**Tartalomjegyzék**

**a Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2023. március 31-én   
hozott határozatokról**

Hat. száma Tartalom

**Nyílt:**53/2023 Zárt ülés elrendelése

54/2023 Egészségház mozgáskorlátozott WC átalakításához forrás biztosítása

55/2023 Zalakaros Város Önkormányzata közvilágításának és intézményei   
 részére villamos energia beszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás   
 lebonyolítására, a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói   
 feladatok ellátására ajánlattételi eljárás lefolytatása

56/2023 Önkormányzati feladatok kiszervezésének vizsgálata az   
 önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok részére

57/2023 MenDan Hotel Kft. vételi szándéknyilatkozatával összefüggő   
 rendezési tervmódosítása

58/2023 Ingatlanközvetítői szolgáltató kiválasztására irányuló közbeszerzési  
 eljárás lebonyolítására, a felelős akkreditált közbeszerzési   
 szaktanácsadói feladatok ellátására ajánlattételi eljárás lefolytatása

**Zárt:**

59/2023 Fizető parkolás bevezetéséhez kötődő döntések meghozatal

60/2023 Zalakaros, Látogatóközpont HMKE kivitelezés

**Képviselői kérdések, bejelentések: -**

**Tájékoztató: -**

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. március 31-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 53/2023. (III.31.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete elrendeli az elfogadott napirendben szereplő Fizető parkolás bevezetéséhez kötődő döntések meghozatala, valamint Zalakaros, Látogatóközpont HMKE kivitelezés napirendi pontok zárt ülés keretében történő megtárgyalását figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára.

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. április 27.

Torma László

Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. március 31-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 54/2023. (III.31.) számú határozata:**

A Képviselőtestület

1. az Egészségház mozgáskorlátozott WC átalakítása érdekében elfogadja a kivitelező, Vektorbau Invest Kft. 1.598.413, - Ft + 431.572, - Ft Áfa, mindösszesen 2.029.985, - Ft összegű ajánlatát.
2. a pénzügyi fedezetet Zalakaros Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.
3. felhatalmazza a polgármestert a Vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős:     Novák Ferenc polgármester  
Operatív felelős: Fehér Zsolt Tiborné városfejlesztési osztályvezető  
 Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a   
 költségvetés számára

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. április 27.

Torma László

Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. március 31-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 55/2023. (III.31.) számú határozata:**

A Képviselőtestület:

1. egyetért azzal, hogy Zalakaros Város Önkormányzata, Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal, Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde, valamint a Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár, ajánlatkérők Zalakaros Város Önkormányzata közvilágításának és intézményeinek részére villamos energia beszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolítására, a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására közbeszerzési értékhatárt el nem érő ajánlattételi eljárást folytasson le.
2. felhatalmazza a polgármestert az ajánlatételi felhívás aláírására és kiküldésre, azzal a kiegészítéssel, hogy az ajánlatokat e-mailben kell benyújtani, két e-mail címet kell megadni az ajánlatok fogadására, egy vezetői és egy ügyintézői e-mail címet, és rögzíteni a felhívásban, hogy az ajánlatokat egyidejűleg mindkét e-mail címre meg kell küldeni.
3. ügy határoz, a pénzügyi fedezet meghatározására a beérkezett ajánlatok ismeretében kerül sor.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Illés Gabriella projektmenedzser

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. április 27.

Torma László

Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. március 31-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 56/2023. (III.31.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg, milyen önkormányzati feladatok szervezhetők ki az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokba.

Határidő: 2023. október 15.

Felelős:     Novák Ferenc polgármester  
Operatív felelős: Torma László aljegyző

Fehér Zsolt Tiborné városfejlesztési osztályvezető  
 Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. április 27.

Torma László

Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. március 31-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 57/2023. (III.31.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. a MenDan Hotel Kft. által benyújtott „vételi szándéknyilatkozat” alapján (telekvásárlás) támogatja a településrendezési eszközök módosításának folyamatát, azzal, hogy a vételi szándéknyilatkozatot tevővel településrendezési szerződést kell kötni, melyben a rendezési terv módosításával kapcsolatosan felmerülő teljes költség viselésének terhét a vételi szándéknyilatkozatot tevőnek kell vállalnia.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítása tárgyában tervezői ajánlatokat kérjen településtervezőktől.
3. felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti legkedvezőbb ajánlat figyelembevételével a vételi szándéknyilatkozatot tevővel a településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal   
Felelős:               Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Klie Zoltán főépítész

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. április 27.

