

Zalakaros közigazgatási területe

Szabályozási terv

Jelmagyarázat:

314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 6. melléklete alapján)

Településhatár:
Belterület határ-meglévő/tervezett:
Meglévő, nem térképezett épület:
Szabályozás alapelemei:
Szabályozási vonal
Szabályozási szélesség
Építési övezet, övezet határa
Építési övezet, övezet jele
Szabályozás másodlagos elemei:
Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek
Javasolt telekhatár
Megszüntető jelölés:

180

Lf-1

kötelező / javasolt

Építési hely:

Építési vonal:

Egyéb szabályozási elemek

Jelentős felszíni parkoló határa

és férőhelyszáma

Gyalogút

Kerékpárút

Örökségvédelem:

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

Régészeti lelőhely határa:

Helyi művi értékvédelem

Helyi jelentőségű védett érték

Táj- és természetvédelem:

Nemzetközi táj- és természetvédelem

NATURA 2000 terület határa

Országos és térségi táj- és természetvédelem

Országos ökológiai hálózat - magterület határa

Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa

Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa

Tájvédelmi szempontból kiemelten

kezelendő terület övezetének határa

Helyi táj- és természetvédelem:

Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

mag - mag - mag

mf - mf - mf

pf - pf - pf

tv - tv - tv

ht - ht - ht

megelevő / tervezett

TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA:

Egyéb korlátozó tényezők

Vízbázis külső védőövezet határa

Felszíni víz parti sávjának határa (állami)

Felszíni víz parti sávjának határa (önkormányzati)

Bányatelek határa

Felszínmozgás veszélyes terület határa

Erőforrásvesztés terület határa

Köztű védőátalóság és védőterület

Repülőtér akadályoztatási területe

Közművek korlátozásai

Szennyvíztisztító

Szennyvíztisztító

Villamos elosztóhálózat és védőterülete

Nagyüzemnyomási földgáz vezeték

és védőterülete

Nagyüzemnyomási földgáz vezeték

és védőterülete

Szennyvízvezeték és védőterülete

CH kút elnevezése és biztonsági övezete

Egyes sajátos jogi határok

Telekcsoporthatár

Beültetési kötelezettségű terület

Alövezet határa

Területfelhasználási módok

Köztű közlekedési terület

Zöldterület, közpark

Zöldterület, közpark

Vízgázalkotási terület

HVK - HVK

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Víz - Víz

Építési övezet index száma

Lf-1

beépítési mód

max.beépítettség (%)

