

Marton Tamás: Javasolja, hogy a 3. számú napirend zárt ülés keretében kerüljön megtárgyalásra.

Böröcz József: Bejelenti, hogy interpellálni szeretne a napirendi pontok végén.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a napirendi javaslatot az ügyrendi javaslattal.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi javaslatot az ügyrendi javaslattal elfogadta.

Napirend tárgyalása:

1/ 2012. évi költségvetés módosítása

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Marton Tamás: Ismerteti az összevont bizottság határozatát:

Humánpolitikai Bizottság 1/2012. (VII.17..) számú Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsággal, valamint az Igazgatási és Ügyrendi Bizottsággal együttes ülésen hozott határozata:

A bizottság

A 2012. évi költségvetés módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet az elhangzott pontosítás figyelembevételével - 1. §. /4/ bekezdésében meghatározott költségvetési kiadások összege helyesen: 1.290.405 eFt. – elfogadásra javasolja.

Bácsai Attiláné: Az ör. 1. § /4/ bekezdésében a költségvetési kiadások összege 1.290.405 eFt lesz helyesen, javítani kéri.

Szijártóné Gorza Klára: Ismerteti a könyvvizsgálói jelentést.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet a módosítással.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

32/2012.(VII.18.) Önkormányzati rendelete a 2012. évi költségvetésről szóló 3/2012.(II.10) Önkormányzati rendeltének módosításáról

Zalakaros Város Önkormányzat képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1)-(4) bekezdésében, valamint az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendeletben foglaltak alapján, Zalakaros Város Önkormányzata 2012. évi költségvetését megállapító 3/2012.(II.10) rendeletét (továbbiakban: „R”) az alábbiak szerint módosítja.

1.§

A „R” 2.§. (1)-(5) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) A Képviselőtestület az Önkormányzat **2012. évi bevételeinek és kiadásainak módosított fő összegét 1.296.202 eFt-ban** állapítja meg.

(2) A 2012. évi költségvetési bevételeinek összegét 1.135.825 eFt –ban hagyja jóvá, melynek jogcímei:

- az intézményi működési bevételeket	131.753 eFt
- az önkormányzatok sajátos működési bevételeit	348.802 eFt
- az önkormányzatok költségvetési támogatását	298.845 eFt
- a támogatás értékű bevételeket	308.617 eFt
- ebből: TB alaptól átvett pénzeszközöket	16.100 eFt
<i>Európai Uniók projektekhez tám.</i>	168.049 eFt
- az államháztartáson kívülről átvett pénzeszközök	12.000 eFt
- a kölcsönöket	4.547 eFt
- a felhalmozási és tőke jellegű bevételeket	31.261 eFt

összegben hagyja jóvá.

(3) A pénzforgalom nélküli bevételek (pénzmaradvány) összegét 160.377 eFt-aban állapítja meg.

(4) A költségvetési kiadások összegét **1.290.405 eFt**-ban hagyja jóvá az alábbi jogcímeken:

- a működési célú kiadásokból	
- személyi jellegű kiadások	302.978 eFt
- a munkaadókat terhelő járulékok	79.789 eFt
- a dologi jellegű kiadások	396.814 eFt
- felhalmozási célú kiadásokból	
- beruházási kiadások	351.460 eFt
- felújítások	37.289 eFt
- a támogatás értékű kiadások	9.013 eFt
- véglegesen átadott pénzeszközök	82.221 eFt
- ellátottak pénzbeli juttatásai	19.485 eFt
- támogatási kölcsönök	1.500 eFt
- a tartalékok	9.856 eFt

(5) A költségvetés (felhalmozási célú) hiányának összegét 154.580 eFt-ban állapítja meg. A hiány finanszírozása belső forrásból, az előző évi pénzmaradvány bevonásával történik.

2.§.

A „R” 7.§.(1)-(2) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az önkormányzat általános tartalékát 4.240 eFt összegben hagyja jóvá.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzat céltartalékát 5.616 eFt összegben, a 7. sz. mellékletben felsorolt célokra állapítja meg azzal, hogy meghatározza az átcsoportosításra való jogosultságot is.”

4.§

Záró rendelkezések

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Novák Ferenc
polgármester

Dr. Józsa Zsanett
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2012. július 18.

