

Tartalomjegyzék

A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. március 17-i ülésén hozott határozatokról

Hat. száma	Tartalom
Nyílt:	
69/2011	Zalakaros Kistérség Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítása
70/2011	A helyi szociális önkormányzati rendelet módosítása, 2011. évi szolgáltatási önköltség meghatározása
71/2011	Zárt ülés elrendelése
72/2011	Költségvetési támogatások elvonásának rendezése
73/2011	Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó központosított előirányzatból származó támogatás (7/2011. (III.109.) BM rendelet) – Iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás
Zárt:	
74/2011	Sport Hotel üzemeltetésére kiírt pályázat tárgyalása
75/2011	„Zöld Pavilon” bérletére kiírt pályázat tárgyalása
76/2011	Pályázat elbírálása a rendezvénytér és az Óvoda felújításának közbeszerzési eljárásának lebonyolításához

Interpelláció:

-

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. március 17-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 69/2011. (III.17.) számú határozata:

Képviselőtestület:

A Zalakaros Kistérség Többcélú Társulása Társulási megállapodás VIII. számú módosítását az előterjesztés az 1. sz. melléklet szerint elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás módosításának aláírására.

A képviselőterület döntéséről a Társulást értesíteni kell.

Határidő. Azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Dr. Józsa Zsanett jegyző

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2011. március 25.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. március 17-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 70/2011. (III.17.) számú határozata:

Képviselőtestület:

Zalakaros Város Önkormányzata a szociális étkezés szolgáltatási önköltségét az 1993.évi III. törvény 115. § /9/ bekezdése szerint 680.-Ft/fő összegben állapítja meg. A szociális étkezés térítési díját nem módosítja, így a 4/2006. (II.10.) Ör. 3. sz. melléklete szerinti intézményi térítési díjat hatályában továbbra is fenntartja.

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2011. március 25.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. március 17-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 71/2011. (III.17.) számú határozata:

Képviselőtestület:

Zárt ülést rendel el a meghívóban szereplő 3. számú napirend - Sport Hotel üzemeltetésére kiírt pályázat tárgyalása, a 4. számú napirend - „Zöld Pavilon” bérletére kiírt pályázat tárgyalása, és az 5. számú napirend - Pályázat elbírálása a rendezvénytér és az Óvoda felújításának közbeszerzési eljárásának lebonyolításához című napirendek megtartására az Ötv. 12. § (4) b./ pontja alapján azzal, hogy a zárt ülés megtartására a nyílt ülés keretében tárgyalandó napirendeket követően kerül sor.

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2011. március 25.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. március 17-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 72/2011. (III.17.) számú határozata:

Képviselőtestület:

A normatív állami hozzájárulás és az SZJA jövedelemkülönbség mérséklése miatti elvonás összegének - 5.614 eFt - rendezését a 2011.évi működési célú általános tartalék terhére engedélyezi.

Határidő: 2011. március 18.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2011. március 25.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. március 17-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 73/2011. (III.17.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ Egyetért az Iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás (7/2011. (III.9.) BM rendelet) címmel kiírt pályázat benyújtásával, a Móra Ferenc Általános Iskola sportudvarának fejlesztésére 27.363.040,- Ft összköltséggel.

2/ A pályázathoz szükséges 7.363.040,- Ft összegű önrészt a 2011. évi költségvetési tartalék (felhalmozási célú) terhére biztosítja.

3/ Amennyiben a pályázat nem nyer 20 millió Ft maximális összegű támogatást, akkor ismételten Képviselőtestület elé kell terjeszteni a sportudvar megvalósítását.

Határidő: 2011. április 1.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

4/ Sporttal kapcsolatos részletes feladatok

Az önkormányzatok sportfeladatait az önkormányzati és a sporttörvény határozza meg.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény a sport támogatását önkormányzati feladatként állapítja meg.

A 8. § (1) bekezdés szerint a települési önkormányzat feladata a helyi közszolgáltatások körében (...) az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról, az egészségügyi, a szociális ellátásról, valamint a gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás; a közösségi tér biztosítása; közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, sport támogatása; (...) az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése.”

A (2) bekezdés szerint az (1) bekezdésben foglalt feladatokban a települési önkormányzat maga határozza meg – a lakosság igényei alapján, anyagi lehetőségeitől függően –, mely feladatokat, milyen mértékben és módon lát el.”