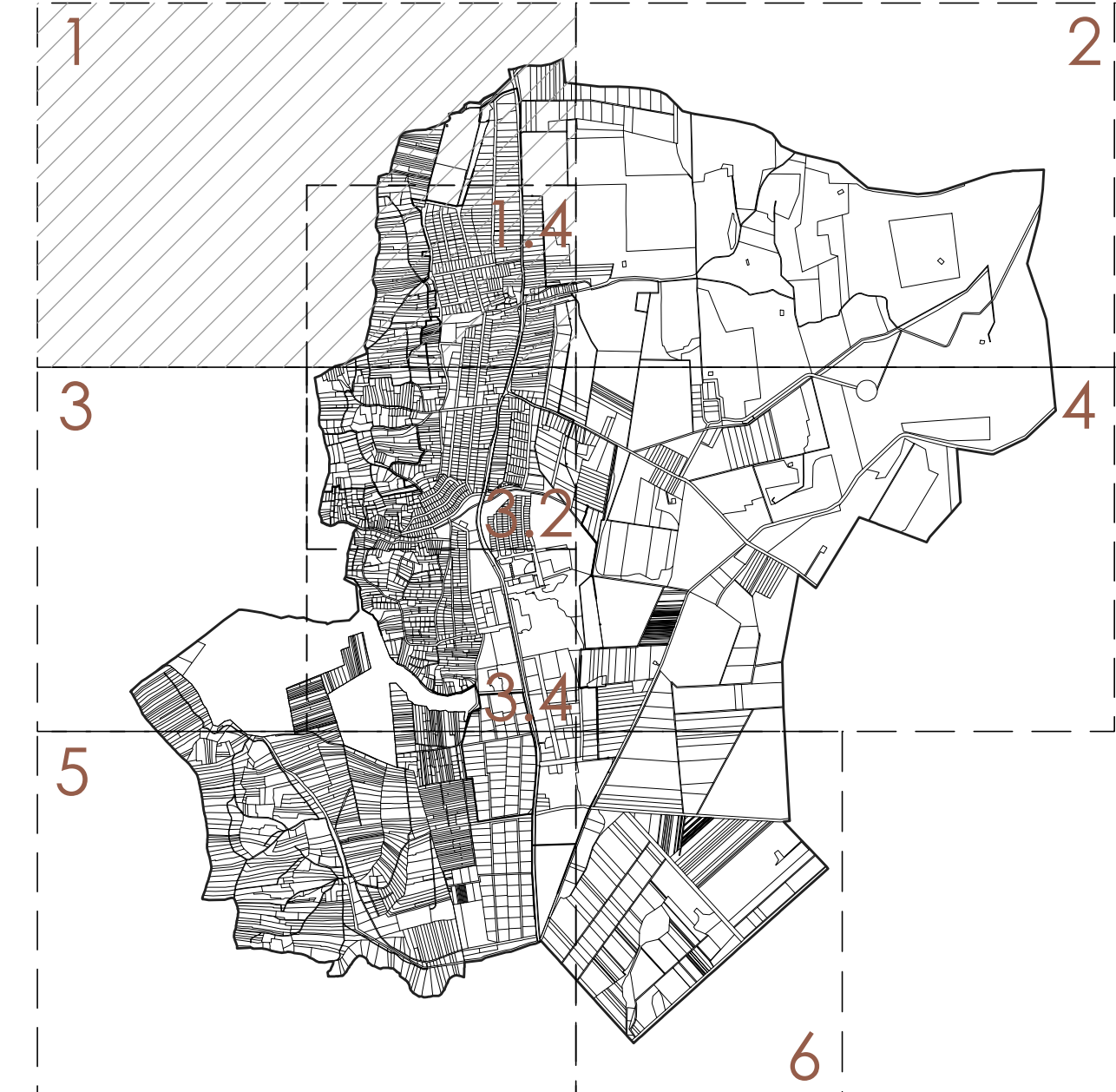
épületmagasság/

homlokzatmagasság (m)

alkalmazható legkisebb

telek szélesség és telekterület (m/m)

Övezetek megnevezése (területfelhasználás)



Készült az állami alapadatok felhasználásával

Hitelesítő:

Novák Ferenc

Polgármester

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

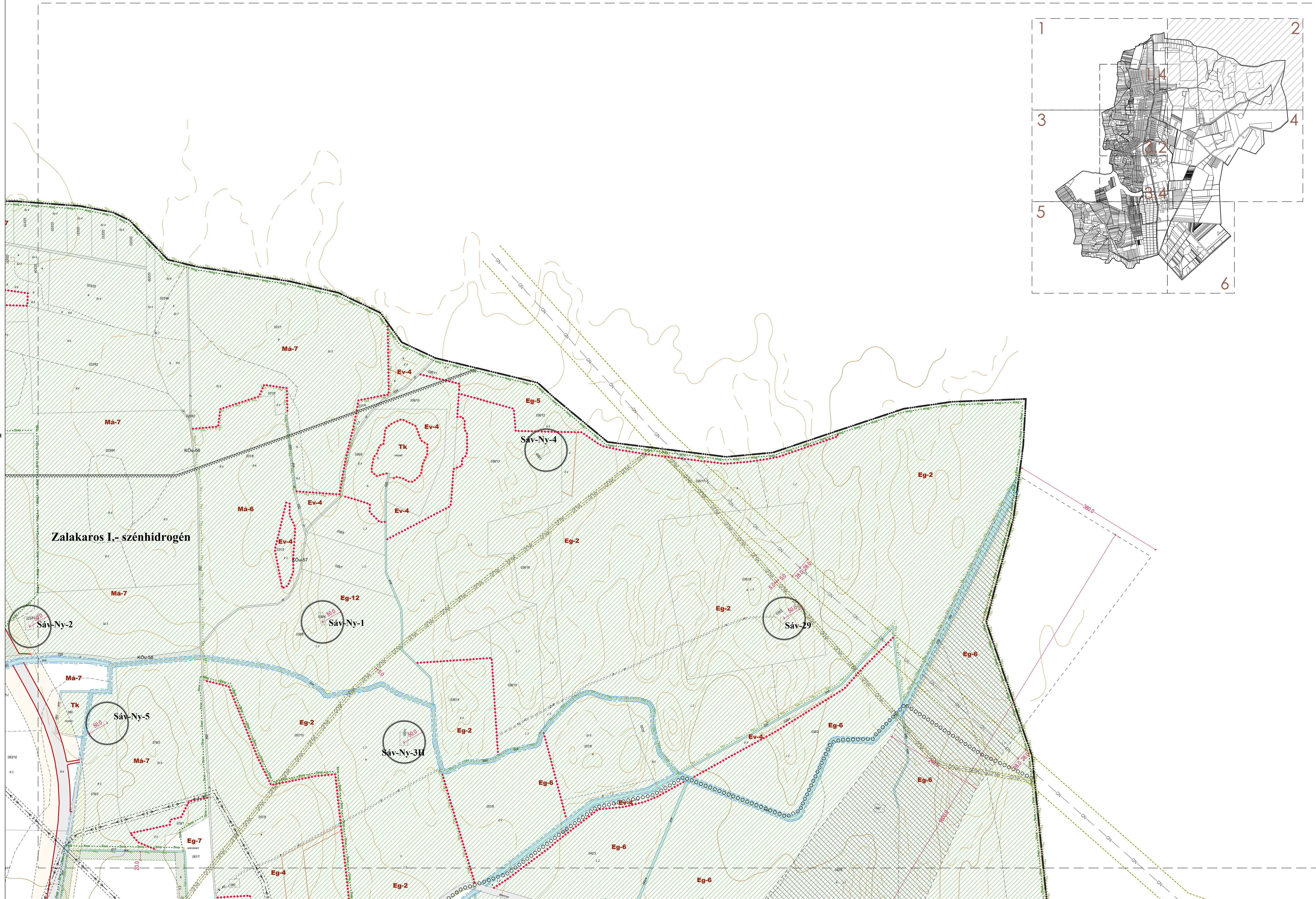
3

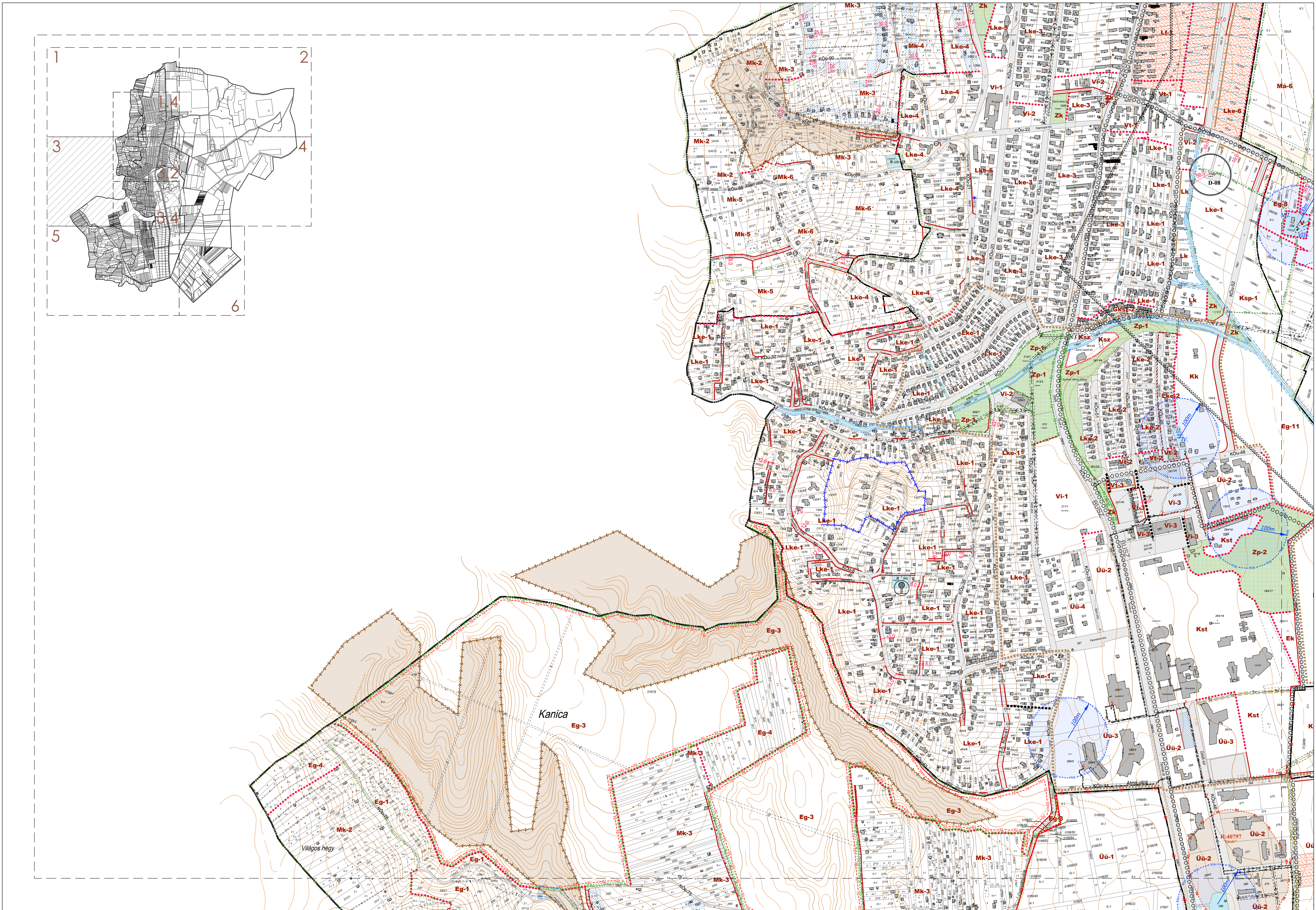
1. melléklet a 24/2016. (XII.12.), a 21/2018. (XII.14.), az 1/2020. (I. 15.), a 24/2020. (XII.11.) és a 16/2022. (VII.26.)