Dr. Józsa Zsanett
jegyző

2/ Forgalmi rend változás ügyében döntés

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Böröcz József: Ismerteti az összevont bizottságok határozatát:

Humánpolitikai Bizottság 2/2012. (VII.17..) számú Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsággal, valamint az Igazgatási és Ügyrendi Bizottsággal együttes ülésen hozott határozata:

A bizottság

Elfogadásra javasolja a forgalmi rend változásra vonatkozó határozati javaslat B./ változatát.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 225/2012. (VII.17.) számú határozata:

Képviselőtestület:

Az Üdülő sor sebességkorlátozása érdekében fekvőrendőr elhelyezését nem javasolja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a 270/2009. (XI. 26) számú képviselőtestületi határozat végrehajtása érdekében ismételten hívja fel a rendőrség figyelmét az Üdülő sor fokozott ellenőrzésére.

A Képviselőtestületi döntésről a kérelmezőt értesíteni kell.

Határidő: 2012. július 15.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

3/ Energetikai pályázat ügyében a közbeszerzési eljárás megindításáról döntés (pályázatírás, megvalósíthatósági tanulmány)

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Novák Ferenc: Javasolja, hogy a meghívóban

3/ Energetikai pályázat ügyében a közbeszerzési eljárás megindításáról döntés (pályázatírás, megvalósíthatósági tanulmány)

című napirend zárt ülés keretében kerüljön megtárgyalásra, figyelemmel az Ötv. 12. §. (4) b./ pontjában foglaltakra azzal, hogy annak tárgyalására a nyílt ülésen tárgyalandó valamennyi napirend megtárgyalását követően kerüljön sor.

Szavazásra teszi fel a napirendek zárt ülés keretében történő megtárgyalását.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 226/2012. (VII.17.) számú határozata:

Képviselőtestület:

Zárt ülést rendel el a meghívóban

3/ Energetikai pályázat ügyében a közbeszerzési eljárás megindításáról döntés (pályázatírás, megvalósíthatósági tanulmány)

című napirend zárt ülés keretében történő megtárgyalására, az Ötv. 12. §. (4) b./ pontja alapján azzal, hogy annak tárgyalására a nyílt ülésen tárgyalandó valamennyi napirend megtárgyalását követően kerüljön sor.

4/ Társasház alapítása ügyében döntés (Zalakaros, Liget u. 39.)

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Novák Ferenc: Javasolja, hogy a napirend egy része zárt ülés keretében kerüljön megtárgyalásra. Nyílt ülésen a társasház alapítása ügyében hozunk döntést.

A Liget u. 39/A. szám alatti lakásra beérkezett pályázat elbírálása zárt ülés keretében történjen.

Marton Tamás: Ismerteti az összevont bizottságok határozatát:

Humánpolitikai Bizottság 3/2012. (VII.17.) számú Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsággal, valamint az Igazgatási és Ügyrendi Bizottsággal együttes ülésen hozott határozata:

A bizottság

A Zalakaros Liget u.39.szám alatti önkormányzati lakások társasházzá nyilvánítására vonatkozó határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot azzal, hogy a Liget u. 39. szám alatti ingatlan eladással kapcsolatos tárgyalás zárt ülés keretében történjen.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 227/2012. (VII.17.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1. Elrendeli a Zalakaros, Liget u. 39 szám alatti 4 lakásos önkormányzati ingatlant társasházzá való nyilvánítását.

2. Felkéri a Csetneki Ügyvédi Irodát az 1. pontban meghatározottak végrehajtása érdekében az alábbi intézkedések megtételére:

- Zalakaros, Liget utca 39.szám alatti 4 lakásos önkormányzati ingatlan társasház alapító okiratának elkészítésére illetve
- a már megkötött adásvételi szerződéseknek ebből a szempontból szükségessé vált módosítására és arra, hogy
- gondoskodjon annak az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.

3. Felhatalmazza a polgármestert a társasház alapító okirat aláírására, illetve hogy a már értékesítésre került és a Csetneki Ügyvédi Iroda által elkészített – társasház alapítás bejegyzéséhez szükséges – szerződés-módosításokat is aláírja.

Határidő: 2012. augusztus 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Dr. Józsa Zsanett jegyző

4. Az Ötv. 12. § /4/ bek. b.pontja alapján a Liget u. 39/A. szám alatti lakásra beérkezett pályázat elbírálása zárt ülés keretében történjen, a nyilvános ülésen tárgyalta napirendek lezárását követően.

