**Tartalomjegyzék**

**a Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2022. február 10-én   
hozott határozatokról**

Hat. száma Tartalom

5/2022 Polgármester beszámolója

6/2022 A Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének  
 megállapítása

7/2022 Folyószámlahitel felvétel

8/2022 Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek a  
 a költségvetési évet követő három évre várható összege határozatban   
 történő elfogadása

9/2022 A Gyöngyvirág sor 767/1 és 767/2 hrsz-ú telkek telekalakítása-  
 értékesítési feltétételek

10/2022 Településszerkezeti tervmódosítás jóváhagyása

11/2022 Tájékoztató vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

12/2022 A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása –   
 Novák Ferenc személyes érintettség címén szavazásból történő  
 kizárása

13/2022 A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

14/2022 A polgármester 2022. évi szabadság ütemterve

15/2022 A Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde intézményegységeinek 2022. évi  
 zárva tartása

16/2022 Ajánlatok elbírálása Zalakaros város településrendezési eszközeinek  
 módosítása tárgyában, 180/2021. (XI.25.) sz. határozat alapján

17/2022 Ajánlatok elbírálása „Belterületi utak fejlesztése pályázat műszaki  
 ellenőri munkái” tárgyba

18/2022 Ajánlatok elbírálása „MFP-ÖTIF/2021. Önkormányzati temetők  
 infrastrukturális fejlesztése c. pályázat, Zalakaros, temető részleges  
 környezetrendezése” tárgyában

19/2022 Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár intézményvezetői pályázat  
 kiírása

20/2022 Helyiségbérleti szerződés módosítása 1323/8 hrsz-ú ingatlan   
 vonatkozásában

21/2022 Parkerdei illemhely elhelyezése

22/2022 2022. évi Zalakaros Város Napi rendezvény előkészítése

23/2022 Tanyagondnoki szolgálat

24/2022 Telekosztással vegyes adásvételi szerződés megkötése

**Képviselői kérdések, bejelentések: -**

**Tájékoztató: -**

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. február 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének 5/2022. (II.10.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Polgármesteri beszámolót elfogadja.

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. március 18.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. február 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének 6/2022. (II.10.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletéhez elfogadja a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetését

100.551.003 forint bevételi előirányzattal

100.551.003 forint kiadási előirányzattal.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jegyző

Operatív felelős: Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető,   
 Gaál Krisztina személyzeti és önkormányzati referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. március 18.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. február 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének 7/2022. (II.10.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete 100.000.000 Ft összegű folyószámlahitel igénybevételéről döntött az átmeneti likviditási problémák kezelésére, melyre az OTP Bank Nyrt-vel kíván szerződést kötni.

A hitel futamideje: 2022. december 31.

A hitel és járulékai megfizetésének biztosítékául az önkormányzat 2022. évi állami támogatás, helyi adó bevételeit ajánlja fel.

A Képviselőtestület kötelezettséget vállal a hitel visszafizetésére.

A Képviselőtestület nyilatkozik arról, hogy a jelen hitelfelvétel megfelel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. CXCIV. Tv. 10. §. (3) bekezdésében foglaltaknak.

Az Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazást ad a polgármesternek, a pénzügyi ellenjegyzésre jogosult pénzügyi osztályvezetőnek, hogy a határozatban szereplő feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon és a kölcsönszerződést és a biztosítéki szerződéseket az Önkormányzat képviseletében az OTP Bank Nyrt-vel megkösse.

Határidő: azonnal  
Felelős: Novák Ferenc polgármester  
 Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jegyző  
Operatív felelős: Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. március 18.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. február 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének 8/2022. (II.10.) számú határozata:**Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzatnak az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A.§-a, a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011 (XII.30.) Kormányrendeletben meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2022. évi költségvetési évre és az azt követő 3 évre várható összegét a következők szerint állapítja meg:

adatok Ft-ban

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **sor- sz.** | **Megnevezés** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | összesen |
| 1. | Helyi adók | 376.105.000 | 398.500.000 | 418.500.000 | 418.500.000 | **1.611.605.000** |
| 2. | Tulajdonosi bevételek | 8.000.000 | 8.000.000 | 8.000.000 | 8.000.000 | **32.000.000** |
| 3. | Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók | 1.500.000 | 1.500.000 | 1.500.000 | 1.500.000 | 6.000.000 |
| 4. | Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Részvények értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Privatizációból származó bevételek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. | Garancia és kezességvállalásból származó bevételek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | **Saját bevételek** | **385.605.000** | **408.000.000** | **428.000.000** | **428.000.000** | **1.649.605.000** |
|  | **Saját bevételek 50%-a** | **192.802.500** | **204.000.000** | **214.000.000** | **214.000.000** | **824.802.500** |
|  | **Előző évben keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség** | **20.826.307** | **20.209.909** | **19.706.426** | **19.203.426** | **79.946.068** |
| 8. | Hitelből eredő fizetési kötelezettség | 20.826.307 | 20.209.909 | 19.706.426 | 19.203.426 | 79.946.068 |
| 9. | Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10. | Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11. | Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12. | Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13. | Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 14. | Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15. | Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | **Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16. | Hitelből eredő fizetési kötelezettség | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 17. | Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 18. | Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 19. | Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 20. | Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 21. | Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 22. | Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 23. | Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 24. | Fizetési kötelezettség összesen | **20.826.307** | **20.209.909** | **19.706.426** | **19.203.426** | **79.946.068** |
| 25. | Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel | 171.976.193 | 183.790.091 | 194.293.574 | 194.796.574 | 744.856.432 |

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. március 18.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. február 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének 9/2022. (II.10.) számú határozata:**

1.            A Gyöngyvirág sor 767/1 és 767/2 hrsz.-ú telkek telekalakításánál az alábbi feltételek érvényesülését támogatja, melyet a telkek értékesítési feltételeiként – elsősorban a környezeti terhelés (túlépítés, benapozás, gépjármű forgalom növekedésének) megakadályozása érdekében- szükséges biztosítani:

-              a legnagyobb épületmagasság: 4,5 m;

-              egy főrendeltetésű épület épülhet;

-              egy épületben l legfeljebb 2 rendeltetési egység helyezhető el;

-              a 767/2 hrsz. telek déli határának meghatározásánál a 767/1 hrsz.-ú út és a Gyöngyvirág sor biztonságosabb csomópont kialakítása érdekében szélesebb szabályozási vonal javasolt, illetve a 767/2 és 767/1 hrsz-u telkek telekhatár rendezését (telekegyesítést) elsődlegesen nem támogatja. A telekösszevonás - különös tekintettel a kialakításra kerülő telek méretére - és telekértékesítés feltételeit külön napirend keretében szükséges tárgyalni, az értékesítésre vonatkozó ajánlati felhívást, illetve telekalakítást megelőzően.

2.            Az 1. pontba rögzített feltételek Helyi építési szabályzatban történő átvezetését a soron következő településrendezési eszközök módosítása tárgyú eljárásban indokolt beépíteni.

Határidő: 2. pont – 2022. szeptember 15.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Klie Zoltán főépítész

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. március 18.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. február 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének 10/2022. (II.10.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. Zalakaros város közigazgatási területére vonatkozó 227/2015. (IX.10.) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervmódosítását jelen határozat 1. mellékletét képező leírás szerint elfogadja.
2. úgy határoz, a módosított településszerkezeti terv ezen határozat 2-5. mellékletekben jelölt tervezési területek határain belül kerül elfogadásra.
3. úgy határoz, e határozat 6. mellékletét képező tervlap alapján elfogadásra kerül a borszőlő termőhelyi kataszterterület övezet lehatárolásának módosítása.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Klie Zoltán főépítész

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. március 18.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. február 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének 11/2022. (II.10.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság tájékoztatását a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről tudomásul veszi.

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. március 18.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. február 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének 12/2022. (II.10.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete Novák Ferenc polgármestert „A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása” napirend kapcsán személyes érintettség címén a szavazásból kizárta.