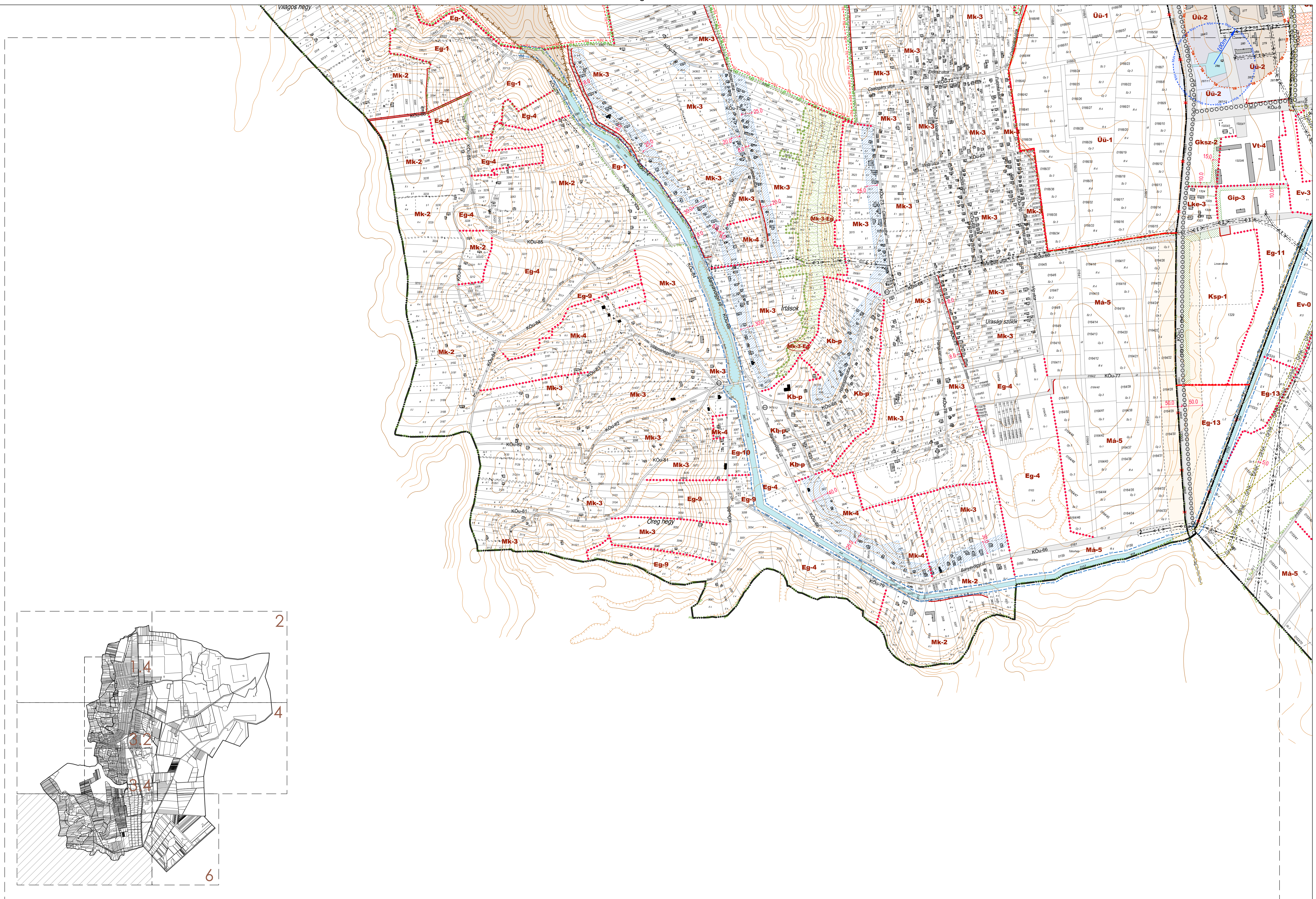
önkormányzati rendelettel módosított 19/2015. (IX.11.) önkormányzati rendelethez