A jogszabályok alkalmazóinak általános értelmezése szerint az Önkormányzati törvényben kötelezően megállapított feladatkört a **sportról szóló 2004. évi I. törvény** részletezi, amelynek 55. § (1), (2) és (6) bekezdése az alábbi kötelező feladatokat sorolja fel:

„A települési önkormányzat – figyelemmel a sport hosszú távú fejlesztési koncepciójára –:

- a) meghatározza a **helyi sportfejlesztési koncepciót**, és gondoskodik annak megvalósításáról,
- b) az a) pontban foglalt célkitűzéseivel összhangban **együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel**,
- c) **fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket**,
- d) megteremti az önkormányzati **iskolai testnevelés** és sporttevékenység gyakorlásának feltételeit.

(2) A helyi önkormányzat az (1) bekezdésben foglaltakon kívül - a Köznevelési törvényben meghatározottak szerint - biztosítja az **önkormányzati iskolai sportkörök** működéséhez szükséges feltételeket.

Az **egyres sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről** az 1996. évi LXXV. törvény szól, amely 15 éves elidegenítési tilalmat szavatol, ami alapján a sportpályákat más célra eladni vagy átalakítani nem lehet, legfeljebb külön méltányossági eljárás keretében, illetve ingatlancserével. (Ez a szabályozás az állami, önkormányzati és egyesületi tulajdonban lévő ingatlanokra vonatkozik, a vállalati tulajdonú sportcélú ingatlanokra nem.)

Az önkormányzatok részére **a létesítmény feltételek térítésmentes biztosítását a tanórán kívüli iskolai sporttevékenység** minimális időtartamára az **iskolai sporttevékenységről szóló 16/2004. (V. 18.) OM-GyISM együttes rendelet** írja elő. Ha az adott iskolában ez nem megoldható, akkor az önkormányzat által üzemeltetett más sportlétesítményben kell ezt biztosítani.

Zalakaros Város Önkormányzatának Sportkoncepciójában meghatározott alapelvek, feladatok:

Alapelvek

1. A támogatott versenysport egyesületek eredményességükkel segítik a városmarketinget.
2. A város nevét viselő eredményes sportegyesületek erősítik a lokálpatriotizmust, hozzájárulnak a városi identitástudat kialakulásához.
3. A sportegyesületek eredményességük révén a városi cégek támogatásának megnyerésével **forrásokat vonnak be a város szervezett sportéletébe**, az önmaguk fenntartásához és fejlődésükhöz szükséges finanszírozásba.
4. Az Önkormányzat **meghatározott prioritások alapján támogatja a versenysportot.**
5. Az Önkormányzat **nagy hangsúlyt fektet a városban folyó színvonalas utánpótlás-nevelés támogatására.**
6. Az Önkormányzat **széles választékot kínál a szabadidősportban részt venni kívánók számára** a testmozgás változatos lehetőségeinek a biztosításával.
7. Az Önkormányzat az **iskolai és diáksport terén** a közoktatási intézményekben meglévő személyi és tárgyi feltételek folyamatos fejlesztésével **segíti a gyermekek és tanulók egészséges életmódra nevelését és a rendszeres testmozgás megszerettetését.**

Javaslatok

1. A) Az önkormányzat dolgozza ki **a versenysport támogatását meghatározó prioritásokat** és ezek **alapján megpályáztatva támogasson kiemelt finanszírozással és létesítményhasználattal 1-2 csapatsportágat**, illetve/ vagy **egyéni sportágat**. **A támogatás hatékonyságát csak úgy lehet elősegíteni, ha az nem forgácsolódik szét.**
Zalakaroson a hagyományok és szakmai színvonal alapján a labdarúgás, az úszás és az asztalitenisz kiemelt támogatását lehet mérlegelni.

A kiemelt sportágak, illetve egyesületek támogatása mellett természetesen a többi sportegyesület is *tovább végezheti sporttevékenységét*, de ezekre *csak az eddigieknél kisebb önkormányzati támogatás* lesz biztosítható.

- B) A prioritásokban megjelölt szempontok alapján *2 évente* – első alkalommal a most hatályba lépő Sportkoncepció félidei felülvizsgálata alkalmával – *újra meg kell határozni a kiemelten támogatott sportegyesületek, illetve sportágak körét*, s ez alapján indokolt esetben a támogatottak körébe be lehet kerülni és onnan ki is lehet kerülni.

Javasolt prioritási szempontok:

- a) *eredményesség*
- b) *nézettség*
- c) *önrész megléte és nagysága*
- d) az *utánpótlás-nevelés* eredményessége

2. Meg kell találni a legfontosabb *iskolai és diáksport kezdeményezések önkormányzati támogatásának* módját.
3. Ki kell dolgozni a *szabadidősport tevékenységek meghatározott elvek alapján történő támogatásának* szempontjait.