Torma László

Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. március 31-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 58/2023. (III.31.) számú határozata:**

A Képviselőtestület:

1. egyetért azzal, hogy Zalakaros Város Önkormányzata ajánlatkérő által indítandó ingatlanközvetítői szolgáltató kiválasztásra irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolítására, a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására közbeszerzési értékhatárt el nem érő ajánlattételi eljárást folytasson le.
2. felhatalmazza a polgármestert az ajánlatételi felhívás aláírására és kiküldésre.
3. úgy határoz, pénzügyi fedezet meghatározására a beérkezett ajánlatok ismeretében kerül sor.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Torma László aljegyző

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. április 27.

Torma László

Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. március 31-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 59/2023. (III.31.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a közterületi fizető parkolást az alábbi helyszíneken vezeti be:

- 400-as parkoló

- Tourinform parkoló

- Termál úti parkoló

- Freya melletti parkoló

- Fürdő déli oldalán levezető út

- Üdülő sor (Park-Inn- ART Hotel)

- Napfény Hotel északi oldalán parkoló

- Üdülő sor (ART Hotel- Benzinkút)

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a szükséges számú parkolójegy-kiadó beszerzését, leszállítását, komplex telepítését és üzembe helyezését, valamint a parkolási rendszer általános üzemeltetését bérleti konstrukcióban kívánja megvalósítani.

3./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a fizető parkolási rendszer üzemeltetésére közszolgáltatási szerződés keretében a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft-t kívánja megbízni.

4./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete úgy dönt, hogy a Zalakarosi Turisztikai Egyesület részére vételi ajánlatot tesz a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft-ben meglévő 49%-os üzletrészének megvásárlására. Az üzletrész megszerzéséhez szükséges 1.470.000 Ft-ot az önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

5./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a fizető parkolási rendszer kiépítésére és működtetésére irányuló 2./ pont szerinti közbeszerzési eljárást indítsa meg, gondoskodjon közbeszerzési szakértő megbízásáról.

6./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete munkacsoportot hoz létre, amely segíti a közbeszerzési szakértő munkáját a közbeszerzési ajánlattételi dokumentáció helyspecifikus adatainak meghatározásában.

A munkacsoport tagjai:

* Czimondor Nándor alpolgármester
* Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal vezetője által kijelölt köztisztviselő
* Ódor László Lajos Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője

7./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét az 5./ pont szerinti közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok elbírálására, illetve a közbeszerzésen nyertes vállalkozóval a szerződés megkötésére.  
8./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy parkoló telítettség mérés vizsgálatára kérjen be árajánlatokat, és a beérkezett ajánlatokat terjessze be döntésre a képviselőtestület számára.  
9./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy a fizető parkolásról szóló önkormányzati rendelet, valamint közszolgáltatási szerződés tervezetét a 6./ pont szerinti munkacsoport írásbeli véleményével együtt terjessze a képviselőtestület elé.

Határidő: azonnal – 1-6 és 8. pont esetében

közbeszerzési dokumentációban szereplő határidők szerint – 7. pont  
 esetében

közbeszerzési eljárás lezárása után, a költségek ismeretében – 9. pont esetében

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Ódor László Lajos Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője

Csetneki Ügyvédi Iroda

Fehér Zsolt Tiborné városfejlesztési osztályvezető - 8. pont esetében

Torma László aljegyző – 9. pont esetében

Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a

költségvetés számára

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. április 27.

Torma László

Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. március 31-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 60/2023. (III.31.) számú határozata:**

A Képviselőtestület

1. a várható jogkövetkezmények ismeretében hozzájárul ahhoz, hogy a kivitelezői munka folytatása („Látogatóközpont energetikai fejlesztése Zalakaroson” tárgyban háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovoltaikus napelemes rendszer telepítése) érdekében a Hivatal a rendelkezésére álló statikai tervdokumentációkat a KG Invest Kft. részére átadja.
2. felkéri a Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Fehér Zsolt Tiborné városfejlesztési osztályvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. április 27.

Torma László

Aljegyző