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. március 18.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. február 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének 13/2022. (II.10.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. megállapítja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (2) és (4) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően Novák Ferenc főállású polgármestert 2022. január 1. naptól havi bruttó 803.190 Ft összegű illetmény, az illetménykerekítés szabályai szerint 803.200 Ft (780.000 Ft/hó alapilletmény és bruttó 23.190 Ft/hó nyelvvizsgapótlék) illeti meg, költségtérítése bruttó 117.000 Ft/hó, mely az illetménye 15%-ának megfelelő összeg. Az illetménynövekedés fedezete állami támogatásból biztosított.
2. a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása tárgyban hozott 272/2019. (X.28.) számú határozatot hatályon kívül helyezi.
3. felkéri a jegyzőt, hogy az illetmény és költségtérítés változással kapcsolatos szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jegyző

Operatív felelős: Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető

Gaál Krisztina személyzeti és önkormányzati referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. március 18.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. február 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének 14/2022. (II.10.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a polgármester 2022. évi szabadság ütemtervet az alábbiak szerint hagyja jóvá:

**2022. évi összes szabadság: 39 nap.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. hó | 4. hó | 6.hó | 7.hó | 8.hó | 9.hó | 10.hó | 11. hó | 12.hó | Összesen |
| 16,17,18,26 | 28,29 | 24,  27,28,29,30 | 1, | 22,23,24,25,26  29,30,31 | 1 | 24,25,26,27,28,  31 | 2,3,4 | 19,20,21,22,23  27,28,29,30 |  |
| 4 | 2 | 5 | 1 | 8 | 1 | 6 | 3 | 9 | 39 |

Határidő: ütemezés szerint

Felelős: Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jegyző

Operatív felelős: Gaál Krisztina személyzeti és önkormányzati referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. március 18.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. február 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének 15/2022. (II.10.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde bölcsődei, óvodai intézményegységében, valamint a konyhán 2022. július 4-től 22-ig tartó nyári leállás idejét jóváhagyja.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét, hogy a szülőket a nyári zárva tartásról tájékoztassa.

3./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy keresse meg Galambok Község Önkormányzatát, hogy a két fenntartó az óvodák nyári leállásának idejére a kölcsönösség elvének figyelembevételével a gyermekek napközbeni ellátásának lehetőségét biztosítsa az óvodákban.

Határidő: 2022. február 15.Felelős: Novák Ferenc polgármesterOperatív felelős: Torma László aljegyző Baloghné Fábos Éva intézményvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. március 18.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. február 10-én

megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének 16/2022. (II.10.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete

1. Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) ajánlatkérő által, „Zalakaros város településrendezési eszközeinek módosítása a 180/2021. (XI. 25.) sz. határozat alapján” tárgyú ajánlattételi eljárásban Fercsák Ágnes Erzsébet egyéni vállalkozó (8945 Bak, Rózsa u.33.), Káli Mariann egyéni vállalkozó (8931 Vöckönd, Jókai utca 10.) által benyújtott ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja.

2. nyertes ajánlattevőként Káli Mariann (8931 Vöckönd, Jókai utca 10.) egyéni vállalkozót hirdeti ki 600.000 - Ft (AAM) ajánlati árral.

3. hozzájárul, hogy Novák Ferenc polgármester aláírja az érintett ingatlan tulajdonosával a településrendezési szerződést, melyben a rendezési terv módosításával kapcsolatosan felmerülő teljes költség viselésének terhét kérelmező félnek kell vállalnia, melyből az Káli Mariann egyéni vállalkozó ajánlata alapján az egyszerűsített tervmódosítás költsége 600.000 FT (AAM) összegű, melyet a kérelmező Zalakaros Város Önkormányzatának költségvetési számlájára legkésőbb a szerződés aláírásáig megfizet.

Határidő: 3. pont - eljárási költség befizetését követően

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Klie Zoltán főépítész-kérelmező értesítése

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jegyző- településrendezési és tervezési   
 szerződések elkészítése

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. március 18.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. február 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének 17/2022. (II.10.) számú határozata:**

**I.**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) ajánlatkérő által, „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására vonatkozó elnyert pályázathoz kapcsolódóan Zalakaros, Kilátó út (hrsz: 737), Pipacs utca (hrsz: 863) Rizling utca (hrsz 1234), Arany János utca (hrsz 1260) egy – egy szakaszának felújításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyú ajánlattételi eljárásban Peczeli Zoltán e.v.(székhely: 8960 Lenti, Tompa M. u. 23.), Czinder Attila e.v.(székhely: 8943 Csatár, Széchenyi u. 25.), és a KANIZSABER Kft. 8800 Nagykanizsa, Ady E. u. 50.) által benyújtott ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja.
2. nyertes ajánlattevőként Czinder Attila (székhely: 8943 Csatár, Széchenyi u. 25.) egyéni vállalkozót hirdeti ki 140.000, - Ft (AAM) ajánlati árral.
3. felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.
4. a megbízási díj pénzügyi fedezetét 140.000, - Ft összegben Zalakaros Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésben a belterületi utak fejlesztésére tervezett összeg terhére biztosítja.