Ennek a támogatási területnek legyen elsődleges szempontja az egyszeri, ad hoc jellegű programokkal szemben a *rendszeres, fenntartható* módon, *minél szélesebb kör számára szervezett sportolási lehetőségek* támogatása.

4. Kidolgozandó a Város *rövid-, közép-és hosszú távú létesítmény-fejlesztési koncepciója*, meghatározva ezek fontossági és ütemezési sorrendjét, a rekonstrukciós és az esetleges új létesítménylétrehozási lehetőségeket. Meg kell vizsgálni, hogy a beruházásokat milyen konstrukcióban, hogyan lehet tervezni és finanszírozni.

5. Ki kell alakítani a *megfelelő városi sportirányítást*.

6. El kell indítani a *testvérvárosi sportkapcsolatokat*.

7. Ki kell használni a *média* adta lehetőségeket.

Feladatok

A versenysport támogatását meghatározó *prioritások kidolgozása* és ezek alapján történő *pályáztatás* után a *kiemelten támogatott sportegyesületek és sportágak meghatározása* a *2012. január 1. - 2013. december 31.* közötti időszakra.

Felelős: Deutschné Lang Erika alpolgármester

Határidő:

a támogatási szempontsor kidolgozására *2011. december*

a támogatási rendszer bevezetésére *2012. január 1.*

2. Az *iskolai és diáksport* kezdeményezések önkormányzati *támogatási szempontjainak kidolgozása*.

Felelős: Deutschné Lang Erika alpolgármester

Határidő: **2011. augusztus**

3. Ki kell dolgozni a *szabadidősport* tevékenységek *támogatási elveit és szempontjait*.

Felelős: Deutschné Lang Erika alpolgármester

Határidő: **2011. december**

4. El kell készíteni a Város *rövid-, közép- és hosszú távú létesítmény-fejlesztési koncepcióját*.

Felelős: Deutschné Lang Erika alpolgármester

Határidő: **2011. szeptember**

5. Ismételten meg kell nevezni egy **sportszervezőt**, valamint meg kell határozni a pontos **feladatait**, fel kell állítani egy **szakmai bizottságot**.

Felelős: Deutschné Lang Erika alpolgármester

Határidő: **2011. április**

6. A **testvérvárosi sportkapcsolatok** elindításához fel kell venni a testvértelepülésekkel a kapcsolatot és közösen kijelölni azokat a sportágakat, amelyek alkalmasak a sportkapcsolatok elindítására.

Felelős: Deutschné Lang Erika alpolgármester

Határidő: **2011. december**

7. A Zalakaros Város sportjával kapcsolatos, a sporttevékenység jellegétől függően informálni kell az országos, területi és a helyi **médiát**. Az internetet jobban kihasználva, a város és a közösségi ház oldalán folyamatosan hirdetni kell a város nyújtotta sportolási lehetőségeket és sportrendezvényeket.

A helyi lakosság részére kör e-mail megszervezésével kell információt nyújtani az aktuális sportprogramokról, valamint az eddigiekhez hasonlóan, igénybe venni a helyi sajtó és a kábel TV adta lehetőségeket.

Felelős: Deutschné Lang Erika alpolgármester

Határidő: **folyamatosan**

5/ A 2011.évi költségvetésből sportra fordítandó összegek:

- Községi Ház – sportrendezvények támogatására	650.000,- Ft
- Karos Park Kft. – sportlétesítmények fenntartására	5.200.000,- Ft
- Sport Alap – sportegyesületek támogatására	12.100.000,- Ft
- Sportfejlesztésekre	5.000.000,- Ft-

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2011. március 25.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. március 17-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 74/2011. (III.17.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ Zalakaros Termál u. 1.szám alatti Sport Hotel A épületére kiírt nyilvános pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

2/ László Jánosné, Keszthely, Erkel Ferenc u. 17/A szám alatti lakos pályázati ajánlatát elfogadja.

3/ A képviselőtestület a döntése alapján felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására a vagyonrendelet alapján, azzal, hogy a szerződés elkészítésére felkéri Dr. Csetneki Gábor ügyvédet.

Az üzemeltetésre vonatkozó bérleti szerződést 15 napon belül elő kell készíteni. A bérleti szerződés határozott időre szól a szerződés aláírásától számított 5 éves időtartamra, 3 hónapos felmondási idővel.

4/ Az önkormányzatnál fellelhető eszközlétárt, valamint szálloda tervdokumentációját a bérlő részére meg kell küldeni.