5/ Jogpont+ iroda által nyújtott ingyenes lakossági szolgáltatáshoz helyiség biztosítása

Előadó: Novák Ferenc polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Böröcz József: Ismerteti az összevont bizottság határozatát:

Humánpolitikai Bizottság 4/2012. (VII.17.) számú Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsággal, valamint az Igazgatási és Ügyrendi Bizottsággal együttes ülésen hozott határozata:

A bizottság

A Jogpont+ iroda által nyújtott ingyenes lakossági szolgáltatáshoz helyiség biztosítására vonatkozó előterjesztést és határozati javaslatot elfogadásra javasolja azzal, hogy az infrastrukturális feltételek keretében a telefonszolgáltatás ne kerüljön biztosításra.

Czirákiné Pakulár Judit: A bérleti díj előzetesen egyeztetésre került-e a leendő bérlővel?

Szabóné Dr Csányi Marianna: Ők ajánlották fel a bérleti díj összegét.

Dr Józsa Zsanett: A határozati javaslatban pontosítjuk a hivatkozási alapot, mert a vagyonrendelet képezi a felmentés alapját és nem a lakás céljára szolgáló ör.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a bizottsági és elhangzott javaslattal kiegészített határozati javaslatot.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 228/2012. (VII.17.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1./ A Zalakaros Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Zalakaros Zrínyi utca 2. szám alatti ingatlan fölszintjén található 19,84 m² helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati eljárás alól **az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2004 (IV.21.) rendelete** 34. § 8.pontja alapján felmentést ad a Független Szakszervezetek Demokratikus Ligájának, tekintettel arra, hogy a jogsegély szolgálat a lakosság részére egy hiányszolgáltatást pótol, amely a településen egy fontos közérdekű cél.

2./ Bérbe adja a Zalakaros Zrínyi utca 2. szám alatti 1. pontban meghatározott irodahelyiséget a Független Szakszervezetek Demokratikus Ligájának jogpont+iroda működtetése céljából minden páros hét csütörtökén 16-18 óráig terjedő – heti 2 óra – időtartamra a szerződés aláírását követő naptól 2012. december 31-ig terjedő határozott időre azzal, hogy az infrastrukturális feltételek keretében a telefonszolgáltatás nem kerül biztosításra.

A bérleti díj összegét bruttó 4 ezer Ft/óra/iroda összegben állapítja meg.

3 ./ Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2012.július 18.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Dr. Józsa Zsanett jegyző

6/ 67/2012. (II.29.) számú képviselőtestületi határozat módosítása

Előadó: Novák Ferenc polgármester

Bácsai Attiláné: Tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy a Karos Park Kft. kérte a 67/2012. (II.29.) számú képviselőtestületi határozat módosítását, mivel a folyószámlahitel kezességvállalás időtartama módosul. Időtartama: 1 év, lejáratára 2013. július 11.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a határozat módosítására vonatkozó javaslatot.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 229/2012. (VII.17.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ A 67/2012. (II.29.) számú határozata 1. pontjában a Karos Park Kft. folyószámla hiteléhez szükséges kezességvállalás időtartamát az alábbiak szerint módosítja:

A kezességvállalás időtartama: 2012. július 11 - 2013. július 11-ig.

A határozat többi része változatlan marad.

2/ A Képviselőtestület határozatáról a Karos Park Kft-t tájékoztatni kell.

Határidő: Azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Interpelláció

Böröcz József: Javasolja, hogy az önkormányzati lakások eladásából befolyt összeget jövőre csak felújításra lehessen fordítani. Kéri a képviselők támogatását ebben.

A kertmozitól Ny-ra lévő Európa parkban jövő évben sétány kialakítását javasolja. A burkolást a Karos Park Kft. által megvásárolt térkőgyártó géppel meg lehet oldani.

A temető É-i sarkánál a világítás fél éve nem működik, a tulajdonos is már többször jelezte a Polgármesteri Hivatalban. Az ügyintéző csak telefonon reklamálta meg az E-on felé a problémát. Kéri, hogy írásban is kerüljön megküldésre az E-onnak.
A közvilágítás fejlesztés hogy áll?

Novák Ferenc: Támogatja, hogy az ingatlanok karbantartása elsődleges, egyetért ezzel.

Az Európa Parkra vonatkozóan a vallási turizmus a Termál útig szóló fejlesztéseket tartalmazta. Teljes egészében feltáratlan a park környéke, a park hasznosítását megtervezzük a jövőben.

Először tervezettni kell, egyetért, hogy az egész arborétum Ny-i oldalát fel kell tární a közösség számára és használni.

Böröcz József: Nem nagy beruházás megvalósításra gondolt, egy egyszerű sétányra gondolt, 3-4 paddal. A Karos Park Kft. olcsón meg tudja oldani.