Határidő: 3. pont azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Illés Gabriella, projektmenedzser

Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a   
 költségvetés számára

**II.**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a műszaki ellenőri feladatellátás tárgyban kibocsátásra kerülő ajánlattételi felhívásokban a megbízott feladatellátásának szélesebb körű meghatározására kerüljön sor különös tekintettel az alábbiakra: a műszaki ellenőr közreműködése terjedjen ki az ajánlati felhívás kibocsátásában, a beérkezett ajánlatok elbírálásában való tanácsadásra, a kivitelezési munka teljes ideje alatti rendelkezésre állásra, valamint a garanciális bejárásokban való részvételre is

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Illés Gabriella, projektmenedzser

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. március 18.   
 Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. február 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének 18/2022. (II.10.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) ajánlatkérő által, az „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése” című, MFP-ÖTIF/2021. kódszámú pályázathoz kapcsolódóan Zalakaros, temető részleges környezetrendezése feladat elvégzése tárgyú ajánlattételi eljárásban a Rinoterra Kft., (székhely: 8800 Nagykanizsa, Téglagyári u. 20.), Fundaxis-3M Kft. (székhely: 8640 Fonyód, Csend u. 5.) és a Premier Ablakvilág Kft (székhely: 1117 Budapest, Alíz u. 6/B.) által benyújtott ajánlatot érvényesnek nyilvánítja.
2. nyertes ajánlattevőként a Premier Ablakvilág Kft.-t (székhely: 1117 Budapest, Alíz u. 6/B.) hirdeti ki bruttó 5.744.972, - Ft ajánlati árral.
3. felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.
4. a pénzügyi fedezetet a 2022. évi költségvetésben e célra tervezett összeg terhére biztosítja, melyből 4.633.685, - Ft pályázati forrás.

Határidő: 3. pont azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Illés Gabriella, projektmenedzser

Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a

költségvetés számára

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. március 18.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. február 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének 19/2022. (II.10.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár igazgatói álláshely betöltésére pályázatot ír ki a határozat melléklete szerint.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár magasabb vezetői beosztás álláshely betöltésére kiírt, e határozat mellékletét képező pályázati felhívás megjelentetéséről.

3./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár igazgatói beosztásának betöltésére benyújtott pályázatok véleményezésére az alábbi személyekből álló bizottságot kéri fel:

- Zalakaros Város Polgármestere

- Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottsága elnöke

- szakmai szervezetek egy képviselője.

Határidő: azonnal  
Felelős: Novák Ferenc polgármester   
Operatív felelős: Gaál Krisztina személyzeti-és önkormányzati referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. március 18.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. február 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének 20/2022. (II.10.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. megismerte Ritók Lajos kérelmét, az abban foglaltakat támogatja.
2. egyetért a Zalakaros, belterület 1323/8 hrsz-ú ingatlanon található volt szikvízüzem helyiségeinek legfeljebb 2022. június 30-ig tartó tárolási célú használatba adásával ingatlan bérleti szerződés keretében.
3. a 2022. január 01. – 2022. június 30. közötti időszakban 50.000 Ft. használati díjat állapít meg.
4. úgy határoz, a megállapodásban rögzíteni kell, hogy az ingóságokért a használatba adó önkormányzatot felelősség nem terheli. Az ingatlan átadáskor az ingatlan műszaki állapota miatt az ott elhelyezett vagyontárgyakban esetlegesen keletkezett károkért az önkormányzattal szemben használó igényt nem támaszthat.
5. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt az ingatlan bérleti szerződés elkészítésére, egyúttal felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
6. döntéséről a kérelmezőt értesíteni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési, hatósági és közbiztonsági   
 referens

Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a

költségvetés számára

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. március 18.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. február 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének 21/2022. (II.10.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határoz, a költségvetési fedezet rendelkezésre állása esetén a mobil illemhely a Sportudvar területén kerüljön elhelyezésre.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a Karos-Park Kft. ügyvezetőjét, hogy vizsgálja meg az önkormányzati tulajdonú nyilvános illemhelyek többféle fizetési móddal történő fizetőssé tételének feltételeit, költségeit.