A bérleti szerződésben az alábbiakat kell kikötni:

- A bérleti díj összege: a pályázati kiírás szerint 6 mft+áfa/év, amely évente KSH szerinti inflációval emelkedik.
- A bánatpénzt a bérleti díjba beszámít.
- László Jánosné pályázó kézfizető kezességet vállal a szálloda üzemeltetésére létrehozandó Kft. tartozásaiért.
- A bérleti díjat havonta előre kell fizetni.
- A szerződésben elő kell írni, hogyha a bérlő nem teljesíti fizetési kötelezettségét, akkor a bérbeadónak azonnali hatályú felmondási joga van.
- Ha a szerződés felmondása után a bérbeadó nem költözik ki, akkor a bérlőnek birtokháborítás nélküli zárcsere jog van.
- Értéknövelő beruházás, felújítás tekintetében a bérlőt előzetes egyeztetési kötelezettség terheli.

¹”Az Önkormányzat a Sport Hotel épületében az alábbi feladatok elvégzését vállalja:

- konyhai rostsütő lap cseréje
- a Ny-i oldali homlokzat lehetőségek szerinti tisztítása
- jakuzzi műszaki berendezésének üzemképes állapotba hozatala
- kazán üzemképes állapotba hozatala
- meglévő szőnyegpadló felületcseréje parkettára

A belső tisztasági festés elvégzése bérlői feladat azzal, hogy a számlával igazolt festési költségből a bérleti díjba beszámítható legfeljebb 800 eFt + Áfa összeg. Az Önkormányzat által végzett felújítás, javítási feladatoknak a költségét a 2011. évi bérleti díj terhére biztosítja.”

5/ Felkéri a jegyzőt, hogy a szerződés megkötéséről illetve az ingatlan átadásához kapcsolódó feladatokról gondoskodjon.

Határidő: 2011. március 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Dr. Józsa Zsanett jegyző

6/ A sportpálya használatát az üzemeltető Karos Park Kft-vel külön megállapodásban kell rögzíteni.

Határidő: 2011. március 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2011. március 25.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

¹ Kiegészítette a 126/2011. (IV.07.) sz. Kt. határozat

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. március 17-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 75/2011. (III.17.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ A Zalakaros, Gyógyfürdő téren lévő 261/38. hrsz. alatti un. Zöld pavilon épületének – kötött – kereskedelmi célú bérlet útján történő hasznosítására 2011. március 3-án kiírt pályázati felhívást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a benyújtott egy darab pályázat nem felel meg a kiírt pályázati feltételeknek.

2/ A pályázat elbírálásáról az ajánlattevőt tájékoztatni kell.

Határidő: 2011. március 21.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

3/ Elrendeli, hogy a Zalakaros „Zöld pavilon” épületének – kötött – kereskedelmi célú bérlet útján történő hasznosítása érdekében ismételten pályázat kerüljön kiírásra a korábbi 61/2011. (II.28.) számú határozatban előírt feltételekkel azzal, hogy a pályázati kiírást módosítani szükséges azzal, hogy a következő évi bérleti díj a KSH által megállapított infláció összegével növekszik.

Határidő: 2011. március 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2011. március 25.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2011. március 17-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselőtestület 76/2011. (III.17.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ A rendezvényter és az Óvoda felújítása közbeszerzési eljárásainak eljárási és közbeszerzési feladatainak ellátására kiírt pályázat győzteseként a Z-Consult Kft. (8900 Zalaegerszeg, Tücsök u. 7.) ajánlattevőt hirdeti ki.
A Képviselőtestület határozatáról a pályázót tájékoztatni kell.

Határidő: 2011. március.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

2/ A következő képviselőterületi ülésre Zalakaros Város Önkormányzat 2011.évi Közbeszerzési Tervében szereplő beruházások közbeszerzési bonyolítására, műszaki ellenőrzésre, valamint a közbeszerzési tanácsadói tevékenység pályázatot kell kiírni 1 évre vonatkozóan. Több ajánlattételi felhívási alternatívát kell készíteni. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a fentieknek megfelelő előterjesztés elkészítésére.

3/ Ismételten kerüljön felülvizsgálatra, hogy a közbeszerzési bizottságnak képviselő is lehessen tagja. Az ügyrendi bizottság a jogkérdést a soros ülést megelőző ülésén tárgyalja meg.

Határidő: 2011. április 7.

Felelős: Dr Józsa Zsanett jegyző

4/ A rendezvényter megvalósítására vonatkozóan szakági egyeztetést soron kívül le kell folytatni a költségek csökkentése érdekében.

Határidő: 2011.március 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
Polgármester

Dr Józsa Zsanett s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2011. március 25.

Dr Józsa Zsanett
Jegyző