Novák Ferenc: Ez megvalósítható, nincs akadálya.

A temető É-i sarkán lévő világítást meg kell nézni, hogy működik.

Dr Józsa Zsanett: A közvilágítás fejlesztésekre 2012. július 31. volt a határidő, az E-on engedélyezési eljárásán keresztül ment. A képviselőtestület felhatalmazást adott a tervek szerinti intézkedésre, az ajánlati felhívások elkészítésére. Kiválasztásra kerül az a cég, aki a fejlesztéseket elvégzi.

Az ügyintéző már képviselő úrnak választ adott a képviselőtestületi ülés előtt, megnézzük, hogy mikor történt a bejelentés.

Böröcz József: Ennek miért majdnem egy éves átfutási ideje van, pár hét után utána kellene nézni, már 6 hónapja nincs világítás.

Marton Tamás: Már többször felvetette, ha a szerződésben lévő kötelezettségét az E-on nem teljesíti a karbantartásra vonatkozóan, tiltsuk meg a kifizetést addig.

Czirákiné Pakulár Judit: Több alkalommal előfordul, hogy este 9-10 órakor a spotpályától a Napnyugat közig nem világított a közvilágítás, többen jelezték, hogy időszakosan kikapcsol. Volt-e erről a hivatalba bejelentés, ennek is utána kell járni.

Novák Ferenc: Ezeket a problémákat bejelentették, a Park utcában is volt áramkimaradás, érzékenyek a lámpák.

Marton Tamás: A Hegyalja utca végén is ilyen probléma van, már jegyző asszony irt az E-onnak, de nem jött válasz.

10 Ft + Áfa-t fizetünk a rendszer üzemben tartásért, ezért nem kell fizetni nekik, ha nem teljesítik a szerződésbeli kötelezettségüket.

Bácsai Attiláné: A koncepció készítésénél beépítjük az önkormányzati ingatlan eladásából bejövő összeg felújításra fordítását.

Dr Józsa Zsanett: A vagyonrendelet szerint az önkormányzat vagyongyarapítására lehet felhasználni, a hasznosításával elért bevétel felhasználására a pénzügyi bizottság tesz javaslatot.

A bevételek egy részére született döntés, BKÜ pályázatok pályázatírás, és kiemelt projekt megvalósíthatósági tanulmányaira fordítódnak.

Ha nem is mind a 4 lakás árát, de ebből 2-öt ezekre fordítottuk.

Bácsai Attiláné: Három lakás árának a 40 %-a erre fordítódott.

Böröcz József: Ezután amit kapunk, azt a jövő évi költségvetésbe be kell tervezni felújításra. A közvilágítás tervei mennyi ideig voltak benn az E-onnál?

Dr Józsa Zsanett: 60 napos ügyintézési határidő van az E-onnál.

A tervekészítés a 60 napon belül volt. Hatóságilag fogunk engedélyt adni, hogy mehetnek a tervezések, megfelelnek a rendezési tervnek és egyéb jogszabálynak.

Böröcz József: Benn vannak véleményezésre az E-onnál?

Dr Józsa Zsanett: Igen, július 31-ig kéri a terveket.

Novák Ferenc: Az interpellációra adott választ a képviselőtestület elfogadta.

Novák Ferenc: Javasolja, hogy a meghívóban

6/2/ MLSZ országos labdarúgó pályaépítési programjához – II. ütem - kapcsolódó pályázati felhívásra pályázat benyújtása

című napirend zárt ülés keretében kerüljön megtárgyalásra, figyelemmel az Ötv. 12. §. (4) b./ pontjában foglaltakra.

Szavazásra teszi fel a napirendek zárt ülés keretében történő megtárgyalását.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 230/2012. (VII.17.) számú határozata:

Képviselőtestület:

Zárt ülést rendel el a meghívóban

6/2/ MLSZ országos labdarúgó pályaépítési programjához – II. ütem - kapcsolódó pályázati felhívásra pályázat benyújtása

című napirend zárt ülés keretében történő megtárgyalására, az Ötv. 12. §. (4) b./ pontja alapján

Novák Ferenc: Mivel nyílt ülésen több napirend nem volt, a nyilvános ülést 14,25 órakor bezárta és bejelenti, hogy a Képviselőtestület zárt ülés keretében folytatja tovább munkáját.

Kmft.

Novák Ferenc
Polgármester

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Czirákiné Pakulár Judit
Jkv.hitelesítő

Szirtes Balázs
Jkv.hitelesítő