Határidő: 2022. 05.31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Biczó Tamás, Karos-Park Kft. ügyvezetőjét

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. március 18.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. február 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének 22/2022. (II.10.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete

1. támogatja, hogy a Zalakaros Város Napja 2022. rendezvény sikeres megvalósítása érdekében az ünnepi műsor a Látogatóközpontban 2022. július 14-én (csütörtök) 18:00 órakor kerüljön megrendezésre.

Felelős: Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár intézményvezető

Határidő: 2022. július 14.

2.A szórakoztató rendezvények és a VIP vendéglátás megszervezésére a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft-t bízza meg.

Felelős: Ódor László Lajos, Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2022. július 15.

3. A lakosság vendéglátás lebonyolítására 2022.július 15. pénteken a kerül sor a Parkerdőben.

Felelős: Ódor László Lajos, Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2022. július 15.

4.A nemzetközi delegációk programjának megszervezésével a Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtárt bízza meg.

Felelős: Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár intézményvezető

Határidő: 2022. július 14.

5. A Városnapi rendezvény költségeit

5.1. A Városnapi politikai ünnep lebonyolításának költségeit Zalakaros Város Önkormányzata a 2022. évi költségvetésében tervezett 2 millió Ft összegű reprezentációs keret terhére biztosítja.

(3. sz. melléklet).

Felelős: Horváthné Juhász Barbara, pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a költségvetés   
 számára

Határidő: azonnal

5.2. A szórakoztató rendezvények költségeit a Turisztikai Nonprofit Kft. költségvetése tartalmazza.

6. a testvérvárosi küldöttség szállás-és étkezés költségeit Zalakaros Város Önkormányzata a 2022. évi költségvetésében tervezett 2 millió Ft összegű reprezentációs keret terhére biztosítja.

Felelős: Horváthné Juhász Barbara, pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a költségvetés   
 számára

Határidő: azonnal

1. A VIP ellátás helyszíne meghatározásában további egyeztetések indokoltak.

Felelős: Ódor László Lajos, Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezető

Határidő: 2022. július 14.

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. március 18.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. február 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének 23/2022. (II.10.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete támogatja a Tanyagondnoki szolgálat létrehozását azzal, hogy a működtetéshez szükséges pénzügyi, személyi és tárgyi feltételek biztosításának lehetőségeit meg kell vizsgálni. A pontos adatok ismeretében a testület újra tárgyalja a szolgálat kialakításának lehetőségét.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bányai Edit jegyzői asszisztens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. március 18.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. február 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének 24/2022. (II.10.) számú határozata:**

A Képviselőtestület

1. Elfogadja Dömötörfy András földmérő üzemmérnök (Nemespátró, Petőfi u. 27.) által a Zalakaros, 083/4 hrsz-ú földrészlet megosztásáról készített 30/2021. munkaszámú változási vázrajzát.
2. Figyelemmel Horváth Vencel Zalakaros, Kossuth u. 9. szám alatti lakos és Zalakaros Város Önkormányzata között 2006. november 7-én kelt adásvételi szerződésben foglaltakra felkéri a Csetneki Ügyvédi Irodát a 30/2021. munkaszámú változási vázrajz alapján a telekosztással vegyes adásvételi szerződés elkészítésére.
3. Egyetért azzal, hogy Zalakaros Város Önkormányzata megvásárolja telekosztás után kialakuló Zalakaros, külterület 083/28 helyrajzi számú, 286 m2 alapterületű, 1,24 AK értékű, rét megnevezésű ingatlant, melynek vételára 87.449 Ft.
4. Tudomásul veszi, hogy mivel a 2006. november 7-én kelt adásvételi szerződésben foglalt 335 m2 helyett 286 m2 kerül megvásárlásra, a korábban kifizetett vételár miatt a két vételár közötti különbség (102.432, - Ft – 87.449, - Ft = 14.983, - Ft, készpénzes fizetés miatt 14.985, - Ft) kerül visszafizetésre a Zalakaros, külterület 083/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa által.
5. Felhatalmazza a polgármestert a telekosztással vegyes adásvételi szerződés aláírására.

Határidő:             azonnal

Felelős:               Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

                            Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter s.k.

Polgármester Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2022. március 18.

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Jegyző