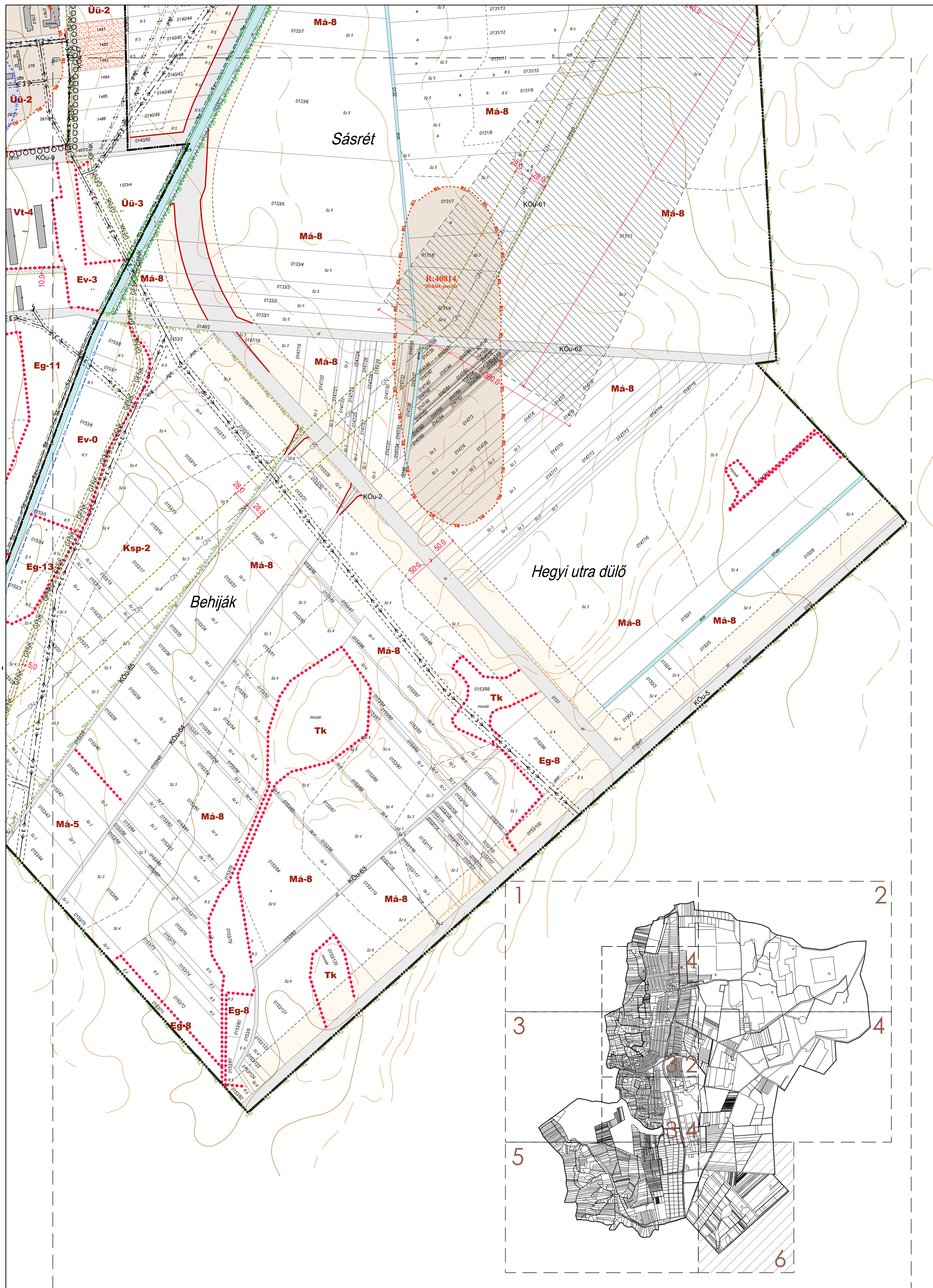
M=1:4 000

1.









Készült az állami alapadatok felhasználásával

Hitelesítők:

Novák Ferenc
Polgármester

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter
Jegyző

1. melléklet a 24./2016. (XII.12.), a 3/2022. (II.10.) és a 16/2022. (VII.26.)
önkormányzati rendelettel módosított 19./2015. (IX.11.) önkormányzati rendelethez

M=1:4 000

6.